УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„БУЛБ” ЕООД

Днес, 17.05.2023г., бе подписан следният Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **„БУЛБ” ЕООД**, ЕИК 131283864 (наричано по-долу „Дружеството”) в съответствие с Търговския закон от
Падър Джерард Хегарти,

по-нататък наричана за краткост „**Едноличен собственик**”;

1 ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Едноличният собственик създава еднолично дружество с ограничена отговорност в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

2. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. Фирмата на Дружеството е
„**БУЛБ**” **ЕООД**.

2.2. Фирмата на Дружеството може да се изписва и с латински букви**.**

3. СЕДАЛИЩЕ

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, п.к. 1712, район „Младост”, ж.к. „Младост 3”, бл. 325А, вх. А, ет. 3, ап. 8

4. СРОК

Дружеството се учредява като безсрочно.

5. КАПИТАЛ

5.1. Капиталът на Дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, разпределен в 50 (петдесет) дяла по 100 (сто) лева всеки.

5.2.Дружественият капитал е изцяло записан и внесен от Едноличния собственик.

6. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Предметът на дейност на Дружеството включва:

Производство на земеделска продукция, закупуване и обработване на земя, растениевъдство, отглеждане и преработка на етеричномаслени и лекарствени култури, изграждане и експлоатация на инсталации за преработка на земеделска продукция, външна и

DEED OF INCORPORATION
OF
BULB EOOD

This,17.05.2023, the present Deed of Incorporation of a single-shareholder limited liability company **BULB EOOD**, Company No.: 131283864 (hereinafter “Company”) has been signed in accordance with the Commercial Act, by

Peadar Gerard Hegarty,

hereinafter- “**Sole Owner of the Capital”**;

1 GENERAL PROVISIONS

1. The Sole Owner incorporates a single shareholder limited liability company in compliance with the provisions of the Commerce Act.

2. CORPORATE NAME

2.1. The company name is **BULBEOOD**.

2.2. The trading name of the company can be written also with Latin letters.

3. SEAT AND ADDRESS OFMANAGEMENT

Theseat and the address of the management of the Company shall be at Sofia 1712, Mladost District, residential complex Mladost 3, building 325A, entr. A,floor 3, apt. 8

4. DURATION

The duration of the Company is unlimited.

5. CAPITAL

5.1. The registered capital of the Company shall amount to BGN 5 000 (five thousand), divided into 50 (fifty) shares of BGN 100 (one hundred) each.

5.2. The Company’s capital is fully subscribed and paid up by the Sole Owner of the Capital.

6. SUBJECT OF ACTIVITY

6. The business activity of the Company includes:

production of agricultural produce, purchase and exploitation of land, plant-growing, growing and processing of ethereal oils and medicinal

вътрешна търговия, посредничество и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон.

7. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на Дружеството са:

7.1. Едноличният собственик, съответно неговите законни правоприемници;

7.2. Управителят / Управителите.

8. ПРАВА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

8.1. Едноличният собственик има право:

8.1.1. да получава печалба от стопанската дейност на Дружеството;

8.1.2. да бъде информиран за развитието на стопанската дейност на Дружеството, да преглежда дружествените книги, да контролира дейностите на дружеството;

8.1.3. на ликвидационна квота;

8.2.Във връзка с управлението на Дружеството Едноличният собственик има право:

8.2.1. да променя Учредителния акт;

8.2.2. да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

8.2.3. да приема нови членове в Дружеството;

8.2.4. да одобрява годишния финансов отчет и да разпределя печалба;

8.2.5. да назначава и освобождава един или повече управители, един или повече контрольори, да определя тяхното възнаграждение и да ги освобождава от отговорност;

8.2.6. да взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

8.2.7. да взема решение за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и права върху недвижими имоти;

8.2.8. да взема решение за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя / Управителите или контрольорите и да избира представител, който да предприема законни действия срещу тях;

8.2.9. да взема решение за допълнителни парични вноски.

8.2.10. да взема решение за прекратяване и преобразуване на Дружеството.

8.3.За всички решения на едноличния собственик, в това число и изричноза решенията по чл. 137, ал. 4 ТЗ се съставя Решение на едноличния собственик в обикновена писмена форма.

9. УПРАВИТЕЛ/И

products, construction and exploitation of installations for processing of agricultural products, import and export, mediation and all other activity, which is not prohibited by law.

7. MANAGEMENTOFTHECOMPANY

Company'sbodiesshallbe:

7.1. theSoleOwner of the Capital, respectively his legal successor/s.

7.2. the Manager / Managers.

8. RIGHTS OF THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL

8.1. the Sole Owner is entitled to:

8.1.1. obtain and dispose of the benefits from the Company' business activities;

8.1.2. be informed for the development of the Company's business, incl. without limitation to review the Company's books and to control the Company's activities;

8.1.3. liquidation quota;

8.2. In connection with the management of the Company, the Sole Owner of the Capital is entitled to:

8.2.1. amend the Deed of Incorporation;

8.2.2. resolve on increase or reduction of the capital;

8.2.3. associate new members (shareholders) in the Company;

8.2.4. approve the annual financial statements and distribute profit;

8.2.5. nominate and discharge one or more Managers, from one to three controllers, determine their remuneration and relieve them of responsibility;

8.2.6. resolve on opening and closing of branches and participation in other companies;

8.2.7. resolve on acquisition and disposal of real estate property and real rights thereover;

8.2.8. resolve on filing claims by the Company against the Manager / Managers or the controllers and appoint a representative to bring legal actions against them;

8.2.9. resolve on additional monetary contributions;

8.2.10. resolve on termination or transformation of the Company;

8.3. For all decisions of the sole owner, including and expressly for the decisions under Art. 137, para. 4 of the Commercial Act, a Decision of the

9.1. Управителят (респ. Управителите) организира и ръководи дейността на Дружеството в съответствие със закона и решенията на Едноличния собственик.

