ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„Независим Строителен Надзор“ ООД

Днес 25.10.2013 г. в гр. София, Йордан Петров Петракиев, и Виргиния Тодорова Петракиева,

подписахме настоящия дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „Независим Строителен Надзор“ ООД, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон на Република България.

СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ФИРМА, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 1

Дружество, Седалище, Адрес на управление и Фирма

(1) С този дружествен договор се образува дружество с ограничена отговорност („Дружеството“), което е българско юридическо лице, съгласно българския Търговски закон.

(2) Седалището на **Дружеството** е Република България, гр.София, район Витоша.

(3) Адресът на управление на **Дружеството** е: гр. София, ул. "Евлия Челеби" № 28 Б, вх. Б, ет.2, ап.8.

(4) Фирмата на **Дружеството** е „Независим Строителен Надзор“ ООД.

Чл. 2

Предмет на дейност

Предметът на дейност на **Дружеството** е:

Извършване на строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционните проекти, инвестиционно проектиране, строителство на сгради и съоръжения и всяка друга дейност, разрешена от закона.

Чл. 3

Срок на Дружеството

Съществуването на **Дружеството** не е ограничено със срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4 Капитал

(1) **(Изменен с Решение от 14.09.2026г.)** Капиталът на дружеството е в размер на 52 евро (петдесет и две евро) и е внесен изцяло.

(2) **(Изменен с Решение от 14.09.2026г.)** Капиталът е разпределен на 100 (сто) дружествени дяла с номинална стойност от 0,52 (петдесет и два евроцента) евро всеки.

Чл.5

(Изменен с Решение от 14.09.2026г.) Съдружници

Съдружници в Дружеството са:

1. Йордан Петров Петракиев притежава 80 дяла, всеки на стойност 0,52 евро, на обща стойност 41,60 евро, представляващи 80% от капитала на дружеството:;

2. Виргиния Тодорова Петракиева притежава 20 дяла, всеки на стойност 0,52 евро, на обща стойност 10,40 евро, представляващи 20% от капитала на дружеството;

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И УПРАВЛЕНИЕ

Чл.6

Органи на дружеството

Органите на **Дружеството** са:

(1) Общото събрание на съдружниците

(2) Управителят на Дружеството

Чл.7

Компетентност на общото събрание

(1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва този Дружествен договор;
2. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
3. дава съгласия за прехвърляне на дружествени дялове на нови съдружници и за приемането им в Дружеството;
4. приема решения за прекратяване и преобразуване на **Дружеството;**
5. приема годишния отчет и баланса на **Дружеството,** разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
6. назначава одиторите на годишните счетоводни отчети на **Дружеството;**
7. назначава ликвидатор;
8. назначава избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
9. взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
10. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
11. взема решения за предявяване на искове на **Дружеството** срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него/нея;
12. взема решения за допълнителни парични вноски;

(2) Решенията на Общото събрание имат незабавно действие, освен ако не е уговорено друго, или не е предвидено друго в Търговския закон.

Чл.8

Протоколи за вземане на решения от Общото събрание на съдружниците

Управителят води протоколна книга, в която се подреждат копия от решенията на Общото събрание.

Чл.9

Управител

(1) **Дружеството** се управлява от **Управител,** който се назначава от Общото събрание на съдружниците.

(2) **Управителят** се избира за неопределен срок и може по всяко време да бъде заменен от Общото събрание на съдружниците.

(3) Дружеството може да има повече от един управител.

Чл. 10

Компетентност на Управителя

(1) Управителят ръководи и организира дейността на Дружеството в съответствие със закона и решенията на Общото събрание на съдружниците.

(2) Управителят е длъжен да пази търговските тайни на Дружеството.

Чл. 11

Управление и представителство

Дружеството се представлява и управлява от управителя Виргиния Тодорова Петракиева.

ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 12

Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда предвиден в Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13

(1) За всички неуредени в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2) Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Търговския арбитражен съд при Националната юридическа фондация, гр. София съобразно с неговия Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения, в състав от един арбитър, посочен от Председателя на ТАС при НЮФ.

(3) Опълномощава съдружника Йордан Петров Петракиев да извърши необходимите действия по вписването на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Дружественият договор е изменен с Решение от 14.09.2026г.

Управител: .....
Виргиния Петракиева