

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „ХИД КОНСУЛТ“ ЕООД

§ 1. Общи положения

Член 1. /1/ Настоящият учредителен акт урежда функционирането на еднолично дружество с ограничена отговорност **„ХИД Консулт“ ЕООД**, дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Република България, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 204295233**, за извършване на стопанска дейност (наричано по-долу **„Дружеството“**).

/2/ Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **Христо Иванов Дуков, ЕГН** наричан по-долу **„Едноличен собственик“**.

Член 2. /1/ Дружеството е самостоятелно юридическо лице, образувано и функциониращо съгласно разпоредбите на законодателството на Република България, като организационно и имуществено е обособено от Едноличния собственик.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик и Едноличният собственик не отговаря за задълженията на Дружеството.

/3/ Дружеството отговаря за задълженията си с имуществото си съгласно разпоредбите на българското законодателство.

§ 2. Срок

Член 3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

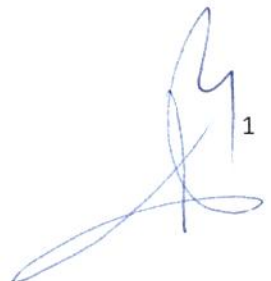
§ 3. Фирма

Член 4. /1/ Фирменото наименование на Дружеството е **„ХИД Консулт“ ЕООД**, което може да се изписва и на латиница като **HID Consult Ltd.**

/2/ Фирменото наименование на клон на Дружеството се образува като към фирменото наименование се добавя **„клон“**.

§ 4. Седалище и адрес на управление

Член 5. Седалището на Дружеството се намира в гр. София, а адресът на управление е: област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1504, ул. „Русалка“ № 8, ет. 1.



1

§ 5. Предмет на дейност

Член 6. /1/ Предметът на дейност на Дружеството е: Покупко-продажба на имоти, сделки с недвижими имоти, дейности по обслужване на сгради, търговска дейност, консултантски услуги, търговия, внос и износ на стоки, обучение, посредничество, транспортни, консултантски, рекламни, ремонтни, информационни услуги, разработка на софтуер, онлайн реклама, търговско представителство и посредничество, спедиционни и превозни сделки както и всяка друга търговска дейност, за която няма изрична забрана в законодателството на Република България. В случай че за определена дейност се изисква регистрация, разрешение или лиценз, съответната дейност ще се осъществява единствено след като регистрацията, разрешението или лицензът бъдат надлежно издадени.

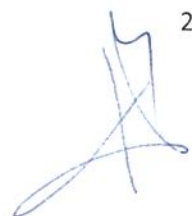
2/ Дружеството извършва дейността си изключително в интерес на Едноличния собственик.

§ 6. Капитал и дялове.

Член 7. /1/ Капиталът на Дружеството е в размер на 521 970 (петстотин двадесет и една хиляди лева деветстотин и седемдесет) лева, разделен на 52 197 (петдесет и две хиляди сто деветдесет и седем) дружествени дяла по 10 /десет/ лева всеки. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

/2/ Капиталът на Дружеството е сформиран от парични вноски в размер на 500 /петстотин/ лева и непарична (апортна) вноска в размер на 521 470 (петстотин двадесет и една хиляди четиристотин и седемдесет) лева върху правото на собственост върху недвижими имоти, а именно: *Еднофамилна Жилищни сграда /редова къща № 3 (три)/, изградена на етап- груб строеж върху Поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2913, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрена със Заповед РД-18-3/11.01.2011 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район Витоша, в. з. „Малинова долина“, с площ на имота по скица от 1992 кв.м., с трайно предназначение на територията- урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг вид застрояване, предходен идентификатор: 68134.2045.1828, с номер по предходен план: 1828, парцел 28007, върху който поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2913- собственост на „ХЕСПЕРИЯ“ ООД и съгласно Разрешение за строеж № 272/03.10.2019 год. на СО, район Витоша, влязло в сила на 25.10.2019 год. и съгласно Технически проект- част архитектура, одобрен на 03.10.2019 год. от Главния Архитект на СО- район „Витоша“ са предвидени за изграждане „ШЕСТ РЕДОВИ ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ със застроена площ от 497.90 кв.м., разгъната застроена площ от 1388.52 кв.м. и разгъната застроена площ общо от 1611.84 кв.м. и изгребана яма“, върху УПИ- III-1828, кв. № 14 Б, м. В.З. Малинова долина 2А, р-н Витоша, а именно: Редова къща № 3 (три), с РЗП от 268.34 кв.м., състояща се: на сутерен, на кота -2.70м., със застроена площ на сутерена съгласно одобрен проект от 91.40 кв.м., състоящ се от: стълба, коридор, котелно помещение, гараж за два автомобила, мокро помещение; на първи етаж, на кота + 0.00 м., със застроена площ на етажа съгласно одобрен архитектурен проект от 100.64 кв.м./, състоящ се от стълба, дневна с трапезария и кухня, спалня, баня с тоалетна, кабинет и веранда; на втори етаж: на кота +3.40м., със застроена площ на етажа съгласно одобрен архитектурен проект от 76.30 кв.м.,*

2



състоящ се от: стълба, коридор, три спални, помещение- пералня, две бани с тоалетна и една тераса- патио, със застроена площ на терасата от 33.45 кв.м., при граници (съседи) на къщата: редова къща № 2 (две), двор, редова къща № 4 (четири), двор, представляваща имот с идентификатор: 68134.2045.2913.3, със застроена площ от 93 кв.м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда- еднофамилна, съгласно скица на сграда № 15- 142902-12.02.2021 год. от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър- гр. София.

