О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 260725/11.04.2025

гр. София

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ТО, VI-22 състав, в публично заседание на единадесети април две хиляди двадесет и четвърта година, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: НЕЛИ АЛЕКСИЕВА

при секретаря Румяна Аврамова, като разгледа докладваното от съдията т. дело **N 429 по описа за 2015 година**, за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 692, ал. 1, чл. 692, ал. 2 и ал. 3 във вр. чл. 688, ал. 3 от ТЗ.

В изпълнение на задълженията си по чл. 688, ал. 3 от ТЗ синдикът на дружеството Тихомир Иванов е представил допълнителен списък № 5 на приетите вземания, предявени в срока по чл. 688, ал. 3 от ТЗ и допълнителен списък № 2 на неприетите вземания, предявени в срока по чл. 688, ал. 3 от ТЗ. В изпълнение на изискването на чл. 689 от ТЗ тези списъци са обявени в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел /ТРРЮЛНЦ/ на 27.02.2024 г. и са представени в деловодството на съда с молба от 21.02.2024 г.

В срока по чл. 690, ал. 1 от ТЗ е подадено възражение с вх. № 265700/26.03.2024 г. на кредитора Национална агенция по приходите, срещу посочената в допълнителния списък на приетите вземания поредност на приетите публични вземания за главници и лихви в общ размер от 7208.98 лева по АУЗ по чл. 107, ал. 3 от ДОПК № ДЛН19-ТД26-575-1/17.12.2019 г. на СО и срещу допълнителен списък № 2 на неприетите вземания, предявени в срока по чл. 688, ал. 3 от ТЗ.

Възражението, постъпило срещу горепосочените списъци, е разгледано, съобразно изискването на чл. 692, ал. 2 и ал. 3 от ТЗ, в открито съдебно заседание на единадесети април две хиляди двадесет и четвърта година.

С постъпилото в срока по чл. 690, ал. 1 от ТЗ възражение Национална агенция за приходите възразява срещу включването на предявено от него вземане в изготвения от синдика списък на неприетите вземания, обявен в ТРРЮЛНЦ на 27.02.2024 г. Твърди, че към омлбата за предявяване на вземания от 10.01.2024 г. са представни доказателства за съществуването и дължимостта на неприетите вземания в общ размер от 9769.31 лева /главница 9072.50 лева и лихви към

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Деловодител:

21.11.2022 г. 696.81 лева/ за данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци, като не е ясно защо същите са включени от синдика в списъка с неприети вземания. Поддържа, че приетите публични вземания за главници и лихви в общ размер от 7208.98 лева /4159 лева главници и 3049.98 лева лихви по АУЗ по чл. 107, ал. 3 от ДОПК № ДЛН19-ТД26-575-1/17.12.2019 г. на СО следва да бъдат удовлетворени с поредност по чл. 722, ал. 1, т. 6 от ТЗ, доколкото са публични вземания, възникнали до датата на откриване на производството по несъстоятелност и неплатени на падежа..

Длъжникът не взема становище по възражението.

В подаденото по реда на чл. 690, ал. 2 от ТЗ становище, синдикът излага доводи за неоснователност на възражението. Сочи, че предявените от НАП вземания за данък върху недвижими имоти и такса битови отпадъци за 2021 г. и 2022 г. в общ размер от 9769.31 лева по партида М740 са начислени за поемлен имот с идентификатор 02659.2193.175, находящ се в гр. Банкя, който имот не е собственост на длъжника от 02.04.2015 г. По отношение на предвидената от него поредност по чл. 722, ал. 1, т. 7 от ТЗ на приетите публични вземания за главници и лихви в общ размер от 7208.98 лева по АУЗ по чл. 107, ал. 3 от ДОПК № ДЛН19-ТД26-575-1/17.12.2019 г. на СО, заявява, че същата е съобразена с обстоятелството, че актът е съставен и влязъл в сила след датата на откриване на производството по несъстоятелност.

