

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ ЕАД

за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с националното законодателство.

Ръководството представя годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

I. Обща информация за дружеството

„Трансремонтстрой“ ЕАД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121683301. Последните промени вписани в Търговски регистър са от 01.06.2017 г. и касаят промяна в състава на Съвета на директорите на дружеството.

Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр.София, ул. „Джерман“ №7.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Геотехмин“ ООД. Към 31.12.2017 г. и към 31.12.2016 г. регистрираният основен акционерен капитал на дружеството е в размер 4,170 х.лв., разпределен в 4,170 х. бр. акции с номинална стойност 1 лв.

Дружеството има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима членове. Към датата на одобряване за издаване на доклада за дейността и финансовия отчет ръководството на дружеството се състои от Съвет на директорите, чийто състав е:

- Красен Гаров – председател;
- Стела Воденичарова- заместник председател;
- Юлиана Мерджанова – изпълнителен директор.

До 01.06.2017 г. съставът на Съвета на директорите се състои от следните членове:

- Владимир Вутов – председател;
- Милена Христова- заместник председател;
- Юлиана Мерджанова- изпълнителен директор.

До 28.04.2017г. дружеството се е представлявало и управлявало от изпълнителния директор Альоша Замфиров – а след тази дата дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Юлиана Мерджанова.

Към 31.12.2017 г. общият брой на персонала в дружеството е 120 работници и служители (2016 г.- 120).

II. Преглед на дейността през годината

През 2017 г. основните операции и сделки на дружеството бяха насочени в областта на:

- заготовка на арматурно желязо;

- производство и търговия с метални конструкции, в т.ч. изработка на нестандартни метални изделия;
- отдаване под наем на кофражни системи и оборудване на промишлено и гражданско строителство
- строително – ремонтни дейности и др., както и
- търговия с черни и цветни метали.

За изработката на метални конструкции и изделия дружеството разполага с механичен цех, в който се произвеждат и детайли, необходими за влягане в оказваните от него услуги по ремонт на трамвайния релсов път.

Арматурната заготовка за различните строителни обекти се изработва в обособения от дружеството арматурен цех.

През годината дружеството работи по инфраструктурни обекти в столицата като Метродепо Земляне, рехабилитация на булеварди и улици от столичната пътна мрежа.

III. Планове за развитие на дружеството през 2018 г. в следните направления :

- **Производство и монтаж на съоръжения за трамваен релсов път** – планира се да продължи работата по спечелена обществена поръчка, съвместно с Геострой, за изграждане на Метродепо Земляне. Дружеството е спечелило обществена поръчка за Основен ремонт на релсов път и съоръженията му по трасетата на Столичен електротранспорт ЕАД, работата по която ще стартира през 2018г.;
- **Заготовка на арматурно желязо** - работа по сключени договори от 2016 и 2017г.;
- **Търговия с отпадъци /скрап/** - дружеството ще продължи да осъществява тази дейност - чрез основните си клиенти, с които сключи договори през 2017 г.;
- **Производство на детайли и извършване на машиностроителни услуги** - дружеството притежава механичен цех, в който се изработват нестандартни детайли от метали и метални конструкции. Дейността е обезпечена с металообработващи машини и квалифициран персонал. Има сключени договори за изработка на резервни части за машини на основен клиент.
- **Транспортни услуги** – дружеството притежава тежкотоварни машини и механизация, с които се планира да се извършва транспорт на заготвената арматура, изработените резервни части и метални конструкции. За траверсо-подбивната машина – Пласер е сключен договор за подбиване на трамваен релсов път на територията на София през 02.2018

Планираните инвестиции през 2018 г. включват:

- Закупуване на вал-машина за механичен цех
- Закупуване на струг, голям тип С-13
- Изграждане/реконструкция на бояджийно отделение
- Закупуване на бордова кола

IV. Анализ на резултатите от дейността през 2017 г.

Основни показатели	2017	2016	Изменение
			(%)
Нетни приходи от продажби	10,044	8,265	22%
Собствен капитал	8,077	8,080	-
Нетекущи активи	6,671	7,034	(5)%
Обща сума на активите	10,832	10,017	8%

1. Анализ на приходите:

всички данни са в х.лв.

Отчетен период (година)	Приходи от продажба на услуги	Приходи от продажба на продукция	Приходи от продажба на стоки	Всичко приходи от дейността
2017	5,033	3,894	1,117	10,044
2016	4,223	3,031	1,011	8,265
изменение	810	863	106	1,779

Най-съществено влияние върху приходите през годината оказват приходите от оказани услуги – строително-монтажни и ремонтни дейности и реконструкция на трамваен релсов път, приходи от продажба на арматурна заготовка и метални конструкции, в т.ч. нестандартни метални изделия.

Приходите от услуги включват:

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Строително-монтажни и ремонтни дейности	2,325	2,292
Ремонти и реконструкция на трамваен релсов път	2,282	1,738
Ишлеме	286	14
Транспортни услуги и услуги със строителна механизация	121	148
Други	19	31
	<u>5,033</u>	<u>4,223</u>

Приходите от строително-монтажни и ремонтни дейности се запазват спрямо 2016 г. и заемат 46% от отчетените приходи от услуги за 2017 г., като те са относително съпоставими спрямо структурата на приходите от услуги, отчетени през 2016 г., когато заемат 54%. Приходите от ремонти и реконструкция на трамваен релсов път заемат 45% от приходите от услуги (2016 г.: 41% от приходите от услуги). Те са в тясна зависимост от обектите, по които дружеството работи, обема и структурата на извършените работи. Те бележат увеличение с около 31% спрямо 2016 г.

Приходите от продажба на продукция включват:

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Метални конструкции	1,612	1,189
Арматурни заготовки	1,374	1,285
Части за машини	848	547
Съоръжения за релсов път	56	-
Други артикули	4	10
	3,894	3,031

Приходите от продажба на стоки са в размер на 1,117.лв. (2016 г.: 1,011 х.лв.) и са от търговска дейност с отпадъци на черни и цветни метали, за което дружеството притежава разрешително, издадено от Министерство на околната среда и водите. Ръстът им с 10% се дължи основно на увеличението на продажбите на черна скрап, която е с по-ниска надбавка, поради което е продавана повече през текущия период. Другите доходи от дейността, нетно са в размер на 605 х.лв. (2016 г.- 443 х.лв.).

Ръстът им в размер на 37% се дължи основно на приходите от отдаване под наем на кофраж и кофражни детайли (системи) и елементи.

2. Анализ на разходите за дейността:

No	Вид / група	2017 г. (х.лв.)	% от всички разходи 2017 г.	2016 г. (х.лв.)	% от всички разходи 2016 г.
1	Разходи за материали	5,913	60,39%	3,812	48,13%
2	Разходи за външни услуги	825	8,43%	1,251	15,79%
3	Разходи за персонала	2,530	25,84%	2,319	29,28%
4	Разходи за амортизации	430	4,39%	519	6,55%
5	Други разходи	94	0,96%	20	0,25%
		9,792	100%	7,921	100%

През 2017 г. в структурата на разходите най-значим е дялът на разходите за материали - 5,913 х.лв., което представлява 60,39 % от общия обем разходи (за 2016 г.: 48,13%), следвани от разходите за персонал - 25.84 % (2016 г.: 29,28%) и за външни услуги - 8,43 % (за 2016 г.: 15,79%).

Дялът на разходите за основни материали в състава на разходите за материали заема около 91% и остава относително съпоставим спрямо техния дял през 2016 г. (88%).

Ръстът на основните материали през текущия период се дължи основно на извършени

производствени доставки на релси, стрелки, скрепления, подложки, във връзка с текущи ремонти (основно по обект Метродепо Земляне).

В състава на разходите за външни услуги традиционно най-висок дял в структурно отношение от всички разходи за външни услуги заемат разходите за подизпълнители. През 2017 г. техният размер е 364 х.лв. (2016 г. 787 х.лв.) и заемат 44,12% от разходите за външни услуги.

Значително по-ниските разходи за услуги от подизпълнители спрямо 2016 г. са обусловени от обектите, по които дружеството е работило и респ. обема на дейността. През миналата година е реализирана дейност основно по обект "бул. Витоша". По този обект дружеството е извършвало подмяна на релсовия участък и съответно и на контактно кабелната мрежа, и именно за нея са се ползвали повече подизпълнители. Към 31.12.2016 г. дейностите по този обект са приключени, което обяснява и намалението на разходите за външни услуги през текущия период.

Нарастването на разходите за персонала с 9% спрямо 2016 г. се дължи на нетния ефект от увеличението на възнагражденията с 17% и намалението на броя на служителите с 7 %.

Ефект върху разходите за дейността като цяло оказва обемът на дейността и структурата на услугите, реализирани през годината от дружеството, както и обемът на производството и продажбите на готова продукция. Това оказва и пряк ефект върху отчетеният финансов резултат, който за 2017 г. е нетна печалба в размер на 15 х.лв. (2016 г.: нетна загуба в размер на 234 х.лв.).

3. Данни за активите на дружеството:

3.1 Нетекущи активи

Нетекущите активи на дружеството към 31 декември 2017 г. включват :

Дълготрайни материални активи с балансова стойност 6,369 х. лв. (31.12.2016 г.: 6,731 х. лв.);

Нематериални активи с нулева балансова стойност (31.12.2016 г.: 1 х. лв.);

Инвестиционни имоти с балансова стойност - 302 х. лв. (2016: 302 х. лв.).

Намалението на дълготрайните материални активи спрямо предходният отчетен период е обусловено от комбинирания ефект на новопридобитите през периода активи с отчетна стойност 83 х.лв., разхода за амортизация през периода в размер на 431 х.лв. разход за обезценка на стойност 9 х.лв. и на балансовата стойност на отписаните активи в размер на 6 х.лв.. През периода дружеството е извършило инвестиции в машини, съоръжения, оборудване и транспортни средства за над 80 х.лв. (2016 г.: над 90 х.лв.). През годината дружеството не е извършвало продажби на съществена стойност на имоти, машини и оборудване.

3.2 Текущи активи:

	31 декември 2017	31 декември 2016
	х.лв.	х.лв.
Материални запаси	1,325	1,456
Вземания от свързани лица	698	368
Търговски вземания	70	354
Други вземания и предплатени разходи	8	12
Парични средства и парични еквиваленти	2,060	793
	4,161	2,983

Структурата на текущите активи в относителен дял е:

	2017	2016
	относителен дял в % спрямо тек.активи	относителен дял в % спрямо тек.активи
Материални запаси	32%	49%
Вземания от свързани лица	17%	12%
Търговски вземания	2%	12%
Парични средства и парични еквиваленти	49%	27%

Видно от горните показатели, най-съществен дял от текущите активи, в структурно отношение заемат паричните средства, чиято основна част в размер на 2,045 х.лв. се състои от парични средства в разплащателна сметка на Сосиете Женерал Експресбанк АД.

Материалните запаси на дружеството включват:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Материали	940	1,302
отчетна стойност	943	1,302
обезценка	(3)	-
Готова продукция	48	24
Стоки	46	56
Незавършено производство	-	6
Аванси за материали	291	68
	1,325	1,456

<i>Вид / група</i>	<i>31.12.2017 BGN '000</i>	<i>31.12.2016 BGN '000</i>
Основни материали	896	1,256
Други материали	44	46
	940	1,302

Към 31.12.2017 г. и към 31.12.2016 г. в състава на *стоките* са включени отпадъци на черни и цветни метали.

