

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ (ВЛИВАНЕ)

Днес, 21.09.2017г. в гр.Варна, бе подписан настоящият договор между:

I. "КОМФОРТ" ООД, ЕИК 103134692, със седалище и ООДрес на управление: 9000 гр. Варна бул. "Осми приморски полк" № 50, представлявано от управителя: МАРИН ПЕЙЧЕВ ЙОРДАНОВ-ЕГН 5411041026, наричано по-долу **"КОМФОРТ" ООД** или **"приемащо дружество"** от една страна,

и

II. "ДЖЕНЕРАЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК 148032507, със седалище и ООДрес на управление: 9000 гр. Варна бул. "Осми приморски полк" № 50, представлявано от управителя: АТАНАС АТАНАСОВ КОСТУРКОВ-ЕГН 4505201148, наричано по-долу **"ДДИ" ЕООД** или **"преобразуващо се дружество"**, всяко от тях наричано поотделно по-долу "страна", а заедно "страни" или "участващи в преобразуването дружества"

ПРЕАМБЮЛ

предвид това, че:

а/ "КОМФОРТ" ООД е едноличен собственик на капитала на "ДДИ" ЕООД и притежава 100% от дяловете на преобразуващото се дружество.

б/ С цел да се оптимизира дейността на страните, като се улесни и подобри тяхното управление, управителните органи установиха, че е в интерес на дружествата да бъдат обединени структурите и ресурсите на страните посредством вливане на "ДДИ" ЕООД в "КОМФОРТ" ООД, осъществено така, както е предвидено в този договор, в съответствие с разпоредбите на глава XVI от Търговския закон.

в/ С решение от 26.07.2017г. Общото събрание на съдружниците на "КОМФОРТ" ООД, в качеството на приемащо дружество и в качеството на едноличен собственик на капитала на преобразуващото дружество е взело решение за стартиране на процедура за преобразуване на "ДДИ" ЕООД чрез вливане в "КОМФОРТ" ООД като с решения от същото събрание е оторизиран управителния орган за предприемане на всички действия по вливане, с оглед на което е насрочено и предстои обявяване в ТР на ОСА на приемащото дружество за вземане на решение за преобразуване, съгласно разпоредбата на чл.262п, ал.3 ТЗ.

г/ Член 263т, ал.3, във връзка с чл.262д, ал.1 от Търговския закон изисква сключването на договор между страните във връзка с тяхното преобразуване по начина, описан по-горе.

с настоящия договор, страните се споразумяха за следното:

Член 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЛИВАНЕ

С настоящият договор страните се договарят да се преобразуват чрез вливане на "ДДИ" ЕООД ЕИК 148032507 в "КОМФОРТ" ООД ЕИК

103134692 (наричано по-долу "вливане/-то") като се осъществяват всички действия, посочени в настоящия договор, както и всички други действия, които са необходими за осъществяването на вливането, и действията, които следва да се осъществяват като последица от него, съгласно действащото законодателство.

1.2. ДЕЙСТВИЯ НА ВЛИВАНЕТО

1.2.1. На датата на влизане в сила на вливането съгласно чл.263ж, ал.1 от Търговския закон ("дата на преобразуване"), "ДДИ" ЕООД прекратява съществуването си като отделно юридическо лице и "КОМФОРТ" ООД става негов универсален правоприменник, като всички активи и пасиви на "ДДИ" ЕООД преминават върху "КОМФОРТ" ООД.

1.2.2. Съгласно чл.262ж, ал.2, точка 7 и чл.263ж, ал.2 от Търговския закон, с настоящето страните се споразумяват, че моментът, от който действията на преобразуващото се дружество ще се считат за извършени, за целите на счетоводството на приемащото се дружество, ще бъде датата на преобразуване съгласно чл.263ж, ал.1 от Търговския закон.

1.3. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА

В съответствие с чл.262у, ал.3, точка 1 от Търговския закон и с оглед на обстоятелството, че "КОМФОРТ" ООД е едноличен собственик на капитала на "ДДИ" ЕООД и притежава 100% от дяловете на преобразуващото дружество, страните няма да извършват увеличение на капитала на приемащото дружество, нито намаляване на капитала на преобразуващото се дружество при вливането и следователно няма да има замяна на дялове с дялове или плащане в тази връзка. Няма да се извършва и доплащане във връзка с разпределение на дялове в приемащото дружество.

