

Отчетна единица:	БГ ИМОТИ ООД
Гр. (с.)	СОФИЯ
Община	

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
102882291

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	2	2
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	2	2
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210		
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	285	291
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	18	20
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	303	311
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	20	20
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	20	20
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	325	333

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	60	60
Продукция	03131		
Стоки	03132	60	60
Предоставени аванси	03140	18	
Общо за група I	03100	78	60
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	11	12
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	8	8
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	19	20
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	91	63
Касови наличности в лева	03411	44	12
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412	4	4
Разплащателни сметки	03413	43	47
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	91	63
Общо за раздел В	03000	188	143
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	513	476

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	173	173
Непокрита загуба	05520	(81)	(90)
Общо за група V	05500	92	83
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	137	9
Общо за раздел A	05000	234	97
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч.отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	95	99
До 1 година	07401	95	99
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статия	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	184	280
До 1 година	07801	184	269
Над 1 година	07802		11
в това число:			
Към персонала	07810	14	15
До 1 година	07811	14	15
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	3	3
До 1 година	07821	3	3
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	17	10
До 1 година	07831	17	10
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	279	379
До 1 година	07001	279	368
Над 1 година	07002		11
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	513	476

Дата: 15.03.2013

Ръководител: МИЛЕН ДИМИТРОВ ЯНКОВ

Съставител: ТИХОМИР ИВАНОВ ВУТОВ

Лице за контакт:

(име, презиме, фамилно)

(име, презиме, фамилно)

Програмен продукт ПЛЮС Матрикс™ тел.: 0700 15 000 www.plusmatrx.com



Отчетна единица:	БГ ИМОТИ ООД
Гр. (с.)	СОФИЯ
Община	

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
102882291

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2012 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	187	163
Суровини и материали	10210	20	28
Външни услуги	10220	167	135
Разходи за персонала	10300	244	211
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	221	189
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки	10320	23	22
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизации и обезценка	10400	10	35
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	10	35
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	10	35
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	441	409
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	6	3
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	6	3
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	143	9
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	447	412
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	143	9
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	6	
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - IV - V)	14400	137	9
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	590	421

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	590	421
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	590	421
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	590	421
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т.ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
Б. Загуба от обичайна дейност	19000		
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	590	421
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
Г. Загуба (B + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	590	421

Програмен продукт ПЛРОС МННВС™ ver.: 0700 15 000 www.plusminus.com



Отчетна единица:	БГ ИМОТИ ООД
Гр. (с.)	СОФИЯ
Община	

ЕИК по ЕУЛСТАТ / ТР
102882291

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2012 ГОДИНА

(Може да не се ползва от малките и средни предприятия, Съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързани с изкуплени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	й	к	л	м
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5							173	81		97
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640											
5. Изменения за сметка на собствените	61650											

(хил. лева)

[illegible]

Край на отчетния период (11 +/- 12)	61740	5								173	81	137	234
-------------------------------------	-------	---	--	--	--	--	--	--	--	-----	----	-----	-----

Дата: 15.03.2013

Ръководител: МИЛЕН ДИМИТРОВ ЯНКОВ
Съставител: ТИХОМИР ИВАНОВ ВУТОВ

Лице за контакт: *P. Isakov* (име, презиме, фамилия)
(име, презиме, фамилия)

[Signature] (подпис)
0878888552 (телефон)

Генерално с ГП "ПЛОС-МИНУС"™, тел: 02/950 25 00, 02/950 24 00, 062/60 21. Портален продукт "ПЛОС-МИНУС"™ тел.: 0700 15 000 www.dlyanplus.com

Отчетна единица:	БГ ИМОТИ ООД
Гр. (с.)	СОФИЯ
Община	

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

102882291

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

Сума (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	738	459	279	542	356	186
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		245	(245)		203	(203)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538						
Общо за раздел А:	61530	738	704	34	542	559	(17)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б:	61540						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557		6	(6)		3	(3)
Общо за раздел В:	61550		6	(6)		3	(3)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	738	710	28	542	562	(20)
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	63	x	x	83
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	91	x	x	63

Раздел I. Парични потоци по видове за 2012 година.

(Хил. левове)

Видове парични потоци по икономически субекти	Код на реда	Нефинансови стопански предприятия	Нефинансови институции, организации (фондации, асоциации и пр.)	Домакинства	Държава	Застрахователни дружества и пенсионни фондове	Социално осигурителни фондове	Други финансови институции	Банкови институции	Останал свят	СУМА
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Парични средства в началото на периода	61581	x	x	x	x	x	x	x	x	x	63
Входящи парични потоци	61582	738									738
Изходящи парични потоци	61583	710									710
Парични средства в края на периода	61584	x	x	x	x	x	x	x	x	x	91

Дата: 15.03.2013

Ръководител: МИЛЕН ДИМИТРОВ ЯНКОВ

Съставител: ТИХОМИР ИВАНОВ БУТОВ

Лице за контакт:

П. БУТОВ

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

(подпис)

Генерирано с ПО "ПЛОС-Менюс"™, тел: 02/992 25 00, 02/990 24 00, 062/60 21 Програмни продукти ПЛОС-Менюс™ тел.: 0700 15 000 www.ploshmenius.com