Наличната към 31.12.2017 г. *продукция* включва основно изработени стълбове за улично осветление и механизми и части, а към 31.12.2016 г. детайли, по поръчки за резервни части.

Дружеството има приети материални запаси на отговорно пазене на стойност 3,167 х.лв.

Вземанията от свързани лица на дружеството включват:

<i>Вид</i>	<i>31.12.2017 BGN '000</i>	<i>31.12.2016 BGN '000</i>
Търговски вземания по продажби	500	354
Предоставени гаранции	198	14
	698	368

Предоставените гаранции на свързани лица към 31.12.2017 г. са в размер на 198 х.лв. (31.12.2016 г.: 14 х.лв.) и са свързани основно с извършени строително-монтажни услуги и ремонти, възникнали в нормалния оперативен цикъл на дружеството.

4. Данни за пасивите на дружеството:

	<i>31.12.2017 х.лв.</i>	<i>31.12.2016 х.лв.</i>
Пасиви – общо в това число:	2,755	1,937
<i>Нетекущи задължения</i>	435	407
<i>Текущи задължения</i>	2,320	1,530

Най-съществен дял в състава на текущите пасиви, заемат търговските задължения към свързани предприятия и други доставчици.

Спрямо 2016 г. текущите задължения на дружеството са се увеличили с 52%.

През 2017 г. дружеството е получило заем за оборотни средства от дружество под общ контрол в размер на 1,500 х.лв. Към 31.12.2017г. е погасило част от него в размер на 1,000 х.лв.

5. Собствен капитал:

Към 31.12.2017 г. регистрираният *основен акционерен капитал* на дружеството възлиза на 4,170 х. лв., разпределен в 4 170 х. бр. обикновени, налични, поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв. (31.12.2016 г. 4,170 х.лв., разпределен в 4 170 х.бр. обикновени налични, поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.).

Към 31.12.2017 г. собственият капитал на дружеството възлиза на 8,077 х.лв. (31.12.2016 г.: 8,080 х.лв.).

Собственият капитал на дружеството включва:

	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Основен акционерен капитал	4,170	4,170
Законови резерви	417	417
Преоценъчен резерв - имоти, машини и оборудване	3,659	3,663
(Натрупани загуби)/неразпределена печалба:	(169)	(170)
	<u>8,077</u>	<u>8,080</u>

V. Финансови показатели:

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

<i>Показатели за ликвидност</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Коефициент на обща ликвидност	1,79	1,93
Коефициент на бърза ликвидност	1,22	0,99
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,89	0,52
Коефициент на рентабилност	0,00	(0,03)
Коефициент на финансова автономност	3,94	4,18
Коефициент на задлъжнялост	0,25	0,24

Целите на дружеството, свързани с управлението на капитала, е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да генерира съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Ликвидността на дружеството отразява неговата способност да погасява своевременно своите задължения. Първите три коефициента са индикатори за добро финансово състояние.

Коефициентът на рентабилност отразява минимално подобрение на дейността на дружеството спрямо 2016 г., тъй като през предходния период то е било на загуба, а през 2017 г. е на нетна печалба след данъци.

Продажбите му нарастват през 2017 г. с близо 2,000 х.лв.

Собственият капитал значително надхвърля пасивите на дружеството, което е показател за независимостта му от външни източници на финансиране и възможност за своевременно погасяване на задълженията му.

VI. Използвани финансови инструменти и управление на финансовите рискове:

Структура на финансовите активи и пасиви на дружеството към 31 декември по категории е посочена по-долу. Тя включва всички финансови активи в една група, “кредити и вземания”, и всички финансови пасиви в една група – “финансови пасиви амортизируема стойност”:

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>х.лв.</i>	<i>х.лв.</i>
Финансови активи		
Вземания от свързани лица	698	368
Търговски вземания	51	354
Парични средства и парични еквиваленти	2,060	793
Други вземания	1	1
	2,810	1,516
	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>х.лв.</i>	<i>х.лв.</i>
Финансови пасиви по амортизируема стойност		
Задължения към свързани лица	601	370
Търговски задължения	398	212
	999	582

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са:

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено директно на значителен валутен риск, защото почти изцяло всички негови операции и сделки са деноминирани в евро и/или български лева, доколкото еврото е с фиксиран курс спрямо лева по закон. Дружеството е изложено индиректно на валутен риск свързан с практиката цените на основните суровини и материали /метални и гориво-смазочни/ да са деноминирани в щатски долари, независимо че се договарят в лева/евро.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на значителен ценови риск за негативни промени в цените на продукцията и строително-монтажните работи, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара. В известна степен дружеството е изложено на ценови риск по отношение на дейностите, свързани с покупко-продажби на стоки, доколкото дружеството не може да влияе пряко върху волатилността на цените на металите, които са в пряка зависимост от борсови цени. Също така в известна степен дружеството е изложено на ценови риск по отношение на строително-монтажните работи, свързани с основни ремонти на трамваен релсов път, обект на неговите операции – не всички промени свързани с отклонения в цените подлежат на предоговаряне и затова ценовия риск дружеството отчита както в калкулациите, така и при възможност при договорните условия. Доставка на материали (гориво) се осъществяват от ограничен брой доставчици, като продажните цени се определят на база на актуалните пазарни цени на материалите. На групово ниво цените са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара. Доставка на активи и услуги се извършват от ограничен брой доставчици – в по-голямата си част обичайно дружества под общ контрол, което обстоятелство дава известни възможности за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Основните финансови активи на дружеството са парични средства в брой и в банкови сметки, търговски вземания от свързани предприятия и други клиенти, и други краткосрочни вземания.

По отношение на клиентите и свързаните лица, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при условията на плащане обичайно в рамките на 30 (тридесет) до 60 (шестдесет) дни, освен ако не са договорени специални по-дълги срокове, като дружеството обичайно няма практиката да продава с отсрочено плащане. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират редовно и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Основни клиенти на дружеството по отношение на неговата продукция и услуги са компании от Групата Геотехмин. По отношение на продажбите на стоки и строително-монтажни услуги, свързани с текущ ремонт на трамваен релсов път, вземанията са от външни

контрагенти, с които дружеството има изградени добри търговски взаимоотношения. Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор и главния счетоводител, като се следват установената политика и процедурите, приети от Съвета на директорите. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. При наличие на нужда от средства за оперативни и инвестиционни цели, същите се осигуряват от основния акционер чрез кредити.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се изпълнява от изпълнителния директор и главния счетоводител на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Същевременно дружеството не е изложено и на лихвен риск от своите краткосрочни задължения, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

Управление на капиталовия риск

Целите на дружеството с управлението на капитала е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да генерира съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Характерното за представения период е, че дружеството финансира дейността си от собствени средства и е редуцирало нивото на търговските и други краткосрочни задължения.

VII. Важни събития, настъпили след датата на отчета за финансово състояние до датата на одобрение за издаване на финансовия отчет:

В периода между датата на отчета за финансовото състояние и датата на одобрение за издаване на доклада за дейността и годишния финансов отчет няма настъпили важни промени.

VIII. Действия в областта на научноизследователската дейност

През 2017 г. дружеството няма действия в областта на научноизследователската дейност.

IX. Клонове

Дружеството няма разкрити клонове.

X. Информация по реда на чл.187, 240б и 247 от Търговския закон

Участие на членовете на СД в управлението на други дружества към 31.12.2017 г., съгласно изискванията на чл.247, ал.2, т.4 и 5 от ТЗ:

Красен Маринов Гаров – член на СД на „Пътища и съоръжения“ ЕАД

Стефа Димитрова Воденичарова- член на СД на Пътища и съоръжения ЕАД и Пътна компания ЕАД

Юлиана Станчева Мерджанова – управител на Меджик Хербс ЕООД

Членовете на СД нямат участия като неограничено отговорни съдружници.

Собственост на повече от 25 на сто от капитала на други дружества, притежавана от членовете на СД.

Красен Маринов Гаров – не притежава

Стефа Димитрова Воденичарова- не притежава

Юлиана Станчева Мерджанова – притежава 100% от капитала на Меджик Хербс ЕООД

Сделки по чл. 240 б от ТЗ

Няма сделки по чл.240б от ТЗ, а именно – трансакции между дружеството и свързани с тях предприятия и членове на СД, които излизат извън обичайната му дейност.

Притежавани собствени акции

Към 31.12.2017 г. и към 31.12.2016 г. дружеството не притежава собствени акции.

Информация по чл.190 от ТЗ

През 2017 г. не са изплащани лихви по чл. 190, ал.2 от ТЗ.

Притежавани акции на дружеството от членове на ръководството

Членовете на ръководството на дружеството в лицето на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

Придобивания

Дружеството няма дъщерни и/или асоциирани дружества и не е извършвало придобивания в капитала на такива дружества през 2017 г. и 2016 г.

Възнаграждения на ключов управленски персонал-членове на СД

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват: заплати, осигуровки и други краткосрочни доходи са в размер на 79 х.лв. (2016 г.: 97 х.лв.).

Настоящият доклад за дейността приет с протокол на 10 април 2018 година от Съвета на директорите и е подписан от негово име от:

Юлиана Мерджанова
Изпълнителен директор
Трансремонтстрой ЕАД





ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 година и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови

отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

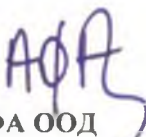
Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност,

отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.


АФА ООД
Одиторско дружество


Валя Йорданова Йорданова
Управител


Рени Георгиева Йорданова
Регистриран одитор, отговорен за одита



12 април 2018 година
ул. "Оборище" 38
гр. София 1504, България

ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2017 година

	Приложения	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Приходи	3	10 044	8 265
Други доходи от дейността, нетно	4	605	443
Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство		18	(383)
Придобиване на имоти, машини и оборудване по стопански начин		29	29
Разходи за материали	5	(5 913)	(3 812)
Разходи за външни услуги	6	(825)	(1 251)
Разходи за персонала	7	(2 530)	(2 319)
Разходи за амортизация	12	(430)	(519)
Други разходи за дейността	8	(94)	(20)
Отчетна стойност на продадените стоки		(877)	(691)
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		27	(258)
Финансови разходи	9	(8)	(1)
Печалба/(загуба) преди данък върху печалбата		19	(259)
(Разход за)/икономия от данък върху печалбата	10	(4)	25
Нетна печалба/(загуба) за годината		15	(234)
Други компоненти на всеобхватния доход:			
<i>Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи		(18)	27
Данък върху дохода, свързан с компонентите на другия всеобхватен доход, които няма да бъдат рекласифицирани		-	-
		(18)	27
<i>Компоненти, които могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(18)	27
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(3)	(207)

Приложенията на страници от 5 до 58 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Юлиана Мерджанова

Гл. счетоводител (съставител):

