

Баланс
на фирма: АГРОЦЕНТЪР ДОБРИЧ ООД
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

АКТИВ

ПАСИВ

Раздели, Групи, Статии	Сума (хил. лева)		Раздели, Групи, Статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предишна година		Текуща година	Предишна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B. НЕТЕКОУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	5	5
1. Нематериални активи			II. Резерви от обществени		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерви от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законни резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Допълнителни резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 545	1 545	Общо за група IV:		
- земи	1 545	1 545	V. Изгубена печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразмразена печалба	(701)	(568)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Сторожения и други			Общо за група V:	(701)	(568)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(127)	(133)
Общо за група II:	1 545	1 545	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	(823)	(696)
III. Дългосрочни финансови активи			B. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и сносени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и сносени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:		
6. Други заеми			B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемостта, в т.ч.:		
Общо за група III:	15		до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	1 560	1 545	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	959	1 076
B. ТЕКОУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година	959	1 076
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	8		над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	12	2
- стоки	8		до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година	12	2
Общо за група I:	8		5. Задължения по полици, в т.ч.:		
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и сносени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и сносени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	335		над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	1 826	1 169
Общо за група II:	335		до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година	1 826	1 169
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
- в брой	71		над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	2 797	2 247
Общо за група IV:	71	6	до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	414	6	над 1 година	2 797	2 247
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
			- финансиране		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (A+B+G)	1 974	1 551	СУМА НА ПАСИВА (A+B+G)	1 974	1 551

Ръководител: ИВАЙЛО ДИМИТРОВ ЧАНОВ

Съставител: СОНЯ КРЪСТЕВА КРЪСТЕВА

Заверил: ИВАЙЛО ДИМИТРОВ ЧАНОВ

Дата: 28.02.2014

Отчет за паричния поток

на фирма: АГРОЦЕНТЪР ДОБРИЧ ООД
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

Сума (хил. лева)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	911	327	584			
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2	(2)			
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8. Други парични потоци от основна дейност		335	(335)			
Всичко парични потоци от основна дейност (A):	911	664	247			
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B):						
C. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		117	(117)			
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	15	75	(60)			
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност		5	(5)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (C):	15	197	(182)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+C)	926	861	65			
Д. Парични средства в началото на периода	х	х	х	х	х	х
Е. Парични средства в края на периода	х	х	71	х	х	х

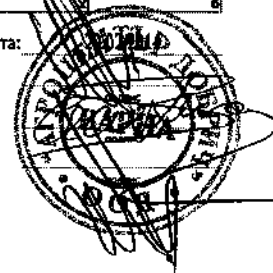
Ръководител: ИВАЙЛО ДИМИТРОВ ЧАНОВ

Съставител: СОНЯ КРЪСТЕВА КРЪСТЕВА

Заверил: ИВАЙЛО ДИМИТРОВ ЧАНОВ

Програма: продукт ПЛОС МНІВСТ™ тел.: 0700 15 000 www.plusminus.com

Дата:



Отчет за собствения капитал

на фирма: АГРОЦЕНТЪР ДОВРИЧ ООД
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

Сума (хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записки капитал	Промени от финансов	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Замонизи	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Насоките загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							701			(596)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(127)	(127)
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							701		(127)	(823)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5							701		(127)	(823)

Дата: 28.02.2014

Ръководител: ИВАЙЛО ДИМИТРОВ ЧАНОВ

Съставител: СОНЯ КРЪСТЕВА КРЪСТЕВА

Заверил: ИВАЙЛО ДИМИТРОВ ЧАНОВ

Програмен продукт: ПЛЮС МИНУС™ тел.: 0700 15 000 www.plusminus.com



ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2013 година

Бележки към годишния финансов отчет

1. Статут и предмет на дейност

АГРОЦЕНТЪР ДОБРИЧ ООД е регистрирано в Търговския регистър към агенцията по вписванията, в съответствие с Търговския закон на Република България.

Седалище и адрес на регистрация са гр Варна, ул. „102” 17Б, ап. 8

Предметът на дейност на Дружеството е: търговия на дребно в магазини с употребявани стоки.

Съдружници са Ивайло Димитров Чанов със 75% от капитала и Атанас Андонов Щерев с 25% от капитала.

2. База за изготвяне

(а) Изразяване за съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет на Република България и приложими от 01 януари 2008 година.

Законът за счетоводството дава възможност на дружествата, които в зависимост от числеността на персонала, нетните приходи и балансовата стойност на активите, се определят като малки и средни предприятия, да изберат база за изготвяне на финансовите си отчети. Дружеството е избрало за база и е изготвило настоящия финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, в сила от 01 януари 2008 година.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през всички периоди, представени в този финансов отчет. Информацията, оповестена във финансовия отчет отразява настъпилите изменения в счетоводното законодателство, включително и за сравнителния период - 2012 година, като в случаите, в които се налага, съответните суми са рекласифицирани.

Финансовият отчет, изготвен за годината, приключваща на 31 декември 2013 г., е одобрен от Управителя на Дружеството на 28.02.2014 г.

(б) База за измерване

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев. При условията на валутен борд българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), който е функционалната валута на Дружеството

Всички суми в настоящия финансов отчет, освен ако не е упоменато друго, са посочени в хиляди лева.

Експозицията на Дружеството към валутен риск е незначителна, тъй като продажбите се осъществяват на местния пазар в Български лева.

Анализ на чувствителността от промяна на курса на Българския лев или еврото към трети валути не би имал ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

(г) Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

3. Значими счетоводни политики

(а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се завеждат първоначално във функционалната валута по централния курс на Българска народна банка, приложим в деня на извършване на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, а продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета. Непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутния курс към датата на сделката, а за тези, които се отчитат по справедлива стойност се използва валутния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от уреждането на парични позиции при курсове, различни от

тези, по които са били заведени първоначално, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или разход за периода, в който са възникнали.

Текущата оценка на позициите в чуждестранна валута се извършва в последния ден на всеки календарен месец и към датата на съставяне на междинен или годишен финансов отчет.

(б) Финансови инструменти

Непроизводни финансови инструменти

Непроизводните финансови инструменти включват инвестиции в капитал и дългови ценни книжа, търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми и кредити и търговски и други задължения.

Непроизводните финансови инструменти се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение плюс разходите по извършване на сделката (хonorари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на лицата, пряко ангажирани със сделката, както и данъци, такси, разрешения и други). След първоначално признаване непроизводните финансови инструменти се оценяват както е описано по-долу. Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане. Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството, се включват като компонент на пари и парични еквиваленти за целите на изготвянето на отчета за паричния поток.

Инвестиции, дължани до настъпване на надежд се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се представят по амортизирана цена на придобиване, намалена със сумите, за които се очаква да не бъдат изплатени обратно. Последните се представят като загуби от обезценка на базата на изчислените възстановими стойности на търговските вземания.

Лихвени заеми и кредити

Лихвените заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване, такива заеми се отчитат по амортизирана стойност като всяка разлика между първоначалната стойност и стойност на падежа се отчита в Отчета за приходите и разходите за периода на заема на база на ефективния лихвен процент.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност.

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Признаване и оценка

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с придобиването на актива. Цената на придобиване на активи по стопански начин включва разходите за материали и труд, всички други разходи по въвеждането на съответния актив в планиваната употреба, както и разходите за извеждането му от експлоатация и възстановяване на терена. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване. Разходи по заеми свързани с придобиването или изграждането на квалифициращи се активи, се признават в печалби и загуби при възникването им. Активи, придобити в резултат на безвъзмездна сделка, се оценяват по справедлива стойност. Първоначалната оценка на активите, получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон е тази, приета от съда плюс всички преки разходи.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Значими модернизации и подобрения, които удължават живота и срока на годност като увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се капитализират. Поддръжка, ремонти и незначими подобрения се отчитат в отчета за приходи и разходи.

Разходите за консервиране се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали.

Печалбите и загубите от изписване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в приходи от дейността.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Амортизацията на актива започва, когато той е готов за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството.

Амортизацията се преустановява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба или датата, на която активът е отписан.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

☐ Машини и съоръжения	3 години
☐ Транспортни средства	10 години
☐ Стопански инвентар	6 години
☐ Други	3 години (минимум)
☐ Компютри и софтуер	2 години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

(г) Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на лева.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Оцененият полезен живот на нематериалните дълготрайни активи се определя според данъчната амортизационната норма, която ако става въпрос за активи които имат ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение (100/години на правното ограничение), като годишната норма не може да превишава 1/3, а за другите е в размер на 15 %.

(д) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност, като разликата се отчита като текущи разходи за дейността. Доставната стойност е сумата на всички разходи по закупуването, преработката и други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им състояние. Разходите за преработка включват тези, пряко свързани с произвежданите продукти плюс постоянните и променливи разходи, които се правят в процеса на производството. Стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партии производства, проекти или клиенти.

(е) Доходи на персонала

Краткосрочни доходи

Като краткосрочни доходи на персонала се отчитат парични и непарични основни и допълнителни възнаграждения за положен труд, премии и тангиери, компенсируеми отпуски и законово определените върху тях осигуровки. Тези доходи се признават като текущ разход.

Доходи при напускане

Доходите, изплащани на персонала при прекратяване на трудовото или служебно правоотношение съгласно законодателството, договорно или друго споразумение се отчитат като текущи разходи.

(ж) Приходи

Приходи се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. В случаите на разсрочено плащане разликата между справедливата стойност и номиналната стойност на плащането се признава за лихвен приход.

Приходи от продажба на продукция и стоки

Приходи от продажбата на продукция и стоки се признават по справедлива стойност на полученото или очакваното да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или работи. Приход от продажба се признава в отчета за приходите и разходите в момента, когато същественият риск и собственост се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните

връщания на продукция или стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие в управлението на продукцията и стоките и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчета за приходите и разходите пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

(з) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденди, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджирови инструменти, признати като печалби и загуби (в случай, че Дружеството има такива). Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране на провизии, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, обезценка на финансови активи и загуби от хеджирови инструменти, които се признават като печалба или загуба (в случай, че Дружеството има такива). Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(и) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели. Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

Допълнителният данък, който произтича от разпределянето на дивиденди се отчита в момента, в който възниква задължението за изплащане на съответния дивидент.

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на посочените методи. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци се дисконтира с пазарната лихва към датата на баланса.

Недеривативни финансови задължения

Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването, се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещите парични потоци на главници и лихви, дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на баланса. За финансов лизинг пазарният лихвен процент се определя на базата на договора или други сходни лизингови договори.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения в срок или в пълен размер. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Кредитният риск се определя индивидуално за всеки клиент, като зависи от пазарния риск на отрасъла, в който Дружеството оперира.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Клиенти, които не могат да се вместят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу заплащане в брой.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Значимите експозиции се обезценяват индивидуално, а за групи сходни активи в някои случаи се прилага колективен компонент за загуба, определен на база исторически данни за плащанията по сходни финансови активи.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения в пълен размер и в сроковете, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Ръководството планира изходящите парични потоци за период от 30 дни, което включва изплащане на разходи, обслужване на текущи и финансови задължения, но изключва изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Ценови риск

Колебанията в цената, в зависимост от вида на финансовите инструменти могат да доведат до валутен, лихвен или пазарен риск.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като покупките на основните стоки и материали, извършените разходи, както и продажбите са в Български лева.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като не използва финансови инструменти с плаващ лихвен процент.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, инвестициите на Дружеството да бъдат засегнати. Дружеството контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

5. Нетни приходи от продажби

В хиляди лева	2013	2012
Приходи от продажби на продукция	0	0
Приходи от продажби на стоки	22	0
Приходи от продажби на услуги	7	0
	<u>29</u>	<u>0</u>

6. Разходи за суровини и материали

В хиляди лева	2013	2012
Суровини и материали		
Външни услуги		
Общо		

7. Други разходи

В хиляди лева	2013	2012
Други разходи	4	
Балансова стойност на продадени активи	4	
Общо	<u>4</u>	

8. Разходи за персонала

В хиляди лева	2013	2012
Заплати по трудови договори	2	
Задължително социално осигуряване		
Провизии за неползувани отпуски		
Общо	<u>2</u>	

