Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

СЮПРИЙМ АД

31 декември 2009 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на „СЮПРИЙМ" АД
Гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на **„СЮПРИЙМ" АД**, включващ баланс към 31 декември 2009 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и националното счетоводно законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. С изключение на посоченото в параграф *База за квалифицирано мнение*, одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.
Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

База за квалифицирано мнение

Дружеството начислява лихви по отпуснат от мажоритарния собственик дългосрочен заем в размер на 98 хил.лв. при използването на лихвен процент 24% годишно. Тези лихвени нива значително се различават от пазарните лихвени нива за сходни кредити.

Квалифицирано мнение

По мое мнение, с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими, в случай че Дружеството прилага пазарни лихвени нива при определянето на разходите за лихви по кредита, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **„СЮПРИЙМ" АД** към 31 декември 2009 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и националното счетоводно законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Прегледах приложения Годишен доклад за дейността **„СЮПРИЙМ" АД**, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и националното счетоводно законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Регистриран одитор:

д-р Мариана Михайлова

гр.София, пл.Райко Даскалов №1, вх.Б, ет.2, ап.18
24 юни 2010 година

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	**3**
Баланс	**9**
Отчет за доходите	**10**
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	**11**
Отчет за промените в собствения капитал	**12**
Приложение към финансовия отчет	**13**
1. Обща информация	**13**
2. Счетоводна политика	**13**
3. Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи	**23**
4. Инвестиционни имоти	**24**
5. Лизинг	**25**
6. Инвестиции в дъщерни дружества	**25**
7. Материални запаси	**26**
8. Търговски вземания	**26**
9. Други вземания	**27**
10. Разходи за бъдещи периоди	**27**
11. Капитал	**27**
12. Дългосрочни задължения над 5 години	**28**
13. Персонал	**28**
14. Задължения към доставчици	**28**
15. Данъчни задължения	**28**
16. Други задължения	**29**
17. Разходи за материали	**29**
18. Разходи за външни услуги	**29**

19. Приходи от продажба на услуги **30**

20. Приходи от продажба на стоки **30**

21. Приходи от лихви и разходи за лихви **30**

22. Други финансови приходи и разходи **30**

23. Сделки със свързани лица **31**

24. Политика на ръководството по отношение управление на риска **31**

25. Валутен риск **32**

26. Кредитен риск **32**

27. Лихвен риск **32**

28. Събития настъпили след датата на баланса **32**

Годишен доклад за дейността на " СЮПРИЙМ " АД през 2009 г.

(съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството)

Съветът на Директорите на " СЮПРИЙМ " АД прие годишния финансов отчет за 2009 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

В тази връзка, на заседание, проведено на 17.03.2010 година, Съветът на Директорите на Дружеството прие следния годишен доклад за дейността:

1. Информация за Дружеството

„СЮПРИЙМ "АД е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър на Софийски градски съд, по ф.д. 14936/96 г. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 121774007.
Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, район Лозенец , ул. Кораб планина "№ 55 ,ет.1 ,офис.1 .
Адресът за кореспонденция на Дружеството е гр. София ул. Кораб планина "№ 55 ,ет.1 ,офис.1.

Предметът на дейност на Дружеството е, отдаване на имоти под наем и продажба на апартаменти , закупуване на места и изграждане на апартаменти и сгради , който в последствие се продават.

Към 01.01.2009 г. основният капитал на дружеството е 50 000 лв., разделен на 5 000 броя акции с номинална стойност 10 лв. всяка. Основни акционери са " ФОРД ТРЕЙД " , с 99,4 % от капитала.

Към 31.12.2009 г., както и към датата на изготвяне на настоящия отчет, акционерната структура на Дружеството е следната:

Притежатели на акции в "СЮПРИЙМ " АД са:	Разпределение на акциите в капитала в проценти:
ФОРД ТРЕЙД АД	99,4%
Александър Баранов	0,42%
Румяна Фурнаджиева	0,18%

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите е в състав, както следва:
1. Александър Владимирович Баранов
2. Владимир Александров Баранов
3. Румяна Николова Фурнаджиева

Дружеството се представлява от всеки от членовете на Съвета на директорите заедно и поотделно. Съставът на Съвета на директорите може да бъде променен от Общото събрание по всяко време.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

2. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

2.1. През 2009 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са придобивали негови акции.

