

“ОБОНАТО БИЛД ” ЕООД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.**

Съдържание**Страница**

Годишен доклад за дейността	3-9
Отчет за приходите и разходите	10
Отчет за счетоводен баланс	11
Отчет за в собствения капитал	12
Отчет за паричните потоци	13
Приложение към финансовия отчет	14-29
Независим одиторски доклад	30-32

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

Обща информация за дружеството

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.

Дружеството е учредено на 06.02.2014г. и е вписано в регистъра за търговски дружества към Агенцията по вписванията на 06.02.2014г.

ЕИК (Булстат) 202924485

Регистрация по ЗДДС считано от 26.02.2014г.

Идент. № по ДДС BG202924485

„ОБОНАТО БИЛД” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с капитал 50 хил. лв.

На 26.06.2019 в дружеството се влива фирма Билд Инвест – Н ЕООД с управител настоящия собственик на ОБОНАТО БИЛД ЕООД, основния капитал на фирмата не се е променил .

Дружеството се представлява от Димитър Милушев Пантелеев.

До 27.11.2019г. дружеството е едноличен собственик на Друм Къмпани ЕАД – в ликвидация. На 27.11.2019г. Друм Къмпани ЕАД е заличено.

Основната дейност на „ОБОНАТНО БИЛД” ЕООД е свързана с строително – ремонтни и строително -монтажни дейности на жилищни и нежилищни сгради , инфраструктурни, обществени, жилищни и промишлени обекти, строителство на хидротехнически съоръжения, пътища и др.

Към 31.12.2019г. „ОБОНАТО БИЛД” ЕООД е със седалище, адрес на управление, телефон, факс, e-mail, както следва:

Гр. София 1113

Р-н Изгрев

ул. Титнява № 126, офис 4.1

Тел: 02/816 99 00

Факс 02/816 99 99

E-mail: office@consult09.com

I. Преглед на резултатите от дейността

През 2019 г. резултатите от дейността на Дружеството са намаление на приходите спрямо предходната година и намаление на печалбата.

Основните показатели с които се характеризира дейността през 2019 година са:

Показатели	2019 г.	2018 г.
Приходи от основна дейност - хил. лв.	20 882	26 607
Печалба от основна дейност - хил. лв.	194	749
Нетна печалба от дейността - хил. лв.	174	679
Сума на активите - хил. лв.	11 632	7 937
Нетни активи (собствен капитал) - хил. лв.	670	1 855

1. Приходи

През 2019 г. са реализирани приходи от продажби в размер на 20 882 хил.лв.

Разпределение на приходите от основна дейност:

Приходи от основна дейност:	2019 г. хил.лв.	2018 г. хил.лв.
Стоки	-	-
Услуги	20 882	26 607
Приходи от финансираня и приходи от обезщетение	-	133
Други лихви и финансови приходи	69	111

2. Разходи

Общият размер на разходите през 2019г. е 21 840 хил.лв.

Разходите за оперативна дейност заемат най-голям дял в размера на разходите за дейността.

Вид разход:	2019 г. хил.лв.	2018 г. хил.лв.
Материали	1 329	260
Външни услуги	18 661	24 932
Амортизации	71	30
Труд	1 470	816
Други	91	64

Разходи за лихви и др. финансови разходи, в т.ч.:	24	30
-разходи за лихви	-	-
-други финансови разходи	24	30

Разходите за услуги са формирани в най-голямата си част от разходи за СМР, услуги с механизация, транспортни услуги, технически услуги и др.

3. Персонал

Средната численост на заетия персонал в дружеството е както следва:

Категория персонал	2019 г. хил.лв.	2018 г. хил.лв.
Управител	1	1
Специалисти	16	14
Административен персонал	1	-
Работници	36	21
Общо:	54	42

4. Финансов резултат

През 2019г. дружеството реализира счетоводна печалба в размер на 194 хил.лв.

	2019 г. хил.лв.	2018 г. хил.лв.
Приходи от дейността	21 840	26 851
Разходи за дейността	21 646	26 102
Финансов резултат преди данъци	194	749

5. Заеми

Към 31.12.2019г. дружеството има задължение по търговски заем в размер на 83 хил. лв.