1.4. ПРАВА, СВЪРЗАНИ С ВЛИВАНЕТО

1.4.1. Във връзка с чл.262ж, ал.2, точка 6 от Търговския закон, с настоящето страните се съгласяват, че правото на дивидент на акционерите в приемащото дружество няма да бъде повлияно от вливането и ще възникне и съществува в съответствие с Устава на приемащото дружество.

1.4.2. С настоящето страните потвърждават, че в участващите в преобразуването дружества няма притежатели на особени права, както и че в резултат на вливането, съгласно актуалния към датата на този договор Устав на приемащото дружество, няма да бъдат предоставени други права (от описаните в чл.262ж, ал.2, точка 8 от Търговския закон).

1.4.3. Страните се споразумяват, че в резултат на вливането няма да бъдат предоставени каквито и да е преимущества (от описаните в чл.262ж, ал.2, точка 9 от Търговския закон).

1.5. ПРОВЕРКА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

С оглед на това, че при вливането на "ДДИ" ЕООД в "КОМФОРТ" ООД е налице хипотезата на чл.263т, ал.3, изр.3 – **вливане на еднолично търговско дружество в едноличния собственик на неговия капитал, членове 262л и 262м от Търговския закон не се прилагат**, т.е. договорът за преобразуване (вливане) няма да се проверява от нарочен проверител за преобразуващото и приемащото



дружество, и същите няма да съставят доклад за проверката до съдружниците на съответното дружество.

1.6. УСТАВ НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

С настоящото страните потвърждават, че приемат настоящия дружествен договор на приемащото дружество. Предметът на дейност, фирмата, капитала, седалището и адреса на управление на приемащото дружество- не се променят.

Член 2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРЕДХОЖДАЩИ ДАТАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

2.1. ДЕЙСТВИЯ, ПРЕДХОЖДАЩИ ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯТА ЗА ВЛИВАНЕ

Страните поемат задължение да осигурят техните управителни органи да положат максимални усилия за изготвянето на доклад за вливането, не по-късно от настоящата дата-21.09.2017г.

2.2. УВЕДОМЛЕНИЯ ЗА ПОСЛЕДВАЩИ ПРОМЕНИ И В ИМУЩЕСТВЕНИТЕ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Съгласно член 262н, ал.4 от Търговския закон всяка страна ще уведоми другата за промените в имуществените си права и задължения, настъпили след датата на настоящия договор. Уведомяването по предходното изречение следва да бъде направено не по-късно от датата, предшестваща датата, на която страната, за която е предназначено съобщението, е взела решение за вливането.

2.3. ПОСЛЕДВАЩИ ПРОМЕНИ В ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО

В случай, че след сключване на този договор приложимото законодателство се промени по начин, изискващ изменения или допълнения към този договор, страните ще обсъдят изменения в този договор, които те считат за необходими и подходящи, веднага след като съответните промени в законодателството бъдат направени. Ако в резултат на тези обсъждания страните постигнат споразумение за промените, които трябва да бъдат направени в този договор, всяка страна ще включи в решението си за вливане по чл.262о от Търговския закон съгласие за внасяне на такива промени в този договор.

2.4. ДЕЙСТВИЯ СЛЕД ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯТА ЗА ВЛИВАНЕ

2.4.1. Всяка страна ще уведоми съответната териториална дирекция на Националната агенция за приходите (НАП) за вливането, съгласно чл.77, ал.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК).

2.4.2. Не по-късно от 31.12.2017г. управителният орган на приемащото дружество, на основание чл.263 от Търговския закон ще заяви за вписване на преобразуването в Търговския регистър.

Член 3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

3.1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЕН БАЛАНС НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО.

Съгласно чл.263з от Търговския закон "ДДИ" ЕООД съставя свой заключителен баланс към датата на преобразуване и в срок от 10 (десет) дни предава екземпляр от този баланс на "КОМФОРТ" ООД.

3.2. АДМИНИСТРАТИВНИ РЕГИСТРАЦИИ

Страните се задължават да спазят задълженията си за административни регистрации в съответствие с разпоредбите на приложимото право.

