

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
„АРЕНА СПОРТ ПЛЮС“ ООД

Днес, 08.12.2025 г. се състави и подписа този дружествен договор между:

1. Бисер Иванов Ангелов, ЕГН

2. Анна-Карина Христова Тодорова,

наричани по-долу за краткост “съдружници”

ЧЛЕН 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Съдружниците по настоящия дружествен договор учредяват Дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство.

1.2. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до дяловете, които са внесли или са длъжни да внесат в капитала на дружеството.

ЧЛЕН 2. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. Фирмата, под която дружеството осъществява дейността е „АРЕНА СПОРТ ПЛЮС“.

ЧЛЕН 3. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Седалището и адреса на управление на Дружеството е в гр. София, П.К. 1463, бул. Патриарх Евтимий 55, ет. 2.

ЧЛЕН 4. СРОК

4.1. Дружеството се създава за неопределен срок.

ЧЛЕН 5. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5.1. Стопанисване, управление, отдаване под наем и преотдаване на недвижими имоти и търговски обекти; покупка, продажба и посредничество при сделки с недвижими имоти; извършване на консултантски, административни и управленски услуги; търговско представителство и посредничество; вътрешна и външна търговия; импорт и експорт на стоки; извършване на строително-монтажни и ремонтни дейности; хотелиерски, ресторантьорски и туристически услуги; както и всяка друга незабранена от закона дейност. Дейностите, за които се изисква лиценз или разрешение, ще се извършват след получаването им.

ЧЛЕН 6. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

6.1. Капиталът на Дружеството е 500 /петстотин/ Евро, разпределени в 500 /петстотин/ дяла по 1 /едно/ Евро всеки един, от които за:

Бисер Иванов Ангелов, ЕГН – 250 дяла представляващи 250 Евро или 50% от уставния капитал;

Анна-Карина Христова Тодорова, ЕГН – 250 дяла представляващи 250 Евро или 50% от уставния капитал;

6.2. Всеки от съдружниците-учредители внася изцяло дела си в капитала при учредяване на Дружеството.

6.3. Всеки съдружник има право на глас, на дивидент и на ликвидационна квота, съразмерни на неговия дял.

ЧЛЕН 7. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

7.1. Прехвърлянето на дружествен дял може да се извърши само със съгласие на Общото събрание на Дружеството, а на трети лица се извършва при спазване изискванията за приемане на нов съдружник, съгласно чл. 122 от Търговския закон.

7.2 При прехвърляне на дружествени дялове на трети лица, същите следва първо да бъдат предложени за изкупуване от настоящите съдружници при същите условия.

ЧЛЕН 8. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

8.1. Органи на управление на Дружеството са:

- Общото събрание;
- Управител.

ЧЛЕН 9. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

9.1. Общото събрание се състои от всички съдружници;

9.2. Общото събрание на съдружниците разполага с правата по чл. 137 от Търговския закон.

ЧЛЕН 10. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

10.1. Общото събрание се свиква чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко една седмица преди определената дата на заседанието.

10.2. Заседанието на Общото събрание се счита редовно, ако всички членове са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.

10.3. По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да вземе решение неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласие за решението.

ЧЛЕН 11. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО В ЗАСЕДАНИЯТА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

11.1. Всеки съдружник може да упълномощи писмено други лица, които да го представляват на заседанията на Общото събрание. На упълномощеното лице следва изрично да бъдат дадени пълномощия да заседава в Общото събрание и да участва във взимането на решения.

ЧЛЕН 12. РЕШЕНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

12.1. Решенията на Общото събрание се вписват в протоколната книга за решения на Общото събрание. Протоколната книга се съхранява от Управителя.

12.2. Всички решения се взимат с единодушното съгласие всички съдружници.

ЧЛЕН 13. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

13.1. Дружеството се управлява от Управител, който организира и ръководи работата на дружеството и го представлява пред трети лица в съответствие със закона и решенията на съдружниците.

13.2. Управителят се избира и назначава от Общото събрание.

ЧЛЕН 14. КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО

14.1. Дружеството води счетоводство, финансови книжа и документи, съгласно българското законодателство.

ЧЛЕН 15. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

15.1. Дружеството се прекратява в следните случаи:

а/ с единодушно решение на Общото събрание;

б/ чрез сливане или вливане в други дружества;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

ЧЛЕН 16. НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ И ЛИКВИДАЦИЯ

16.1. Процедурата по обявяване в несъстоятелност и ликвидация на Дружеството се извършва въз основа на Търговския закон и действащите нормативни актове, които я уреждат.

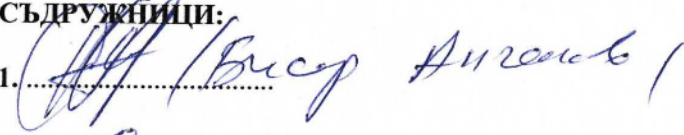
16.2. При прекратяване на Дружеството с ликвидация се погасяват задълженията, остатъкът от активите се разпределя между съдружниците съобразно дяловете им.

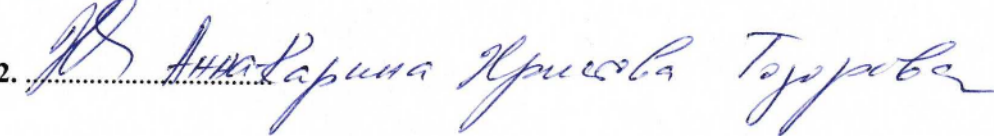
ЧЛЕН 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

17.1. За всичко, неупоменато в настоящия договор се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

17.2. Всякакви промени и допълнения в настоящия договор са валидни само ако са направени в писмена форма и са подписани от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.  Бисер Ангелов

2.  Анжелина Кривова Тодорова