АРОМА РИЪЛ ЕСТЕЙТ АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

	Приложения	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Приходи	3	710	608
Други доходи от дейността	4	-	5
Разходи за материали	5	(32)	(23)
Разходи за външни услуги	6	(176)	(191)
Разходи за персонала	7	(224)	(134)
Разходи за амортизации	10	(154)	(158)
Други разходи		(1)	(1)
Печалба от оперативна дейност		**123**	**106**
Финансови разходи	8	(12)	(16)
Печалба преди данък върху печалбата		**111**	**90**
Разход за данък върху печалбата	9	(4)	(5)
Нетна печалба за годината		**107**	**85**
Други компоненти на всеобхватния доход		**-**	**-**
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**107**	**85**
Нетна печалба на акция	**BGN**	**0.03**	**0.03**

Приложенията на страници от 5 до 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
/Евгений Иванов/

"АРОМА РИЪЛ ЕСТЕЙТ" АД * "AROMA REAL ESTATE" PLC * София SOFIA

Съставител:
/Мариана Георгиева/
/Кост Бенефит България ООД/

Кост Бенефит България ООД * София

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 015 АФА ООД

27/05/2020

АРОМА РИЪЛ ЕСТЕЙТ АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2019 година

	Приложения	31 декември 2019 BGN '000	31 декември 2018 BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	10	3 493	3 616
		3 493	**3 616**
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия	11	10	19
Търговски вземания	12	12	10
Други текущи вземания	13	4	2
Парични средства и парични еквиваленти	14	21	8
		47	**39**
ОБЩО АКТИВИ		**3 540**	**3 655**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		3 098	3 098
Обратно изкупени собствени акции		(6)	(6)
Резерви		1 305	1 305
Натрупани загуби		(1 327)	(1 434)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	15	**3 070**	**2 963**
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	16	129	363
Пасиви по отсрочени данъци	17	27	23
		156	**386**
Текущи задължения			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	16	235	235
Търговски задължения	18	18	17
Други текущи задължения	19	61	54
		314	**306**
ОБЩО ПАСИВИ		**470**	**692**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**3 540**	**3 655**

Приложенията на страници от 5 до 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 51 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан на 26.05.2020 година от:

Изпълнителен директор:
/Евгений Иванов/

Съставител:
/Мариана Георгиева/
/Кост Бенефит България ООД/

АРОМА РИЪЛ ЕСТЕЙТ АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

	Приложения	2019	2018
		BGN '000	BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		824	690
Плащания на доставчици		(109)	(144)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(238)	(157)
(Възстановени)/платени данъци (без данъци върху печалбата), нетно		(178)	(149)
Други постъпления/(плащания), нетно		(3)	17
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**296**	**257**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на инвестиционни имоти		(38)	-
Нетни парични използвани в инвестиционна дейност		**(38)**	-
Парични потоци от финансова дейност			
Изплащане на дългосрочни банкови заеми		(234)	(235)
Платени лихви и такси по дългосрочен банков заем		(11)	(16)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност		**(245)**	**(251)**
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		**13**	**6**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		8	2
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	14	**21**	**8**

Приложенията на страници от 5 до 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
/Евгений Иванов/

"АРОМА РИЪЛ ЕСТЕЙТ" PLC * АРОМА REAL ESTATE" PLC * SOFIA СОФИЯ

Съставител:
/Мариана Георгиева/
/Кост Бенефит България ООД/

Кост Бенефит България ООД * София

АФА

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 015 АФА ООД

27/05/2020

АРОМА РИЪЛ ЕСТЕЙТ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

	Приложения	Основен акционерен капитал	Обратно изкупени собствени акции	Резерви	Натрупани загуби	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2018 година		**3 098**	**(6)**	**1 305**	**(1 519)**	**2 878**
Промени в собствения капитал за 2018 година						
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	-	85	**85**
** нетна печалба за годината*		-	-	-	*85*	***85***
** други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци*		-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2018 година		**3 098**	**(6)**	**1 305**	**(1 434)**	**2 963**
Промени в собствения капитал за 2019 година						
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	-	107	**107**
** нетна печалба за годината*		-	-	-	*107*	***107***
** други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци*		-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2019 година	15	**3 098**	**(6)**	**1 305**	**(1 327)**	**3 070**

Приложенията на страници от 5 до 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор: /Евстати Иванов/

"АРОМА РИЪЛ ЕСТЕЙТ" АД * "AROMA REAL ESTATE" PLC * София SOFIA

Съставител: /Марина Георгиева/

/Кост Бенефит България ООД/

Кост Бенефит България ООД София

АФА

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 015 АФА ООД

27/05/2020