

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Витис 23" ЕООД  
към 31.12.2023 год.

Приложение № 1  
към СС 1

| АКТИВ                                                                                             |               |                  | ПАСИВ                                                                 |               |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                                            | Сума (в лв.)  |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                | Сума (в лв.)  |                  |
|                                                                                                   | Текуща година | Предходна година |                                                                       | Текуща година | Предходна година |
| а                                                                                                 | 1             | 2                | а                                                                     | 1             | 2                |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                                                            |               |                  | <b>А. Собствен капитал</b>                                            |               |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                           | 189,00        | -                | <b>І. Записан капитал</b>                                             |               |                  |
| <b>І. Нематериални активи</b>                                                                     |               |                  | <b>ІІ. Премии от емисии</b>                                           |               |                  |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |               |                  | <b>ІІІ. Резерв от последващи оценки</b>                               |               |                  |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |               |                  | <b>ІV. Резерви</b>                                                    |               |                  |
| 3. Търговска репутация                                                                            |               |                  | 1. Законови резерви                                                   |               |                  |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |               |                  | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции                         |               |                  |
| <b>Общо за група І:</b>                                                                           | -             | -                | 3. Резерв съгласно учредителен акт                                    |               |                  |
| <b>ІІ. Дълготрайни материални активи</b>                                                          |               |                  | 4. Други резерви                                                      |               |                  |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         | 150,00        | -                | <b>Общо за група ІV:</b>                                              | -             | -                |
| - земи                                                                                            | 80,00         | -                | <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>        |               |                  |
| - сгради                                                                                          | 70,00         | -                | - неразпределена печалба                                              |               |                  |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | -             | -                | - непокрита загуба                                                    |               |                  |
| 3. Съоръжения и други                                                                             | 39,00         | -                | <b>Общо за група V:</b>                                               | -             | -                |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |               |                  | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                    | 4,00          |                  |
| <b>Общо за група ІІ:</b>                                                                          | 189,00        | -                | <b>Общо за раздел А:</b>                                              | 4,00          | -                |
| <b>ІІІ. Дългосрочни финансови активи</b>                                                          |               |                  | <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                                |               |                  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |               |                  | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения                      |               |                  |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |               |                  | 2. Провизии за данъци, в т.ч.:                                        |               |                  |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |               |                  | - отсрочени данъци                                                    |               |                  |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |               |                  | 3. Други провизии и сходни задължения                                 |               |                  |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         |               |                  | <b>Общо за раздел Б:</b>                                              | -             | -                |
| 6. Други заеми                                                                                    |               |                  | <b>В. Задължения</b>                                                  |               |                  |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                       |               |                  | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: |               |                  |
| номинална стойност хил. лв                                                                        |               |                  | до 1 година                                                           |               |                  |
| <b>Общо за група ІІІ:</b>                                                                         | -             | -                | над 1 година                                                          |               |                  |
| <b>ІV. Отсрочени данъци</b>                                                                       |               |                  | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                      |               |                  |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                                                                          | 189,00        | -                | до 1 година                                                           |               |                  |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                            |               |                  | над 1 година                                                          |               |                  |
| <b>І. Материални запаси</b>                                                                       |               |                  | 3. Получени аванси, в т.ч.:                                           |               |                  |
| 1. Суровини и материали                                                                           |               |                  | до 1 година                                                           |               |                  |
| 2. Незавършено производство                                                                       |               |                  | над 1 година                                                          |               |                  |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.:                                                                     |               |                  | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:                                 |               |                  |
| - продукция                                                                                       |               |                  | до 1 година                                                           |               |                  |
| - стоки                                                                                           |               |                  | над 1 година                                                          |               |                  |
| 4. Предоставени аванси                                                                            |               |                  | 5. Задължения по полици, в т.ч.:                                      |               |                  |
| <b>Общо за група І:</b>                                                                           | -             | -                | до 1 година                                                           |               |                  |
| <b>ІІ. Вземания</b>                                                                               |               |                  | над 1 година                                                          |               |                  |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                                                      | 5,00          |                  | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                       |               |                  |
| над 1 година                                                                                      |               |                  | до 1 година                                                           |               |                  |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:                                                      |               |                  | над 1 година                                                          |               |                  |
| над 1 година                                                                                      |               |                  | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:   |               |                  |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                                 |               |                  | до 1 година                                                           |               |                  |
| над 1 година                                                                                      |               |                  | над 1 година                                                          |               |                  |
| 4. Други вземания, в т.ч.:                                                                        |               |                  | 8. Други задължения, в т.ч.:                                          | 207,00        |                  |
| над 1 година                                                                                      |               |                  | до 1 година                                                           | 207,00        |                  |
| <b>Общо за група ІІ:</b>                                                                          | 5,00          | -                | - към персонала, в т.ч.:                                              | 8,00          |                  |
| <b>ІІІ. Инвестиции</b>                                                                            |               |                  | до 1 година                                                           | 8,00          |                  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |               |                  | над 1 година                                                          |               |                  |
| 2. Изкупени собствени акции                                                                       |               |                  | - осигурителни задължения, в т.ч.:                                    |               |                  |
| номинална стойност хил. лв                                                                        |               |                  | до 1 година                                                           |               |                  |
| 3. Други инвестиции                                                                               |               |                  | над 1 година                                                          |               |                  |
| <b>Общо за група ІІІ:</b>                                                                         | -             | -                | - данъчни задължения, в т.ч.:                                         |               |                  |
| <b>ІV. Парични средства, в т.ч.:</b>                                                              | 9,00          | -                | до 1 година                                                           |               |                  |
| - брой                                                                                            |               |                  | над 1 година                                                          |               |                  |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                                                   | 9,00          |                  | <b>Общо за раздел В, в т.ч.:</b>                                      | 207,00        |                  |
| <b>Общо за група ІV:</b>                                                                          | 9,00          | -                | до 1 година                                                           | 207,00        |                  |
| <b>Общо за раздел В:</b>                                                                          | 14,00         | -                | над 1 година                                                          |               |                  |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                                               |               |                  | <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:</b>           |               |                  |
|                                                                                                   |               |                  | - финансирания                                                        |               |                  |
|                                                                                                   |               |                  | - приходи за бъдещи периоди                                           |               |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>                                                                   | 203,00        | -                | <b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)</b>                                       | 203,00        | -                |

Дата на съставяне: 14.06.2024 год.

Съставител:

Владимир  
Иванова

Ръководител:

Цанко Станчев



**ОТЧЕТ  
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
на "Витис 23" ЕООД  
за 2023 год.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                      | Сума (в хил. лв.) |                  | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                         | Сума (в хил. лв.) |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                                                                | Текуща година     | Предходна година |                                                                   | Текуща година     | Предходна година |
| а                                                                                              | 1                 | 2                | А                                                                 | 1                 | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                              |                   |                  | <b>А. Приходи</b>                                                 |                   |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                               |                   |                  | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:                              | 9,00              | -                |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                     | 10,00             | -                | а) продукция                                                      |                   |                  |
| а) суровини и материали                                                                        | 10,00             |                  | б) стоки и материали                                              |                   |                  |
| б) външни услуги                                                                               |                   |                  | в т.ч. приходи от продажба на стоки                               |                   |                  |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                               | 2,00              | -                | в т.ч. приходи от продажба на материали                           |                   |                  |
| а) разходи за възнаграждения                                                                   | 2,00              |                  | в) услуги                                                         | 9,00              |                  |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                              |                   |                  | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | -                 |                  |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                |                   |                  | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин            |                   |                  |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                 | 1,00              | -                | 4. Други приходи, в т.ч:                                          | -                 | -                |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 1,00              |                  | - приходи от финансиране                                          |                   |                  |
| - разходи за амортизация                                                                       | 1,00              |                  | - приходи от продажби на дълготрайни активи                       |                   |                  |
| - разходи от обезценка                                                                         |                   |                  | - други приходи                                                   |                   |                  |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                        |                   |                  | Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2+ 3+ 4)                   | 9,00              | -                |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                      | -                 | -                | 5. Приходи от от участия в дъщерни,                               |                   |                  |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                    |                   |                  | - приходи от участия в предприятия от група                       |                   |                  |
| б) провизии                                                                                    |                   |                  | 6. Приходи от други инвестиции и заеми,                           |                   |                  |
| б) други разходи                                                                               |                   |                  | признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:              |                   |                  |
| Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)                                         | 13,00             | -                | - приходи от предприятия от група                                 |                   |                  |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи,                                                   | -                 | -                | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:                        |                   |                  |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                            |                   |                  | а) приходи от предприятия от група                                |                   |                  |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                         | -                 | -                | б) положителни разлики от операции с финансови активи             |                   |                  |
| - Разходи за лихви, в т.ч.                                                                     |                   |                  | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове              |                   |                  |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                    |                   |                  | Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)                                | -                 | -                |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                          |                   |                  |                                                                   |                   |                  |
| в) разходи, с други свързани лица                                                              |                   |                  |                                                                   |                   |                  |
| - Други финансови разходи, в т.ч.                                                              |                   |                  |                                                                   |                   |                  |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                    |                   |                  |                                                                   |                   |                  |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                          |                   |                  |                                                                   |                   |                  |
| в) разходи, с други свързани лица                                                              |                   |                  |                                                                   |                   |                  |
| Общо финансови разходи (6 + 7)                                                                 | -                 | -                |                                                                   |                   |                  |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                 | -                 | -                | 8. Загуба от обичайна дейност                                     |                   |                  |
| 9. Извънредни разходи                                                                          |                   |                  | 9. Извънредни приходи                                             |                   |                  |
| Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)                                                   | 13,00             | -                | Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)                      | 9,00              | -                |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                           |                   |                  | 10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)               | 4,00              |                  |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                             |                   |                  |                                                                   |                   |                  |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                          |                   |                  |                                                                   |                   |                  |
| 13. Печалба (10 - 11 - 12)                                                                     | -                 | -                | 11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)                         | 4,00              |                  |
| Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)                                                           | 13,00             | -                | Всичко (Общо приходи + 11)                                        | 13,00             | -                |

Дата на съставяне: 16.06.2024 год.

Съставител:

Пламена Иванова

Ръководител:

Цанко Ставрев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪЯ МЕТОД ЗА 2023 год.  
на "Витис 23" ЕООД

| Наименование на паричните потоци                                                    |  | Текущ период |            |             | Предходен период |            |             | (хил. лв.) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|------------|-------------|------------------|------------|-------------|------------|
|                                                                                     |  | постъпления  | платявания | нетен поток | постъпления      | платявания | нетен поток |            |
| а                                                                                   |  | 1            | 2          | 3           | 4                | 5          | 6           |            |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                         |  |              |            |             |                  |            |             |            |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    |  |              | 5          | 3           |                  |            | 0           |            |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |  |              |            |             |                  |            | 0           |            |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   |  |              |            | 0           |                  |            | 0           |            |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и                           |  |              | 1          | -1          |                  |            | 0           |            |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       |  |              |            | 0           |                  |            | 0           |            |
| Платявания при разпределения на печалбата                                           |  |              |            | 0           |                  |            | 0           |            |
| Други парични потоци от основна дейност                                             |  |              |            | 0           |                  |            | 0           |            |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                                 |  |              | 5          | 4           | 0                |            | 0           |            |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                   |  |              |            |             |                  |            |             |            |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |  |              |            | 0           |                  |            | 0           |            |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |  |              |            | 0           |                  |            | 0           |            |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |  |              |            | 0           |                  |            | 0           |            |
| Парични потоци от бизнескомбинации -придобивания                                    |  |              |            | 0           |                  |            | 0           |            |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |  |              |            | 0           |                  |            | 0           |            |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |  |              |            | 0           |                  |            | 0           |            |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                           |  |              | 0          | 0           | 0                |            | 0           |            |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                       |  |              |            |             |                  |            |             |            |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    |  |              |            |             |                  |            | 0           |            |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               |  | 10           | 2          | 8           |                  |            | 0           |            |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          |  |              |            | 0           |                  |            | 0           |            |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      |  |              |            | 0           |                  |            | 0           |            |
| Платявания на задължения по лизингови договори                                      |  |              |            | 0           |                  |            | 0           |            |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |  |              |            | 0           |                  |            | 0           |            |
| Други парични потоци от финансова дейност                                           |  |              |            | 0           |                  |            | 0           |            |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                               |  |              |            | 0           |                  |            | 0           |            |
| <b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>                  |  | 10           | 2          | 8           | 0                |            | 0           |            |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                    |  | 15           | 6          | 9           | 0                |            | 0           |            |
|                                                                                     |  | х            | х          | 0           | х                | х          | х           |            |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                        |  | х            | х          | 9           | х                | х          | х           |            |

стр. 17 от 26  
17.06.2024 г.

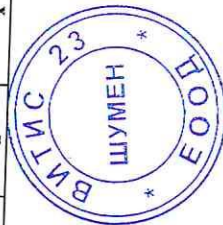
Датум: 17.06.2024 год.

Ръководител:

Съставител:

Цанко Станчев

Пламена Иванова



**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
на "Витис 23" ЕООД  
за 2023 год.

за 2020 г. 104.

| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                            |                                 |               |                     | Финансов резултат от минали години |    | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------|------------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразделена печалба | Непокри-та загуба                  |    |                       |                       |
|                                                                             |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                     |                                    |    |                       |                       |
| а                                                                           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                               | 7             | 8                   | 9                                  | 10 | 11                    |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                     |                                    |    |                       |                       |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                     |                                    |    |                       |                       |
| 3. Грешки                                                                   |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                     |                                    |    |                       |                       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                   | 0                                  | 0  | 0                     |                       |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:                            |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                     |                                    |    |                       |                       |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                     |                                    |    |                       |                       |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                     |                                    |    |                       |                       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                     |                                    |    |                       |                       |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.:                                        |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                     |                                    |    |                       |                       |
| - за дивиденди                                                              |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                     |                                    |    |                       |                       |
| 8. Покриване на загуба                                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                     |                                    |    |                       |                       |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                     |                                    |    |                       |                       |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                     |                                    |    |                       |                       |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                     |                                    |    |                       |                       |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                     |                                    |    |                       |                       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                   | 0                                  | -4 | -4                    |                       |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                     |                                    |    |                       |                       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                   | 0                                  | -4 | -4                    |                       |

Дата на съставяне: 14.06.2024 год.

Съставител:

*Пламена Иванова*  
Пламена Иванова

Ръководител:

*Цанко Стайчев*  
Цанко Стайчев







Раздел II. Дълготрайни материални активи

| Показатели                                                                                            | Код на реда | Отчетна стойност      |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             |                           | Последваща оценка |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|
|                                                                                                       |             | в началото на периода | Постъпили  |                                                                                                                                                                     |                                              | Общо | Излезли                                                     |                                             | в края на периода (1+2-3) | увеличение        | намаление |
|                                                                                                       |             |                       | Общо       | Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов ли-зиг, произведе-ни и задържани за собствено използване от производите-лите, основен ремонт | Постъпили поради извънредни и други събития* |      | Излезли чрез продажба, бартер, безвъзмездно; апортни вноски | Излезли поради извънредни и други събития** |                           |                   |           |
| a                                                                                                     | 6           | 1                     | 2          | 2a                                                                                                                                                                  | 2б                                           | 3    | 3a                                                          | 3б                                          | 4                         | 5                 | 6         |
| <b>Земни и сгради (код 6210)</b>                                                                      | <b>0300</b> |                       | <b>151</b> | <b>151</b>                                                                                                                                                          |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |
| Земни (код 6211)                                                                                      | 0310        |                       | 80         | 80                                                                                                                                                                  |                                              |      |                                                             |                                             | 151                       |                   |           |
| Земни под сгради и постройки                                                                          | 0311        |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |
| Обработваеми земи                                                                                     | 0312        |                       | 80         | 80                                                                                                                                                                  |                                              |      |                                                             |                                             | 80                        |                   |           |
| Терени за отглеждане и развличания и свързаните с тях повърхностни води                               | 0313        |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             | 80                        |                   |           |
| Други земи и свързаните с тях повърхностни води                                                       | 0314        |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |
| Подобренения върху земите                                                                             | 0315        |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |
| Разходи по прехвърляне на собствеността върху земята                                                  | 0316        |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |
| Други                                                                                                 | 0317        |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |
| Сгради (код 6212)                                                                                     | 0320        |                       | 71         | 71                                                                                                                                                                  |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |
| Сгради нежилни                                                                                        | 0321        |                       | 71         | 71                                                                                                                                                                  |                                              |      |                                                             |                                             | 71                        |                   |           |
| Сгради жилищни                                                                                        | 0322        |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             | 71                        |                   |           |
| Други сгради                                                                                          | 0323        |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |
| <b>Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други (код 6220)</b> | <b>0350</b> |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |
| <b>Съоръжения и други (код 6230)</b>                                                                  | <b>0400</b> |                       | <b>40</b>  | <b>40</b>                                                                                                                                                           |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |
| Транспортни средства (код 6231)                                                                       | 0410        |                       | 40         | 40                                                                                                                                                                  |                                              |      |                                                             |                                             | 40                        |                   |           |
| Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)                                                       | 0420        |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |
| Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях                                      | 0430        |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             | 40                        |                   |           |
| Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях               | 0440        |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |
| Антикарни и други произведения на изкуството                                                          | 0450        |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |
| Благородни метали и скъпоценни камъни                                                                 | 0460        |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |
| Други ценности                                                                                        | 0470        |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |
| Други                                                                                                 | 0480        |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |
| в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност                                                  | 0481        |                       |            |                                                                                                                                                                     |                                              |      |                                                             |                                             |                           |                   |           |

(Хил. левове)

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

| Показатели          | Код на реда | Отчетна стойност      |           |                                              |         |                                                            | (Хил. левове)     |           |
|---------------------|-------------|-----------------------|-----------|----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
|                     |             | в началото на периода | Постъпили |                                              | Излезли |                                                            | Последваща оценка |           |
|                     |             |                       | Общо      | Постъпили поради извънредни и други събития* | Общо    | Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски | увеличение        | намаляние |
| а                   | 6           | 1                     | 2         | 2а                                           | 3       | 3а                                                         | 4                 | 5         |
| Инвестиционни имоти | 0570        |                       |           |                                              |         |                                                            |                   | 6         |
| Земя                | 0571        |                       |           |                                              |         |                                                            |                   |           |
| Сгради              | 0572        |                       |           |                                              |         |                                                            |                   |           |

\* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

\*\* В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

Ръководител: Цанко Станчев  
 Съставител: Пламена Иванова  
 Лице за контакт: Пламена Иванова

Дата: 18/06/2024

(име, презиме, фамилия)  
 (име, презиме, фамилия)  
 (име, презиме, фамилия)

0887439903  
 (телефон)

**Приложение**  
**към годишния финансов отчет на „Витис 23“ ЕООД**  
**към 31 декември 2023 година**

**1. Счетоводната политика на дружеството през 2023 год.**

**1.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и НСС, приложими през 2023 г., а по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в тях се прилагат МСС, с цел вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние.

ГФО за 2023 год. на дружеството е изготвен в хиляди левове. Сумите по статиите на финансовия отчет, които са посочени в скоби, са отрицателни величини.

Настоящият ГФО е изготвен в съответствие с изискванията за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Счетоводният баланс, отчетът за приходите и разходите и отчетът за паричните потоци, в ГФО за 2023 год., не съдържат данни за предходния отчетен период, тъй като дружеството е учредено през м.11, 2023 год.

**1.2. Форма, структура и съдържание на счетоводния баланс**

**1.2.1 Форма на счетоводния баланс**

Счетоводният баланс е представен в двустранна форма, определена в СС 1 - Представяне на ФО.

**1.2.2. Структура и съдържание на баланса**

**1.2.2.1. Общи изисквания към съдържанието на счетоводния баланс**

Счетоводният баланс е съставен въз основа на информация за салдата от счетоводните сметки, представени в годишната оборотна ведомост към 31.12.2023 год..

Активите, пасивите и собствения капитал са посочени в счетоводния баланс по балансова стойност, определена като разлика между отчетната стойност и коректива, отнасящ се за тази стойност.

Отрицателните величини в счетоводния баланс са непокритата загуба.

**1.2.2.2. Структура на счетоводния баланс**

Счетоводният баланс има следната структура:

**Актив**

**Раздел А: Запсан, но невнесен капитал** – дружеството няма невнесен капитал.

**Раздел Б: Нетекущи активи** – активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани през повече от един оперативен цикъл в дейността на дружеството, се представят като нетекущи активи. Нетекущите активи се подразделят на нематериални активи, дълготрайни материални активи, дългосрочни финансови активи и отсрочени данъци.

Нематериалните активи се отчитат съгласно СС 38 – Нематериални активи.

ДМА се отчитат съгласно СС 16 – Дълготрайни материални активи.

Към 31.12.2023 год. балансовата стойност на притежаваните от дружеството дълготрайни активи е в размер на 189 хил. лв., разпределена както следва:

- |                      |                |
|----------------------|----------------|
| - земи               |                |
| - сгради             | - 80 хил. лв.; |
| - съоръжения и други | - 70 хил. лв.; |
|                      | - 39 хил. лв.; |

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на амортизация.

За наличните дълготрайни материални активи към 31.12.2023 год., дружеството е определило следните годишни амортизационни норми:

- за сгради, съоръжения – 4 %
- за автомобили – 25 %.

**Раздел В: Текущи активи** – активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на дружеството, се представят като текущи активи. дори и тогава, когато не се очаква да бъдат реализирани през следващите 12 месеца. Активите, които са придобити от дружеството с цел последваща продажба / търговска цел /, са представени като текущи активи. Текущите активи се подразделят на материални запаси, вземания, инвестиции, парични средства.

Вземанията към 31.12.2023 год., са оценени по стойността на тяхното възникване. Тези, които са със срок на получаване над една година се посочват отделно за всяка статия. Към датата на изготвяне на счетоводния баланс, несъбраните вземания на дружеството са в размер на 5 хил. лв. и са със срок на получаване до 1 год. Дружеството няма вземания в чуждестранна валута.

Към 31.12.2023 год. паричните средства на дружеството се съхраняват в безсрочни депозити., и са в размер на 7 хил.лв.

**Раздел Г: Разходи за бъдещи периоди** – Към 31.12.2023 год., дружеството няма отчетени разходи за бъдещи периоди.

## **Пасив**

**Раздел А: Собствен капитал** – в този раздел се отчита записаният капитал, премиите от емисии, резерва от последващи оценки, резервите, натрупаната печалба/загуба от минали години и текущата печалба или загуба.

В статията „Записан капитал” са посочени дяловете на собственика, съгласно дружествения договор. Към 31.12.2023 год., вписаният и внесен основен капитал е в размер на 2 лв.

В статията „Текуща печалба / загуба”, е посочен финансовия резултат от дейността на дружеството, който за 2023 год. е загуба в размер на 4 хил. лв.

**Раздел Б: Провизии** – През 2023 год. дружеството не е отчитало провизии за пенсии и други подобни задължения, съгласно СС 19 – Доходи на персонала; провизии за данъци, в т.ч. отсрочени данъци; други провизии и сходни задължения.

**Раздел В: Задължения** – тук са посочени всички задължения на предприятието. Задълженията са оценени по стойността на тяхното възникване.

Към 31.12.2023 год. Задълженията на дружеството са следните:

- към персонала – 8 хил. лв.;

- задължения към едноличния собственик на капитала – 199 хил. лв.

## **Раздел Г: Финансирания и приходи за бъдещи периоди**

Към 31.12.2023 год. дружеството няма отчетени получени финансирания или приходи за бъдещи периоди.

### **1.3. Форма, структура и съдържание на отчета за приходите и разходите**

#### **1.3.1. Форма на отчета за приходите и разходите**

Отчета за приходите и разходите е представен в двустранна форма. Приходите и разходите са класифицирани според тяхната същност.

#### **1.3.2. Изисквания към съдържанието на отчета за приходите и разходите**

ОПР на дружеството, е съставен въз основа на информацията от счетоводните сметки, чрез които се отчитат приходите и разходите, начислените данъци за сметка на финансовия резултат, измененията в запасите от продукция и незавършено производство, разходите за придобиване на активи по стопански начин и балансовата стойност на продадените активи.

Финансовият резултат от обичайната дейност е печалбата или загубата преди извънредните приходи/разходи и данъците за сметка на печалбата.

Счетоводната печалба или загуба е определена като разлика между общите приходи и общите разходи преди приспадане на данъците за сметка на печалбата.

В статията „Разходи за данъци от печалбата” се посочват разходите за данъци от печалбата, определени по реда на СС 12 – Данъци от печалбата.

#### **1.4. Признание на приходите и разходите**

Приходите от продажбите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите се отчитат, съгласно СС 18 – Приходи и са определят по тяхната справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходите се признават, когато:

- е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени със сделката, могат да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи / принцип на съпоставимост между приходите и разходите /.

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив / задължение /.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Към 31.12.2023 год., сумата на нетните приходи от продажби е в размер на 9 хил. лв., от тях:

През 2023 год., разходите на дружеството са в размер на 13 хил. лв. От тях 10 хил. лв., са направени разходи за външни услуги, разходите за персонал, вкл. осигуровки са в размер на 2 хил. лв., разходите за амортизация на дълготрайни активи са 1 хил. лв.

## **2. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство, облагаемият доход на дружеството се формира и облага по реда на ЗКПО. За отчитане и представяне на данъците от печалбата, временните разлики и данъчния ефект от временните разлики, дружеството прилага СС 12 – Данъци от печалбата.

След преобразуване на счетоводния финансов резултат за текущия период, данъчният финансов резултат на дружеството е загуба в размер на 4 хил. лв.

За 2023 год. дружеството не дължи корпоративен данък.

Съгласно ЗКПО, дружеството няма задължение да прави авансови вноски.

### 3. Други оповестявания:

3.1. Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод, съгласно СС 7 – Отчети за паричните потоци. Използвана е информация от счетоводните регистри.

3.2. Съгласно СС 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика за 2023 год., дружеството:

- няма отчетени извънредни приходи или извънредни разходи;
- няма открити и отчетени фундаментални грешки;
- не са правени промени в счетоводната политика;

3.3. След 31.12.2023 год., няма събития, както благоприятни така и неблагоприятни, които да са настъпили между датата на ГФО и дата на неговото изготвяне, които да налагат извършването на корекции в годишния финансов отчет, съгласно СС 10 – Събития настъпили след датата на ГФО.

3.4. Във връзка с доходите на персонала за 2023 година начислените и неизплатени доходи на персонала към 31.12.2023 г. са изплатени през 2024 год.

3.5. Свързани лица, с които дружеството е имало взаимоотношения през 2023 год., са: „Винарска къща Левент“ АД, „Винарска изба Варна“ ЕООД. Сделките, сключени от дружеството, са за оказани услуги.

Дата: 20.06.2024 год.  
гр.Шумен

Съставител на ГФО:

/ Пл. Иванова /

Ръководител:

/ Ц. Станчев /