6. Финансов анализ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

При тях тенденцията във времето дава най-ценната информация. Предполага се че, задълженията към кредиторите се погасяват чрез парични средства, а не от стокowo-материалните запаси или оборудването т.е. тези коефициенти описват способността на компанията да погасява дълговете си в срок.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период
1.	Материални запаси	т.1	9	8
2.	Краткосрочни вземания	т.2	9 547	6 835
3.	Краткосрочни инвестиции	т.3	-	-
4.	Парични средства	т.4	454	494
5.	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	10 010	7 340
6.	Краткосрочни задължения	т.6	10 962	6 082
7.	Текущи задължения (т.6)	т.7	10 962	6 082
Коефициенти				
9.	Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	0.91	1.21
10.	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	0.91	1.21
11.	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.7	0.04	0.08
12..	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.7	0.04	0.08

Коефициент на обща ликвидност

Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Той представя отношението на краткотрайните активи към краткосрочните пасиви (задължения). Оптималните стойности на този коефициент са над 1 – 1.5. За 2019 г. стойността на коефициента е 0.91.

Коефициент на бърза ликвидност

Той представя отношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви. Неговият традиционен размер, определящ стабилност на компанията е около 0.5. За 2019 година стойността на коефициента е 0.91.

Коефициент на абсолютна ликвидност

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и краткосрочните задължения и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

Изследването на рентабилността на предприятието се извършва с цел да се установи неговата способност да генерира приходи и каква част от финансовия резултат съответства на използваните от предприятието активи или налични пасиви.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменени е
1.	Брутен финансов резултат (счетоводна печалба /загуба/)	т.1	194	749	(555)
2.	Нетен финансов резултат (печалба/загуба/)	т.2	174	679	(505)
3.	Нетен размер на приходите от продажби	т.3	20 882	26 607	(5 725)
4.	Собствен капитал	т.4	670	1 855	(1 185)
5.	Пасиви (привлечен капитал)	т.5	10 962	6 082	4 880
6.	Функциониращ капитал (т.4 +т.5)	т.6	11 632	7 937	3 695
7.	Обща сума на активите	т.7	11 632	7 937	3 695
	Брутни коефициенти				
8.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.1:т.3)	0.01	0.03	(0.02)
9.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.1:т.6)	0.02	0.09	(0.07)
10.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.1:т.4)	0.29	0.40	(0.11)
11.	Коефициент на рентабилност на пасивите	(т.1:т.5)	0.02	0.12	(0.10)
12.	Коефициент на капитализация на активите	(т.1:т.7)	0.02	0.09	(0.07)
	Нетни коефициенти				
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.2:т.3)	0.01	0.02	(0.01)
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.2:т.6)	0.01	0.09	(0.08)
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.2:т.4)	0.26	0.37	(0.11)
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	(т.2:т.5)	0.02	0.11	(0.09)
17.	Коефициент на капитализация на активите	(т.2:т.7)	0.01	0.09	(0.08)

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИРМЕНА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ И АВТОНОМНОСТ

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост са един вид гаранция както за инвеститорите (кредиторите), така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Сума на активите	т.1	11 632	7 937	3 695
2.	Дълготрайни материални активи	т.2	615	473	142
3.	Сума на доставките	т.3	-	-	-
4.	Среден размер на задължения към доставчици	т.4	-	-	-
5.	Собствен капитал	т.5	670	1 855	(1 185)
6.	Общ дълг (заеми + задължения)	т.6	10 692	6 082	4 610
7.	Дългосрочни заеми	т.7	-	-	-
8.	Краткосрочни заеми	т.8	-	-	-
9.	Задължения:	т.9	10 962	6 082	4 880
10.	- Дългосрочни задължения	т.10	-	-	-
11.	- Краткосрочни задължения	т.11	10 962	6 082	4 880
Коефициенти					
12.	Коефициент на дълга към активите	т.6:т.1	0.92	0.77	0.15
13.	Коефициент на дългосрочна задлъжнялост	т.7:т.5	-	-	-
14.	Покритие с имущество	т.2:т.10	-	-	-
15.	Зависимост на фирмата от заемодатели	т.5:(т.7 + т.8)	-	-	-
16.	Коефициент на краткосрочна задлъжнялост	(т.8 + т.11):т.5	16.36	3.28	13.08
17.	Период на погасяване на задълженията към доставчици	(т.4:т.3)*360	-	-	-
18.	Коефициент на финасова автономност	т.5:т.1	0.06	0.23	(0.17)

Коефициент на финансова автономност

Коефициентът на финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството. Дружеството има финансова независимост от кредитори.