9.2. Освен ако при избора му е предвидено друго, Управителят (респ. Управителите) се назначава за неопределен срок.

9.3. Без съгласието на Едноличния собственик, Управителят (респ. Управителите) не може:

9.3.1. да сключва търговски сделки от свое или от името на трето лице;

9.3.2. да участва в събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност;

9.3.3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

9.4. Горните ограничения се прилагат само по отношение дейности, извършвани на територията на България и сходни с предмета на дейност на Дружеството, посочен по-горе.

9.5.Ако Управителят наруши някоя от разпоредбите на предходните алинеи, то той може да бъде освободен, без да е необходимо никакво предизвестие и без да има право на обезщетение.

9.6.Управителят (респ. Управителите) отговарят за правилното водене на дружествените книги.

10. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

10.1. Дружеството се представлява от Управителя. Ако са назначени повече от един Управители, те представляват Дружеството съгласно решението на Едноличния собственик за избора им.

10.2. Управителят, по указание на Едноличния собственик, може да упълномощава с отделни свои правомощия и трети лица.

11. ФИНАНСОВА ГОДИНА

11.1. Първата финансова година на Дружеството започва от деня на влизане в сила на съдебното решение за неговата регистрация и приключва на 31.12 от същата година. Следващите финансови години съвпадат с календарните години.

11.2. В края на всяка финансова година се съставя годишен баланс и отчет за приходите и разходите в съответствие със съществуващите счетоводни принципи. Те се предават на Едноличния собственик за одобрение и вземане на решение за разпределението на чистата печалба.

12. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

12.1. Дружеството може да бъде прекратено на

sole owner shall be prepared in simple written form.

9. MANAGER/S

9.1. The Managershall organize and direct the activities of the Company in conformity with the law and the resolutions of the Sole Owner of the Capital.

9.2. Unless otherwise provided in a management agreement the Manager shall be appointed for an indefinite term.

9.3. Without the Sole Owner of the Capital consent the Manager shall not:

9.3.1. enter into commercial transactions neither on his/hers behalf noron behalf of a third party;

9.3.2. participate in general or limited partnerships or in limited liability companies;

9.3.3. hold office in management bodies of other companies.

9.4. The above restrictions shall apply only to activities carried out on the territory of Bulgaria and similar to the Company's subject of activity described hereinabove.

9.5. Where the Manager has acted in breach of any provision under the preceding sections he/she may be dismissed without a notice and shall not have the right to compensation.

9.6. The Manager/s shall be responsible for the regular keeping of Company books.

10. REPRESENTATION

10. 1. The Company shall be represented by the Manager. If more than one Manager is appointed, the Sole Owner shall resolve on the way the Managers shall represent the Company (jointly and / or severally).

10.2. Upon Sole Owner's advice the Manager can assign some of his/her powers to third persons.

11. FISCAL YEAR

11.1. The first fiscal year of the Company shall start at the day of the entry into force of the Court ruling for Company registration and shall end on the December 31 of the same year. Further fiscal years will coincide with the calendar years.

11.2. At the end of each fiscal year a balance sheet and a profit and loss account shall be drawn, in accordance with the then existing accounting principles. They must be submitted to the Sole Owner of the Capital for approval and resolution with regard to the distribution of the net profit.

следните основания:

12.1.1. по решение на Едноличния собственик - по всяко време;

12.1.2. при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

12.1.3. по решение на Съда при обстоятелствата, предвидени от Търговския закон.

12.2. При прекратяване на Дружеството според условията на 12.1.1 и 12.1.3 от настоящия член, в предвидените от закона случаи се открива производство за ликвидация на Дружеството.

12.3. Ликвидатор на Дружеството е Управителят (респ. Управителите), освен ако Едноличният собственик определи друго лице.

Въпроси, които не са изрично уредени от настоящия Учредителен акт, се уреждат от Търговския закон и останалото действащо законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

12.TERMINATION AND LIQUIDATIONOF THE COMPANY

12.1. The Company may be terminated on the following grounds:

12.1.1. by a resolution of the Sole Owner of the Capital - at any time;

12.1.2. if declared insolvency by the competent court.

12.1.3. by virtue of decision of the regional court upon the circumstances where provided for by the Commerce Act;

12.2. When the Company is terminated on grounds of Section 12.1.1 and 12.1.3 herein above, liquidation proceedingsshall be opened for the Company, if provided so by the law.

12.3. The Manager/s of the Company shall act as its liquidator/s unless another person has been nominated by the Sole Owner of the Capital.

Matters, which are not explicitly regulated by this Deed of Incorporation, shall be regulated in accordance with the Commerce Act and other relevant Bulgarian legislation in force.

SOLE OWNER OF THE CAPITAL:



Peadar Hegarty

Падър Джерард Хегарти / Peadar Gerard Hegarty