Подаденото от кредитора НАП възражение е подадено от легитимирано лице в законоустановения срок. Разгледано по същество възражението е неоснователно, по следните съображения:

В молбата за предявяване на вземания кредиторът е посочил като основание на предявените вземания за данък върху недвижими имоти и такса битови отпадъци /главница и лихва/ в размер на 9769.31 лева за 2021 и 2022 г. декларации по ЗМДТ, въз основа на които е открита партида за имот за имот, за поемлен имот с идентификатор 02659.2193.175, находящ се в гр. Банкя. Видно от изготвените от синдика справки от Имотния регистър, този имот не е собственост на несъстоятелния длъжник, считано от 02.04.2015 г. Следователно за периодите на начисляване на предявените с молбата от 10.01.2024 г. публични вземания за данъци върху невижими имоти и такси длъжникът „Промекс билд“ ООД не бил собственик на имота. Съгласно чл. 11 от ЗМДТ данъчно задължени лица за местен данък са собствениците на облагаемите с данъка недвижими имоти имоти или лицата с учредено вещно право на ползване върху тези имоти. Местната такса битови отпадъци по чл. 62 от ЗМДТ се заплаща от лицата по чл. 11 от ЗМДТ – арг. от чл. 64 от ЗМДТ. Затова, след момента на придобиването на недвижимите имоти от друго лице, за длъжника отпада задължението да заплаща местни данъци и такси за тях. Обстоятелството дали имотите са отписани от неговата партида в общината или дали са декларирани

Деловодител:

своевременно от приобретателите е без значение, тъй като разпоредбата на чл. 11 от ЗМДТ изрично посочва кое е лицето, което следва да дължи данъка, съответно таксата битови отпадъци. След като длъжникът вече не е собственик на облагаемия недвижим имот, считано от от 02.04.2015 г., същият не дължи предявените от възразилия кредитор НАП данъци и такса битови отпадъци, които са включени в изготвения от синдика допълнителен списък на неприети вземания № 2.

Съдът намира за неоснователно и направеното от кредитора възражение в частта, с която се иска определяне на поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 6 от ТЗ на приетите публични вземания за главници и лихви в общ размер от 7208.98 лева /4159 лева главници и 3049.98 лева лихви/ по АУЗ по чл. 107, ал. 3 от ДОПК № ДЛН19-ТД26-575-1/17.12.2019 г. на СО. Задълженията за данък недвижими имоти представляват публични общински вземания /чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК/. Такива са и задълженията за такса битови отпадъци /чл. 162, ал. 2, т. 3 ДОПК/. Съгласно чл. 166 от ДПОК, с чл. 4, ал. 1, вр. с чл. 96 от ЗМДТ, установяването на публичните вземания за местен данък и такса битови отпадъци се осъществява по реда на ДОПК. Нормите на Глава XIV от ДОПК определят, че публичноправните задължения се установяват с подавани от лицата декларации /чл. 98 и сл. от ДОПК/, чрез издаване на акт по чл. 107, ал. 3 от ДОПК, или чрез издаване на ревизионен акт /чл. 108 и сл. от ДОПК/. При съобразяване на така предвидената в закона разлика в реда за установяване и определяне на публичните задължения, следва да се приеме, че "възникване" по смисъла на чл. 722, ал. 1 т. 6 от ТЗ означава установяването на публичните вземания със съответния акт на оправомощения орган. Преди издаване на този акт, вземането макар и да съществува, не е окончателно установено и не би могло да се противопостави на длъжника и кредиторите в несъстоятелността. В настоящия случай към молбата за предявяване на гореописаното вземане е представен акт по чл. 107, ал. 3 от ДОПК, който е влязъл в сила 19.04.2021 г. или след датата на откриване на производството по несъстоятелност.

Мотивиран от горното, Съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ОДОБРЯВА, на основание чл. 692, ал. 1 и ал. 2 от ТЗ, допълнителен списък № 5 на приетите от синдика на „Промекс билд" ООД /н/, ЕИК 131123233 вземания, предявени в срока по чл. 688, ал. 3 от ТЗ и допълнителен списък № 2 на неприетите от синдика на „Промекс билд" ООД /н/, ЕИК 131123233 вземания, предявени в срока по чл. 688, ал. 3 от ТЗ, които списъци са обявени в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 27.02.2024 г.

Дсловодител:

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ възражение с вх. № 265700/26.03.2024 г. на кредитора Национална агенция по приходите, срещу посочената в допълнителния списък на приетите вземания поредност на приетите публични вземания за главници и лихви в общ размер от 7208.98 лева по АУЗ по чл. 107, ал. 3 от ДОПК № ДЛН19-ТД26-575-1/17.12.2019 г. на СО и срещу допълнителен списък № 2 на неприетите вземания, предявени в срока по чл. 688, ал. 3 от ТЗ, като неоснователно.

Определението е окончателно.

На основание чл. чл. 692, ал. 5 от ТЗ определението по чл. 692, ал. 1 от ТЗ следва да се обяви в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Съдия:

