Д О Г О В О Р
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

(изм. с Решение на ОСС от 03.08.2026г.)

Днес 28.03.2018 година, в гр. Пловдив, между подписаните:

♦ **КАМЕН ДИНЧЕВ КАНЕВ**, ЕГН , с адрес:

♦ **ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ ГЕНЧЕВ,** ЕГН , с адрес:

наричани за краткост съдружници, се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност, съобразно изискванията на чл.113 и следващите от ТЗ на Република България.

ГЛАВА ПЪРВА
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1 С настоящия договор съдружниците образуват дружество с ограничена отговорност по смисъла на ТЗ, с наименование на фирмата „АЛИАНС ИНЖЕНЕРИНГ 1" ООД.

Чл.2 Седалище на Дружеството е Република България град ПЛОВДИВ, а адресът на управление е гр. Пловдив, ул. "Братя Бъкстон"№ 165.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3 /1/ Предметът на дейност на дружеството е: СТРОИТЕЛСТВО, ПРОЕКТИРАНЕ, ДИЗАЙН, ТЪРГОВИЯ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДВИЖИМИ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, РЕСТОРАНТЬОРСТВО И ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА И ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

Чл.3 /2/ По решение на Общото събрание на съдружниците се допуска участие на дружеството в съществуващи дружества или в такива, които ще се създадат за в бъдеще в Република България и в чужбина, със сроден и несроден предмет на дейност.

Чл.4 Дружеството ще придобива по законен начин права и средства, които ще улесняват напредъка и разширяването на стопанската му дейност и ще гарантират стопанския му просперитет.

Чл.5 Дружеството се създава за неопределен срок.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл.6 /1/Съдружници в дружеството са:
- ♦ КАМЕН ДИНЧЕВ КАНЕВ, ЕГН
- ♦ ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ ГЕНЧЕВ, ЕГН

Чл.6 /2/ Дружеството е открито за приемане на нови членове, съобразно изискванията

на настоящия договор.

Чл.6 /3/ Дружеството ще се управлява и представлява от двамата съдружници КАМЕН ДИНЧЕВ КАНЕВ И ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ ГЕНЧЕВ, ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.

ГЛАВА ВТОРА
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
(изм. с Решение на ОСС от 03.08.2026г.)

Чл.7 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ евро. Разпределен е в 100 /сто/ дяла от по 50 /петдесет/ евро, всеки един от тях. Капиталът е внесен изцяло.

Чл.7 /2/ Капиталът се разпределя между съдружниците, както следва:

- **КАМЕН ДИНЧЕВ КАНЕВ** притежава 50 /петдесет/ дяла от капитала на дружеството, на стойност от по 50 /десет/ евро всеки един от тях, на обща стойност от 2500 /две хиляди и петстотин/ евро.
- **ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ ГЕНЧЕВ** притежава 50 /петдесет/ дяла от капитала на дружеството, на стойност от по 50 /десет/ евро всеки един от тях, на обща стойност от 2500 /две хиляди и петстотин/ евро.

Чл.7 /3/ Всеки дял носи по един глас на собственика му в Общото събрание на съдружниците.

Чл.8 /1/ Капиталът на дружеството се увеличава с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, чрез приемане на нов съдружник, записване на нови дялове или увеличаване на дяловете.

Чл.8 /2/ Допустимо е увеличаване на капитала на дружеството чрез: допълнително внасяне в същото на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост или ограничени вещни права върху недвижими имоти, като оценката им се извършва със съгласието на всички съдружници и при спазване разпоредбите на ТЗ.

Чл.9 /1/ Намаляването на капитала на дружеството става с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, в което се посочват целта на намаляването, размера и начина, по който ще се извърши.

Чл.9 /2/ Намаляването на капитала на дружеството не може да бъде под 1 (едно) евро.

Чл.9 /3/ Намаляването на капитала може да се извърши чрез: намаляване стойността на дела в капитала, връщане на дела от капитала на прекратилия участието съдружник или освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от капитала.

