Имоти Мениджмънт ЕООД
Годишен доклад за дейността
31 декември 2023 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2023 Г.

„Имоти Мениджмънт“ е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Република България. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. София, бул. „Витоша“ 16, ет.1, ап.2.

„Имоти Мениджмънт“ ЕООД има за основна дейност ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, СКЛАДОВИ И ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ УСЛУГИ, СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, КАКТО И ИЗВЪРШВАНЕТО НА ВСИЧКИ ДРУГИ СДЕЛКИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

Дружеството е учредено през 2003 г. за неопределен срок.

Дружеството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на ЕИК 130519226.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 хил лв.

Дяловете са 100% собственост на МТ Проджект ЕООД.

Дружеството се управлява от Латинка Тодорова Кьосева

През 2023 г в Дружеството няма назначен персонал.

През 2023 г не са изплащани възнаграждения на управителите на Дружеството.

През 2023 г. Дружеството реализира положителен финансов резултат, в размер на 10 хил.лв

След съставянето на годишният финансов отчет няма настъпили важни събития.

Дружеството не осъществява дейности в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството няма клонове.

Имоти Мениджмънт ЕООД
Годишен доклад за дейността
31 декември 2023 г.

Рискови фактори

Пазарен риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с вероятността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промяната на курсовете на чуждестранните валути към лева.

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. По тази причина дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с промяна на пазарните лихвени проценти и вероятна промяна на условията, при които дружеството финансира своята дейност.

Дружеството отчита лихвен риск по всички свои кредитни позиции, и се стреми да го минимизира, чрез търсене на различни източници на финансиране.

Кредитен риск

Дружеството не е изложено на значим кредитен риск във връзка с търговски или други вземания.

Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови пасиви, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Имоти Мениджмънт ЕООД
Годишен доклад за дейността
31 декември 2023 г.

Дружеството държи пари в брой и публично търгувани ценни книжа, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

24.06.2024 г. Изпълнителен директор:.....

/Латинка Кьосева/

Отчет за финансовото състояние към 31 декември

	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Активи		
Текущи активи		
Стоки	6	6
Вземания от свързани лица	336	324
Текущи активи	**342**	**330**
Общо активи	**342**	**330**

	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Собствен капитал и пасиви		
Собствен капитал		
Основен капитал	5	5
Натрупана печалба	280	270
Общо собствен капитал	**285**	**275**
Пасиви		
Текущи пасиви		
Търговски задължения	25	24
Данъчни задължения	31	30
Други задължения	1	1
Текущи пасиви	**57**	**55**
Общо пасиви	**57**	**55**
Общо собствен капитал и пасиви	**342**	**330**

Съставил: _____
/Мирослав Евлогиев/

Управител: _____
/ Латинка Кьосева /

Дата: 24.06.2024 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Други приходи	**-**	**-**
Други разходи	(1)	(1)
Резултат от оперативната дейност	**(1)**	**(1)**
Приходи от лихви	12	11
Резултат преди данъци	**11**	**10**
Разходи за данъци	(1)	(1)
Резултат за годината	**10**	**9**
Общо всеобхватна печалба/загуба	**10**	**9**

Съставил: _____
/Мирослав Евлогиев /

Управител: _____
/ Латинка Кьосева /

Дата: 24.06.2024 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	**Основен капитал**	**Натрупана печалба**	**Общо собствен капитал**
Салдо към 1 януари 2023 г.	**5**	**270**	**275**
Печалба за периода		10	10
Общо всеобхватен доход		**10**	**10**
Салдо към 31 декември 2023 г.	**5**	**280**	**285**

Всички суми са представени в '000 лв.	**Основен капитал**	**Натрупана печалба**	**Общо собствен капитал**
Салдо към 1 януари 2022 г.	5	261	266
Печалба за периода	-	9	9
Общо всеобхватен доход	**-**	**9**	**9**
Салдо към 31 декември 2022 г.	**5**	**270**	**275**

Съставил: _____ **Управител:** _____
/Мирослав Евлогиев / **/ Латинка Кьосева /**

Дата: 24.06.2024 г.