Катя Марчевска



12/04/2018

ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2017 година

	Приложения	31 декември 2017 BGN'000	31 декември 2016 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	11	6 369	6 731
Нематериални активи		-	1
Инвестиционни имоти	12	302	302
		<u>6 671</u>	<u>7 034</u>
Текущи активи			
Материални запаси	13	1 325	1 456
Вземания от свързани лица	14	698	368
Търговски вземания	15	70	354
Други вземания и предплатени разходи	16	8	12
Парични средства и парични еквиваленти	17	2 060	793
		<u>4 161</u>	<u>2 983</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>10 832</u>	<u>10 017</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		4 170	4 170
Резерви		4 076	4 080
Натрупани загуби		(169)	(170)
	18	<u>8 077</u>	<u>8 080</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Пасиви по отсрочени данъци	19	323	319
Задължения към персонала при пенсиониране	20	112	88
		<u>435</u>	<u>407</u>
Текущи задължения			
Задължения към свързани лица	21	1 597	912
Търговски задължения	22	402	216
Задължения към персонала и за социално осигуряване	23	233	238
Задължения за данъци	24	31	156
Други текущи задължения	25	57	8
		<u>2 320</u>	<u>1 530</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>2 755</u>	<u>1 937</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>10 832</u>	<u>10 017</u>

Приложенията на страници от 5 до 58 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовия отчет на страници от 1 до 58 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан на 10 април 2018 г. от:

Изпълнителен директор:

Юлиана Мерджанова

Гл.счетоводител (съставител):

Катя Марчовска



ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2017 година

	Приложения	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		12 335	10 078
Плащания на доставчици		(8 164)	(6 397)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(2 530)	(2 309)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(834)	(554)
Възстановени/платени данъци върху печалбата, нетно		-	19
Платени лихви по заеми, използвани в оперативната дейност		(8)	(2)
Платени банкови такси		(7)	(9)
Други постъпления/(плащания), нетно		15	(15)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		807	811
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на имоти, машини и оборудване		(54)	(87)
Постъпления от продажби на имоти, машини и оборудване		14	15
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност		(40)	(72)
Парични потоци от финансова дейност			
Възстановени заеми на свързани лица		(1 000)	(160)
Получени заеми от свързани лица		1 500	-
Изплатени дивиденди		-	(200)
Нетни парични потоци от/(използвани във) финансова дейност		500	(360)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		1 267	379
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	17	793	414
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	17	2 060	793

Приложенията на страници от 5 до 58 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Юлиана Мерджанова

Гл. счетоводител (съставител):

Катя Марчовска



ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2017 година

Приложения	Основен акционерен капитал BGN'000	Законови резерви BGN'000	Преоценъчен резерв BGN'000	(Натрупани загуби)/ Неразпределена печалба BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 1 януари 2016 година	4 170	417	3 665	235	8 487
Промени в собствения капитал за 2016 година					
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	-	(200)	(200)
Трансфер на реализиран преоценъчен резерв	-	-	(2)	2	-
Общ всеобхватен доход за годината в т.ч.:	-	-	-	(207)	(207)
нетна загуба за годината	-	-	-	(234)	(234)
други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци	-	-	-	27	27
Салдо на 31 декември 2016 година	4 170	417	3 663	(170)	8 080
Промени в собствения капитал за 2017 година					
Трансфер на реализиран преоценъчен резерв	-	-	(4)	4	-
Общ всеобхватен доход за годината в т.ч.:	-	-	-	(3)	(3)
нетна печалба за годината	-	-	-	15	15
други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци	-	-	-	(18)	(18)
Салдо на 31 декември 2017 година	4 170	417	3 659	(169)	8 077

Приложенията на страници от 5 до 58 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Юлиана Мерджанова

Гл. счетоводител (съставител):

Катя Марчева



12/04/2018

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

<i>1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО</i>	<i>5</i>
<i>2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО</i>	<i>6</i>
<i>3. ПРИХОДИ</i>	<i>25</i>
<i>4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА</i>	<i>27</i>
<i>5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ</i>	<i>27</i>
<i>6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ</i>	<i>28</i>
<i>7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА</i>	<i>28</i>
<i>8. ДРУГИ РАЗХОДИ</i>	<i>28</i>
<i>9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</i>	<i>29</i>
<i>10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ</i>	<i>29</i>
<i>11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ</i>	<i>30</i>
<i>12. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ</i>	<i>31</i>
<i>13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</i>	<i>33</i>
<i>14. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</i>	<i>34</i>
<i>15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ</i>	<i>35</i>
<i>16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ</i>	<i>37</i>
<i>17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</i>	<i>37</i>
<i>18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</i>	<i>38</i>
<i>19. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ</i>	<i>38</i>
<i>20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ</i>	<i>40</i>
<i>21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</i>	<i>43</i>
<i>22. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</i>	<i>44</i>
<i>23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ</i>	<i>45</i>
<i>24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ</i>	<i>45</i>
<i>25. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</i>	<i>46</i>
<i>26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА</i>	<i>46</i>
<i>27. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ</i>	<i>47</i>
<i>28. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК</i>	<i>48</i>
<i>29. ПОТЕНЦИАЛНИ ЕФЕКТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИЕТО НА НОВИ МСФО</i>	<i>53</i>

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Трансремонтстрой“ ЕАД е със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Джерман“ № 7. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121683301.

Последните промени вписани в Агенция по вписванията – Търговски регистър са от 01.06.2017 г. и касаят промяна в състава на ръководството на дружеството в лицето Съвета на директорите на дружеството.

1.1. Собственост и управление

Трансремонтстрой ЕАД е непублично акционерно дружество.

Към 31.12.2017 г. акционерният капитал е 100 % собственост на Геотехмин ООД.

Дружеството има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима членове. Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет ръководството на дружеството се състои от Съвет на директорите, чийто състав е:

- Красен Гаров – председател;
- Стела Воденичарова – заместник председател;
- Юлиана Мерджанова – изпълнителен директор.

До 01.06.2017 г. съставът на Съвета на директорите се състои от следните членове:

- Владимир Вутов – председател;
- Милена Христова- заместник председател;
- Юлиана Мерджанова

До 28.04.2017 г. дружеството се е представлявало и управлявало от изпълнителния директор инж. Альоша Замфиров, а след тази дата дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Юлиана Мерджанова.

Към 31.12.2017 г. общият брой на персонала в дружеството е 120 работници и служители (2016 г.: 120 работници и служители).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва:

- производство и монтаж на съоръжения за трамваен релсов път – трамвайни стрелки, кръстовки, автомати за трамвайни стрелки;
- основен ремонт на трамваен релсов път;
- производство на детайли и извършване на машиностроителни услуги;
- производство на ролки за транспортни ленти;
- транспортни услуги и строителни дейности, свързани с трамвайния релсов път;
- търговия с отпадъци /скрап/, за което дружеството притежава разрешение от МОСВ;
- заготовка на арматурно желязо;
- производство и търговия с метални конструкции;

- разработване и реализация на екопроекти, ремонтна дейност, промишлено и гражданско строителство.

Допълнително, съпътстващи основната дейност са операциите по отдаване под наем на кофраж и кофражни детайли (системи) и елементи.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2014 – 2017 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2014	2015	2016	2017
БВП в млн. лева	83,634	88,571	94,130	99,080 *
Реален растеж на БВП	1.3%	3.6 %	3.9%	3.8%*
Инфлация в края на годината (ХИПЦ)	-2.0%	-0.9%	-0.5%	1.8%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.47	1.76	1.77	1.71
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.61	1.80	1.86	1.63
Основен лихвен процент в края на годината	0.02	0.01	0.00	0.00
Безработица (в края на годината)	10.7%	10.0%	8.0%	7.1%

*Прогноза на БНБ за 2017 г., източник: БНБ;

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Трансремонтстрой ЕАД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС)

За текущата финансова година дружеството е приело/а всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата/нейната дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2017 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2017 г. – приет от ЕК) – признаването на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби.
- МСС 7 (променен) Отчет за паричните потоци – относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. – приет от ЕК).

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2017 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, а именно:

- МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – приет от ЕК). Ръководството е направило проучване и е определило, че промените чрез новия стандарт оказват влияние върху счетоводната политика на дружеството, но не се очаква да окажат съществен ефект върху стойностите и класификацията на активите, операциите и резултатите на дружеството по отношение на неговите финансови активи и пасиви. Ефектите от направените от него анализи са оповестени в Приложение № 29.
- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – приет от ЕК). МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – приет от ЕК). Ръководството е направило проучване и е определило, че промените чрез новия стандарт оказват влияние върху счетоводната политика на дружеството, но не се очаква да окажат съществен ефект върху стойностите и класификацията на активите, операциите и резултатите на дружеството по отношение на неговите финансови активи и пасиви. Ефектите от направените от него анализи са оповестени в Приложение № 29.
- МСФО 16 Лизинги (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. – приет от ЕК). Ръководството е направило проучване и е определило, че промените чрез новия

стандарт оказват влияние върху счетоводната политика но не се очаква да оказат съществен ефект върху стойностите и класификацията на активите, операциите и резултатите на дружеството по отношение на неговите финансови активи и пасиви.

Ефектите от направените от него анализи са оповестени в Приложение № 29.

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2017 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

- МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. – не е приет от ЕК).
- МСС 40 (променен) – Инвестиционни имоти – относно трансфери на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди от 01.07.2018 г. – не е приет от ЕК).
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – приет от ЕК).
- МСФО 9 (променен) – Финансови инструменти – относно случаи на негативни компенсации при предсрочно погасяване и модификации на финансови пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. – не е приет от ЕК).
- МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г. – не е приет от ЕК).
- МСФО 2 (променен) Плащане на базата на акции – Класификация и оценяване на транзакциите базирани на плащания с акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не е приет от ЕК).
- МСФО 4 (променен) Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – приет от ЕК).
- МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС).
- КРМСФО 22 – Сделки с чуждестранна валута и авансови плащания (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не е прието от ЕК). КРМСФО 23 (променен)

Несигурности при третирането на данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. – не е прието от ЕК).

- КРМСФО 23 (променен) Несигурности при третирането на данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. – не е прието от ЕК).
- Подобрения в МСФО Цикъл 2014-2016 (м. декември 2016 г.) – подобрения в МСФО 12 (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. – не е приет от ЕК), МСФО 1 и МСС 28 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не са приети от ЕК).
- Подобрения в МСФО Цикъл 2015-2017 (м. декември 2017 г.) – подобрения в МСС23, МСС 12 и МСФО 3 във връзка с МСФО 11 (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. – не са приети от ЕК).

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, с изключение на имотите, машините и оборудването (без стопанския инвентар и кофракните системи) и инвестиционните имоти, които са оценени по преоценена/справедлива стойност.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN '000), освен ако изрично не е указано друго.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в съответните приложения към този финансов отчет.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в годишния финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третира като “финансови приходи/(разходи)” и се представят нетно.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача, вкл. като се вземат под внимание всички допълнителни условия по приемането от страна на клиента. Аналогично е признаването и при продажба на имоти, машини и оборудване.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на финансовия отчет, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Етапа на завършеност на строително – монтажните работи се измерва в извършени натурални работи (обем) на база количествени сметки за извършената работа (частта на натуралното изпълнение на работата по договора).

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи.

Постъпленията от лихви по текущите разплащателни сметки се представят като “Финансови приходи” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях.

Разходите за бъдещи периоди (предплащания) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват или когато изтече гаранционния срок.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат и се състоят от разходи за лихви, свързани с получени заеми.

