

КЕРАМИКА БУРГАС АД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОДИНА**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите

На КЕРАМИКА-БУРГАС АД

Град Бургас

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на КЕРАМИКА-БУРГАС АД („Дружеството“), съдържащ Счетоводен баланс към 31 декември 2021 г. и Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика на счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степеня, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България- Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016г./утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2016г.. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни помогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

-идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

-получаваме разбиране на вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

-оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

-достигахме до заключение относно уместността на използваните от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

-оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор

Руска Петкова Едрева д.е.с.



ул. Македония № 26

Бургас 8000, България

Тел: +359 898 487 207

22.06.2022 г.

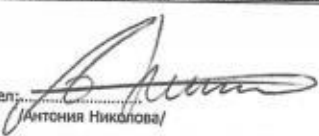
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

Съдържание:	
Счетоводен Баланс	1
Отчет за приходите и разходите	2
Отчет за собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Приложения към финансовия отчет	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	6
3. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ОПОВЕСТЯВАНИЯ	8
4. ПРИХОДИ	25
5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	26
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	27
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	27
8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	28
9. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	29
10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	29
11. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	30
12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	31
13. ВЗЕМАНИЯ	32
14. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	33
15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТ	33
16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	34
17. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	34
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	34
19. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	35
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	35
21. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	36
22. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	37
23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	38
24. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ	40
25. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	41
26. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	42

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **"КЕРАМИКА БУРГАС" АД**
към **31.12.2021 г.**

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	97	97
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи			III. Резерв от последващи оценки		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2656	3003	IV. Резерви		
- земи	630	634	1. Законови резерви	543	543
- сгради	2026	2369	4. Други резерви	5121	5121
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	10060	5249	Общо за група IV:	5664	5664
3. Съоръжения	715	729	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
4. Транспортни средства	218	286	- неразпределена печалба	6940	6599
5. Други дълготрайни материални активи	102	134			
6. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6336	10714			
Общо за група II:	20087	20115	Общо за група V:	6940	6599
III. Дългосрочни финансови активи			VI. Текуща печалба (загуба)	223	340
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2907	801	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	12924	12700
5. Дългосрочни инвестиции	0	92	Б. Провизии и сходни задължения		
в т.ч. Инвестиционни имоти	0	92	В. Задължения		
Общо за група III:	2907	893	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	3067	8359
IV. Отсрочени данъци	75	31	- до 1 година	0	880
Общо за раздел Б:	23069	21039	- над 1 година	3067	7479
В. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси, в т.ч.:	3600	375
I. Материални запаси			- до 1 година	3600	375
1. Суровини и материали	1748	918	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2082	2237
2. Незавършено производство	31	345	- до 1 година	2082	2237
3. Продукции и стоки в т.ч.:	486	360	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	1735	0
- продукция	197	113	- до 1 година	1735	0
- стоки	289	247	8. Други задължения, в т.ч.:	3808	3352
Общо за група I:	2265	1623	- до 1 година	997	548
II. Вземания			- към персонала, в т.ч.:	744	353
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	858	1743	- до 1 година	725	345
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	69	1909	- осигурителни задължения, в т.ч.:	45	39
- над 1 година	0	1203	- до 1 година	41	37
4. Други вземания в т.ч.:	455	499	- данъчни задължения	135	84
Общо за група II:	1382	4151	- до 1 година	135	84
III. Инвестиции			Общо за раздел В, в т.ч.:	14292	14323
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	8414	4040
- в брой	3	4	- над 1 година	5878	10283
- безсрочни сметки (депозити)	354	46	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	44
Общо за група IV:	357	50	- финансирания	0	44
Общо за раздел В:	4004	5824			
Г. Разходи за бъдещи периоди	143	204			
СУМА НА АКТИВА	27216	27067	СУМА НА ПАСИВА	27216	27067

Дата на съставяне: 11.04.2022 г.

Съставител: 
(Антония Николова)

Ръководител: 
(Светлин Курбанов)

Заверил с одиторски доклад: 
(Руска Едрева д.е.с.)

28.06.2022г.

0092 Руска Едрева
Регистриран одитор



**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „КЕРАМИКА БУРГАС“ АД
за 2021 г.**

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	230		1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	17164	9457
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	14300	9151	а) продукция	15776	8065
а) суровини и материали	11397	8209	б) стоки	987	1064
б) външни услуги	2903	942	в) услуги в т. ч.	401	328
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	2131	1739	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	325
а) разходи за възнаграждения	1838	1485	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	2143	1690
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	293	254	4. Други приходи, в т.ч.:	1622	1685
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2622	476	- приходи от продажба на материали	474	268
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2622	476	- приходи от продажба на дълготрайни активи	931	1106
- разходи за амортизация	2622	476	- други приходи	217	311
5. Други разходи, в т.ч.:	1280	1393	Общо приходи от оперативната дейност	20929	13157
а) балансова стойност на продадени активи	1132	1829	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	10	80
б) вътрешен оборот	-21	-530	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	2
в) данъци и такси	83	70	б) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
г) други	86	24	в) приходи от лихви	1	2
Общо разходи за оперативната дейност	20563	12759	Общо финансови приходи	11	82
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	4	Общо приходи от обичайната дейност	20940	13239
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	4	Общо приходи	20940	13239
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	130	107			
- разходи за лихви	101	84			
- други разходи	29	23			
Общо финансови разходи	130	111			
Общо разходи за обичайната дейност	20693	12870			
8. Печалба от обичайната дейност	247	369			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи	20693	12870			
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	247	369			
11. Разходи за данъци от печалбата	68	40			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-44	-11			
13. Печалба	223	340			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	20940	13239	Всичко (Общо приходи + 11)	20940	13239

Дата на съставяне: 11.04.2022 г.

Съставител: 
/Антония Николова/

Ръководител: 
/Светлин Куртлаков/

Заверил с одиторски доклад: 
(Руска Едрева д.е.е.)

24.06.2022г.

0092 Руска
Едрева
Регистриран одитор



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "КЕРАМИКА БУРГАС" АД
за 2021 г.

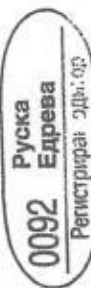
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/з агуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Салдо в началото на отчетния период	97			543	0		5121	6599		340	12700
II. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	97			543			5121	6599		340	12700
III. Финансов резултат от текущия период											
IV. Разпределение на печалба в т.ч.:											
- за дивиденди											
V. Салдо към края на отчетния период	97			543			5121	6940		223	12924
VI. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	97			543			5121	6940		223	12924

Дата на съставяне: 11.04.2022 г.

Заверил с одиторски доклад:

(Руска Едрева Д.С.)

22.06.2022г.



Съставител:

Антония Николова

Ръководител:

/Светлин Куртлаков/



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "КЕРАМИКА БУРГАС" АД
за 2021 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	24477	19157	5320	11063	14393	-3330
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1704	-1704		1615	-1615
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	11		11	81	3	78
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0		4	-4
5 Платени и възстановени данъци върху печалбата		118	-118		11	-11
6 Други парични потоци от основна дейност	308	741	-433	908	948	-40
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	24796	21720	3076	12052	16974	-4922
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	944	106	838	394		394
2 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	944	106	838	394	0	394
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	12153	14319	-2166	14132	10128	4004
2 Парични потоци от лихви, комисионни,		118	-118		168	-168
3 Плащания на задължения по лизингови договори		1323	-1323		98	-98
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	12153	15760	-3607	14132	10394	3738
Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	37893	37586	307	26578	27368	-790
Парични средства в началото на периода			50			840
Парични средства в края на периода			357	26578	27368	50

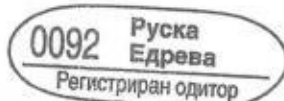
Дата: 11.04.2022г.

Съставител: 
(Антония Николова)

Ръководител: 
(Светлин Киртлаков)

Заверил с одиторски доклад: 
(Руска Едрева д.е.с.)

22.06.2022г.



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Керамика Бургас АД е търговско дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. „Сарафово“, Керамична фабрика

Съдебната регистрация на дружеството е от 28.07.1993 г., решение на Бургаски окръжен съд по фирмено дело 4196/1993 г.

Дружеството няма регистрирани по ТЗ клонове.

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2021 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	%
Светлин Русев Куртлаков	31611	94833	94833	97,45
Индивидуални инвеститори	828	2484	2484	2,55
Общо	32439	97317	97317	100,00

Керамика Бургас АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва:

1. Руси Динев Куртлаков	Председател
2. Светлин Русев Куртлаков	Член
3. Ивелина Иванов Куртлакова	Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Светлин Русев Куртлаков.

Към 31 декември 2021 г. броят на наетите в дружеството работници и служители е 116 (2020 г.: 107).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на тухли от печена глина;
- производство на готови бетонови смеси;
- производство на експандиран полистирол;
- заготовка на арматурно желязо;
- производство на корнизи
- търговия със строителни материали .