7. Рискови фактори за дейността на дружеството

Основните рискови фактори оказвали влияние на дейността на дружеството през 2019 г., които оказват влияние на дейността и през настоящата година са:

1. Инфлационен риск – евентуалното нарастване на инфлацията може да обезцени активите, да увеличи цената на материалите. Рискът от увеличение на инфлацията е свързан и с увеличаване цената на услугите, което би могло да доведе до спад в приходите на дружеството.

2. Риск от човешкия фактор – съществуващата в национален мащаб тенденция на дефицит на квалифициран персонал, както и риска от текучество на персонал.

3. Риск от промяна на валутните курсове – дейността на ОБОНАТО БИЛД ЕООД се осъществява на територията на България. Предвид факта, че българския лев е ефективно фиксиран към еврото, Дружеството е изложено на валутен риск, произтичащ

Годишен доклад за дейността на Обонато Билд за 2019 г.

от покупки и продажби на валути , различни от лева и евро.Валутните рискове се наблюдават внимателно , с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които са известни към момента на съставяне на доклада за дейността на ОБОНАТО БИЛД ЕООД.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Основна цел на дружеството през 2020 г. е увеличаване на приходите чрез сключване на нови договори, участие в търгове, обществени поръчки и конкурси.

IV. Клонове

ОБОНАТО БИЛД ЕООД не притежава клонове.

Отчетът за дейността е приет от управителя на дружество
ОБОНАТО БИЛД ЕООД на 23.03.2020 година.

Гр.София

Управител:
/Димитър Пангелеев/



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ОБОНАТО БИЛД ЕООД
към 31 декември 2019 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ОБОНАТО БИЛД ЕООД

към 31.12.2019 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	50	50
І. Нематериални активи			ІІ. Други резерви	1	-
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	5	ІІІ. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Общо за група І:	1	5	неразпределена печалба	750	1 147
ІІ. Дълготрайни материални активи			непокрита загуба	(305)	(21)
1. Земи и сгради, в това число:	235	235	Общо за група ІІ:	445	1 126
земи	235	235	ІІІ. Текуща печалба (загуба)	174	679
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура	189	186	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	670	1 855
3. Съоръжения и други	191	52	Б. Задължения		
Общо за група ІІ:	615	473	1. Получени аванси, в т.ч.:	175	175
ІІІ. Дългосрочни финансови активи			до 1 година	175	175
1. Дългосрочни инвестиции		2	над 1 година		
Общо за група ІІІ:	-	2	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	10 410	5 767
ІV. Отсрочени данъци	5	3	до 1 година	10 410	5 767
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	621	483	над 1 година		
Б. Текущи (краткотрайни) активи			3. Задължения по полици, в т.ч.:	16	14
І. Материални запаси			до 1 година	16	14
1. Суровини и материали	9	8	над 1 година		
2. Незавършено производство	889	-	4. Други задължения, в т.ч.:	361	126
4. Предоставени аванси	86	35	до 1 година	-	-
Общо за група І:	984	43	над 1 година	126	82
ІІ. Вземания			- към персонала, в т.ч.:	126	82
1. Вземания от клиентите и доставчици, в това число:	7 688	4 585	до 1 година		
над една година			над 1 година	45	28
4. Други вземания, в това число:	1 859	2 250	- осигурителни задължения, в т.ч.:	45	28
над една година			до 1 година		
Общо за група ІІ:	9 547	6 835	над 1 година		
ІV. Парични средства, в това число:			- данъчни задължения, в т.ч.:	56	15
в брой	261	70	до 1 година	56	15
в безсрочни сметки (депозити)	193	424	над 1 година		
Общо за група ІV:	454	494	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, В Т. Ч.	10 962	6 082
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	10 985	7 372	- до 1 година	10 962	6 082
Г. Разходи за бъдещи периоди	26	82	В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
СУМА НА АКТИВА	11 632	7 937	- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	11 632	7 937

Приложенията на страниците от 14 до 29 са неразделна част от финансовия отчет

Дата на съставяне: 23.03.2020г.

Съставител:

Консулт 09 ЕООД

Ръководител:

Димитър Милушев Пантелеев

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атина Мавридис,
ДЕС, Регистриран Одитор,
Управляващ съдружник
ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ОБОНАТО БИЛД ЕООД
към 31 декември 2019 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ОБОНАТО БИЛД ЕООД

2019

BGN '000

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	19 990	25 192
а) суровини и материали	1 329	260
б) външни услуги	18 661	24 932
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1 470	816
а) разходи за възнаграждения	1 248	684
б) разходи за осигуровки, в т.ч.: -осигуровки свързани с пенсии	222	132
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	71	30
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	71	30
аа) разходи за амортизация	71	30
5. Други разходи, в т.ч.:	91	34
а) провизии	20	6
б) други разходи и разходи за данък	71	28
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)	21 622	26 072
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	24	30
а) други финансови разходи	24	30
Общо финансови разходи (6)	24	30
7. Печалба от обичайната дейност	194	749
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	21 646	26 102
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	194	749
9. Разходи за данъци от печалбата	22	72
10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(2)	(2)
11. Печалба (8-9-10)	174	679
Всичко (общо разходи + 10 + 11)	21 840	26 851

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	20 882	26 607
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	20 882	26 607
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	889	-
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
4. Други приходи, в т.ч.:	-	133
а) приходи от финансиране	-	133
Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)	21 771	26 740
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
а) приходи от участия в предприятия от група	-	-
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от участия в предприятия от група	-	-
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	69	111
а) приходи от предприятия от група	-	-
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	-
в) лихви и такси	69	111
Общо финансови приходи (5+6+7)	69	111
Загуба от обичайната дейност	-	-
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	21 840	26 851
9. Счетоводна загуба (общо приходи- общо разходи)	-	-
10. Загуба (9+ ред 10 и 11 от Раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 10)	21 840	26 851

Приложенията на страниците от 14 до 29 са неразделна част от финансовия отчет

Дата на съставяне: 23.03.2020 г.

Съставител:

Консулт 09 ЕООД

Ръководител:

Димитър Милушев Пантелеев

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атина Мавридис,
ДЕС, Регистриран Одитор,
Управляващ съдружник
ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ОБОНАТО БИЛД ЕООД
към 31 декември 2019 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ОБОНАТО БИЛД ЕООД

2019

BGN '000

Наименовани на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	21 630	19 367	2 263	25 048	23 850	1 198
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	1 320	(1 320)	-	714	(714)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	1 162	(1 162)	45	200	(155)
4 Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	27	(27)	-	76	(76)
5 Други парични потоци от основна дейност	1	538	(537)	174	204	(30)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	21 631	22 414	(783)	25 267	25 044	223
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		22	(22)
2 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	95		95			-
3 Други парични потоци от инвестиционна дейност			-	308		308
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	95	-	95	308	22	286
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 178	530	648	450	2 540	(2 090)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 178	530	648	450	2 540	(2 090)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	22 904	22 944	(40)	26 025	27 606	(1 581)
Д. Парични средства в началото на периода			494			2 075
Е. Парични средства в края на периода			454			494

Приложенията на страниците от 14 до 29 са неразделна част от финансовия отчет
Дата на съставяне: 23.03.2020 г.

Съставител:

Консулт 09 ЕООД

Ръководител:

Димитър Милушев Пантелеев

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атина Мавридис,
ДЕС, Регистриран Одитор,
Управляващ съдружник
ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ОБОНАТО БИЛД ЕООД
към 31 декември 2019 г.

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ОБОНАТО БИЛД ЕООД

2019

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствения капитал
			Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6
1. Салдо в началото на отчетния период	50		1 826	(21)		1 855
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	-	1 826	(21)	-	1 855
3. Финансов резултат от текущия период		-			174	174
4. Разпределение на печалба в т.ч.:			(1 275)			(1 275)
- за дивиденди			(1 275)			(1 275)
5. Други изменения в собствения капитал		1	199	(284)		(84)
6. Салдо към края на отчетния период	50	1	750	(305)	174	670
7. Собствен капитал към края на отчетния	50	1	750	(305)	174	670

Приложенията на страниците от 14 до 29 са неразделна част от финансовия отчет
Дата на съставяне: 23.03.2020 г.

Съставител:

Консулт 09 ЕООД

Ръководител:

Димитър Милушев Пантелеев

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атина Мавридис,
ДЕС, Регистриран Одитор,
Управляващ съдружник
ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

Дружество ОБОНАТО БИЛД е Еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър и РЮЛНЦ към Агенция по вписванията под ЕИК: 202924485 на 06.02.2014г. Предприятието е със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Изгрев, ул. Тинтява 126, Офис 4.1. Адресът за кореспонденция е: гр. София, община Столична, бул. Черни връх № 59 А.

През отчетната 2019 г. се управлява и представлява от Димитър Милушев Пантелеев.

2. Капитал:

Дружеството е: 100 % - частна собственост;

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 50 000.00 лв.

Броят на регистрираните дялове е 25 000.

Номиналната стойност на един дял е 2 лева.

Номиналната стойност на дяловете е платена 100 %.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е:

Проектиране и строителство, инженерингова дейност, консултации и експертизи в областта на строителството, строеж и обзавеждане на сгради и съоръжения, изграждане и управление на екологични проекти, производство и търговия с различни видове стоки, представителство (без процесуално), посредничество и агенство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, финансово-счетоводни и посреднически услуги, маркетингова и рекламна дейност, вътрешна и външна търговия, внос и износ на стоки, както и всички други дейности, незабранени от закона.

Основната дейност на предприятието включва:

Строително - ремонтни и строително – монтажни работи на инфраструктурни обществени и промишлени обекти.

През 2019 г. и 2018г. Дружеството осъществява предимно дейности, свързани със Строително – ремонтни и строително монтажни работи и технически услуги.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на ОБОНАТ ОБИЛД ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена, с изключение на част от значимите активи в състава на машини, съоръжения и оборудване), които са оценени по тяхната справедлива цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в ОБОНАТО БИЛД ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрене на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализуем.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в ОБОНАТО БИЛД ЕООД се третира и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Земята и временно изведените от употреба (когато има такива) активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Свързани лица

3.1 I. Свързаност по смисъла на § 1, т.3, буква "г" и "м" – "лицата, едното от които участва в управлението на другото" и "лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица":

1. ДЗЗД ПП София, гр. София
2. ДЗЗД Садината 2016, гр. София
3. ДЗЗД Аква Груп Правец, гр. Правец
4. ДЗЗД Горна Баня, гр.София

3.2 II. Свързаност по смисъла на § 1, т.3, буква "д" – "лицата, в чийто управителен или контролен орган участва едно и също юридическо или физическо лице":

1. "Ди Пи Инженеринг" ЕООД, ЕИК 204979651;
2. "Вип Стил 2005" ООД, ЕИК 131568710;

4. Финансови инструменти

4.1. Първоначална оценка

4.1.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

4.1.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

4.2. Обезценка

Към 31.12.2018 г. финансовите инструменти се проверяват за обезценка.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

4.3. Отписване на финансови инструменти

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

5. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2.

6. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка (*виж оповестяване на финансови инструменти*)

7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

8. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на ОБОНАТО БИЛД ЕООД с изключение на стоково - материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти”, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи¹, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

¹ Следва да се зачеркнат активите, които не намират приложение, респ. не фигурират във финансовия отчет на отчитащото се предприятие (напр. инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, ако същите се отчитат по Модела на цената на придобиване)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв². Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

9. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели.

10. Провизии, условни задължения и условни активи

10.1. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка.

11. Доходи на персонала

В предприятието трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях.

12. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент (*виж оповестяване на финансови инструменти*).

13. Приходи

Основните източници на приходи за ОБОНАТО БИЛД ЕООД са от извършени услуги (СМР, технически услуги и др.)

² Оповестява се в случай, че в отчитащото се предприятие е налице подобно обстоятелство.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Когато резултатите от договора не могат да бъдат надеждно определени, приходите се признават само до размера на направените разходи по договора, които е вероятно да бъдат възстановени.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

14. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи.

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Като извънредни разходи се отчитат само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност, поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедлива стойност на платеното или предстоящо за плащане.

15. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в Дружеството се извършва към последно число на всеки месец.

16. Промени в счетоводната политика³

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетата и прилагана до началото на отчетния период счетоводна политика.

17. Договори за строителство

Предприятието е предприемач по договори за строителство.

Начинът, използван за определяне на приходите по всеки договор, признати през отчетния период

³ Оповестява се при наличие на промяна в прилаганата счетоводна политика.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

е чрез отнасянето им към етап на завършване на съответния договор - метод "дял на завършено строителство".

Годишният финансов отчет на ОБОНАТО БИЛД ЕООД за 2018 г. е официално одобрен за публикуване от управителя, с решение от 18.03.2019 г.

След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване няма настъпили събития, които да налагат корекции в Годишните финансови отчети или да бъдат оповестени.

V. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

		Референция:
1.	Дълготрайни материални активи	1.1-1.7
2.	Свързани лица	2.1-2.3
3.	Търговски и други вземания	3
4.	Пари и парични еквиваленти	4.1-4.2
5.	Инвестиции	5
6.	Данъци от печалбата	6
7.	Доходи на персонала	7
8.	Търговски и други задължения	8
9.	Приходи	9
10.	Разходи	10.1-10.2
11.	Събития след датата на отчетния период	11

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2019 г.	2018 г.
Машини и оборудване	3-4 г.	3-4 г.
Стопански инвентар	6-7 г.	6-7 г.

1.2. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайни материални активи	Земи	Машини и оборудване	Съоръжения и други	Общо
--------------------------------------	-------------	----------------------------	---------------------------	-------------

Отчетна стойност

в началото на периода	235	219	52	506
на постъпилите през годината	-	55	154	209
на излезлите през периода	-	-	-	-
в края на периода	235	274	206	715

Амортизация

в началото на периода	-	33	-	33
начислена през периода	-	52	15	67
отписана през периода	-	-	-	-
в края на периода	-	85	15	100

Балансова стойност към 01.01.2019	235	186	52	473
--	------------	------------	-----------	------------

Балансова стойност към 31.12.2019	235	189	191	615
--	------------	------------	------------	------------

Дълготрайни нематериални активи	Програмни продукти
--	---------------------------

Отчетна стойност

в началото на периода	8
на постъпилите през годината	-
на излезлите през периода	-
в края на периода	8

Амортизация

в началото на периода	3
начислена през периода	4
отписана през периода	-
в края на периода	7

Балансова стойност към 01.01.2018	5
--	----------

Балансова стойност към 31.12.2018	1
--	----------

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

1.3. В отчетния период няма напълно амортизирани дълготрайни материални активи .

1.4. Няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи .

1.5. В дейността си предприятието не използва дълготрайни материални активи, върху които не притежава право на собственост.

1.6. За обезпечаване на задължения на предприятието към датата на финансовия отчет не са предоставени дълготрайни материални активи .

1.7. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи.

2. Свързани лица

2.1. Свързано лице доставчик

ОБОНАТО БИЛД ЕООД няма задължени към свързани лица.

2.2. Свързано лице клиент

Свързано лице клиент	2019 г.	2018 г.
ДЗЗД ПП София	472	-
ДЗЗД Аква Груп Правец	20	93
ДЗЗД Садината 2016	518	803
Всичко вземания от свързани лица:	1 010	896

ПРИХОДИ / ПРОДАЖБИ

Продажби на услуги	2019 г.	2018 г.
СМР	3 677	5 555
Технически услуги	-	-
Всичко приходи от услуги :	3 677	5 555

РАЗХОДИ / ПОКУПКИ

Покупки на услуги	2018 г.	2017 г.
СМР	-	8
Технически услуги	-	-
Всичко покупки на услуги :	-	8

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

В отчетния период в ОБОНАТО БИЛД ЕООД има приходи от съучастия от свързани лица в размер на 1 хил.лв.

2. 3 Заеми

Към 31.12.2019 г. Дружеството няма предоставени заеми на свързани лица и получени заеми от свързани лица.

3. Търговски и други вземания

Вземания	2019 г.			2018 г.		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Предоставени заеми, в т.ч. (отчетна стойност, лихви):	1 857	1 857		2 237	2 237	
1. Други предоставени заеми	1 857	1 857	-	2 237	2 237	-
II. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):	7 774	7 774	-	6 174	4 617	-
1. Вземания от свързани лица	1 010	1 010		896	896	-
2. Вземания от трети лица	6 678	6 678		3 687	3 687	
3. Аванси	86	86		35	35	
III. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	-	-		11	11	
1. ДДС	-	-	-	11	11	-
IV. Други вземания.:	2	2		5	5	
Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):	9 633	9 633	-	6 870	6 870	

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

4. Пари и парични еквиваленти

4.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2019 г.	2018 г.
Парични средства в брой:	261	70
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	193	424
Общо:	454	494

4.2. Към датата на финансовия отчет няма парични средства, които не са на разположение на ръководството.