Чл.10 /1/ Всеки съдружник има дружествен дял, съобразно дела му в капитала на дружеството.

Чл.10 /2/ Съобразно от дела му в капитала на дружеството, всеки съдружник има право на дял от имуществото на дружеството, дивидент и ликвидационна квота.

Чл.10 /3/ Един от съдружниците може да получи дял от печалбата на дружеството, който е по-голям от размера на дяловото му участие, уредено в настоящия договор при условие, че има по-голям принос за осъществяване и реализация на печалбата на дружеството и същото е уговорено предварително от съдружниците. По-голям принос се

установява в нарочно създадени за целта протоколи, подписани от съдружниците, в които следва да се установи размера на приноса на всеки съдружник за всяка конкретна сделка, но не по- късно от 15 дни от сключването /респективно научаването за сключването й/.

Чл.10 /4/ Съдружниците не могат да искат връщане на дружествения им дял, освен при прекратяване на членството им в дружеството.

Чл.11 При временна необходимост от парични средства, съдружниците се задължават да направят допълнителни парични вноски, за определен срок, само с решение на Общото събрание на съдружниците. Тези вноски са съразмерни на дяловете в капитала на дружеството.

Чл.12 Прехвърляне на дялове между съдружниците се извършва свободно, при спазване изискванията на ТЗ.

Чл.12 /2/ Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Чл.13 /1/ Дружественият дял е неделим, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделяне на такъв дял.

Чл.13 /2/ Ако дружествен дял се притежава от няколко лица, те са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

Чл.14 /1/ Прехвърлянето на дружествен дял на трето лице се извършва при спазване изискванията за прием на нов съдружник.

Чл. 14 /2/ При прехвърляне на дружествен дял, правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за задълженията към момента на прехвърлянето срещу дела от капитала.

ГЛАВА ТРЕТА
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.15 /1/ Всеки един съдружник има право да:

- ♦ участвува в управлението на дружеството;
- ♦ участвува в разпределението на печалбите и загубите, съобразно дяловото си участие в основния капитал;
- ♦ да получава припадащата му се част от имуществото на дружеството, в случай на ликвидация;
- ♦ да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да преглежда и проверява книжата на дружеството.

Чл.15 /2/ Съдружник, който има над 1/10 /една десета/ от капитала на дружеството има право да иска свикване на Общото събрание на съдружниците от управителя или да стори сам това, ако последният, в 14-дневен срок от датата на отправеното до него искане, не стори това сам.

Чл.16 Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

Чл.16 /2/ Броят на гласовете, с които съдружниците участвуват при вземане на решения в Общото събрание на съдружниците, съответствува на броя на дяловете, които те притежават в капитала на дружеството.

Чл.17 Всеки съдружник е длъжен:

- ♦ да внесе или изплати дяловата си вноска в капитала, в определените срокове;
- ♦ да участвува в управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците;
- ♦ да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи на управление на дружеството, когато те са взети в границите на тяхната компетентност;
- ♦ да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;
- ♦ да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

Чл.18 Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.

Чл.19 /1/ Нов съдружник се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците, с прилагане на декларация, че приема клаузите на настоящия договор и не са налице забраните за участие по ТЗ.

Чл.19 /2/ Общото събрание разглежда молбата в срок от 15 дни от нейното постъпване, на свое заседание, като решението за прием на нов съдружник следва да бъде взето единодушно от всички съдружници.

Чл.20 Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците най-малко три месеца преди датата на прекратяване на членството му.

Чл.21 /1/ Изключване на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, когато:

- ♦ не е изплатил или внесъл определените му дялови вноски, включително и след като му бъде даден допълнителен срок за издължаване, с решение на Общото събрание на съдружниците, за което да е бил писмено уведомен;
- ♦ при системно и грубо нарушаване на клаузите на настоящия договор, с което пречи на дейността на дружеството, като за това му бъде отправено предварително поне седемдневно предупреждение;
- ♦ в случаите на чл.126 от ТЗ, след поне седемдневно предизвестие;
- ♦ не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие при осъществяване дейността на дружеството, не изпълнява решенията на Общото събрание на дружеството и на другите органи на управление на същото;
- ♦ действува против интересите на дружеството отново, след отправяне на писмено предизвестие за това.

Чл.21 /2/ Предложение за изключване на съдружник може да бъде направено от всеки съдружник, като то трябва да бъде мотивирано и обосновано.

Чл.21 /3/ Изключването става с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците при гласуване, на което не участва изключвания съдружник.

Чл.22 При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на дяловете им в капитала, освен ако съдружниците не решат друго, съгласно чл.129 от ТЗ.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.23 Органи на управление на дружеството са:

- **Общото събрание на съдружниците,**
- **Управител/управители/, като управителят може да не е съдружник.**

Чл.24 /1/ Върховен орган на дружеството е Общото събрание на съдружниците и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

Чл. 24 /2/ То се състои от всички съдружници или техните представители.

Чл.25 /1/ Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност да взема решения относно:

1. изменение или допълване на настоящия дружествен договор;
2. приемане, освобождаване или изключване на съдружник;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
4. вземане на решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;
5. определяне на перспективните годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;
6. одобряване отчисленията за съответните фондове на дружеството;
8. избор и освобождаване от длъжност на управителя/лите/ и определяне на възнаграждението му/им/;
9. откриване и закриване на клонове на дружеството в страната или чужбина и определя капитала за тази цел; придобиване или отчуждаване на вещни права върху недвижими имоти и движими вещи, сливане, прекратяване, срок на действие на дружеството или продължаването, предявяване иск от дружеството срещу управителя или съдружник относно организационната и управленска структура на дружеството за вземане на решения за допълнителни парични вноски;

Чл. 25 /2/ Решенията по т. 1,2,3 и 4 се взимат с единодушие от всички съдружници.

Чл.26 /1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко четири пъти годишно в края на всяко тримесечие от управителя на дружеството.

Чл.26 /2/ Управителят е длъжен да свиква Общото събрание на съдружниците по искане на съдружници с дялове не по-малко от 1/10 от капитала на дружеството.

Чл.26 /3/ Управителят е длъжен да свика незабавно Общото събрание на съдружниците, щом като загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл.26 /4/ Свикването на редовно или извънредно заседание на Общото събрание на съдружниците става чрез писмено съобщение до тях най-малко 7 дни преди датата на заседанието, връчено им лично срещу подпис, по пощата с обратна разписка или по реда на ГПК.

Чл.26 /5/ В съобщението се посочват ден, час и дневен ред на заседанието. Когато датата на заседанието е уточнена на предишно заседание, покана не се изпраща.

Чл.26 /6/ Съдружниците могат да се съберат на заседание на Общото събрание и без спазване на горните изисквания при тяхно общо съгласие и отразяването му в протокола на заседанието.

Чл.27 Съдружник може да участва и неприсъствено по въпроси, за които е бил

писмено уведомен в дневния ред и е изразил по тях писмено становище преди заседанието, което се огласява на заседанието.

Чл.28 Всички решения на ОС се взимат с мнозинство от повече от половината от капитала. Когато няма изразена воля за вземане на решение с единодушие, решенията, за които не е предвидено изрично в ТЗ необходимостта да се взимат с единодушие, се вземат с мнозинство-повече от 1/2 от гласовете на всички съдружници.

Чл.29 /1/ Общото събрание се председателства от председател, като за заседанието се съставя протокол и той се подписва от него. Дискусиите се водят по въпросите, залегнали в дневния ред.

Чл.29 /2/ В протокола се вписват станалите дискусии и взетите от съдружниците решения. Преписи от протокола се издават от Управителя на дружеството.

Чл.29 /3/ Протоколите на ОС на съдружниците се подреждат в протоколна книга, която се съхранява при Управителя на дружеството.

