

Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
на дружество с ограничена отговорност
„ЛЕЙК ВЮ” ООД

Днес, 19 февруари 2008 г., в гр. Варна между лицата:

1. **ГЪЛВИНДЪР ДИЛЪН** гражданин на Великобритания, роден на 28.01.1970 г., паспорт № 085099537 издаден на 15.08.2003 г. от Паспортна Служба на Обединеното Кралство, с адрес: Англия, гр. Бирмингам, ул. "Дейвид Харман Драйв" 16, B71 3RH, Лилмор Фиелос, Уест Бромич.

2. **ДЕЛЯН ИВАНОВ САРОВ**, ЕГН 7112295780, постоянен адрес: гр. Варна, ул. "Иван Драсов" № 13, вх. Б, ет. 5, ап. 19, притежаващ л.к. № 190528909, изд. на 31.03.2005 год. от МВР – Варна.

наричани по-нататък в текста за краткост „СЪДРУЖНИЦИ”, на основание чл. 65 и чл. 113 – 156 от Търговския закон се сключи настоящият договор за следното:

Р А З Д Е Л I - ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Съдружниците се съгласяват да учредят Дружество с ограничена отговорност за извършване на съвместна стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост „ДРУЖЕСТВОТО”.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице и извършва своята дейност въз основа на разпоредбите на ТЗ и на други съответни действащи в Република България закони.

НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. (1) Фирмата на дружеството е „ЛЕЙК ВЮ” ООД. Фирмата може да се изписва и на други езици в зависимост от кореспонденцията на дружеството. На английски език наименованието се изписва по следния начин - **“LAKE VIEW” LTD.**

(2) Седалището на дружеството е в гр.Варна, България.

(3) Адресът на управление на дружеството е в гр. Варна, ул. "Никола Вапцаров" №25Б, ет.6, офис 10.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Дружеството има следния предмет на дейност: покупко-продажба на недвижими имоти, посредническа и консултантска дейност, отдаване под наем и управление на недвижими имоти.

СРОК

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Р А З Д Е Л II - ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределен в 50 дяла по 100 лева всеки един дял.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците, както следва:

- Гълвиндър Дилън притежава 25 дяла по 100 лева всеки един дял, общо на стойност 2 500 лева;

- Делян Иванов Саров притежава 25 дяла по 100 лева всеки един дял, общо на стойност 2 500 лева;

(3) При учредяване на дружеството се внася 100 % от записания капитал под формата на парични вноски.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6. Имуществото на дружеството се състои от внесени от съдружниците дялови вноски - парични и непарични, съставляващи капитала, както и всичко, което е придобито от дружеството при осъществяване на дейността му.

ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.7. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала .

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.8. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят само след единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, с писмен договор с нотариална заверка на подписите.

(2) Правоприемникът отговаря солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.9. (1) При наличие на загуби или временна необходимост, съдружниците могат да направят допълнителни парични вноски за определен срок и в размер определен с единодушното решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала .

РАЗДЕЛ III - ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.10. Всеки съдружник има право:

- Да участва в управлението на дружеството,
- Да участва в разпределението на печалбата ,
- Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела,
- Да преглежда книжата на дружеството,
- Да получи ликвидационен дял.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.11. Всеки от съдружниците е длъжен :

- Да направи съответните вноски в капитала на дружеството в определените размер и срокове.
- Да участва в управлението на дружеството.
- Да съдейства на дружеството за постигане на неговите цели.
- Да изпълнява решенията на Общото събрание.

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12. Всеки съдружник носи имуществена отговорност за вредите, които виновно е причинил на дружеството със своите действия.

РАЗДЕЛ IV – ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК:

Чл.13. (1) Нов съдружник се приема с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците. Това решение е на база писмена молба на новия съдружник, в която заявява, че е съгласен с условията на дружествения договор.

(2) С решението се определя размера на дела на новия съдружник в капитала на дружеството.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.14. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на общото събрание.