3.3. ВПИСВАНЕ НА ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА НЕДВИЖИМИ ИМУЩЕСТВО

В случай, че активите, които преминават в приемащото дружество, включват: вещни права върху недвижими имоти, права върху движими вещи, прехвърлянето на които подлежи на вписване, приемащото дружество ще подаде в съответните регистри всички документи, необходими за вписването на приемащото дружество като нов собственик на тези активи или титуляр на права върху тези активи.

3.4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО ЗА ОТДЕЛНО УПРАВЛЕНИЕ

В съответствие с чл.263к, ал.1 от Търговския закон "КОМФОРТ" ООД се задължава да управлява преминалото върху него имущество на преобразуващото се дружество отделно от останалите свои активи и пасиви за срок от 6 (шест) месеца от датата на вписване на вливането в Търговския регистър.

Член 4. ДЕКЛАРАЦИИ И ГАРАНЦИИ

4.1. Всяка страна декларира и гарантира пред другата страна, че всяко от следващите твърдения е вярно и точно във всякакво отношение към датата на влизане в сила на този договор и ще бъде вярно и точно към датата на преобразуване:

4.1.1. Всяка страна е юридическо лице, законно регистрирано съгласно българското законодателство и има пълната власт и правомощие да сключи този договор, и да бъде обвързана с неговото изпълнение.

4.1.2. Всяка страна декларира и гарантира пред другата, че:

а/ Сключването на договора и изпълнението на задълженията по него се извършват в съответствие с Търговския закон, учредителния акт/Устав на съответната страна, с изключение на решението за вливане, което не е взето към датата на влизане в сила на настоящия договор.

б/ Нито сключването на договора, нито изпълнението на задълженията по него:

- са в противоречие или водят до нарушение на разпоредбите на учредителния акт/Устав/дружествен договор на съответната страна;
- представляват нарушение на който и да е закон, наредба, постановление или друг нормативен акт, приложим по отношение на страната, или съдебно или административно решение, от което страната е обвързана;
- страната е спазвала и продължава да спазва всички приложими закони и подзаконови нормативни актове, отнасящи се до условията на трудовите правоотношения и е спазвала и продължава да спазва всички лицензи и разрешения, които се изискват по силата на закон за извършване на търговската дейност на страната;
- страната не е била в нарушение или неизпълнение на каквито и да е договори, лицензи и разрешения до такава степен, че такова нарушение или неизпълнение да окаже неблагоприятен

ефект върху вливането или способността на страната да изпълнява задълженията си по настоящия договор.

4.1.3. В допълнение, всяка от страните декларира и гарантира пред другата, че:

а/ е запозната и ще съблюдава разпоредбите на приложимите закони и правила във връзка с предмета на този договор.

б/ не е и няма да бъде обвързана с преддоговорни задължения, несъвместими с разпоредбите на този договор.

Член 5. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

5.1. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И ПРЕКРАТЯВАНЕ

5.1.1. Този договор влиза в сила от датата на подписването му от страните:

5.1.2. Този договор може да бъде прекратен преди датата на преобразуване: преди вземане на решенията за вливане по реда на чл.262о и 262п от Търговския закон по взаимно съгласие на страните или едностранно от всяка страна с писмено предизвестие до другата страна, което не може да бъде по-кратко от 15 календарни дни.

5.2. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Никоя от страните няма право да прехвърля което и да е от своите права или задължения по този договор без предварителното писмено съгласие от другата страна.

5.3. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

Страните по този договор ще разрешават възникналите спорове чрез постигане на взаимно съгласие. Ако постигането на съгласие се окаже невъзможно, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително спровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от компетентния български съд.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра и се подписа както следва:

ЗА "КОМФОРТ"ООД:

.....-Марин Йорданов
като законен представител-физическо лице



ЗА "ДДИ"ЕООД:

.....-Атанас Костурков
като законен представител-физическо лице



На 21.9.2017 г., Жана Тикова, нотариус в район РС Варна, рег. № 214 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Марин Пейчев Йорданов, ЕГН 5411041026, лична карта № 640282090, изд. на 10.06.2010, от МВР Варна, като представител на "КОМФОРТ" ООД, БУЛСТАТ/ЕИК 103134692, Атанас Атанасов Костурков, ЕГН 4505201148, лична карта № 647014255, изд. на 05.06.2017, от МВР-Варна, като представител на "ДЖЕНЕРАЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ИНВЕСТ" ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 148032507

Рег. № 9951/2017, Събрана такса: лв. (с вкл. ДДС)

Нотариус:

