ПРИЛОЖЕНИЕ към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

„ТЕД КЕПИТАЛ" е акционерно дружество, регистрирано в гр. Пловдив, Република България през 2008 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 222А и е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200 334 074.

1.2. Собственост и управление

През 2019 година не е извършвана промяна в собствеността.
Акционерния капитал към 31 декември 2019 г. е разпределен както следва:

Физически лица	**брой акции**	**%**
Тодор Димитров Тодоров	4876753	40.00
Димитър Тодоров Тодоров	3657564	30.00
Елин Тодоров Тодоров	3657564	30.00
Общо	**12191881**	**100.00**

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите в състав:
1. Тодор Димитров Тодоров – член на СД и Изпълнителен директор
2. Димитър Тодоров Тодоров – член на СД и Председател на СД
3. Елин Тодоров Тодоров – член на СД и Зам. председател на СД

Индивидуалният финансов отчет на „ТЕД КЕПИТАЛ" АД (Дружеството) за годината, приключваща на 31 декември 2019 година е одобрен за издаване, съгласно решение на Съвета на Директорите от 06.04.2020 година.

1.3. Структура на дружеството

Тед Кепитал е собственик на капитала на следните дъщерни дружества от групата ТЕД:

Тед – Бед ЕАД
Виа Логистик ЕООД
Бенефит Трейд ЕООД
Тед Керамика ЕООД
Тед Иинвест ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 (продължение)

Ред Спрингс ЕООД
Доверие ЕООД
Бранд Билдинг Къмпани ЕООД
Тед – ДТ ЕООД
Машинхед ЕООД

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е производствена, търговска, комисионна, складова, спедиторска, превозна, хотелиерска, строителна, туристическа, рекламна, информационна дейност, международен пътнически и товарен транспорт, външнотърговска дейност, покупко-продажба на стоки и имоти, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени със закон.

2. ОПИСАНИЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на индивидуалния годишен финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2019 година се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 01 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение в Европейския съюз, или Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за приложение в България. Всички търговски дружества от обществен интерес са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Останалите търговски дружества могат да продължат да прилагат МСС, ако вече са ги приели като счетоводна база, по реда на отменения Закон за счетоводството от 2002 г. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на НСС в сила от 01 януари 2016 година и направените промени до 16 Февруари 2019 г.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на

ПРИЛОЖЕНИЕ към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 (продължение)

счетоводната политика на съответните места по-нататък.

2.3. Оценяване по справедлива стойност

Някои приложими счетоводни стандарти дават възможност за приемане за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви приложимите счетоводни стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар на дружеството, или при липса на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в индивидуалния счетоводен баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този индивидуален финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

ПРИЛОЖЕНИЕ към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 (продължение)

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на индивидуалния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата

преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на индивидуалния финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия индивидуален финансов отчет.

2.6. Функционална валута и валута на представяне

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за Дружеството.

Този индивидуален финансов отчет е представен в български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго.

2.7. Приложение на принципа за действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от края на отчетния период.

2.8. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в

случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

2.8.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Заемите, получени и изплащани в евро не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток. Дружеството не подържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

б) Лихвен риск

За финансиране на стопанската си дейност дружеството не използва банкови и търговски кредити и не е изложено на лихвен риск.

в) Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск.

2.8.2. Кредитен риск

Кредитния риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банка със стабилна ликвидност, което ограничава риска, относно паричните средства. Дружеството няма практика да продава с отсрочени плащания. Събираемоста и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Една част от вземанията на дружеството са от свързани

ПРИЛОЖЕНИЕ към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 (продължение)

лица в икономическата му група, от което ръководството не счита, че следват кредитни рискове.

2.8.3. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск, Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС И ИНДИВИДУАЛНИЯ ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

3.1. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в дъщерни предприятия
Акциите (дяловете) в дъщерните предприятия се отчитат по цена на придобиване.

3.2. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираеми вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираеми вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Индивидуалния отчет за приходи и разходи.
Вземанията в лева се оценяват по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019, и се намаляват със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в индивидуалния отчет за приходите и разходите. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2019 година, като се прилагат следните проценти:

ПРИЛОЖЕНИЕ към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 (продължение)

Срок на възникване над 90 дни - 25%
Срок на възникване над 180 дни - 50%
Срок на възникване над 270 дни - 75%
Срок на възникване над 360 дни - 100%

3.3. Парични средства

Паричните средства и краткосрочните депозити в индивидуалния счетоводен баланс включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.
Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019.

За целите на съставяне на индивидуалния отчет за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти са представени като неблокирани парични средства по банкови сметки, в касата и невъстановени суми от подотчетни лица.
В индивидуалния отчет за паричните потоци:
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици се представят бруто, с включен ДДС;
- лихвите по получени кредити се включват като плащания за финансовата дейност;
- краткосрочно (до 3 месеца) блокираните парични средства се третират като парични средства и еквиваленти;
- платеният ДДС по покупка на дълготрайни активи от трети страни, извън ЕО, се посочват на ред „други плащания за основна дейност", а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред „плащания към търговски контрагенти" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

3.4. Основен капитал

Основният капитал се представя по номинална стойност на издадените акции и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.5. Резерви

Капитализирани финансови резултати от предходни години се представят като резерви в съответствие с действащото законодателство, Устава и решенията на общото събрание.

ПРИЛОЖЕНИЕ към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 (продължение)

3.6. Дългосрочни пасиви

3.6.1. Банкови заеми

Банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от банковите заеми, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

3.6.2. Търговски и други дългосрочни пасиви

Търговски и други дългосрочни пасиви първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от тях, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

3.7. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на издадените фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.
Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 година.
Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в индивидуалния отчет за приходите и разходите при тяхното възникване.

3.8. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „ТЕД КЕПИТАЛ" АД се основават на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.
Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.
Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.
Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две или шест брутни работни заплати, в

зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

3.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността на Дружеството се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на продукция и стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в индивидуалния отчет за приходите и разходите в момента на възникването им.

3.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2019 г. и 2018 г.е 10%.
При преобразуване на счетоводния в данъчен финансов резултат, дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.
Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.
Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат индивидуалния отчет за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава в оиндивидуалния тчет за приходите и разходите.

ПРИЛОЖЕНИЕ към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 (продължение)

3.11. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

3.12. Доход на акция

Доходът на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претеглени брой на обикновените поименни акции през отчетния период и се оповестява в ле

4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Акции и дялове в предприятия от група

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Бранд Билдинг Къмпани ЕООД	5	5
Машинхед ЕООД	5	5
Тед – ДТ ЕООД	3097	3097
Доверие ЕООД	4003	4003
Тед - Инвест ЕООД	3869	3869
Тед –Бед ЕАД	10540	10540
Виа Логистик ЕООД	80	80
Бенефит Трейд ЕООД	31	31
Тед Керамика ЕООД	3930	3930
Ред Спрингс ЕООД	1611	1611
	27171	**27171**

ПРИЛОЖЕНИЕ към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 (продължение)

5. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Предоставен заем на персонала - лихви	4	4
Общо	**4**	**4**

6. ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

6.1. Предоставени заеми на предприятия от група над 1 година

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Тед –Бед ЕАД	1695	2111
Тед Инвест ЕООД	15	84
Тед Керамика ЕООД	122	161
Доверие ЕООД	1474	1431
Тед ДТ ЕООД	14	
Машинхед ЕООД	37	
	3357	**3787**

6.2. Предоставени заеми на предприятия от група до 1 година

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Тед – Бед ЕАД - лихви предоставен заем	275	275
Тед Керамика ЕООД - лихви предоставен заем	19	24
Доверие ЕООД – търговско вземане	1737	1738
Доверие ЕООД - лихви предоставен заем	142	165
Тед Инвест ЕООД- лихви предоставен заем	19	52
Тед ДТ ЕООД - лихви предоставен заем	1	
Машинхед ЕООД - лихви предоставен заем	1	165
Общо	**2194**	**2254**

ПРИЛОЖЕНИЕ към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 (продължение)

6.3. Вземания за съучастия на предприятия от група до 1 година

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Тед Инвест ЕООД - дивиденти	200	0
Бенефит Трейд ЕООД - дивиденти	25	
Общо	**225**	**0**

7. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

7.1. Други заеми над 1 година

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Предоставен заем на персонала	18	18
	18	**18**

7.2. Други вземания до 1 година

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Вземания от подотчетни лица	7	7
Общо	**7**	**7**

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	2	54
Общо	**2**	**54**

ПРИЛОЖЕНИЕ към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 (продължение)

9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Записан капитал	12192	12192
Законови резерви	1219	1219
Натрупана печалба/загуба от минали години	14872	15086
Текуща печалба/загуба	76	(54)
Общо	**28359**	**28443**

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Натрупаните печалби /загуби/ са формирани от печалби /загуби/ в предходните отчетни периоди.

10. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Тед Инвест ЕООД	3648	3783
Тед Керамика ЕООД	860	860
Общо	**4508**	**4643**

11. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения към свързани предприятия	2	3
Общо	**2**	**3**

ПРИЛОЖЕНИЕ към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 (продължение)

12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения за текущи възнаграждения	19	21
Общо	**19**	**21**

13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения за осигуровки върху текущи възнаграждения	4	4
Общо	**4**	**4**

14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения за данък върху доходите на физически лица	3	2
Задължения за данък дивидент	8	
Общо	**11**	**2**

15. ДРУГИ ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения съм собственици	76	181
- в т.ч.: за дивиденти	76	181
Общо	**76**	**181**

ПРИЛОЖЕНИЕ към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 (продължение)

16. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от лихви по заеми на предприятия от група	139	169
Приходи от дивиденти	340	200
Общо	**479**	**369**

17. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за счетоводни и одиторски услуги	10	10
Разходи за членски внос и такси	4	4
Общо	**14**	**14**

18. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за заплати на персонала	103	83
Разходи за доходи на ключовия управленски персонал	217	221
Разходи за социално и здравно осигуряване	29	24
Общо	**349**	**328**

19. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за специализация	39	80
Общо	**39**	**80**

ПРИЛОЖЕНИЕ към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 (продължение)

20. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за банкови такси и комисионни	0	1
Общо	**0**	**1**

21. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните пера в баланса:

	временна разлика	*данък*	*временна разлика*	*данък*
	31.12.2019	*31.12.2019*	*31.12.2018*	*31.12.2018*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
От доходи на физически лица по ДУК	14	1	20	2
Общо активи по отсрочени данъци	**14**	1	**20**	**2**
Нетно салдо на отсрочените данъци върху печалбата (пасиви)/ актив	**14**	**1**	**20**	**2**

Промените в отсрочените данъчни активи и пасиви е както следва:

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
В началото на периода	2	2
Начислени за периода		
Обратно проявление за периода	(1)	
Общо в края на периода	**1**	**2**

22. ДОХОД НА АКЦИЯ

За 2019 и 2018 година не е изчислен доход на акция, тъй като Дружеството отчита загуба.

23. ДИВИДЕНТИ

Годишното общо събрание на дружеството за 2019 г. е взело решение за капитализиране на печалбата за разпределение, реализирана през същата година.

ПРИЛОЖЕНИЕ към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 (продължение)

24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

24.1. Сделки с предприятия от група

Неуреден разчет към 31.12.2019

Свързано лице	*Вид на сделката*	*Оборот BGN '000*	*Вземане BGN '000*	*Задължение BGN '000*
Тед – Бед ЕАД - лихви предоставен заем		74	275	
Тед – Бед ЕАД – предоставен заем			1695	
Тед Керамика ЕООД - лихви по заем		5	19	
Тед Керамика ЕООД - разчет				860
Тед Керамика ЕООД - предоставен заем			122	
Тед - ДТ ЕООД - лихви по заем		1	1	
Тед - ДТ ЕООД - взем.от съучастия		20		
Тед - ДТ ЕООД - предоставен заем			14	
Доверие ЕООД – търговско вземане			1737	
Доверие ЕООД - лихви по заем		55	142	
Доверие ЕООД - предоставен заем			1474	
Тед Инвест ЕООД- лихви по заем		2	19	
Тед Инвест ЕООД - разчет				3648
Тед Инвест ЕООД – предоставен зеам			15	
Тед Инвест ЕООД – взем.от съучастия		200	200	
Машинхед ЕООД – предоставен зеам			37	
Машинхед ЕООД – лихви по заем		1	1	
Машинхед ЕООД – взем.от съучастия		50		
Бенефит Еоод - взем.от съучастия		70	25	
Общо		**478**	**5776**	**4508**

24.2. Сделки с акционери

Неуреден разчет към 31.12.2019

Свързано лице	*Вид на сделката*	*Оборот BGN '000*	*Вземане BGN '000*	*Задължение BGN '000*
Тодор Тодоров	дивиденти	220		38
Димитър Тодоров		48		19
Елин Тодоров		48		19
Общо		**316**		**76**

ПРИЛОЖЕНИЕ към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 (продължение)

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

25. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2019	*2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	203	237
Общо	**203**	**237**

26. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13.03.2020 г. правителството обяви извънредно положение на територията на страната. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че въздействието ще има негативен ефект върху дейността на Дружеството.

Председател на СД
инж. Димитър Тодоров Тодоров

Съставител
Деа Финанс ООД – Анелия Биримска

06 април 2020 г., гр. Пловдив