2.6. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи), с изключение на стопанския инвентар и кофражните системи, са представени в отчета за финансовото състояние по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, транспортни разходи, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 300 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на дълготрайните материални активи (с изключение на стопанския инвентар) е моделът на преоценената стойност по МСС 16, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването е прието да се извършва от лицензирани оценители, обичайно, на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

Преоценената (до справедлива) стойност на имотите, машините и оборудването е определяна чрез независими лицензирани оценители.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, предназначението и конструкцията, и спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

- сгради – 10 - 50 г.;
- машини и оборудване – 2 - 15 г.;
- кофражни системи – 3 – 7 г.;
- съоръжения – 6 - 10 г.;
- компютри – 2-5 г.;
- транспортни средства – 4 - 10 г.;
- стопански инвентар – 2-6 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата

стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за всеобхватния доход (към статиите на другите компоненти на всеобхватния доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер (на преоценъчния резерв), и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи от дейността, нетно” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.7. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени програмни продукти, използвани в дружеството – по цена на придобиване.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен осреднен полезен живот 5 г.

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.8. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Първоначално те се оценяват по цена на придобиване, вкл. всички преки разходи по сделката. Последващо, инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност (Приложение № 2.20), по която стойност те са представени във финансовия отчет. Справедливата стойност на имотите отразява текущите пазарни условия към датата на финансовия отчет и се определя от ръководството с помощта на лицензирани оценители. Печалбите или загубите от промените в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) към “други доходи от дейността, нетно”.

Реализираните приходи от инвестиционни имоти се представят в същата статия на отчета.

Инвестиционните имоти не се амортизират. Начислението на тяхната амортизация спира при прехвърлянето на съответния имот в групата на инвестиционните имоти.

Дружеството класифицира като инвестиционни имоти сгради, притежавани за неопределено към настоящия момент бъдещо използване.

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "инвестиционните имоти" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи или загуби" от дейността.

Трансфер от и към групата "инвестиционните имоти" се прави когато има промяна в употребата на даден имот. В случай на прехвърляне от инвестиционни имоти към имоти за използване в собствената дейност активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена, която представлява справедливата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от имоти за използване в собствената дейност има прехвърляне към инвестиционни имоти, активът се оценява по справедливата му стойност към датата на прехвърлянето, като разликата до балансовата му стойност се третира и представя като преоценъчен резерв към собствения капитал.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване (себестойност) и нетната реализуема стойност, с изключение на готовата продукция, която се оценява по стандартна цена.

В дружеството се работи по поръчкова система, като ръководството на дружеството текущо извършва наблюдение в колебанията между стандартната и фактическата себестойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността (цената на придобиване), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и съответстващата част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Непреките разходи, като разходи за поддържане на машини и съоръжения, амортизации, външни услуги необходими за производството на продукцията, електроенергия и други се разпределят на база пряко вложеният труд по поръчки.

При употребата на материалните запаси се използва методът на средно претеглена цена.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи

по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва (Приложение № 2.18.1).

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

Провизия за обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. Значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация, неизпълнението или просрочието в плащането (над 360 дни) се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Балансовата стойност се коригира чрез използването на корективна сметка, където се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода или последващо възстановяване се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) към статията „други разходи за дейността“.

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към „други разходи за дейността“ в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо, то се изписва за сметка на коректива.

2.11. Съвместни споразумения

Съвместни дейности

Съвместна дейност е такъв тип съвместно споразумение, където страните имат съвместен контрол и по същество права спрямо активите и задължения пасивите, свързани и произтичащи от това споразумение. Съвместен контрол се приема, че е налице когато страните по едно споразумение

са се договорили да споделят контрола върху това споразумение, а това споделяне съществува само когато решенията за значимите дейности изискват консенсус между страните, споделящи контрола.

Когато дружеството предприема и осъществява стопански дейности под формата на съвместни дейности, то признава в своите финансови отчети:

- своите активи и своя дял от активите, държани общо;
- своите пасиви и своя дял от пасивите, поети общо;
- своите приходи от продажбата на неговата част от продуктите/резултатите от съвместната дейност;
- своя дял от приходите от продажбата на продуктите/резултатите от съвместната дейност; и
- своите разходи и своя дял от общо поетите.

Дружеството счетоводно отчита активите, пасивите, приходите и разходите, свързани с неговото участие в съвместната дейност съгласно своята счетоводна политика за съответния тип отчетен обект.

Когато дружеството реализира операция със съвместната дейност, където то е съвместен участник, която операция е продажба или вноска на активи, тогава то признава печалба или загуба по тази операция до степента на участието на другите страни в съвместното споразумение. И обратно, когато дружеството реализира операция със съвместната дейност, където то е съвместен участник, която операция е доставка на активи, тогава то признава своя дял в печалбата или загубата, когато този актив се препродаде на трето лице.

2.12. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца (Приложение № 2.18.1).

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити са включени като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват към оперативната дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи от чуждестранни доставчици се посочва на ред "платени данъци", а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);
- платеният данък върху доходите на физическите лица (ДОД) се посочва на ред „плащания на персонала и за социалното осигуряване” към паричните потоци от оперативна дейност.

2.13. задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва (Приложение № 2.18.2).

2.14. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност се изчислява като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат от отчета за финансовото състояние или редуцират (Приложение № 2.18.2).

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен ако за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на финансовия отчет.

2.15. Лизинг***Оперативен лизинг******Лизингополучател***

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни

материални активи като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за наетия персонал под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на дружеството като работодател в България е да извършва задължително осигуряване на наетия си персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и

осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 (2016 г.: 60:40).

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, са планове с дефинирани вноски. При тях работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от дружеството вноски по плановите с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им, се представя в отчета за всеобхватния доход като: а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода, в който възникнат, и представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал”, а б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби, се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи”. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на

матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации с подобен срок, котиращи в България, където функционира и самото дружество.

Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството като работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.17. Акционерен капитал и резерви

Дружеството е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв **“фонд Резервен”**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв – имоти, машини и оборудване е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на преоценката и положителната разлика между балансовата стойност на имоти, отчитани в групата „имоти, за ползване в собствена дейност” и тяхната справедлива стойност на датата, на която те се трансферират в групата на „инвестиционни имоти”.

Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв.

Преоценъчният резерв се прехвърля към „неразпределена печалба/(натрупани загуби)“, когато активите се отписват от отчета за финансовото състояние или са напълно амортизирани (Приложение № 2.6).

Преоценъчният резерв покрива обезценки на активите, с които той е свързан. Той може да бъде използван при реализацията на дивидентната и капиталова политика на дружеството само след прехвърлянето му към компонента „неразпределена печалба/(натрупани загуби)“.

2.18. Финансови инструменти

2.18.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията “кредити и вземания”, включително паричните средства и еквиваленти. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото си състояние финансовите активи на датата на търгуване - датата, на която то се е обвързало да придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на паричните средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността върху даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, вкл. от свързани предприятия, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под три месеца, където признаването на такава лихва е несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) към “финансови приходи/(разходи)”, нетно.

2.18.2. Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствения капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор или съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансовите пасиви на дружеството обичайно включват ползвани заеми (кредити) и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (Приложение № 2.13 и № 2.14).

2.19. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата на дружеството са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2017 г. е 10 % (2016 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики на дружеството към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или капиталова позиция в отчет за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на

сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата (Р България), в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция (Р България), и то тогава и само тогава, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

Към 31.12.2017 г. отсрочените данъци върху печалбата на дружеството са оценени при ставка, валидна за 2018 г., която е в размер на 10%.

2.20. Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: а) на повтаряща се база – *инвестиционните имоти, определени търговски и други вземания и задължения, в т.ч. от/към свързани лица*, а други б) на неповтаряща се база – *нефинансови активи като имоти, машини и оборудване*.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва и трите допустими подходи: *пазарен, разходен и приходен подход* от допустимите подходи, като най-често прилаганите оценъчни техники са директни и/или коригирани котирувани пазарни цени, пазарни аналози и дисконтирани парични потоци, вкл. на база капитализиран доход от наем.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

- Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и
- Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството прилага основно справедлива стойност Ниво 2 и Ниво 3.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

В дружеството се разработени вътрешни правила и процедури по измерването на справедливата стойност на различните видове активи и пасиви. За целта главния счетоводител осъществяването на целия оценъчен процес, вкл. координира и наблюдава работата на външните оценители.

Дружеството използва експертизата на външни лицензирани оценители за определяне на справедливите стойности на инвестиционните имоти и имотите, машините и оборудването (без стопански инвентар и кофражни системи). Изборът на такива оценители се прави на годишна база, като се използват следните критерии: прилагани професионални стандарти, професионален опит и познания; репутация и пазарен статус. Периодично се преценява необходимостта от ротация на външните оценители – на всеки три/пет години. Приложението на оценъчните подходи и техники, както и използваните входящи данни за всеки случай на измерване на справедлива стойност, са обект на задължително обсъждане и координиране между външните експерти-оценители и главния счетоводител, както и приемането на издаваните оценителски доклади – особено по отношение на съществените предположения и крайните заключения и предложения за размера на справедливата стойност. Финалните оценки на справедливата стойност подлежат на одобрение от главния счетоводител на дружеството, изпълнителния директор и Съвета на директорите на дружеството.

2.21. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

2.21.1. Актюерски изчисления

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор,

които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството (Приложение № 20).

2.21.2. Признаване на активи по отсрочени данъци

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби.

2.21.3. Загуби по договори за строителство

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на действащите договори за строителство и на база на анализ на действителни резултати до момента и прогнозни бюджети изготвя приблизителни оценки на очакваните резултати по всеки договор за строителство. Когато очакванията са общата сума на разходите да надвиши общата сума на приходите, загубите се признават незабавно в отчета за всеобхватния доход (печалбата или загубата за годината). Във финансовия отчет за 2017 г. са признати загуби по договори за строителство в размер на 40 х.лв. (Приложение № 8).

3. ПРИХОДИ

Приходите от продажби включват:

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Услуги	5,033	4,223
Продукция	3,894	3,031
Стоки	1,117	1,011
	<u>10,044</u>	<u>8,265</u>

Приходите през 2017 г. и 2016 г. са реализирани на вътрешен пазар.

Приходите от услуги включват:

2017 2016

ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година

	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Строително-монтажни и ремонтни дейности	2,325	2,292
Ремонти и реконструкция на трамваен релсов път	2,282	1,738
Ишлеме	286	14
Транспортни услуги и услуги със строителна механизация	121	148
Други	19	31
	5,033	4,223

В състава на приходите от други услуги обичайно дружеството посочва приходите от услуги по фрезоване, обработка на детайли и други.

<u>Приходите от продажба на продукция</u> включват:	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Метални конструкции	1,612	1,189
Арматурни заготовки	1,374	1,285
Части за машини	848	547
Съоръжения за релсов път	56	-
Други артикули	4	10
	3,894	3,031

Приходите от продажба на стоки са в размер на 1,117.лв. (2016 г.: 1,011 х.лв.) и са от търговска дейност с отпадъци на черни и цветни метали, за което дружеството притежава разрешително, издадено от Министерство на околната среда и водите.

4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Наеми	539	161
Приходи от продажба на собствени метални отпадъци	50	12
Приходи от продажба на машини и оборудване	14	15
Балансова стойност на продадени машини и оборудване	(4)	(5)
Печалба от продажба на машини и оборудване	10	10
Неустойки и застрахователни обезщетения	4	10
Приходи от продажба на материали	13	363
Балансова стойност на продадени материали	(12)	(356)
Печалба от продажба на материали	1	7
Отписани търговски задължения с изтекъл даностен срок	-	228
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	7
Разходи за обезценка на инвестиционни имоти	-	(1)
Нетна печалба/(загуба) от корекция до оценка по справедлива стойност на инвестиционни имоти, включена в печалбата или загубата (Приложение № 12)	-	6
Други	1	9
	605	443

В състава на приходите от наеми, дружеството посочва и приходите по отдаване под наем на кофраж и кофражни детайли (системи) и елементи.