2.2. Информация относно членовете на Съвета на директорите, относно юридически лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица:

1) **Александър Владимирович Баранов**
   - Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник
   - Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други дружества
   - Участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2009 г., както следва:

   - „БОСПОР" ЕООД - Управител
   - „СЮПРИЙМ ИНВЕСТ" ЕООД - Управител

2) **Владимир Александров Баранов**
   - Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник
   - Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други дружества
   - Не участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2009 г.

3) **Румяна Николова Фурнаджиева**
   - Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник
   - Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други дружества
   - Участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2009 г., както следва:

   - „СЮПРИЙМ ТУР" ЕООД - Управител

3. Кадрова структура

Средно списъчния състав на Дружеството за 2009 година е 3 лица. Екипът на Дружеството е основен двигател за добрите резултати на дружеството. През 2009 г. броят на служителите не е нараснал.

Кадровата структура на Дружеството е съгласно одобрените през 2006 г. поименни и щатни разписания.

4. Организационна структура

1. Дейността на Дружеството не е организирана по отдели

2. Дружеството няма клонова мрежа.

5. Финансово – икономическо състояние и резултати от дейността

5.1. Общ преглед

Постигнатите през 2009 г. резултати ни дават основание да оценим годината като успешна в историята на „СЮПРИЙМ " АД . Дружеството успя да затвърди позициите си на пазара и да повиши финансовия си резултат. Подобряващите се парични потоци от основна дейност осигуряват стабилен източник на средства за продължаване на политиката на инвестиране в нови пазарни сегменти и продукти.

През 2009 г. приходите се увеличиха спрямо предходната година и достигнаха 406 хил. лв. Подобряването на приходите се дължи най-вече на приходите от продаден апартамент в гр.Балчик.

Разходите за дейността през годината се увеличиха с 49 хил. лв. до 282 хил. лв. Най-значително в абсолютна сума нарастват разходите за външни услуги и амортизации , които са и с висока тежест в общите разходи.
Следва да се отбележи, че остава като приходи за бъдещи периоди сумата от 277 хил . лв. ,която не е финализирана за 2009 г. След издаване и прехвърляне на обекта на клиента ще бъде призната за 2010 г.

Основните рискове, през които се изправя Дружеството при осъществяване на основната си дейност са икономическата ситуация в страната.

5.2. Основни финансови данни

№	Показатели	2008 година	2009 година	2009 - 2008	
				разлика	процент
		'000 лв	'000 лв	'000 лв	%
1	Текуща печалба (загуба)	-104	102	206	-1,98
2	Нетни приходи от продажби	165	407	242	1,47
3	Собствен капитал	213	298	85	0,40
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	417	416	-1	0,00
5	Обща сума на активите	1126	991	-135	-0,12
6	Приходи	165	412	247	1,50
7	Разходи	271	310	39	0,14
8	Текущи (краткотрайни) активи	241	255	14	0,06
9	Разходи за бъдещи периоди	8	2	-6	-0,75
10	Записан, но не внесен капитал	0	0	0	0,00
11	Налични краткотрайни активи (8-9)	233	253	20	0,09
12	Краткосрочни задължения	55	28	-27	-0,49
13	Краткосрочни вземания	102	122	20	0,20
14	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0,00
15	Парични средства	139	57	-82	-0,59
16	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0	0,00
17	Текущи задължения (12+16)	55	28	-27	-0,49
18	Средна наличност на материалните запаси	0	76	76	0,00
19	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	0	13	13	0,00
20	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	2	3	1	0,50
21	Сума на доставките	173	162	-11	-0,06
22	Брой на дните в периода	365	366	1	0,00
	Рентабилност:				
23	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	-0,63	0,25	0,88	-1,40
24	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	-0,49	0,34	0,83	-1,70
25	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	-0,25	0,25	0,49	-1,98
26	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	-0,09	0,10	0,20	-2,11
	Ефективност:				
27	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0,61	1,33	0,72	1,18
28	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	1,64	0,75	-0,89	-0,54
	Ликвидност:				
29	Коеф. на обща ликвидност (11/12)	4,24	9,04	4,80	1,13
30	Коеф. на бърза ликвидност (13+14+15)/12	4,38	6,39	2,01	0,46
31	Коеф. на незабавна ликвидност (14+15)/17	2,53	2,04	-0,49	-0,19
32	Коеф. на абсолютна ликвидност (15/17)	2,53	2,04	-0,49	-0,19
	Финансова автономност:				
33	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0,51	0,72	0,21	0,40
34	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	1,96	1,40	-0,56	-0,29
	Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:				
35	Времетраене на един оборот в дни (18*22/2)	0,00	68,34	68,34	0,00
36	Брой на оборотите (2/18)	0,00	5,36	5,36	0,00
37	Коеф. на заетост на материалните запаси (18/2)	0,00	0,19	0,19	0,00
	Вземания и погасяване на задълженията:				
38	Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (19*22/2)	0,00	11,69	11,69	0,00
39	Период на погасяване на задълженията към доставчици в дни (20*22/21)	4,22	6,78	2,56	0,61

