УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „ДУНАВ 17” ЕООД

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ, СТАТУТ

член 1. (1) Днес, 22.08.2024г., в гр.София, Красимир Любомиров Грънчаров - едноличен собственик на капитала на „ДУНАВ 17” ЕООД, приех настоящия учредителен акт на дружеството.
(2). Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на капитала му.

НАИМЕНОВАНИЕ

Член 2. Наименованието на дружеството е **„ДУНАВ 17” ЕООД.**
В търговската кореспонденция на дружеството се посочва фирмата, седалището и адреса на управление.

СЕДАЛИЩЕ

Член 3. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е: Община Столична - район „Студентски”, п.к.1700, ул.”Проф.Атанас Иширков” № 20, вх.А, офис А.

СРОК

Член 4. Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 5. (1) Предметът на дейност на дружеството е: покупко-продажба, мениджмънт и обзавеждане на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.
(2) Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, да придобива права и да поема задължения по всякакъв начин, да учредява дъщерни фирми, да открива представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.
(3) Предметът на дружеството може да бъде разширен, изменен и допълнен по решение на Собственика.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 170 000 /сто и седемдесет хиляди/ лева и е разпределен в 1 700 /хиляда и седемстотин/ дружествени дяла, с номинал от по 100 /сто/ лева за всеки.
(2) Капиталът на дружеството принадлежи изцяло на собственика Красимир Любомиров Грънчаров и е формиран чрез непарична вноска от първоначалния учредител на Дружеството - „КГ Апартментс“ЕООД, ЕИК: 205220479 */като собственик на правото на строеж на апортираните имоти, съгласно Договор за доброволна делба на правото на строеж за построяване на сгради в съсобствен недвижим имот, вписан в СВ с вх.рег.№ 63681, акт № 290, том Х, дело № 45801/28.09.2019г./*, с предмет правото на строеж за следните недвижими имоти, находящи се в Сграда със сутерен и осем надземни етажа в два блока /Блок А и Блок Б/ и от Сграда с два надземни етажа /блок В/, с разгъната застроена площ от 14280,40 /четиринадесет хиляди двеста и осемдесет цяло и четиридесет стотни/ кв.метра, които следва да бъдат изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти и Разрешение за строеж № 275/25.10.2018 г. на Главния архитект на Столична община в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5051 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, хиляда шестстотин и пет, пет

хиляди петдесет и едно/ по КККР на гр.София, Столична община, област София, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.София, район „Студентски“, ул.“проф.Атанас Иширков“, с площ от 2176 /две хиляди сто седемдесет и шест/ кв.метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс, стар идентификатор: 68134.1605.5017 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, хиляда шестстотин и пет, пет хиляди и седемнадесет/, 68134.1605.5016 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, хиляда шестстотин и пет, пет хиляди и шестнадесет/, номер по предходен план: 68134.1605.5013 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, хиляда шестстотин и пет, пет хиляди и тринадесет/, кв.272 /двеста седемдесет и две/, парцел II-5016,5017 /втори за имоти пл. № пет хиляди и шестнадесет, пет хиляди и седемнадесет/, при съседи: имоти с идентификатори 68134.1605.5018 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, хиляда шестстотин и пет, пет хиляди петдесет осемнадесет/, 68134.1605.5043 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, хиляда шестстотин и пет, пет хиляди четиридесет и три/, 68134.1605.5055 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, хиляда шестстотин и пет, пет хиляди петдесет и пет/, 68134.1605.5054 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, хиляда шестстотин и пет, пет хиляди петдесет и четири/, 68134.1605.1795 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, хиляда шестстотин и пет, хиляда седемстотин деветдесет и пет/, 68134.1605.4527 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, хиляда шестстотин и пет, четири хиляди петстотин двадесет и седем/, 68134.1605.5009 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, хиляда шестстотин и пет, пет хиляди и девет/ и 68134.1605.4729 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, хиляда шестстотин и пет, четири хиляди двадесет и девет/, който поземлен имот е идентичен с Урегулиран поземлен имот II-5016, 5017 /втори за имот пл.№ пет хиляди и шестнадесет и пет хиляди и седемнадесет/, кв.272 /двеста седемдесет и втори/ по регулационния план на гр.София, местност „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол 70/22.10.2010г., Решение № 743 по Протокол № 24/24.11.2016г. и Заповед № РА 50-70/23.01.2018г. на Главния архитект на Столична община, а именно:

Апартамент Б 5.16 /буква „б“, пет, шестнадесет/, находящ се във вход Б на сградата, на пети етаж, кота „+14,65“ /плюс четиринадесет цяло и шестдесет и пет стотни/ метра, със застроена площ от 166,40 /сто шестдесет и шест цяло и четиридесет стотни/ кв.метра, състоящ се от коридор, две спални с кухненски бокс, две дневни с кухненски бокс, четири санитарни възела и четири тераси, при съседи: стълбищна клетка, асансьорни шахти, коридор, апартамент Б 5.15 /буква „б“, пет, петнадесет/, калкан и двор, заедно с 3,38 % /три цяло и тридесет и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на вход Б и с 1,55 % /едно цяло и петдесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, съответни на 40,68 /четиридесет цяло и шестдесет и осем стотни/ кв.метра, и с 1,53 % /едно цяло и петдесет и три стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

Апартамент Б 6.16 /буква „б“, шест, шестнадесет/, находящ се във вход Б на сградата, на шести етаж, кота „+17,45“ /плюс седемнадесет цяло и четиридесет и пет стотни/ метра, със застроена площ от 166,40 /сто шестдесет и шест цяло и четиридесет стотни/ кв.метра, състоящ се от коридор, две спални с кухненски бокс, две дневни с кухненски бокс, четири санитарни възела и четири тераси, при съседи: стълбищна клетка, асансьорни шахти, коридор, апартамент Б 6.15 /буква „б“, шест, петнадесет/, калкан и двор, заедно с 3,38 % /три цяло и тридесет и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на вход Б и с 1,47 % /едно цяло и четиридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, съответни на 40,61 /четиридесет цяло и шестдесет и една стотни/ кв.метра, и с 1,46 % /едно цяло и четиридесет и шест стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот.

Пазарната оценка на правото на строеж на имотите, формиращи капитала на Дружеството е 170 000 лв /сто и седемдесет хиляди лева/, съгласно заключение на изготвената оценка по реда на чл.72 ТЗ от три вещи лица, назначени с акт на Агенцията по вписванията № 20191103164619-5/20.11.2019г.

Член 7. Капиталът може да бъде увеличаван по решение на Собственика по начините, определени в Търговския закон.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8. Едноличният собственик на капитала ще решава еднолично всички въпроси по чл. 137 от Търговския закон, удостоверено в писмена форма. Решенията по чл.137, ал.4, вр. с ал.1 от Търговския закон се вземат в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Член 9. Дружеството може да се управлява и представлява от един или повече управители. Ако са назначени двама или повече управители на дружеството, същите представляват дружеството заедно и поотделно.

Член 10. Дружеството ще се представлява от Красимир Любомиров Грънчаров, в качеството му на управител.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 11. (1) Дружеството се прекратява в следните случаи:
т.1. по решение на едноличния собственик;
т.2. при обявяване на дружеството в несъстоятелност;
т.3. при сливане и вливане в друго търговско дружество;
т.4.по решение на съда, в предвидените от закона случаи;
т.5. по иск на прокурора, ако дейността му противоречи на закона.
(2) При смърт на едноличния собственик на капитала, дружеството се прекратява само ако наследниците не решат да продължат дейността.

За неуредени въпроси в настоящия учредителен акт се прилага Търговският закон.

Едноличен собственик на капитала:

.....

Красимир Любомиров Грънчаров