Чл.30 Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на ОС чрез иск пред съответния окръжен съд, по реда на чл.74 от ТЗ, при вземане на решения в противоречие със закона. Искът се предявява в 14-дневен срок от вземане на решението за присъстващите и от датата на узнаването за неприсъстващите.

Чл.31 /1/Управителят на дружеството се избира от ОС на съдружниците без определен срок, ако ОС не реши нещо друго.

Чл. 31 /2/ ОС на съдружниците може да избере и повече от един управител.

Чл.32 /1/ Управителят ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството, съобразно Закона и решенията на ОС на съдружниците. Той решава всички въпроси по осъществяването предмета на дейност на дружеството, с изключение на онези, които са от изключителната компетентност на ОС на съдружниците.

Чл.32 /2/ При водене на работата на дружеството управителят/лите/ е длъжен да действа с грижата на добрия търговец.

Чл.32 /3/ Управителят има следните правомощия:

- ♦ представлява дружеството;
- ♦ определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на ОС за одобрение;
- ♦ сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- ♦ сключва всички видове договори с трети лица и фирми във връзка с осъществяването стопанската дейност на дружеството, като за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права върху тях, следва да има предварително решение на ОС, както и за сключване на сделки, теглене на кредит и други с материален интерес над определена от ОС стойност; събира вземанията на съдружниците на дружеството, извършва съответните разплащания;
- ♦ свиква ОС на съдружниците на заседание, определя дневния ред, следи за редовността при свикването и провеждането на заседанията, прави необходимите публикации в ежедневниците, вкл. и публикации на годишния баланс на дружеството, когато това е предвидено по решение на ОС.

Чл.33 Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя конкретните му задачи само след изричното съгласие и одобрение на ОС.

Чл.34 Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на книгите за дяловете на съдружниците, протоколната книга за заседанията от ОС.

Чл.35 В случаите, когато управителят не е съдружник, той не може без съгласието на ОС да извършва търговски сделки, сходни с дейността на дружеството, да участва и заема ръководна длъжност в други дружества по ТЗ. При нарушаване на това си задължение той може да бъде освободен/уволнен/без предизвестие и няма право на обезщетение, като дължи обезщетение на дружеството за причинените му вреди.

Чл.36 /1/ Управителят може да бъде освободен от заеманата длъжност по решение на ОС.

Чл.36 /2/ В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя, в срок от три дни, се свиква ОС на съдружниците за избиране на нов управител. Дотогава функциите му могат да се изпълняват от съдружника с най-голям дял в капитала на дружеството или при равни дялове от всеки един от тях, посочен от останалите.

ГЛАВА ПЕТА
БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.37 /1/Стопанската дейност на дружеството се планира и отчита на календарна година, започваща от първи януари и завършваща на тридесет и първи декември, като по изключение първата стопанска година започва от деня на образуване на дружеството и завършва накрая на съответната календарна година.

Чл. 37 /2/ В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството, баланс на действителното положение на същото, сметката /печалби и загуби/.

Чл.38 /1/ Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на ОС на съдружниците.

Чл.38 /2/ Загубите се покриват от допълнителните вноски на съдружниците, определени от ОС, съобразно настоящия дружествен договор и се внасят съобразно разпоредбите на ТЗ.

ГЛАВА ШЕСТА
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.39 Дружеството се прекратява:
- ♦ по решение на ОС на съдружниците, взето с единодушие;
- ♦ при падане на капитала на дружеството под 2 (два)лева;
- ♦ в другите случаи по ТЗ.

Чл.40 Ликвидацията на дружеството се осъществява при условията на чл.155 от ТЗ.

Чл.41 Вписването на всички обстоятелства, съгласно чл.119 от ТЗ, се осъществява в седем дневен срок от настъпването или промяната им от управителя на дружеството или оправомощено от него лице в съответствие с изискванията на ТЗ.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, по един за всеки един от Съдружниците и един за вписването на дружеството в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

…….. ……..

/Камен Динчев Канев/ /Веселин Димитров Генчев/