Източник: *Финансовите отчети на Дружеството към 31.12.2009 година*

5.3. Промяна в основния капитал

Дружеството не е променяло размера на основния си капитал.

5.4. Инвестиции в капиталите на други предприятия

През 2009 г. Дружеството не е направило нови инвестиции в дъщерни предприятия (чрез купуване на дялове и участие в учредяването им), което доведе до запазване на размера на нетекущите финансови активи.

Дъщерни предприятия на " СЮПРИЙМ " АД

Име на дъщерното предприятие	2009 '000 лв	участие %	2008 '000 лв	участие %
БОСПОР ЕООД	5	100	5	100
СЮПРИЙМ ТУР ЕООД	5	100	5	100
СЮПРИЙМ ИНВЕСТ ЕООД	5	100	5	100
ГРАНИТ АД	10	0,0005	10	0,0005

5.5. Използване на ресурсите на дружеството

Дружеството няма съществени ангажименти, които да ангажират значителни капиталови ресурси.

Дружеството се финансира почти изцяло със собствени средства. Към 31 декември 2009 г. размерът на дългосрочния дълг е 357 хил. лв., което е 36 % от размера на активите. Общите задължения (включително текущите) представляват около 41,7 % от активите на дружеството.

6. Важни научни изследвания и разработки

Няма

7. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

На база на натрупания опит в последните години и прогнозите на мениджмънта на дружеството, се очаква ръст в разумни граници – малко над или в рамките на пазарния. Въпреки това политиката му на развитие е ориентирана към запазване на настоящото състояние , за да може да запази лидерските си позиции на пазара.

8. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

София, 17.03.2010 г.

Изпълнителен директор:

СЮПРИЙМ АД БЪЛГАРИЯ
SUPREME SA BULGARIA

НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия
Приложение към ПМС № 48 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 88 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2009 г

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на СЮПРИЙМ АД
към 31.12.2009

АКТИВ	Сума (в хил. лв.)		ПАСИВ	Сума (в хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	50	50
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2	2	II. Резерви		
Общо за група I:	2	2	1. Законови резерви	4	4
II. Дълготрайни материални активи			2. Други резерви	384	389
1. Земи и сгради, в т.ч.:	305	316	*Общо за група II:*	388	393
-земи	159	159	III. Натрупана печалба/(загуба) от минали години, в т.ч.:	(242)	(126)
-сгради	146	157	- неразпределена печалба	32	32
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	63		- непокрита загуба	(274)	(158)
3. Съоръжения и други	51	155	*Общо за група III:*	(242)	(126)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	63	IV. Текуща печалба (загуба)	102	(104)
Общо за група II:	419	534	*Общо за раздел А:*	288	213
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група	25	25	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	2
2. Дългосрочни инвестиции	288	304	до 1 година	3	2
Общо за група III:	313	329	2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	347	298
IV. Отсрочени данъци	-	12	до 1 година	1	1
Общо за раздел А:	734	877	над 1 година	346	297
Б. Текущи (краткотрайни) активи			3. Други задължения, в т.ч.	66	117
I. Материални запаси			до 1 година	24	52
1. Продукция и стоки, в т.ч.:	76	-	над 1 година	42	65
-стоки	76		-към персонала, в т.ч.:	44	54
Общо за група I:	76	-	до 1 година	2	13
II. Вземания			над 1 година	42	41
1. Вземания от клиенти и доставчици	13	-	-осигурителни задължения, в т.ч.:	1	2
2. Вземания от предприятия от група	101	100	до 1 година	1	2
3. Други вземания	8	2	-данъчни задължения, в т.ч.:	1	3
Общо за група II:	122	102	до 1 година	1	3
III. Парични средства			*Общо за раздел Б, в т.ч.:*	416	417
1. В брой	45	24	до 1 година	28	55
2. В безсрочни сметки (депозити)	12	115	над 1 година	388	362
Общо за група III:	57	139	**В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	277	496
Общо за раздел Б:	255	241	- финансирания		
В. Разходи за бъдещи периоди	2	8	- приходи за бъдещи периоди	277	496
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)	991	1 126	**СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)**	991	1 126

Дата на съставяне: 16.02.2010

Съставител: ..... /Борислав Михов /

Ръководител: ..... /Александър Баранов /

Заверил съгласно одиторски доклад: ..... /д-р Мариана Михайлова/

Мариана Михайлова
Регистриран одитор

НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия
Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на СЮПРИЙМ АД
към 31.12.2009

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	116	88	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	407	165
а) суровини и материали	24	16	а) стоки	255	
б) външни услуги	94	72	б) услуги	152	165
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	60	70	*Общо приходи от оперативна дейност*	407	165
а) разходи за възнаграждения	49	56	2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	5	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	11	14	а) положителни разлики от операции с финансови активи	5	
- осигуровки, свързани с пенсии	8	10	*Общо финансови приходи*	5	-
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	68	58			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	68	58			
- разходи за амортизация	68	58			
4. Други разходи, в т.ч.:	38	17			
а) балансова стойност на продадените активи	33	-			
- продадени стоки	33				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	*284*	*233*			
5. Разходи от обезценка на финансови активи,		9			
- отрицателни разлики от промяна на валутния		9			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	26	29			
а) разходи, свързани с предприятия от група	23	23			
Общо финансови разходи (5 + 6)	*26*	*38*	3. Загуба от обичайна дейност	-	106
7. Печалба от обичайна дейност	102	-	*Общо приходи (1 + 2)*	412	165
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	*310*	*271*	4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	106
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	102	-			
9. Разходи за данъци от печалбата		(2)			
10. *Печалба* (8 - 9)	102	-	5. *Загуба* (4 + 9 от раздел А)	-	104
Всичко (Общо разходи + 9 + 10)	412	269	**Всичко (Общо приходи + 5)**	412	269

Дата на съставяне: 15.02.2010

Съставител: ..... /Борислава Мехов /

Ръководител: ..... /Александър Баранов /

СЮПРИЙМ АД БЪЛГАРИЯ • SUPREME SA BULGARIA •

Заверил съгласно одиторски доклад: .....
/д-р Марияна Михайлова/

0203 Марияна Михайлова
Регистриран одитор

НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия
Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Приложение № 1 към СС7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод

на СЮПРИЙМ АД
към 31.12.2009

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1, Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	193	(177)	16	516	(131)	385
2, Парични потоци, свързани с ДДС		(14)	(14)		(90)	(90)
3, Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(61)	(61)		(79)	(79)
4, Платени и възстановени данъци от печалба		(5)	(5)			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	*193*	*(257)*	*(64)*	*516*	*(300)*	*216*
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1, Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		(36)	(36)
2, Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-		(4)	(4)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	*(40)*	*(40)*
В. Парични потоци от финансова дейност						
1, Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		(17)	(17)		(43)	(43)
2, Парични потоци, свързани с получени и предоставени заеми			-		(82)	(82)
3, Други парични потоци от финансова дейност		(1)	(1)		(1)	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	*(18)*	*(18)*	-	*(126)*	*(126)*
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**193**	**(275)**	**(82)**	**516**	**(466)**	**50**
Д. Парични средства в началото на периода			**139**			**89**
Е. *Парични средства в края на периода*			***57***			***139***