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2019 г. – 2021 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2019	2020	2021
Брутен вътрешен продукт (млн. лв.)	120 395	119 951	132 744
Брутен вътрешен продукт (годишен реален темп на изменение, %)	4,0%	-4,4%	4,2%
Индекс на потребителските цени изменение спрямо съответния период на предходната година, (%)	3,1%	1,7%	3,3%
Безработица (в края на годината)	5.9%	6.7%	4.8%
Основен лихвен процент в края на годината	0,0%	0,0%	0,0%

Източник: БНБ

1.4. Пандемия КОВИД 19 – влияние, ефекти, предприети действия и мерки

На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви пандемия относно разпространението на COVID-19, а на 13 март 2020 г. Народното събрание гласува извънредно положение в Р България, в резултат на което се предприеха редица ограничителни мерки.

На 24 март 2020 г. беше обнародван Законът за извънредното положение, с който се приеха мерки за времето на извънредното пандемично положение в различни области – трудови правоотношения и социално осигуряване, данъчно облагане и годишно финансово приключване, неизпълнение и принудително изпълнение, срокове и други. Бяха приети решения и заповеди на Министерски съвет и Министерството на здравеопазването за въвеждане на противоепидемични мерки на територията на страната с цел защита и опазване живота и здравето на населението, свързани със: забрана за влизане на територията на страната и предприемане на мерки (карантина или предоставяне на отрицателен лабораторен резултат от проведено PCR изследване преди влизане на територията на страната) към държави с установена повишена заболяемост от COVID-19 и значително епидемично разпространение; спазване на изисквания за физическа дистанция, хигиена на ръцете, дезинфекция и носене на защитни маски за лице на закрити обществени места; временно спиране или ограничаване на експлоатацията или режима на работа на обекти с обществено предназначение и/или други обекти или услуги, предоставяни на гражданите и др.под.

На 10 април 2020 беше утвърден от Българска народна банка („БНБ“) „Ред за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерните им дружества – финансови институции във връзка с въведеното на 13 март 2020 от Народното събрание извънредно положение“ („Редът“), произтичащо от пандемията от COVID-19 и последиците от него. С Редът се даде възможност на кредитополучателите, засегнати от предприетите ограничителни мерки, да отсрочат погасяването на своите задължения към финансови институции. Първоначално, Редът даде възможност за отсрочване на задължения за срок до 6 месеца, който изтича не по-късно от 31 декември 2020.

Впоследствие, Редът беше изменен и този срок се удължи до 31 март 2021. С ново решение на БНБ, от 10 Декември 2020, действието на Редът се удължи до 31 декември 2021, а на кредитополучателите се даде възможност за отсрочка на погасяването на своите задължения към финансови институции за срок до 9 месеца.

В резултат на наложените ограничения у нас и в повечето държави по света, беше нарушено нормалното функциониране на бизнесите от редица сектори на икономиката. Затруднени бяха доставките на суровини и материали от доставчици, експедициите към клиенти и осигуреността от работна ръка. Почти всички предприятия, макар и в различна степен, се наложи да предприемат определени действия и мерки за пренастройване на организацията на стопанската им дейност, трудовия режим на работа, бизнес комуникацията и други аспекти на взаимоотношенията с контрагенти, партньори и държавни институции.

Предприети мерки и действия

Дружеството работи в един от малкото сектори, при които пандемията има по-скоро положителен ефект върху финансовото положение. Основният риск за дружеството в резултат на COVID-19 е от разпространение на вируса сред служителите. Поради това основните мерки, предприети от ръководството са фокусирани върху обезпечаване работата и оперативните процеси и осигуряване на безопасност за служителите и включват:

- o Осигуряване на дистанционна работа за над 50% от административния персонал
- o Строго разделение на смените в отделните производства, целящи евентуално огнище на коронавирус да бъде ограничено само в една смяна;
- o Осигуряване на предпазни средства за всички служители;
- o Изготвени протоколи за реакция и при установяване на болен служител;
- o Ежедневен скрийнинг на служителите в оперативен отдел – служители със симптоми на вирусни заболявания не се допускат на работното място

Ръководството на Дружеството продължава текущо да следи за поява на рискове и респ. на последици от пандемията върху бизнеса. За целта ежесечно се оценява пандемичната ситуация и се изпълняват текущи

анализи и оценки, както и се разработват възможни сценарии/мерки за реакция и овладяване на потенциални рискове.

Ефекти върху елементите на финансовия отчет

Ръководството на Дружеството не е идентифицирало области във финансовия отчет, върху които пандемията да има пряко и съществено отражение и ефекти, включително по отношение на оценката на отделните активи и пасиви.

Влияние върху дейността и финансовото състояние на Дружеството

Дружеството оперира в сектор строителство, чието обичайно функциониране не беше засегнато от наложените ограничителни мерки, дори напротив – създадените нови социално-икономически условия дадоха тласък на този сектор.

Наложените ограничителни мерки, вкл. за предвижване доведе до известен спад в икономическата активност, като в първите месеци след обявяване на извънредно положение Дружеството има сериозен спад в производството и продажбите – близо 50%.

Въпреки това Ръководството не е освобождавало персонал и не се е възползвало от приетите мерки със Закона за извънредното положение („60:40“).

Необходимостта от допълнително оборотни средства за запазване на наетия персонал мотивира Ръководството да кандидатства по Оперативна Програма „Иновации и Конкурентно способност“ за справяне с последиците от Covid 19 за средни предприятия.

Съгласно сключен през 2020 г. договор BG16RFOP002-2.077-0719-C01, Дружеството получи на 15.4.2021 г. безвъзмездна финансова помощ, равняваща се на 150 х.лв за покриване на разходи за работни заплати и осигуровки през 2020г.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Финансовият отчет на Керамика Бургас АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и приложимите Националните счетоводни стандарти както следва: Счетоводен баланс – съгласно СС1, Отчет за приходите и разходите – съгласно СС9 и СС1, Отчет за собствения капитал – съгласно СС1, Отчет за паричния поток – съгласно СС9 и СС7, Приложение към ГФО – съгласно СС1.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с утвърдената счетоводна политика на дружеството и индивидуален сметкоплан, при спазване на Устава и Трудовите правоотношения.

Ръководството на дружеството потвърждава, че е прилагана утвърдената счетоводна политика през 2021г. и годишният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2021 година.

Периодично ръководството на дружеството прави преглед на вътрешните нормативни актове, отразяващи специфичната дейност на дружеството и при необходимост същите се привеждат в съответствие с нормативните изисквания.

2.2. Основни счетоводни принципи

2.2.1 Честно представяне.

Честното представяне изисква вярно и достоверно представяне на ефектите от сделките, другите събития или условия в съответствие с определенията и критериите за признаване на активи, пасиви, приходи и разходи.

2.2.2. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

2.2.3. Текущо начисляване

Дружеството изготвя финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци, на база на принципа за начисляването, като статиите се признават като активи, пасиви, приходи и разходи в момента, в който отговарят на дефинициите и критериите за признаването им като такива.

2.2.4. Последователност на представянето

Представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети на дружеството се запазват и в следващите отчетни периоди освен ако:

- Е очевидно в резултат на настъпила значителна промяна в характера на дейността на дружеството, или при преглед на финансовите му отчети се установи, че друго представяне или класификация ще бъдат по-подходящи;
- Е наложена промяна в представянето от стандарт или разяснение.

2.2.5. Същественост и обобщаване

Всяка съществена група от сходни статии се представя отделно във финансовите отчети. Статии от несходен характер или функция се представят отделно, освен ако са несъществени.

2.2.6. Компенсиране

Активи и пасиви не се компенсират, освен когато такова компенсиране се изисква или е разрешено от стандарт или разяснение.

2.2.7. Сравнителни информация

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Сравнителната информация за предходния период се оповестява по отношение на всички суми, отчетени във финансовите отчети, освен ако стандарт или разяснение допуска или изисква друго.

2.3. Отговорност за съставяне на годишния финансов отчет

- Ръководството на предприятието е отговорно за своевременното съставяне на счетоводните отчети, които трябва да дават вярна и точно представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията на собствения капитал;
- Лицата, които са съставили и подписали счетоводните документи и технически носители са отговорни за достоверността на информацията;

- Съставителят на годишния финансов отчет и на междинните отчети отговаря за организацията на счетоводната дейност и за своевременното му изготвяне

3. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по –долу.

3.1. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от дружеството и респ. стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато са изпълнени следните условия:

- всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол;
- сумата на приходите може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки иrabati.

При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи. Ако се разменят несходни активи, приходът се признава за справедлива стойност на получените стоки и услуги. Когато справедливата стойност на получените стоки и услуги не може да бъде надеждно оценена, приходът се оценява по справедлива стойност на предадените стоки и услуги, коригирана със сумата на всички преведени парични средства и парични еквиваленти.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Печалбата или загубата от отписването на актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в отчета за приходите и разходите.

Финансовите приходи се представят отделно в отчета за приходите и разходите и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и срочни депозити, приходи от курсови разлики от преоценка на активи и пасиви в чуждестранна валута.