Стойността на непаричната вноска възлиза на **52 147 /петдесет и два хиляди сто четиридесет и седем/** дружествени дяла, всеки с номинална стойност от по 10 /десет/ лева с обща номинална стойност в размер от 521 470 (петстотин двадесет и една хиляди четиристотин и седемдесет) лева съгласно Оценителска експертиза по реда на чл. 72, ал. 2 ТЗ, извършена от вещи лица, включени в списъка на вещи лица при Министерство на правосъдието по искане № 20201201113235-7/18.02.2021 год.

Член 8. Дяловете от капитала се поемат изцяло от Едноличния собственик.

Чл. 9. Едноличният собственик може да прехвърля притежаваните от него дялове и да приема нови съдружници.

§ 7. Изменение на капитала

Член 10. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван по решение на Едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници и записване от тях на нови дялове.

Член. 11. Намаляването на капитала на Дружеството може да се извърши с решение на Едноличния собственик при спазване на установения от закона ред.

§ 8. Дружествено имущество

Член 12. /1/ Дружественото имущество е съвкупност от права и задължения, в това число права върху движими и недвижими вещи, парични средства, дялови участия в други дружества, права върху обекти на интелектуалната собственост и други нематериални обекти.

/2/ Вещите, създадени от дейността на Дружеството, както и вещите, закупени с негови средства, са собственост на Дружеството.

3/ Дружеството разполага с право на интелектуална собственост върху нематериалното имущество, създадено в хода на неговата търговска дейност.

§ 9. Органи на Дружеството. Управление и представителство

Член 13. Органи на Дружеството са:



1. Едноличният собственик, упражняващ правомощията на Общо събрание на Дружеството;
2. Управителят/ите.

Член 14. /1/ От изключителната компетентност на Едноличния собственик, упражняващ правомощията на Общо събрание на Дружеството, е вземането на следните решения за:

1. изменение и допълнение на Учредителния акт;
2. приемане на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приемане на отчета и баланса, разпределяне на печалбата и нейното изплащане;
4. намаляване и увеличаване на капитала;
5. допълнителни парични вноски;
6. реструктуриране на Дружеството;
7. прекратяване на Дружеството посредством ликвидация и назначаване на ликвидатор;
8. откриване и закриване на представителства, клонове и участие или прекратяване на участие в други дружества;
9. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10. избор на управителя/те и освобождаването му/им;
11. стопанската политика на Дружеството;
12. дружествените фондове и размера на отчисленията по тях;
13. предявяване на искове срещу управителя/ите назначава представители за водени на процеси срещу него/тях.

/2/ Едноличният собственик взима всички решения по чл. 137, ал. 1, включително решенията по чл. 137, ал. 1 т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон чрез съставяне на протокол в обикновена писмена форма, без необходимост от нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на съответния протокол.

§ 10. Управител/и

Член 15. /1/ Дружеството се управлява и представлява по право (съгласно чл. 147, ал. 1 от ТЗ) от Едноличния собственик.

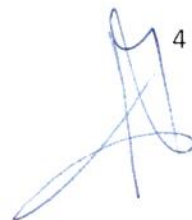
/2/ В случай, че Едноличният собственик назначи Управител/и, дружеството ще се представлява и управлява и от назначения/те управител/и съгласно условията на решението на Едноличния собственик.

/3/ За управител на Дружеството може да бъде избрано само физическо лице.

/4/ Управителят/ите могат да бъдат освободени по всяко време по решение на Едноличния собственик.

Член 16 /1/ Управителят/ите има/т следните правомощия относно:

1. организацията, ръководството и контрола на цялостната дейност на Дружеството и осигуряване на стопанисването и опазването на неговото имущество в съответствие с разпоредбите на закона, настоящия Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик;
2. представителство на Дружеството пред всички държавни органи и институции, пред трети лица в страната и чужбина, сключването от името на Дружеството сделки;
3. сключването, изменението и прекратяването на трудовите правоотношения със служителите на Дружеството съобразно с действащото трудово законодателство, налагането на дисциплинарни наказания за извършени нарушения, даването на награди и поощрения.



4

4. организацията, контрола и отговорността за редовното и правилно водене на търговската, счетоводната, статистическата и друга отчетност, за воденето на дружествените книжа, за навременното заявяване пред компетентната държавна институция на обстоятелствата, подлежащи на вписване;

Член 17. Управителят/ите решават всички въпроси, свързани с функционирането на Дружеството с изключение на въпросите от изключителната компетентност на Едноличния собственик и в рамките на ограниченията, предвидени в настоящия Учредителен акт, в решение на Едноличния собственик или разпоредбите на договора/ите за управление, сключени с управителите.

§ 11. Счетоводство

Член 18. /1/ Дружеството води счетоводство в съответствие със Закона за счетоводството и българското законодателство.

/2/ Годишният финансов отчет се приема от Едноличния собственик на капитала.

§ 12. Прекратяване и ликвидация на Дружеството

Член 19. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик, взето съгласно разпоредбата на член 14 /1/ т. 7 от настоящия учредителен акт;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество;
3. съгласно съдебно решение в предвидените в чл. 155 от Търговския закон случаи.

§ 13. Други условия

Член 20. За всички неуредени от настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на другите нормативни актове, уреждащи тази материя.

Едноличен собственик

Христо Иванов Дуков