5. Данъци от печалбата

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2019 г.	2018 г.
Счетоводна печалба	194	749
Преобразуване (увеличения/намаления)	29	(26)
Данъчна печалба	223	723
Ставка на корпоративния данък	10 %	10 %
Данък върху печалбата	22	72

6. Персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2019 г.	2018 г.
Управител	1	1
Специалисти	10	7
Техници и приложни специалисти	6	7
Помощен административен персонал	1	-
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	14	13
Машинни оператори и монтажници	2	-
Професии, неизискващи специална квалификация	20	14
Общо:	54	42

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

7. Търговски и други задължения

Задължения	2019 г.		2018 г.	
	<i>Сума на задължението (хил.лв.):</i>	<i>В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)</i>	<i>Сума на задължението (хил.лв.):</i>	<i>В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)</i>
I. Получени аванси от клиенти:	175	-	175	-
II. Задължения към доставчици, в т.ч.:	10 410	-	5 767	-
1. Задължения към свързани лица	-	-	-	-
2. Задължения към трети лица	10 410	-	5 767	-
III. Задължения по полици	16	-	14	-
IV. Задължения към бюджета, в т.ч.:	56	-	15	-
1. За данък върху добавената стойност	31	-	-	-
2. Корпоративен данък	2	-	7	-
3. Други	23	-	8	-
V. Задължения към персонала, в т.ч.:	126	-	82	-
1. За възнаграждения	126	-	82	-
VI. Други задължения, в т.ч.:	179	-	29	-
1. Получени заеми от свързани лица	-	-	-	-
Всичко сума на задълженията	10 962	-	6 082	-

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

8. Приходи

Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2019 г.	2018 г.
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:	20 882	20 607
<i>СМР</i>	<i>20 858</i>	<i>26 607</i>
<i>Технически услуги</i>	<i>24</i>	<i>-</i>
Незавършено производство	889	-
Приходи от финансираня	-	133
Приходи от лихви, в т.ч.:	68	66
<i>По предоставени заеми</i>	<i>68</i>	<i>66</i>
Приходи от дивиденди, в т.ч.:	1	45
<i>От участия в други предприятия</i>	<i>1</i>	<i>45</i>
Обща сума на приходите:	21 840	26 851

9. Разходи

9.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2019 г.	2018 г.
Разходи за материали	1 329	260
Разходи за услуги	18 661	24 932
Разходи за амортизации	71	30
Разходи за обезценка	-	-
Разходи за персонала	1 470	816
Други разходи	91	34
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство (+/-)	-	-
Балансова стойност на продадени активи	-	-
Общо разходи:	21 622	26 072

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

9.1.1. Разходи за материали

Разходи за материали	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2019 г.	2018 г.
Материали за строителство	1 286	226
Гориво	25	33
Други материали	18	1
Общо разходи за материали	1 329	260

9.1.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2019 г.	2018 г.
СМР	18 072	24 452
Застраховки	91	106
Транспортни услуги	35	14
Технически услуги	1	36
Консултантски и правни услуги	104	82
Услуги с механизация	26	104
Счетоводни и одиторски услуги	35	33
Охрана	35	5
Наем	170	4
Други разходи	92	96
Общо разходи за външни услуги	18 661	24 932

9.1.3. Разходи за персонала

Разходи за персонала	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2019 г.	2018 г.
Възнаграждения	1 248	684
Осигуровки	22	132
Общо разходи за персонала	1 470	816

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

9.1.4. Други разходи

<i>Други оперативни разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2019 г.</i>	<i>2018 г.</i>
Командировки	35	27
Разходи за данъци	3	1
Балансова стойност на продадени активи	-	-
Други в т.ч.:	53	6
- провизии	20	6
Общо други разходи	91	34

9.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

<i>Категория финансови разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2019 г.</i>	<i>2018 г.</i>
Разходи за лихви	-	-
Други финансови разходи	24	30
Общо финансови разходи:	24	30

10. Събития след датата на отчета.

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовите отчет на Дружеството.

Дата на съставяне: 23.03.2020 г.

Съставител: Консулт 09 ЕООД

Управител: Димитър Пантелеев

(име и фамилия и печат на предприятието)



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА „ОБОНАТО БИЛД“ ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет**Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ОБОНАТО БИЛД“ ЕООД, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2019 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството.

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да оказват влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно
- отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ековис Одит БГ ООД

София, 25.03.2020г.



Атина Мавридис,
ДЕС, Регистриран Одитор,
Управляващ съдружник