3.2. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за приходите и разходите и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции и отрицателни разлики от промяна на валутни курсове.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

3.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване е:

- Покупната цена, която включва всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: митническите такси разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др. ;
- Себестойност – когато са създадени в предприятието;
- Справедлива цена- когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка ;
- По оценка приета от съда и всички преки разходи – когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон;

Актив придобит чрез замяна с друг дълготраен материален актив се оценява по справедлива стойност към датата на замяната, а ако тя не може да бъде надеждно оценена – по балансова стойност на отдадения актив .

Справедливата стойност се определя от лицензиран оценител.

Праг на същественост

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв. Активите,

които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващи разходи

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Методи на амортизация

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- пътни съоръжения – 10 г.
- машини и оборудване – 3-15 г.
- съоръжения – 25 г.
- компютри – 2 г.
- транспортни средства – 4 г.
- стопански инвентар – 6-7 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайни материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайни материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегаша стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци,

която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за приходи и разходи, освен ако тя не надхвърля неговия размер (на резерва), и надвишението се включва като разход в отчета за приходи и разходи.

3.4. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот, както следва:

- права върху интелектуална собственост - 6 г.
- софтуер – 2 г.
- други – 6 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Нематериалните активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "нематериалните активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

3.5. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в баланса по тяхната справедлива стойност.

Инвестиционните имоти се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "инвестиционните имоти" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

3.6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни и асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

Повечето от тези инвестиции не се търгуват на фондови борси, или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно и директно справедливата стойност на тези акции.

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за приходите и разходите.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя в отчета за приходите и разходите.

3.7. Стоково-материални запаси

Материалните запаси се отчитат в съответствие с изискванията и разпоредбите на СС 2 и съобразно настоящия раздел на счетоводната политика.

3.7.1. Признаване

Като *Стоково-материални запаси* в съответствие с изискванията на СС 2 се отчитат следните краткотрайни материални активи :

- *Материалите*, придобити главно чрез покупка и предназначени за производство на изделия и услуги и евентуално за продажба по преценка на ръководството ;
- *Продукцията*, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба;
- *Стоките*, придобити чрез покупка и предназначени за продажба;
- *Незавършеното производство* – материални запаси , намиращи се в процес на производство.

3.7.2. Оценяване

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване/продажба вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и полуфабрикати се извършва на базата на нормален капацитет. Избраната от дружеството база за разпределението им по продукти е :

- за тухли – стойност на произведената за отчетния период продукция, определена на база произведено количество и средна продажна цена за периода ;
- за бетон – количество произведена продукция за отчетния период;

- за експандиран полистирол – стойност на произведената за отчетния период продукция, определена на база произведено количество и средна продажна цена за периода ;

Незавършеното производство представлява съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция. Размерът на незавършеното производство се установява след инвентаризация в края на всеки месец от комисия на база натуралното и стойностното определяне на фактическите извършени разходи.

Когато материалите не се използват за влагане в производството на продукция, а се използват за продажба

- продажната стойност се определя със заповед на ръководството на дружеството;
- разликата между продажната и отчетната стойност се отчита като текущ приход.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

3.8. Вземания

Вземанията се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура , намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

В ГФО като краткосрочни са класифицирани вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни са класифицирани вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

3.9. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни и оборотни кредити се включват като плащания за финансова дейност;
- блокираните парични средства са третираны като парични средства

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност.

Паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по цена на придобиване. Към края на всеки месец паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по официалния курс на БНБ, а разликите до балансовата им стойност се отчитат като текущи приходи и разходи.

3.10. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

3.11. Собствен капитал и плащане на дивиденди

Собственият капитал на дружеството е остатъчната стойност на активите след приспадането на всичките му пасиви. Той обхваща :

3.11.1. Основен капитал – акционерен капитал, отразяващ номиналната стойност на емитираните акции.

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

3.11.2. Резерви

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв **“фонд Резервен”**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Резерв от последващи оценки – е формиран от:

- положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на всяка преценка; и

- положителната разлика между балансовата стойност на имоти, отчитани в групата "имоти, за използване в собствена дейност", и тяхната справедлива стойност на датата, на която те се трансферират в групата на "инвестиционни имоти".

Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв.

Преоценъчният резерв се прехвърля към компонента „ натрупани печалби“, когато активите се отписват от отчета за приходите и разходите или са напълно амортизирани.

Преоценъчният резерв покрива обезценки на активите, с които той е свързан. Той може да бъде използван при реализацията на дивидентната и капиталова политика на дружеството само след прехвърлянето му към компонента "неразпределена печалба".

3.11.3. Финансов резултат, представен като:

- неразпределена печалба;
- непокрита загуба;
- текуща печалба или загуба, която се представя след начисляване на разходите за дължимите данъци.

3.12. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. е 10 % (2020 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.