БАЛАНС

Юропиън Риъл Естейт Велюейшън-Вал Еуро КД

към 31.12.2017

Булстат :202314293

в ХИЛ.ЛВ.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (лева) текуща година	Сума (лева) предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**		
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:		
	- земи		
	- сгради		
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други		
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции		
	Общо за група III:	***0***	***0***

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (лева) текуща година	Сума (лева) предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**		
II.	**Премии от емисии**		
III.	**Резерв от последващи оценки**		
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Допълнителни резерви		
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба		18
	- непокрита загуба		
	Общо за група V:	***0***	***18***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	716	48
	Общо раздел А:	**716**	**66**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.:		
	- отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		

IV.	**Отсрочени данъци**		
Общо за раздел Б:		**0**	
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:		
	- продукция		
	- стоки		
4	Предоставени аванси		
Общо за група I:		***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		59
	- над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	544	
	- над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.:		4
	- над 1 година		
Общо за група II:		***544***	***63***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
3	Други инвестиции		
Общо за група III:		***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**		
	- в брой		
	- в безсрочни сметки (депозити)	197	9
Общо за група IV:		***197***	***9***
Общо за раздел В:		**741**	**72**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**741**	**72**

	- над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	2
	- до 1 година		2
	- над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	2
	- до 1 година		2
	- над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.:	25	2
	- до 1 година	3	2
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	осигурителни задължения, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.:	22	2
	- до 1 година	22	2
	- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:		**25**	**6**
	- до 1 година		6
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**741**	**72**

Съставител: Ти Пи Ей България ЕООД

Дата: 20.2.2018

Илона Тафкова

Ръководител: Ани Шлихт

ТПА България ЕООД
TPA Bulgaria Ltd.

"ЮРОПИЪН РИЪЛ ЕСТЕЙТ ВЕЛЮЕЙШЪН - ВАЛ ЕУРО КД" КД
EUROPEAN REAL ESTATE VALUATION - VAL EURO KD KD

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Юропиън Риъл Естейт Велюейшън-Вал Еуро КД

към 31.12.2017

Булстат :202314293

Наименование на разходите		Сума текуща година	(в хил.лв) предходна година
а		1	2
А.	**РАЗХОДИ**		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и	9	8
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	9	8
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения		
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни мате- риали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация		
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:		
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**9**	**8**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		**2**	**1**
8	Печалба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**11**	**9**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	796	53
11	Разходи за данъци от печалбата	80	5
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	Печалба (10 - 11 - 12)	716	48
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		**807**	**62**

Наименование на приходите		Сума текуща година	(в хил.лв) предходна година
а		1	2
А.	**ПРИХОДИ**		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	784	59
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	784	59
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:		
	- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**784**	**59**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	23	3
	а) приходи от предприятия от група	23	
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		**23**	**3**
8	Загуба от обичайна дейност		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**807**	**62**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		0
Всичко (Общо приходи+11)		**807**	**62**

Съставител: Ти Пи Ей България ЕООД

Дата: 20.2.2018 Илона Тафкова Ръководител: Ани Шлихт

ТПА България ЕООД
TPA Bulgaria Ltd

"ЮРОПИЪН РИЪЛ ЕСТЕЙТ ВЕЛЮЕЙШЪН - ВАЛ ЕУРО КД" КД
EUROPEAN REAL ESTATE VALUATION - VAL EURO KD KD

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Юропиън Риъл Естейт Велюейшън-Вал Еуро КД

към 31.12.2017

Булстат :202314293

Наименование на паричните потоци		Текущ период в хил.лв			Предходен период в хил.лв		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	844	9	835		6	(6)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			0
6	Плащания при разпределения на печалби		3	(3)		19	(19)
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата		22	(22)		45	(45)
8	Други парични потоци от основната дейност	2	44	(42)	2	9	(7)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**846**	**79**	**767**	**2**	**79**	**(77)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		579	(579)			0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност		**0**	**579**	**(579)**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**846**	**658**	**188**	**2**	**79**	**(77)**
Д. Парични средства в началото на периода				**9**			**86**
Е. Парични средства в края на периода				**197**			**9**

Дата: 20.2.2018 Съставител: Ти Пи Ей България ЕООД Ръководител:

Илона Тафкова Ани Шлихт

ТПА България ЕООД
TPA Bulgaria Ltd.

"ЮРОПИЪН РИЪЛ ЕСТЕЙТ ВЕЛЮЕЙШЪН - ВАЛ ЕУРО КД" КД
EUROPEAN REAL ESTATE VALUATION - VAL EURO KD KD

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Юропиън Риъл Естейт Велюейшън-Вал Еуро КД

към 31.12.2017

Булстат :202314293

в хил.лв

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период								18		48	**66**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	18	0	48	66
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	48	0	(48)	0
- увеличение								*48*			**48**
- намаление										*(48)*	**(48)**
6. Финансов резултат за текущия период										716	**716**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0							(66)			
- за дивиденти								*(66)*			*(66)*
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**716**	**716**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**716**	**716**

Дата: 20.2.2018

Съставител: Ти Пи Ей България ЕООД
Илона Тафкова

Ръководител: Ани Шлихт

ТПА България ЕООД
TPA Bulgaria Ltd.

"ЮРОПИЪН РИЪЛ ЕСТЕЙТ ВЕЛЮЕЙШЪН - ВАЛ ЕУРО КД" КД
EUROPEAN REAL ESTATE VALUATION - VAL EURO KD KD

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ

Юропиън Риъл Естейт Велюейшън-Вал Еуро КД

към 31.12.2017

Булстат :202314293

в хил.лв

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличе-ние	Намале-ние		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличе-ние	Намале-ние		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- земи				-			-				-			-	-
- сгради				-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекущи активи (I+ II):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дата:
20.2.2018

Съставител:
Ти Пи Ей България ЕООД

Илона Тафкова

ТПА България ЕООД
TPA Bulgaria Ltd.

Ръководител:
Ани Шлихт

"ЮРОПИЪН РИЪЛ ЕСТЕЙТ ВЕЛЮЕЙШЪН - ВАЛ ЕУРО КД" КД
EUROPEAN REAL ESTATE VALUATION - VAL EURO KD KD