

ДО

Съвета на директорите
на „ ЮЖЕН ГОЛФ” АД

28 март 2018 година
гр. София

Доклад за дейността

с предложение за разпределение на печалбата за 2017 година

Уважаеми колеги,

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 187д и 247 от Търговския закон и чл. 33 от Закона за счетоводството.

1. Преглед на резултатите и развитието на дейността

През изминалата 2017 година, „ЮЖЕН ГОЛФ” АД не е осъществявало дейност и няма реализирани приходи от продажби.

През отчетната 2017 година в дружеството са отчетени разходи за начислени лихви във в ръзка с получен търговски кредит – 13 хил.лева

Приходи от лихви по дадени заеми в размер на 1 х.лв

Реализирана е счетоводна загуба в размер на 12 хиляди лева.

Сумата на актива на баланса към 31 декември 2017 година, измерващ брутното разполагаемо и управляемо имущество, възлиза на 1346 хил.лв. лв. Тази сума не е променена сравнено с предходната 2017 година.

По отношение на финансовото състояние, най-голям дял в общите активи на дружеството заемат дълготрайните активи на дружеството- 100%, които представляват - дългосрочни финансови активи – акции в асоциирани предприятия/ 100% съучастие / в - ПРИМОРСКО ГОЛФ АД -1300 хил.лв. Следват вземания за предоставени търговски заеми 28 х.лв. и начислени лихви по тях 1 х.лв .Парични средства са 17 х.лв .

Сумата на пасива на баланса към 31 декември 2017 година, възлиза на 1346 хил. лв.

Задълженията представляват получен търговски заем – 1300 хил. лв. и 259 хил. лв. начислени, но неплатени лихви и данъчни задължения 2 хил.лв – корпоративен д-к за 2015.

2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен дружеството

Основните рискове, които директно или индиректно могат да засегнат дейността на дружеството и да повлияят върху всяко инвестиционно решение се делят най – общо на систематични и несистематични рискови.

1. Систематични рискове.

Лихвен риск – Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система на страната като цяло.

Инфлационен риск – Рискът от увеличението на инфлацията е свързан с намаляването на реалната покупателна сила на икономическите субекти. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива.

Политически риск – политическият риск е свързан с възможно възникване на вътрешно политически сътресения и неблагоприятна промяна в стопанското законодателство.

Валутен риск – Дружеството не е изложено пряко на голям валутен риск.

2. Несистематични рискове.

Фирмен риск – за дружеството в момента няма такъв.

Бизнес риск – за дружеството в момента няма такъв..

Ликвиден риск - Този вид риск се свързва с вероятността Дружеството да изпадне в състояние трудно да посреща задълженията си или в невъзможност да ги обслужва. Към момента на изготвяне на този доклад на дейността, дружеството поддържа много добри стойности на коефициентите за ликвидност.

Операционен риск - Операционният риск представлява риск от загуба, произтичащ от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси, хора, и системи, или от външни събития. Операционно събитие е събитие, водещо до отклонение на действителните от очакваните резултати от дейността в резултат на грешки и неправилно функциониране на системи, хора, процеси. Операционното събитие би довело до отрицателен икономически резултат .

3. Важни събития, настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет

Не са настъпили важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които да изискват тяхното оповестяване.

4. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

В контекста на посочените по-горе рискове се очертава факта, че дейността на дружеството, съответно неговите финансови резултати до голяма степен зависят от състоянието на българската икономика. Всяка неблагоприятна или отрицателна промяна в общото макроикономическо развитие на страната би имала негативно отражение в потреблението на повечето стоки и услуги за крайна консумация.

5. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

Дружеството не извършва действия в областта на научноизследователската и развойна дейност, тъй като предмета на дейност не предполага подобни.

6. Притежавани, придобити и прехвърлени собствени акции

През 2016 година, дружеството няма притежавани, не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции.

7. Съвет на директорите

През 2016 година, членовете на Съвета на директорите не са придобивали, притежавали или прехвърляли акции и облигации на дружеството. Същите нямат и права да придобиват такива.

През годината, членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Клонова мрежа

Дружеството няма клонова мрежа.

9. Използвани финансови инструменти и хеджиране

Дружеството не използва специфични финансови инструменти, извън първоначално възникналите в предприятието, и не използва хеджиране.

10. Предложение за разпределение на печалбата

Счетоводния Финансовия резултат за 2017 е ЗАГУБА - 12404.53 лв.

Предложението ми до Общото събрание на дружеството, ЗАГУБАТА за 2017 година да остане за покриване с печалбите през следващи години.

С уважение,



Красимир Петров Гергов

Председател на СД