Дата на съставяне: 15.02.2010

Съставител: ..... /Борислав Михов /

Ръководител: ..... /Александър Баранов /

Заверил съгласно одиторски доклад: .....
/д-р Мариана Михайлова/

Мариана Михайлова
Регистриран одитор

СЮПРИЙМ АД БЪЛГАРИЯ
SUPREME SA BULGARIA

НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия
Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 88 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г

Приложение №4 към СС1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на СЮПРИЙМ АД
към 31.12.2009

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв , свързан с закупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50			4			389	32	(158)	(104)	213
2. Финансов резултат за текущия период										102	102
3. Разпределения на печалба, в т.ч. :							(5)		(104)	104	(5)
4. Други изменения в собствения капитал									(12)		(12)
5. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	4	-	-	384	32	(274)	102	298
6. Собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	4	-	-	384	32	(274)	102	298

Дата на съставяне: 15.02.2010

Съставител: .....
/Борислава Минкова /

Ръководител: .....
/Александър Бараков /

Заверил съгласно одиторски доклад: .....
/д-р Мариана Михайлова/

0203 Мариана Михайлова
Регистриран одитор

СЮПРИЙМ АД БЪЛГАРИЯ
SUPREME SA BULGARIA

Приложението към финансовия отчет представлява неразделна част от него.

Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

Дружеството СЮПРИЙМ АД има за основна дейност е отдаване на имоти под наем, закупуване на места за изграждане на апартаменти и сгради и тяхната продажба.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в гр.София . Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул.Кораб планина № 55 , ет. 1 ,ап. 1.

СЮПРИЙМ АД е регистрирано като акционерно дружество в Търговския ретистър на Софийски градски съд ,по ф.д. 14936/96г. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 121774007.

Дружеството има едностепенна система на управление.Съвет на директорите в състав, както следва :
1.Александър Владимирович Баранов
2.Владимир Александров Баранов
3.Румяна Николова Фурнаджиева

Средно списъчен брой на персонала към 31.12.2009 е 3 души.

2 Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС) приети с ПМС № 46 от 21.03.2005 г., изменени и допълнени съгласно ПМС № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 година.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.3 Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия, са включени по следния начин:

По себестойност – в съответствие със СС 28 Отчитане на инвестициите в асоцирани предприятия

2.4 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 Ефекти от промени във валутните курсове.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

2.5 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:
- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едно - временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход,а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Приходите по дългосрочни договори за строителство се признават на базата на дела на завършеното строителство към датата на баланса (СС 11 Строителни договори).

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденти, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

2.6 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за приходи и разходи за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

2.7 Нематериални дълготрайни активи и разходи за научно изследователска и развойна дейност

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години
- други 6,6 години

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение, всички дейности свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.8 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством

сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини 3 .33години
- Транспортни средства 4 години
- Стопански инвентар 6,67 години
- Компютри 2 години
- Други 6,67 години

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.9 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на СС 17 Лизинг, правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя, в случаите в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Активите придобити при условията на финансов лизинг се амортизират в съответствие с изискванията на СС 16 или СС 38.

Всички останали лизингови договори се считат за експлоатационни оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи за външни услуги по линейния метод.

При експлоатационните лизингови договори наемодателят:
- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка напостъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

При експлоатационни лизингови договори наемателят отчита:
- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез зад балансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период. Когато в лизингов договор освен наемните плащания (наемът) се предвиждат и допълнителни плащания - например за извършване на ремонти и подобрения, за изплащане на застраховки на отдадения актив и други - те се отчитат отделно от наема.

2.10 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

2.11 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат като се използва модела на цената на придобиване в съответствие с СС 16 Дълготрайни материални активи. В този случай инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи свързани с инвестиционни имоти, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването им, се признават в Отчета за приходи и разходи и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

2.12 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството, финансови активи държани за търгуване, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден

дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.13 Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им. Финансовите, административните, извънредните и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, преди обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.14 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се окачка активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

2.15 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.16 Капитал

Акционерния капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Резервният капитал е формиран в резултат на изискванията на националното законодателство.

2.17 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

2.18 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овердрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите платими на акционерите на Дружеството се признават, когато дивидентите са одобрени от Общото събрание.

2.19 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата призната като провизия представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка, Дружеството взима под внимание рисковете и степента на несигурност заобикаляща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че

ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

3 Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7 - 14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни активи	2			2			2				-			-	2
Общо за група I:	2	-	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
II. Дълготрайни материални активи															-
1. Земи и сгради, в т.ч.:	371	-	-	371	-	-	371	55	11	-	66	-	-	66	305
- земи	159			159			159				-			-	159
- сгради	212			212			212	55	11		66			66	146
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	150			150			150	56	31		87			87	63
3. Съоръжения и други	81			81			81	20	10		30			30	51
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изпълнение	63		63	-			-				-			-	-
Общо за група II:	665	-	63	602	-	-	602	131	52	-	183	-	-	183	419
III. Дългосрочни финансови активи															-
1. Акции и дялове в предприятия от групата	25			25			25				-			-	25
2. Дългосрочни инвестиции	390			390			390	68	18		102			102	288
Общо за група III:	415	-	-	415	-	-	415	68	18	-	102	-	-	102	313
IV. Отсрочени данъци	12		12	-			-				-			-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	1 094	-	75	1 019	-	-	1 019	217	69	-	285	-	-	285	734

4 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват имоти, които се държат с инвестиционна цел.

	Инвестиционни имоти '000 лв.
Към 1 януари 2008 г.	
Отчетна или преоценена стойност	390
Натрупана амортизация	70
Балансова стойност	320
Към 31 декември 2008 г.	
Начално салдо балансова стойност	320

4 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват имоти, които се държат с инвестиционна цел.

	Инвестиционни имоти '000 лв.
Към 1 януари 2008 г.	
Отчетна или преоценена стойност	390
Натрупана амортизация	70
Балансова стойност	320
Към 31 декември 2008 г.	
Начално салдо балансова стойност	320
Амортизация	16
Крайно салдо балансова стойност	304
Към 31 декември 2008 г.	
Отчетна или преоценена стойност	390
Натрупана амортизация	86
Балансова стойност	304
Към 31 декември 2009 г.	
Начално салдо балансова стойност	304
Амортизация	16
Крайно салдо балансова стойност	288
Към 31 декември 2009 г.	
Отчетна или преоценена стойност	390
Натрупана амортизация	102
Балансова стойност	**288**

Инвестиционните имоти са представени във финансовите отчети на Дружеството използвайки:

Модела на цена на придобиване

Следните суми свързани с инвестиционните имоти са отразени в Отчета за приходи и разходи:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Приходи от наеми	115	163
Префактурирани консумативи	33	2
Други	4	-
	152	**165**

За представените отчетни периоди – 2009 г. и 2008 г. не са отразени приходи и преки оперативни разходи. Данък сгради е отразен като разход в Отчета за приходи и разходи за 2009 и 2008.

5 Лизинг

5.1 Оперативен лизинг

Няма плащания по оперативния лизинг.

	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
Към 31 декември 2009 г.	40	15	55

6 Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества :

Име на дъщерното дружество	2009 '000 лв.	участие %	2008 '000 лв.	участие %
БОСПОР	5	100	5	100
СЮПРИЙМ ТУР ЕООД	5	100	5	100
СЮПРИЙМ ИНВЕСТ ЕООД	5	100	5	100
ГРАНИТ АД	10	0,005	10	0,0005

Методът, по който са отразени във финансовите отчети на Дружеството, е себестойностният метод

6.1 Предоставени заеми

Заемополучател	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
СЮПРИЙМ ИНВЕСТ ЕООД - ЛИЗИНГ	9	17
	9	**17**

7 Материални запаси

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Стоки	76	-
Обезценка	-	-
	76	**-**

8 Търговски вземания

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Търговски вземания, общо	13	-
Обезценка на търговските вземания	-	-
	13	**-**

Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2009 г. са както следва:

	2009 '000 лв.
- ДЕЙМОС КОРЕКТ ООД	8
- БТК АД	1
- КОМБИ ТРЕЙДИНГ МЕРИТАЙМ ООД	1
- БИС ПРОЕКТ ЕООД	2
- ВБП ООД	1

Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

9 Други вземания

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
СЮПРИЙМ ИНВЕСТ	2	2
Вземания от подотчетни лица	2	-
Георги Ангелов	4	-
	8	**2**

10 Разходи за бъдещи периоди

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Разходи признати за 2009	-	8
Разходи признати за 2010 - Реклама	1	-
Разходи признати за 2010 - Абонамент	1	-
	2	**8**

11 Капитал

11.1 Акционерен капитал

Акционерния капитал на Дружеството се състои от 5 000 броя акции с номинална стойност в размер на 10 лв. за акция.

	2009 Бр.	2008 Бр.
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	5 000	5 000
- емитирани през годината	-	-
Брой акции напълно платени към 31 декември	**5 000**	**5 000**

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	2009 Брой акциите	2009 %	2008 Брой акциите	2008 %
ФОРТРЕЙД	4 970	99,4%	4 970	99,4%
Александър Баранов	21	0,42%	21	0,42%
Румяна Фурнаджиева	9	0,18%	9	0,18%
	5 000	**100**	**5 000**	**100**

12 Дългосрочни задължения над 5 години

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Задължения към предприятия от група	346	297
Други задължения:		
-към персонала	42	49

13 Персонал

Задълженията към персонала и осигурителни задължения, представени в баланса се състоят от следните пера:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Задължения за заплати към персонала	36	46
Задължения по неизползвани отпуски на персонала	8	8
Задължения към осигурителните институции	1	2
	45	**56**

14 Задължения към доставчици

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
- Евроконсулт и счетоводство ООД	1	1
- Е.ОН България Продажби АД	1	-
- ТАНГРА ТАННАКРА ОБЩОБЪЛГАРСКА ФОНДАЦИЯ	1	-
- Други	-	1
	3	**2**

Не са представени справедливи стойности на търговските задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса отразяват тяхната справедлива стойност.

15 Данъчни задължения

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Задължения по ЗДДС	-	2
Задължения за данък върху доходите на физическите лица	1	1
	1	**3**

16 Други задължения

16.1 Дългосрочни

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Други заеми	-	24
	-	**24**

16.2 Краткосрочни

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Разчети за гаранции	7	23
Задължения към кредитори	13	5
Задължения към подотчетни лица	-	6
	20	**34**

17 Разходи за материали

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Гориво	-	(10)
Комсумативи	(9)	(5)
ДМА под 700 лв.	(10)	(1)
Други материали	(5)	-
	(24)	**(16)**

18 Разходи за външни услуги

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Телефонни услуги	(11)	(10)
Ел.енергия, вода	(51)	(23)
Наем	(5)	(4)
Счетоводни услуги	(7)	(7)
Застраховки	(5)	(3)
Разходи за данъци и такси	(2)	(7)
Други	(13)	(18)
	(94)	**(72)**

19 Приходи от продажби на услуги

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Наем	115	163
Комсумативи	33	2
Други	4	-
	152	**165**

20 Приходи от продажби на стоки

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Учредено право на строеж	12	-
Продаден имот	243	-
	255	**-**

21 Приходи от лихви и разходи за лихви

Приходи от лихви и разходи за лихви с изключение на тези произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти водени по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Разходи за лихви свързани с:		
- предоставен заем свързани лица	(23)	(23)
- лихви овърдрафт	-	(4)
Финансови разходи	**(23)**	**(27)**

22 Други финансови приходи и разходи

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Други финансови приходи:		
- Печалба/(загуба) от промяна във валутните курсове	5	(9)
Финансови приходи	**5**	**(9)**
Други финансови разходи:		
- банкови такси	(3)	(2)
Финансови разходи	**(3)**	**(2)**

23 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

23.1 Сделки с дъщерни предприятия

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на услуги	152	165

23.2 Сделки с ключов управленски персонал

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Възнаграждения		
- заплати	3	11

23.3 Баланс към края на годината

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Вземания от:		
- собственици		
- дъщерни предприятия	103	100
Задължения към:		
- собственици	346	297
- дъщерни предприятия	1	1
- управленски персонал	42	49

24 Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

25 Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради това Дружеството е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс. През изминалата година промените във валутния курс са били в полза на Дружеството.

26 Кредитен риск

Максималния кредитен риск свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите в които максималния размер на потенциалната загуба, значително се различава от преносната стойност отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

27 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

28 Събития настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.