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Основни материали	5,455	3,360
Горива и смазочни материали	191	147
Резервни части	72	83
Електроенергия	71	62
Други	124	160
	5,913	3,812

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Услуги от подизпълнители	364	787
Консултантски услуги	88	63
Охрана	85	79
Ремонт и поддръжка на имоти, машини и оборудване	74	50
Наеми	66	110
Данъци и такси	56	61
Застраховки	26	24
Други	66	77
	825	1,251

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Текущи възнаграждения	2,020	1,846
Вноски по социално осигуряване	401	352
Социални придобивки и надбавки	104	90
Начислени суми за дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране (Приложение № 20)	19	18
Изменение в начисленията за краткосрочни доходи на наети лица (неползвани отпуски и осигуровки върху тях)	(14)	13
	2,530	2,319

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Начислена загуба по договор за строителство	40	-
Брак на материални запаси	13	4
Командировки	9	12
Обезценка на активи в процес на придобиване (Приложение № 11)	9	-
Представителни разходи	6	-
ДДС върху брак на активи	6	1
Обезценка на търговски вземания (Приложения № 15 и № 16)	5	1
Обезценка на материали	3	-
Брак и липса на ДМА	1	2
Други	2	-
	94	20

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи на дружеството включват разходи за лихви в размер на 8 х.лв. (2016 г.: 1 х.лв.) начислени по получени заеми от дружества - свързани лица (Приложение № 21).

10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данък върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за всеобхватния доход

(в печалбата или загубата за годината)

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Данъчна печалба/(загуба) за годината по данъчна декларация	6	(12)
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	-
Отсрочени данъци върху печалбата от:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики (Приложение № 19)	(4)	25
Общо (разход за)/ икономия от данък, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)	(4)	25

Равнение на разхода за данък върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат за годината

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Счетоводна печалба/(загуба) за годината	19	(260)
Данъци върху печалбата – 10%	(2)	26
От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:		
Увеличения – 19 х.лв. (2016 г.: 5 х.лв.)	(2)	(1)
Общо (разход за)/ икономия от данък, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)	(4)	25

Данъчните ефекти, свързани с другите компоненти на всеобхватния доход са както следва:

	2017 BGN '000			2016 BGN '000		
	Стойност преди данък	Икономия от/ (Разходи за) данъци	Стойност нетно от данък	Стойност преди данък	Икономия от/ (Разходи за) данъци	Стойност нетно от данък
Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата						
Последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи (Приложение № 20)	(18)	-	(18)	27	-	27
Компоненти, които могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата	-	-	-	-	-	-
Общо друг всеобхватен доход за годината	(18)	-	(18)	27	-	27

ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година
11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	<i>Земя и сгради</i>		<i>Машины съоръжения и оборудване и кофражни системи</i>		<i>Транспортни средства</i>		<i>Други</i>		<i>В процес на придобиване</i>		<i>Общо</i>	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	5,723	5,723	2,956	2,891	487	475	89	87	19	34	9,274	9,210
Придобити	-	-	52	76	-	12	1	3	29	-	82	91
Трансфер между сметки	-	-	29	15	-	-	-	-	(29)	(15)	-	-
Отписани	-	-	(61)	(26)	(24)	-	(1)	(1)	-	-	(86)	(27)
Обезценка	-	-	-	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)	-
Салдо на 31 декември	5,723	5,723	2,976	2,956	463	487	89	89	10	19	9,261	9,274
Надрупана амортизация												
Салдо на 1 януари	562	485	1,620	1,261	304	256	57	44	-	-	2,543	2,046
Начислена амортизация за годината	77	77	300	379	42	48	10	13	-	-	429	517
Отписана амортизация	-	-	(55)	(20)	(24)	-	(1)	-	-	-	(80)	(20)
Салдо на 31 декември	639	562	1,865	1,620	322	304	66	57	-	-	2,892	2,543
Балансова стойност на 31 декември	5,084	5,161	1,111	1,336	141	183	23	32	10	19	6,369	6,731
Балансова стойност на 1 януари	5,161	5,238	1,336	1,630	183	219	32	43	19	34	6,731	7,164

Към 31.12.2017 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват земи на стойност 3,875 х.лв. (31.12.2016 г.: 3,875 х.лв.) и сгради с балансова стойност 1,209 х.лв. (31.12.2016 г.: 1,286 х.лв.).

Активите в процес на придобиване към 31 декември основно включват разходи във връзка с преустройство на „кислородна станция” в „цех за боядисване” в размер на 10 х.лв. (31.12.2016 г.: 19 х.лв.).

Преглед за обезценка

Към 31.12.2017 г. и към 31.12.2016 г., ръководството на дружеството е извършило преглед за обезценка на имотите, машините и оборудването на дружеството. Ръководството е установило, че през 2017 г. са настъпили условия за обезценка на активи в процес на придобиване по смисъла на изискванията и правилата на МСС 36 Обезценка на активи. Отчетен е разход за обезценка в размер на 9 х.лв. (Приложение № 8). За останалите активи на дружеството, ръководството е преценило, че не са настъпили условия за обезценка по смисъла на изискванията и правилата на МСС 36 Обезценка на активи.

Други данни

Към 31.12.2017 г. няма учредени тежести (ипотеки, залози) върху имотите, машините и оборудването на дружеството (31.12.2016 г.: няма).

Към 31.12.2017 г. в състава на имотите, машините и оборудването са включени активи с отчетна стойност 675 х.лв. (31.12.2016 г.: 642 х.лв.), които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност.

12. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Включените в отчета за финансовото състояние към 31.12.2017 г. и към 31.12.2016 г. инвестиционни имоти представляват сгради, притежавани за неопределено към настоящия момент бъдещо използване – с балансова стойност 302 х.лв. (31.12.2016 г.: 302 х.лв.).

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Салдо на 1 януари	302	296
Нетна печалба/(загуба) от корекция до оценка по справедлива стойност, включена в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) (Приложение № 4)	-	6
Салдо на 31 декември	302	302

Оценки по справедлива стойност

(а) Йерархия на справедливите стойности

Оценките по справедлива стойност на групите инвестиционни имоти са категоризирани като справедливи стойности на Ниво 3 на базата на входящите данни, използвани при техниката за оценяване.

Направената преоценка на инвестиционните имоти до справедлива стойност е повтаряема и се дължи на прилагането на модела на справедливата стойност по МСС 40. Тя се извършва регулярно към датата на всеки финансов отчет. Измерването на справедливата стойност е реализирано със съдействието на независими лицензирани оценители.

Таблицата по – долу показва равнение между началните и крайните салда на справедливите стойности на инвестиционните имоти, оценени на Ниво 3:

	Сгради BGN '000	Общо BGN '000
Салдо на 1 януари	302	296
Преоценка до справедлива стойност към 31 декември, отчетена в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) – нереализирана (Приложение № 4)	-	6
Салдо на 31 декември	302	302

(б) Техника за оценяване и значими ненаблюдаеми входящи данни

Таблицата по-долу представя описание на техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност на всички групи от състава на инвестиционните имоти Ниво 3 (31.12.2016 г.: Ниво 3), както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни:

Групи активи (Ниво 3)	Подходи и техники за оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни
Административни и други сгради	<i>Разходен подход</i> Оценъчна техника: Разхода за възпроизвеждане или подмяна на собствеността, намален с обезценяването	а.Ценова информация от СЕК / кв.м б.Корекционни коефициенти за: функционалност и пригодност на обекта, зоново разположение, изграденост на инфраструктура, изграденост на комуникациите, пазарна конюнктура и прода- ваемост на обекта.

(в) Анализ на чувствителността

Справедливата стойност на инвестиционните имоти, групирани в група "Административни и други сгради" е формирана чрез изследване на влиянието/измерване влиянието на изменението на коефициента за стопанско съответствие (отчитащ икономическата целесъобразност и пригодност на сградите, местонахождението, наличието на характера на комуникациите в съответния район и др.). Ефектите върху справедливата стойност на инвестиционните имоти и на общата сума на активите, и респективно върху текущата печалба/(загуба) от изменението (увеличение или намаление) на използваният интегрален показател с 5% (31.12.2016 г.: 5%) са съответно увеличение с 15 х.лв. или намаление с 15 х.лв. (31.12.2016 г.: увеличение с 15 х.лв. или намаление с 15 х.лв.).

Анализът на чувствителността на справедливата стойност на инвестиционните имоти от Ниво 3 на значимите ненаблюдаеми входящи данни се основава на разумно възможните промени в тези ключови предположения към края на отчетния период като се приема, че останалите остават непроменени.

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси на дружеството включват:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Материали	940	1,302
отчетна стойност	943	1,302
обезценка	(3)	-
Готова продукция	48	24
Стоки	46	56
Незавършено производство	-	6
Аванси за материали	291	68
	<u>1,325</u>	<u>1,456</u>

Вид / група	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Основни материали	896	1,256
Други материали	44	46
	<u>940</u>	<u>1,302</u>

Към 31.12.2017 г. и към 31.12.2016 г. в състава на **стоките** са включени отпадъци на черни и цветни метали.

Наличната към 31.12.2017 г. **продукция** включва основно изработени стълбове за улично осветление и механизми и части, а към 31.12.2016 г. детайли, по поръчки за резервни части.

Към 31.12.2017 г. ръководството на дружеството е извършило преглед на наличните материални запаси и е установило индикации за извършване на обезценка на материали.

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Материали	940	-
Брутен размер	943	-
Обезценка	(3)	-
	<u>940</u>	<u>-</u>

14. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Дружества под общ контрол	558	367
Граждански дружества за осъществяване на съвместна дейност	140	1
	698	368
Вид	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Търговски вземания по продажби	500	354
Предоставени гаранции	198	14
	698	368

Търговските вземания по продажби от свързани лица са левови и безлихвени.

Обичайно дружеството договаря с клиентите – *свързани лица* срок на плащане на вземанията по продажби от 30 до 60 дни. Забава след 360 дни е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира експозицията на клиента – *свързано лице (предприятие)*, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

Търговски вземания от свързани лица са текущи.

На база на опита и на настоящите обстоятелства, ръководството е направило оценка на размера на очакваните бъдещи входящи парични потоци, свързани с *търговските вземания от свързани лица* и е преценило, че не съществува несигурност относно събираемостта им, доколкото дружеството има разработена и добра внедрена корпоративна практика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги се извършват на *клиенти – свързани лица*, с които дружеството традиционно работи и има добри търговски взаимоотношения.

Максималната експозиция към кредитен риск на дружеството към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по-горе. Дружеството няма определени кредитни лимити по отделни клиенти – *свързани лица*. Дружеството няма обезпечения за вземанията.

Предоставените гаранции на свързани лица към 31.12.2017 г. са в размер на 198 х.лв. (31.12.2016 г.: 14 х.лв.) и са свързани основно с извършени строително-монтажни услуги и ремонти, възникнали в нормалния оперативен цикъл на дружеството.

15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Търговски вземания	51	354
<i>Брутен размер</i>	102	406
<i>Обезценка</i>	(51)	(52)
Предоставени аванси за услуги	19	-
	70	354

Търговските вземания са левови и безлихвени и включват:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Вземания от клиенти	51	348
Предоставени гаранции	-	6
	51	354

Възрастовата структура на *непадежиралите (редовни) търговски вземания* от клиенти е както следва:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
до 30 дни	47	129
от 31 до 60 дни	2	97
	49	226

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 30 до 60 дни. След изтичането на 360 дни от настъпването на падежа на вземането подлежи на разглеждане за обезценка. Размерът ѝ се определя конкретно за съответния контрагент след анализ на възможностите за събиране на сумите.

Възрастовата структура на *просрочените спрямо обичайния кредитен период необезценени търговски вземания от клиенти* е както следва:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
от 61 до 90 дни	1	115
от 91 до 180 дни	1	7
	2	122

Балансовата стойност на вземанията е приблизително равна на справедливата им стойност. Дружеството има разработена и внедрена добра корпоративна практика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги се извършват на клиенти със съответната кредитна история.

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по – горе. Дружеството няма обезпечения за търговските вземания от клиенти.

На базата на опита и на настоящите обстоятелства, ръководството на дружеството е направило най-добри приблизителни преценки, отразяващи местните условия за правене на бизнес, които са били разумни при конкретните обстоятелства за очакваните бъдещи входящи парични потоци от клиентите и налагането на евентуална загуба от обезценка на вземания, в т.ч. размера и синхронизирането на бъдещите парични потоци, свързани с търговските вземания. Към 31.12.2017 г. и към 31.12.2016 г. ръководството на дружеството е направило преглед и анализ за обезценка на търговските вземания и за вземанията с висока степен на несигурност е отчетена обезценка (Приложение № 8). За останалите търговски вземания не съществува несигурност относно събираемостта им.

Възрастовата структура на *просрочените обезценени търговски вземания* е както следва:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
от 91 до 180 дни	2	-
над 360 дни	49	52
Обезценка	(51)	(52)
	<u>-</u>	<u>-</u>

Движение на коректива за обезценка:

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
	<i>индивидуално обезценявани</i>	<i>индивидуално обезценявани</i>
Салдо в началото на годината	52	52
Отчетени обезценки (Приложение № 8)	5	-
Отписани несъбираеми вземания за сметка на коректива от обезценка	(6)	-
Салдо в края на годината	<u>51</u>	<u>52</u>

16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Предплатени разходи за бъдещи периоди	7	11
Други вземания	1	1
Брутен размер	1	2
Обезценка	-	(1)
	8	12

Предплатените разходи за бъдещи периоди ще бъдат признати като текущи разходи през следващите 12 месеца от края на отчетния период.

Движение на коректива за обезценка:

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
	<i>индивидуално обезценявани</i>	<i>индивидуално обезценявани</i>
Салдо в началото на годината	1	-
Отчетени обезценки (Приложение № 8)	(1)	1
Салдо в края на годината	-	1

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в разплащателни сметки	2,046	788
Срочни депозити в банки	13	3
Парични средства в каса	1	2
	2,060	793

Наличните към 31.12.2017 г. парични средства са изцяло в лева в банки с рейтинг по Fitch BBB-, BBB+ и Ba2 на Moodys'.

Срочните депозити в банки са в размер на 13 х.лв. (31.12.2016 г.: 3 х.лв.) и са с оригинален матуритет от един месец (31.12.2016 г.: един месец). За целите на отчета за паричните потоци ръководството на дружеството е анализирано банковите депозити, съгласно целите и намеренията и възможността им да бъдат прекратени преди падеж и ползвани в дейността, без дружеството да претърпи санкции.

18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Основен акционерен капитал	4,170	4,170
Законови резерви	417	417
Преоценъчен резерв - имоти, машини и оборудване	3,659	3,663
(Натрупани загуби)/неразпределена печалба	(169)	(170)
	<u>8,077</u>	<u>8,080</u>

Към 31.12.2017 г. регистрираният *основен акционерен капитал* на дружеството възлиза на 4,170 х.лв., разпределен в 4,170 х бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв. (31.12.2016 г.: 4,170 х.лв., разпределен в 4,170 х.бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.).

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството (Приложение № 2.17).

Преоценъчният резерв – имоти, машини и оборудване е формиран в резултат на извършените към съответните дати регулярни преоценки на имоти, машини и оборудване. Той е представен нетно от ефекта на отсрочените данъци (Приложение № 2.17). Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отчетен директно, чрез други компоненти на всеобхватния доход за годината.

Резервите от преоценка на имоти, машини и оборудване и формираните резерви от последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

19. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

	Временна разлика	Данък	Временна разлика	Данък
	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Имоти, машини и оборудване	3,127	(313)	3,075	(307)
Инвестиционни имоти	290	(29)	290	(29)
Общо пасиви по отсрочени данъци	<u>3,417</u>	<u>(342)</u>	<u>3,365</u>	<u>(336)</u>

ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година

Краткосрочни доходи на наети лица	(53)	5	(68)	7
Търговски вземания	(51)	5	(53)	5
Задължения за дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране	(51)	5	(44)	4
Начислена загуба по договор за строителство	(40)	4	-	-
Обезценка на материали	(3)	-	-	-
Данъчни загуби, подлежащи на приспадане	-	-	(12)	1
Общо активи по отсрочени данъци	(198)	19	(177)	17
Нетно салдо на пасивите по отсрочени данъци	3,219	(323)	3,188	(319)

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби. Движението в отсрочените данъчни пасиви / (активи) е представено по-долу:

Отсрочени данъчни (пасиви)/активи	Признати в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)		
	1 януари 2017 BGN '000	31 декември 2017 BGN '000	31 декември 2017 BGN '000
Имоти, машини и оборудване	(307)	(6)	(313)
Инвестиционни имоти	(29)	-	(29)
Краткосрочни доходи на наети лица	7	(2)	5
Търговски вземания	5	-	5
Задължения за дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране	4	1	5
Начислена загуба по договор за строителство	-	4	4
Данъчни загуби, подлежащи на приспадане	1	(1)	-
	(319)	(4)	(323)

<i>Отсрочени данъчни (пасиви)/активи</i>	<i>1 януари 2016 BGN '000</i>	<i>Признати в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) BGN '000</i>	<i>31 декември 2016 BGN '000</i>
Имоти, машини и оборудване	(355)	48	(307)
Инвестиционни имоти	(28)	(1)	(29)
Търговски задължения	23	(23)	-
Краткосрочни доходи на наети лица	6	1	7
Търговски вземания	5	-	5
Задължения за дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране	5	(1)	4
Данъчни загуби, подлежащи на приспадане	-	1	1
	(344)	25	(319)

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ

Дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на лица от наетия персонал към датата на отчета за финансово състояние при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно Кодекса на труда в България всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж, обезщетението е в размер на 6 брутни заплати към момента на пенсиониране. Това е план с дефинирани доходи (Приложение № 2.16).

За определяне на тези задължения дружеството е направило актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер.

Изменението в сегашната стойност на задълженията към персонала при пенсиониране и определянето на актюерската печалба е както следва:

ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Сегашна стойност на задълженията на 1 януари	88	121
Разход за текущ стаж за периода	16	17
Разход за лихви за периода	3	4
Суми при пенсиониране при болест	-	(3)
Извършени плащания през периода	(13)	(24)
Актюерска (печалба)/загуба за периода, в т.ч.:	18	(27)
<i>(печалба)/загуба от действителен опит</i>	<i>11</i>	<i>(29)</i>
<i>(печалба)/загуба от промяна в използваните финансови предположения</i>	<i>7</i>	<i>2</i>
Сегашна стойност на задължението на 31 декември	112	88

Начислени суми в отчета за всеобхватния доход по дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране са:

	2017	2016
	BGN'000	BGN'000
Разход за текущ стаж	16	17
Разход за лихви	3	4
Разход за минал стаж във връзка с извършени съкращения на персонал	-	(3)
Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в печалбата или загубата (Приложение № 7)	19	18
Ефекти от последващи оценки на задълженията към персонала при пенсиониране:		
<i>Актюерски (печалби)/загуби от действителен опит</i>	<i>11</i>	<i>(29)</i>
<i>Актюерски (печалби)/загуби от промяна в използваните финансовите предположения</i>	<i>7</i>	<i>2</i>
Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в други компоненти на всеобхватния доход (Приложение № 10)	18	(27)
	37	(9)

При определяне на сегашната стойност към 31 декември са направени следните основни актюерски предположения:

- смъртност – по таблицата за смъртност на НСИ, за общата смъртност на населението на България за периода 2014 г. – 2016 г. (31.12.2016 г.: за периода 2013 г. - 2015 г.);
- темп на текучество – между 0 % до 10 %, в зависимост от пет обособени възрастови групи (31.12.2016 г.: между 0 % до 10 %, в зависимост от пет обособени възрастови групи);
- дисконтов фактор - използвана е норма на база ефективен годишен лихвен процент $i = 1.4\%$ (31.12.2016 г.: $i = 2.5\%$). Той се основава на доходността на емисиите дългосрочните ДЦК (с 10 годишен матуритет). Като се има в предвид, че средният срок до пенсиониране е по-дълъг от 10 години, дисконтова норма е определена чрез екстраполация.
- предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на дружеството и е в размер на 2% годишен ръст спрямо предходния отчетен период (31.12.2016 г.: 2%).

Този план с дефинирани доходи създава експозиция на дружеството към следните рискове: инвестиционен, лихвен, риск свързан с дълголетие и риск свързан с нарастването на работните заплати. Ръководството на дружеството ги оценява по следния начин:

- за инвестиционния - доколкото това е нефондиран план, дружеството следва да наблюдава и текущо балансира предстоящите плащания по него с осигуряването на достатъчен паричен ресурс. Историческият опит, а и структурата на задължението, показват, че необходимият по години ресурс не е съществен спрямо обичайно поддържаните ликвидни средства;
- за лихвения - всяко намаление на доходността на ДЦК с подобна срочност води до увеличение на задължението по плана;
- за риска, свързан с дълголетие - сегашната стойност на задължението към персонала при пенсиониране се изчислява, прилагайки най-добрата преценка и актуална информация за смъртността на участниците в плана. Увеличението на продължителността на живота би повлияла за евентуално увеличение на задължението. През последните години се наблюдава относителна устойчивост на този показател; и
- за риска, свързан с нарастването на работните заплати - сегашната стойност на задължението към персонала при пенсиониране се изчислява прилагайки най-добрата преценка за бъдещото нарастване на работните заплати на участниците в плана. Такова увеличение би довело до увеличение на задължението на плана.

Анализът на чувствителността на основните актюерски предположения се основава на разумно възможните промени в тези предположения към края на отчетния период като се приема, че останалите остават непроменени:

- ако дисконтовият процент е с 1% по-висок (по-нисък), задължението по планове с дефинирани доходи би оказало намаление със 7 х.лв. (увеличение с 8 х.лв.) (2016 г.: ако дисконтовият процент е с 1% по-висок (по-нисък), задължението по планове с дефинирани доходи би оказало намаление с 5 х.лв. (увеличение с 6 х.лв.));

- ако очакваният ръст на заплатата се увеличи (понижи) с 1% задължението по планове с дефинирани доходи би оказало увеличение със 10 х.лв. (намаление със 9 х.лв.) (2016 г.: ако очакваният ръст на заплатата се увеличи с 1% задължението по планове с дефинирани доходи би оказало увеличение с 7 х.лв. (намаление с 6 х.лв.));

- ако очакваният темп на степента на оттегляне се увеличи (понижи) с 1%, задължението по планове с дефинирани доходи би оказало намаление с 9 х.лв. (увеличение с 6 х.лв.) (2016 г.: ако очакваният темп на степента на оттегляне се увеличи с 1%, задължението по планове с дефинирани доходи би оказало намаление с 5 х.лв. (намаление с 4 х.лв.)).