(2) В случаите по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато :

Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;

Не изпълнява решенията на Общото събрание;

Действа против интересите на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява при условията, предвидени в Търговския закон

(2) Имууществените последици от прекратяване на участието в дружеството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, в който е настъпило прекратяването.

РАЗДЕЛ V - УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.16. (1) Органи на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците.

2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

ОБЩО СЪБРАНИЕ - СЪСТАВ

Чл.17. Общото събрание се състои от съдружниците.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.18. (1) Общото събрание:

-Изменя и допълва дружествения договор.

-Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член.

-Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

-Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала.

-Избира или освобождава от длъжност управителя и определя възнаграждението му.

-Взема решения за откриване или закриване на клонове и участие в други дружества в страната и чужбина.

-Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

-Взема решения за допълнителни парични вноски.

-Взема решения за предявяване на иски за дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

(2) Всички решения на Общото събрание се вземат с единодушие на всички съдружници.

ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.19. (1) Общото събрание се свиква от управителя на дружеството най-малко един път годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранията в двуседмичен срок съдружниците имат това право.

РЕД НА СВИКВАНЕ

Чл.20. Общото събрание се свиква от управителя с писмена покана, получена от всеки от съдружниците най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва деня, часа, мястото и дневния ред.

КВОРУМ

Чл.21. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват 51 % от регистрирания капитал.

(2) Когато общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, в срок не по-рано от един ден и не по-късно от два месеца се свиква ново заседание.

НАЧИН НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл.22. (1) При гласуване всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял от капитала на дружеството.

(2) При гласуване на решение за изключване на съдружник не се взема предвид гласа на изключвания съдружник.

УПРАВИТЕЛ:

Чл.23. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно законите и решенията на Общото събрание.

(2) Дружеството се представлява от управителя.

ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.24. (1) Управителят има следните правомощия:

-Разработва програми за дейността на дружеството за всяка стопанска година и ги внася за утвърждаване от Общото събрание.

-Изготвя годишен отчет за дейността на дружеството и го внася за приемане от Общото събрание.

-Подготвя заседанията на Общото събрание.

-Управлява и представлява дружеството в изпълнение на основната му дейност.

(2) Управителят отговаря имуществено за причинените от лошо водене на дружествените работи вреди на дружеството.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

- Чл.25. (1) Без съгласие на съдружниците управителят няма право:
- От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки,
 - Да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, извън настоящето дружество.
 - Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
- (2) По решение на съдружниците Управителят може да извършва дейност, сходна с тази на дружеството, както и други търговски дейности.

РАЗДЕЛ VI - ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.26. Дружеството се прекратява :

- С единодушно решение на Общото събрание.
- Чрез преобразуване на дружеството по реда на Търговския закон.
- При обявяване в несъстоятелност
- По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

ОБЯВЯВАНЕ В ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.27. В случаите на чл.26, т.1, 2 и 4 се открива производство за ликвидация, съгласно разпоредбите на Търговския закон.

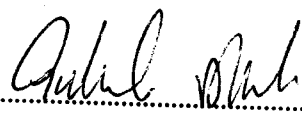
ЛИКВИДАТОР НА ДРУЖЕСТВОТО

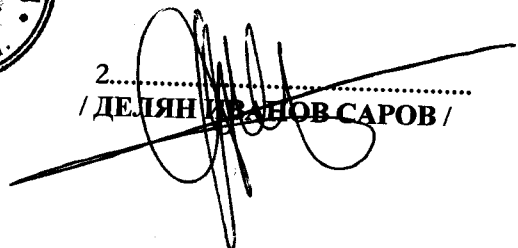
Чл.28. Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако по решение на общото събрание е определено друго лице.

Настоящия договор е сключен в три еднообразни оригинални екземпляра – един за Търговския регистър и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ - УЧРЕДИТЕЛИ:



1. 
/ ГЪЛВИНДЪР ДИЛЪН /

2. 
/ ДЕЛЯН ИВАНОВ САРОВ /