9. Финансови разходи

В хиляди лева	2013	2012
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Разходи за лихви, свързани с банкови заеми	75	0
Разходи за лихви, свързани със заеми от други дружества и лица	100	133
Финансови разходи, свързани с банкови такси	4	0
Общо	179	133

10. Материални запаси

В хиляди лева

Отчетна стойност на материалните запаси към 31 декември

Стоки	2013	2012
	8	0
Предоставени аванси за покупка на стоки	0	0
продукция	0	0
Общо	8	0

11. Вземания

В хиляди лева

Вземания от клиенти и доставчици

Вземания от предприятия от група

Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия

Други вземания

Общо

2013

2012

0

0

0

0

0

0

335

0

335

0

12. Парични средства

В хиляди лева

В брой

В безсрочни сметки

Общо

2013

2012

71

6

0

0

71

6

13. Задължения

В хиляди лева

Задължения към финансови предприятия

Задължения към доставчици

Задължения към предприятия от група

Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия

Общо

2013

2012

959

1076

12

2

0

0

0

0

971

1078

14. Задължения

Други задължения

В хиляди лева

15.1 Други задължения

15.1.1 Към персонала

15.1.2 Осигурителни задължения

15.1.3 Данъчни задължения

Общо

2013

2012

1826

1169

1826

1169

15. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Управителят има участия в следните фирми

ВАРНАКЛИМА ЕООД Б: 103595287 - Ивайло

Чанов

100 % от капитала

ВАРНАКЛИМА 2000 ООД Б: 148109238 - Ивайло

Чанов и Атанас Щерев

Двамата с по 50% от капитала

ЕТ ААФАТ Б:825120435 - Атанас Щерев

100 % от капитала

ЕТ СИНОМАТ Б: 103217373 - Ивайло Чанов

100 % от капитала

КАФЕТИНИ ЕООД Б: 202435971 - Атанас Щерев

100 % от капитала

КОФЕТИНИ ЕООД Б: 202435544 - Ивайло Чанов

100 % от капитала

ЗЕМТЕХ ООД Б:200985169 - Ивайло Чанов и

Атанас Щерев

Двамата с по 40 % от капитала

СМАРТ СТРОЙ ООД Б:148109213 - Ивайло

Чанов и Атанас Щерев

100 % от капитала

ДЗЗД МЕРИВА Б: 103904698 - Ивайло Чанов

50% от капитала

БИГЕЛ Б: 200054295 - Ивайло Чанов

50% от капитала

Н КОНСУЛТ ООД Б: 103896963 - Ивайло Чанов

и Атанас Щерев

Двамата по 45 % от капитала

ЕЛИТАГРО ООД Б: 112630851 - Ивайло Чанов и

Атанас Щерев

Двамата по 33.33% от капитала

ДЕКО ПАЛМ ООД Б: 200985087 - Ивайло Чанов

и Атанас Щерев

Двамата по 25% от капитала

БИЗНЕС КОМПЛЕКС РОЯЛ Б: 202367374 -

Ивайло Чанов и Атанас Щерев

Двамата по 25% от капитала

МАРК 99 ЕООД - Б:115326355 Атанас Щерев

100 % от капитала

ГД АГРОМА Б: 103947281 Атанас Щерев

90 % от капитала

ВАРНАКЛИМА СЕРВИЗ ЕООД Б: 201900385 -

Ивайло Чанов

100 % от капитала

СТОЙКОМЕРС 2010 ООД Б:201238978 - Атанас

Щерев

50 % от капитала

16. Средносписъчен брой на персонала, зает в дейността на Дружеството

Брой заети лица по категории персонал

2013 2012

Монтьор земеделски машини

1 1

Общо

1 1

17. Събития след балансовата дата

Не са настъпили съществени събития след балансовата дата, които биха наложили корекции в сумите и оповестяванията във финансовия отчет.

СЪСТАВИТЕЛ:

/ Соня Кръстева /

УПРАВИТЕЛ:

/ Ивайло Чанов /

УПРАВИТЕЛ:

/ Атанас Щерев /