Средната продължителност на дългосрочното задължение към персонала по плана с дефинирани доходи е 6,5 години (31.12.2016 г.: 6,1 години).

Очакваните плащания на обезщетения при пенсиониране по плана с дефинирани доходи за следващите 5 години е 78 х.лв., в т.ч. за 2018 г. – 15 х.лв.

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Задълженията към свързани лица са към:

31.12.2017

31.12.2016

BGN '000

BGN '000

Граждански дружества за осъществяване на
съвместна дейност

704

2

Дружества под общ контрол

893

910

1,597

912

Задълженията към свързани лица са свързани с:

31.12.2017

31.12.2016

BGN '000

BGN '000

Получени аванси за бъдещи услуги

996

542

Граждански дружества за осъществяване на
съвместна дейност

704

2

Дружества под общ контрол

292

540

Търговски задължения

100

370

Дружества под общ контрол

100

370

Получени заеми

501

-

Дружества под общ контрол

501

-

в т.ч., главница

500

-

лихви

1

-

1,597

912

Задълженията по получени аванси към 31.12.2017 г. са в размер на 996 х.лв. (31.12.2016 г.: 542 х.лв.). Тяхното усвояване е свързано с бъдещи строително-монтажни и ремонтни дейности и доставка на готова продукция (арматурни заготовки и изработка на нестандартни метални детайли и други артикули).

Търговските задължения към свързани лица са изцяло в лева и са в размер на 100 х.лв. (31.12.2016 г.: 370 х.лв.).

Дружеството обичайно изплаща своите *търговски задължения към свързани лица* - предприятия с кредитен период обичайно в рамките на 60 дни, освен ако няма специално уговорен по-дълъг срок.

Задълженията по получени заеми към 31.12.2017 г. (31.12.2016 г.: няма) са по получен заем от дружество под общ контрол при следните условия:

Договорен размер	1,500 х.лв.
Лихвен процент:	фиксиран %
Падеж:	26.02.2018 г.
Изплатена главница към 31.12.2017 г.:	1,000 х.лв.
Обезпечение:	Няма
Цел на кредита:	Оборотни средства

22. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Задължения към доставчици от страната	398	212
Получени аванси	4	4
	<u>402</u>	<u>216</u>

Задълженията към доставчици са левови и безлихвени, за доставки на активи и услуги и са текущи. Дружеството погасява своите задължения обичайно в рамките от 30 до 60 дни от датата на възникване на задължението.

Обичайният среден кредитен период, за който не се начислява лихва по *търговски задължения*, е 180 дни.

Дружеството има просрочени задължения към 31.12.2017 г. в размер на 2 х.лв, които са погасени изцяло до датата на одобрение за издаване на този финансов отчет.

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.:	170	178
текущи задължения	130	126
начисления за неползвани компенсируеми отпуски	40	52
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	63	60
текущи задължения	55	50
начисления за неползвани компенсируеми отпуски	8	10
	233	238

24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Данъци върху доходите на физическите лица	26	27
Данък върху добавената стойност	3	124
Други данъци	2	5
	31	156

До датата на изготвяне на финансовия отчет в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- по ДДС – до 30.04.2009;
- по ЗКПО – до 31.12.2008 г.;
- Национален осигурителен институт – до 29.02.2016 г.

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби.

25. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Начислена загуба по договор за строителство (Приложение № 2.21.3)	40	-
Задължения по гаранции на СД	14	4
Други задължения	3	4
	57	8

26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството е част от групата Геотехмин.

Пряка компания-майка на дружеството е Геотехмин ООД, а крайно контролиращо лице е инж. Цоло Вутов. Дружеството има взаимоотношение на свързано лице с дружествата под общ контрол на Геотехмин ООД, гражданските дружества за осъществяване на съвместна дейност и крайното контролиращо лице.

През годината дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

Видове операции	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Продажби на услуги	4,877	4,043
Дружества по общ контрол	2,789	2,305
Граждански дружества за осъществяване на съвместна дейност	2,088	1,737
Компания-майка	-	1
Продажби на продукция	3,184	1,744
Дружества по общ контрол	3,184	1,744
Други приходи от продажби	531	190
Дружества по общ контрол	531	190
Видове операции	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Доставки на материални запаси	5,200	2,235
Дружества по общ контрол	5,197	2,230
Компания-майка	3	5

ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ ЕАД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година**

Доставки на услуги	<u>232</u>	<u>181</u>
Дружества по общ контрол	231	181
Компания-майка	1	-
Доставки на машини и оборудване	<u>50</u>	<u>34</u>
Дружества по общ контрол	50	34
Начисления за лихви по получени заеми	<u>8</u>	<u>1</u>
Дружества по общ контрол	8	-
Компания-майка	-	1

През 2017 г. няма разпределени дивиденди в полза на компанията-майка (2016 г.: 200 х.лв.).

През 2017 г. съществените непарични операции свързани с прихващане на задължения по доставки на активи и услуги от дружества под общ контрол с вземания по продажби на продукция и за оказани услуги са в размер на 15 х.лв. (2016 г.: 417 х.лв.). Тези операции не са отразени в отчета за паричните потоци.

Съставът на ключовия управленски персонал е представен в Приложение № 1.1.

Открити салда и разчетни взаимоотношения

Вземанията от свързани лица са представени в Приложение № 14.

Задълженията към свързани лица са представени в Приложение № 21.

Възнаграждения на ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал (Приложение № 1.1) включват заплати и други краткосрочни доходи в размер на 79 х.лв. (2016 г.: 97 х.лв.).

27. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ**27.1. Банкови гаранции**

Към 31.12.2017 г. в дружеството има издадени валидни банкови гаранции, както следва:

- две банкови гаранции с валидност до 13.01.2019 г. в размер на общо 20 х.лв. с бенефициент МОСВ;
- банкова гаранция с валидност до 30.04.2018 г. в размер на 1,508 х.лв. в полза на контрагент на дружеството.

Банковите гаранции са обезпечени от компанията-майка.

В полза на Трансремонтстрой ЕАД има издадена банкова гаранция от търговски партньор на дружеството за възстановяване/връщане на аванс, с валидност 30.04.2018 г.

27.2. Активи на отговорно пазене

Дружеството съхранява материални запаси на отговорно пазене от дружество под общ контрол в размер на 591 х.лв. и материални запаси от граждански дружества за осъществяване на съвместна дейност в размер на 2,163 х.лв.

28. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Структура на финансовите активи и пасиви на дружеството към 31 декември по категории е посочена по-долу. Тя включва всички финансови активи в една група, “кредити и вземания”, и всички финансови пасиви в една група – “финансови пасиви амортизируема стойност”:

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Финансови активи		
Вземания от свързани лица (Приложение № 14)	698	368
Търговски вземания (Приложение № 15)	51	354
Парични средства и парични еквиваленти (Приложение № 17)	2,060	793
Други вземания (Приложение № 16)	1	1
	2,810	1,516
	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Финансови пасиви по амортизируема стойност		
Задължения към свързани лица (Приложение № 21)	601	370
Търговски задължения (Приложение № 22)	398	212
	999	582

Дружеството не работи с деривативни финансови инструменти.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията и услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от изпълнителния директор и главния счетоводител, съгласно политиката на дружеството. Те са разработили основните принципи на

общото управление на финансовия риск, на базата на които са определени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден. По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено директно на значителен валутен риск, защото почти изцяло всички негови операции и сделки са деноминирани в евро и/или български лева, доколкото еврото е с фиксиран курс спрямо лева по закон. Дружеството е изложено индиректно на известен валутен риск по отношение на цените на основните суровини и материали (метали и горива и смазочни материали), чиито цени са деноминирани в щатски долари, независимо че се договарят в лева/евро.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на значителен ценови риск за негативни промени в цените на продукцията и строително-монтажните работи, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара. В известна степен дружеството е изложено на ценови риск по отношение на дейностите, свързани с покупко-продажби на стоки, доколкото дружеството не може да влияе пряко върху волатилността на цените на металите, които са в пряка зависимост от борсови цени. Също така в известна степен дружеството е изложено на ценови риск по отношение на строително-монтажните работи, свързани с основни ремонти на трамваен релсов път, обект на неговите операции – не всички промени свързани с отклонения в цените подлежат на предоговаряне и затова ценовия риск дружеството отчита както в калкулациите, така и при възможност при договорните условия. Доставките на материали (гориво) се осъществяват от ограничен брой доставчици, като продажните цени се определят на база на актуалните пазарни цени на материалите. На групово ниво цените са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара. Доставките на активи и услуги се извършват от ограничен брой доставчици – в по-голямата си част обичайно дружества под общ контрол, което обстоятелство дава известни възможности за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Основните финансови активи на дружеството са парични средства в брой и в банкови сметки, търговски вземания от свързани предприятия и други клиенти, и други краткосрочни вземания.

По отношение на клиентите и свързаните лица, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при условията на плащане обичайно в рамките на 30 (тридесет) до 60 (шестдесет) дни, освен ако не са договорени специални по-дълги срокове, като дружеството обичайно няма практиката да продава с отсрочено плащане. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират редовно и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Основни клиенти на дружеството по отношение на неговата продукция и услуги са компании от Групата Геотехмин. По отношение на продажбите на стоки и строително-монтажни услуги, свързани с текущ ремонт на трамваен релсов път, вземанията са от външни контрагенти, с които дружеството има изградени добри търговски взаимоотношения. Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор и главния счетоводител, като се следват установената политика и процедурите, приети от Съвета на директорите. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност (Приложение № 17), което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. При наличие на нужда от средства за оперативни и инвестиционни цели, същите се осигуряват от основния акционер чрез кредити.

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет към датата на финансовия отчет. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

Матуритетен анализ

ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година
31 декември 2017 г.

	До 1 м. BGN '000	от 1 м. до 3 м. BGN '000	Общо BGN '000
Пасиви			
Задължения към свързани лица	100	501	601
Търговски задължения	398	-	398
	498	501	999

31 декември 2016 г.

	До 1 м. BGN '000	от 1 м. до 3 м. BGN '000	Общо BGN '000
Пасиви			
Задължения към свързани лица	370	-	370
Търговски задължения	212	-	212
	582	-	582

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущия контрол за лихвоносните активи се изпълнява от изпълнителния директор и главния счетоводител на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Същевременно дружеството не е изложено и на лихвен риск от своите краткосрочни задължения, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

Лихвен анализ

31 декември 2017	безлихвени BGN '000	с фиксиран лихвен % BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи			
Категория "Кредити и вземания"			
Вземания от свързани лица	698	-	698
Търговски вземания	51	-	51
Други вземания	1	-	1
Парични средства и парични еквиваленти	1	2,059	2,060
	751	2,059	2,810

31 декември 2017	безлихвени BGN '000	с фиксиран лихвен % BGN '000	Общо BGN '000
Финансови пасиви			
Категория "Финансови пасиви по амортизируема стойност"			
Задължения към свързани лица	101	500	601
Търговски задължения	398	-	398
	499	500	999

31 декември 2016	безлихвени BGN '000	с фиксиран лихвен % BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи			
Категория "Кредити и вземания"			
Вземания от свързани лица	368	-	368
Търговски вземания	354	-	354
Други вземания	1	-	1
Парични средства и парични еквиваленти	2	791	793
	725	791	1,516

31 декември 2016	безлихвени BGN '000	с фиксиран лихвен % BGN '000	Общо BGN '000
Финансови пасиви			
Категория "Финансови пасиви по амортизируема стойност"			
Задължения към свързани лица	370	-	370
Търговски задължения	212	-	212
	582	-	582

Управление на капиталовия риск

Целите на дружеството с управлението на капитала е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да генерира съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Характерното за представения период е, че дружеството финансира дейността си от собствени средства и е редуцирало нивото на търговските и други краткосрочни задължения.

Справедливи стойности

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи и пасиви дружеството приема като основен пазар финансовите пазари в България – БФБ, големите търговски банки – дилъри и за определени специфични инструменти – директни сделки между страните. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. - погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Финансовите пасиви на дружеството представляват основно търговски и други задължения поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

29. ПОТЕНЦИАЛНИ ЕФЕКТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИЕТО НА НОВИ МСФО

Новите стандарти, които са издадени и са в сила от 1 януари 2018 г., но не са приети за по-ранно прилагане от дружеството, са МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 16 Лизинг. Оценката на дружеството за ефекта от тези нови стандарти е представена по-долу.

Заглавие на стандарта	МСФО 9 Финансови инструменти
Естество на промяната	МСФО 9 (2014) разглежда класификацията, оценката и отписването на финансови активи и финансови пасиви, въвежда нови правила за счетоводно отчитане на хеджирането и нов модел за обезценка на финансови активи. Той изцяло заменя МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване.
Ефект	Класификация МСФО 9 (2014) въвежда 3 принципни категории класификация за финансовите активи: оценявани по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството е направило преглед на своите финансови активи и пасиви за ефекти при тяхната класификация съгласно новия стандарт от 1.01.2018 г.

Дружеството има търговски и други вземания в момента класифицирани като „кредити и вземания” и се оценяват по амортизирана стойност, които отговарят на условията за класифициране по амортизирана стойност съгласно МСФО 9.

Следователно, дружеството не очаква изискванията на новия МСФО 9 да окажат съществено влияние върху класификацията и оценката на неговите финансови активи.

Дружеството не очаква промени и ефекти за счетоводното отчитане на неговите финансови пасиви, тъй като новите изисквания засягат само счетоводното отчитане на финансови пасиви, определени по справедлива стойност през печалбата или загубата, а то няма такива пасиви. Правилата за отписване на пасиви са прехвърлени от МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* и не са изменени.

Обезценка

Новият модел на обезценка изисква признаване на провизии за обезценка на базата на очаквани кредитни загуби, а не само на вече понесени кредитни загуби, както е съгласно МСС 39. Прилага се за финансови активи, класифицирани по амортизирана стойност, дългови инструменти, измервани по справедлива стойност през другия всеобхватен доход, договорни активи съгласно МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*, вземания по лизинг, кредитни ангажименти и определени договори за финансова гаранция.

Дружеството е извършило преглед и анализ относно влиянието на кредитния риск върху финансовите си инструменти и респ. дали и при кои инструменти има значително увеличение след първоначалното им признаване, както и първоначална оценка за размера на очакваните кредитни загуби.

На базата на извършената към момента предварителна оценка, не очаква значително увеличение в сумата на коректива за загуби от търговски и други вземания.

Дружеството е възприело политика за поддържане и управление на *паричните средства* във финансови институции в България с добра репутация и висок кредитен рейтинг.

	Оповестявания Новият стандарт също така въвежда разширени изисквания за оповестяване и промени в представянето. Дружеството очаква те да променят естеството и обема на неговите оповестявания относно финансовите му инструменти, особено в годината на приемане на новия стандарт – 2018 г.
Дата на прилагане от дружеството	МСФО 9 е задължителен да се прилага за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г. Дружеството е избрало модифицирано ретроспективно приложение на новите правила на стандарта, от 1.01.2018 г., поради практическите съображения, разрешени съгласно стандарта. Сравнителните данни за 2017 г. няма да се преизчисляват

Заглавие на стандарта	МСФО 15 Приходи от договори с клиенти
Естество на промяната	МСФО15 Приходи от договори с клиенти е новият стандарт за признаване на приходи. Той заменя МСС 18 <i>Приходи</i>, който обхваща договори за стоки и услуги, както и МСС 11 <i>Договори за строителство</i>, който обхваща договори за строителство, и свързаните с тях ПКР и КРМСФО. Новият стандарт е базиран на принципа, че приходите се признават, когато контролът върху стоката или услугата се прехвърли на клиента.
Ефект	Дружеството е оценило ефектите от прилагането на новия стандарт върху финансовия му отчет и е идентифицирало областите, които ще бъдат евентуално засегнати. Приходи от продажби на услуги Предоставяните от дружеството услуги включват услуги основно: ремонти и реконструкция на трамваен релсов път и строително-монтажни услуги. При договорите за строително-монтажни услуги етапът на изпълнение на договора се определя на база количествени сметки за извършената работа (частта на натуралното изпълнение на работата по договора). В случаите, когато резултатът от даден договор не може да бъде надеждно предвиден, приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени. При

предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние.

Дружеството не очаква съществен ефект върху финансовите показатели, тъй като изпълнението на услугите удовлетворява критериите на МСФО 15 за признаване на приходите „в течение на период от време” чрез измерване степента на изпълнение по метода на изхода и прилаганият досега подход и метод за отчитане на приходите от услуги ще бъде запазен.

Приходи от продажби на стоки и продукция

Дружеството извършва продажба на продукция основно от метални конструкции и арматурни заготовки. Продажбите на стоки е основно на отпадъци на черни и цветни метали. Дружеството е оценило, че признаването на приходите от продажба на неговата продукция и стоки ще става по метода „в точно определен *времеви момент*” съгласно МСФО 15, когато контролът върху продукцията/стоката се прехвърли към клиента. Това обичайно става с предаването на продукцията на клиента на уговорено място.

Аванси получени от клиенти

Дружеството обичайно събира краткосрочни аванси от клиенти, които нямат съществен компонент на финансиране. При въвеждането на МСФО 15 представянето на тези аванси в отчета за финансовото състояние ще бъде променено и от „търговски задължения” ще бъде преместено в „пасиви по договори с клиенти”.

Активи по договори

Представяне на договорни активи и договорни пасиви в баланса - съгласно МСФО 15 търговските вземания са безусловни вземания, при които плащането на възнаграждението зависи единствено от изтичането на определен период от време. Ако само една от страните е изпълнила задълженията си дружеството представя актив по договор или пасив по договор, в зависимост от изпълнението и получените от клиента плащания. МСФО 15 изисква активите и пасивите по договори с клиенти да бъдат представени отделно от търговските вземания и задължения в отчета за финансовото състояние. Това от своя страна ще доведе до известна рекласификация към 1.01.2018 г. по отношение на: активи по договори за СМР, които към настоящия момент са включени в други позиции в отчета за финансовото състояние.

Задължения по предоставяни гаранции

Дружеството предоставя гаранции за своите строителни услуги. Съгласно прилаганата до сега счетоводна политика тези гаранции са отчитани по реда на МСС 37 *Провизии, условни пасиви и условни активи*, като размерът на провизията за

	гаранцията е определен на база прогнозна оценка на дружеството за необходимите усреднени разходи за извършване на гаранционната поддръжка и подмяна. Съгласно МСФО 15 ако предоставените гаранции предоставят на клиента допълнителна услуга, извън стандартните гаранционни условия, тези гаранции следва да се отчетат като отделно задължение за изпълнение и съответна част от цената на сделката да бъде разпределена към това задължение за изпълнение. Дружеството е оценило ефекта от тази промяна и е определило, че предоставяните от него гаранции не се отличават от типичните услуги по осигуряване на качество, т.е. те са от „тип сигурност” и тяхното счетоводно отчитане остава непроменено. Изисквания по представянето и за оповестяванията Представянето и оповестяванията по МСФО 15 са в определена степен различни и повече детайлни спрямо текущите МСФО. Дружеството все още продължава да тества съответните системи, вътрешни контроли, политики и процедури, необходими за събирането и поддържането на изискваната информация за оповестяванията по МСФО 15.
Дата на прилагане от дружеството	МСФО 15 е задължителен за приложение за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г. Дружеството е избрало модифицирано ретроспективно приложение на новите правила на стандарта, от 1.01.2018 г. Сравнителните данни за 2017 г. няма да се преизчисляват.

Заглавие на стандарта	МСФО 16 Лизинг
Естество на промяната	МСФО 16 <i>Лизинг</i> е новият стандарт за третиране на лизинговите договори. Той заменя МСС 17 <i>Лизинги</i> и свързаните с него ПКР + КРМСФО. МСФО 16 установява принципи и правила за признаване, оценка, представяне и оповестяване на лизинга. Отчитане при лизингополучателя МСФО 15 установява лизингополучателите да отчитат всички лизинги по единен модел, който налага балансовото им признаване, аналогично на отчитането на финансовия лизинг по МСС17. Съгласно новия стандарт един договор съдържа лизинг, ако той прехвърля правото да се контролира ползването на даден идентифициран актив. При стартирането на лизинга се признава актив, под формата

	на „правото на ползване” на отдадения актив, и финансов пасив, представляващ настоящата стойност на задължението за плащане на лизинговите суми. Единствените изключения са лизингови договори с кратък срок и/или ниска стойност. Лизингополучателите ще признават разходи за лихви по лизинговото задължение и респ. амортизационен разход – за формирания актив: “право на ползване”. Допълнително, те ще трябва да отчитат преоценка на лизинговото задължение при настъпване на определени събития (като например, промени в условията на лизинговия договор, промени в бъдещите лизингови плащания поради промени в определени величини (индекс, процент и др.под.), които се използват при изчислението на лизинговите плащания). В тези случаи лизингополучателите признават промените като корекция на пасива по лизинговото задължение и на правото за ползване на актива. Ако лизингополучателите изберат да ползват облекчения на стандарта за лизингови договори с кратък срок и/или на ниска стойност, то лизинговите плащания, свързани с тези договори следва да се отчитат като разходи на линеен принцип през периода на договора или на друга систематична база близка до отчитането на оперативен лизинг по МСС 17. Отчитане при лизингодателя МСФО16 не променя съществено счетоводното отчитане на лизинга за лизингодателите. Те ще продължат да класифицират всеки лизингов договор като финансов или оперативен, прилагайки на практика правилата по същество на досегашния стандарт МСС17, които остават непроменени в новия МСФО 16.
Ефект	Дружеството все още продължава своите анализи и оценки какви ефекти върху финансовия отчет и корекции в счетоводната политика, ако има такива, ще са необходими да се направят.
Дата на прилагане в групата	МСФО16 е задължителен за приложение за финансовата година, започваща на 1 януари 2019 г. Дружеството е решило да не го прилага по-рано. То е избрало модифицирано ретроспективно приложение на новите правила на стандарта, от 1.01.2019 г. Сравнителните данни за годината (2018 г.), предшестваща първоначалното прилагане няма да бъдат преизчислявани.