"ЧАПРАЗЛИЕВ И ПАРТНЬОРИ" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2011 г.

Представляващ:

Радка Чапразлиева

Съставител:

Имот консулт БГ ООД

Бургас, 28 февруари 2012

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ЧАПРАЗЛИЕВ И ПАРТНЬОРИ" ЕООД
Към 31.12.2011 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	*1*	*-*
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	142	148
- земи		
- сгради	142	148
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	9	12
3. Съоръжения и други	19	21
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
5. Транспортни средства	46	78
Общо за група II:	**216**	**259**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от групата		
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X
Общо за група III:	*-*	*-*
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**217**	**259**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	*-*	*-*
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	13	11
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от групата в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.		8
- над 1 година		
Общо за група II:	*13*	*19*
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от групата		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	*-*	*-*
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	6	5
- безсрочни сметки (депозити)	7	20
Общо за група IV:	*13*	*25*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**26**	**44**
Г. Разходи за бъдещи периоди	3	4
СУМА НА АКТИВА	**246**	**307**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	-	-
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	*-*	*-*
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	75	160
- непокрита загуба		
Общо за група V:	*75*	*160*
VI. Текуща печалба (загуба)	143	61
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**223**	**226**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	66
- до 1 година		66
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	9	-
- до 1 година	9	
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	1
- до 1 година	3	1
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	1	2
- до 1 година	1	2
- над 1 година		
6. Задължения по получени заеми, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	-
8. Други задължения, в т.ч.:	10	12
- до 1 година	10	12
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	1	1
- до 1 година	1	1
- над 1 година	-	-
- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
- до 1 година	1	1
- над 1 година	-	-
- данъчни задължения	7	10
- до 1 година	7	10
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	23	81
- до 1 година	23	81
- над 1 година	-	-
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**246**	**307**

Дата на съставяне:
Бургас, 28 февруари 2012

Съставител: **Имот консулт БГ ООД**

Ръководител: **Радка Чапразлиева**

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ЧАПРАЗЛИЕВ И ПАРТНЬОРИ" ЕООД
За 2011 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**49**	**80**
а) суровини и материали	8	16
б) външни услуги	41	64
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**31**	**29**
а) разходи за възнаграждения	26	25
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	5	4
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**47**	**41**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	47	41
- разходи за амортизация	47	41
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**1**	**15**
а) балансова стойност на продадени активи	1	2
б) други разходи		13
Общо разходи за оперативната дейност	**128**	**165**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**5**	**4**
- разходи за лихви	5	2
- други финансови разходи		2
Общо финансови разходи	**5**	**4**
Общо разходи за обичайната дейност	**133**	**169**
8. Печалба от обичайната дейност	**159**	**69**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**133**	**169**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	159	69
11. Разходи за данъци от печалбата	*16*	*8*
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**143**	**61**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	292	238

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**292**	**238**
а) продукция		
б) стоки	2	3
в) услуги	290	235
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**292**	**238**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от лихви		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	**292**	**238**
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**292**	**238**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	292	238

Дата на съставяне:
Бургас, 28 февруари 2012

Съставител: Имот консулт БГ ООД

Ръководител: Радка Чапразлиева

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ЧАПРАЗЛИЕВ И ПАРТНЬОРИ" ЕООД
За 2011 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	359	50	309	297	142	155
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		31	(31)		29	(29)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		16	(16)		20	(20)
7	Плащания при разпределения на печалби		145	(145)		30	(30)
8	Други парични потоци от основна дейност	7	65	(58)			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***366***	***307***	***59***	***297***	***221***	***76***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		180	(180)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	180	(180)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		66	(66)	71	4	67
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		5	(5)		2	(2)
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-		2	(2)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	71	(71)	71	8	63
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	366	378	(12)	368	409	(41)
Д.	Парични средства в началото на периода			25			66
Е.	**Парични средства в края на периода**			13			25

Дата:
Бургас, 28 февруари 2012

Съставител:
Имот консулт БГ ООД

Ръководител:
Радка Чапразлиева

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ЧАПРАЗЛИЕВ И ПАРТНЬОРИ" ЕООД
За 2011 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**							**160**		**61**	**226**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	-	-	-	-	-	-	**160**	-	**61**	**226**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:								-			-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										143	**143**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:								(85)		(61)	**(146)**
- за дивиденти								(145)			
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	**75**	-	**143**	**223**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	**75**	-	**143**	**223**

Дата на съставяне:
Бургас, 28 февруари 2012

Съставител:
Имот консулт БГ ООД

Ръководител:
Радка Чапразлиева

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2011 година

"ЧАПРАЗЛИЕВ И ПАРТНЬОРИ" ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		1		1			1				-			-	1
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	148	-	-	148	-	-	148	-	6	-	6	-	-	6	142
- земи				-			-				-			-	-
- сгради	148			148			148		6		6			6	142
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	24	4		28			28	12	7		19			19	9
3. Съоръжения и други	21			21			21		2		2			2	19
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
5. Транспортни средства	129			129			129	51	32		83			83	46
Общо за група II:	322	4	-	326	-	-	326	63	47	-	110	-	-	110	216
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	*322*	*5*	-	*327*	-	-	*327*	*63*	*47*	-	*110*	-	-	*110*	*217*

Дата на съставяне:
Бургас, 28 февруари 2012

Съставител:
Имот консулт БГ ООД

"ИМОТ КОНСУЛТ БГ" ООД * БУРГАС * IMOT CONSULT BG LTD

Ръководител:
Радка Чапразлиева

"ЧАПРАЗЛИЕВ и ПАРТНЬОРИ" ЕООД БУРГАС

Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2011	Годината приключваща на 31.12.2010
Разходи за суровини и материали:		
Материали за основната дейност	4	3
Спомагателни материали		10
Ел.енергия	1	1
Гориво		2
Други	3	
Всичко разходи за материали:	***8***	***16***
Разходи за външни услуги:		
Телефонни разговори	5	5
Адвокатски хонорари	13	12
Застраховки	3	8
Наеми	10	19
МДТ	4	2
Други разходи	6	18
Всичко разходи за външни услуги:	***41***	***64***
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Производствени дълготрайни материални активи	6	6
Административни дълготрайни материални активи	41	35
Всичко разходи за амортизации:	***47***	***41***
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:	**8**	7
Административен персонал в т.ч.:	**23**	22
Членове на органите на управление в т.ч.:		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	***31***	***29***
Други разходи		
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	**1**	**2**
- дълготрайни активи		
- стоки	1	2
- материали	-	-
Разходи за липси и брак		
Други разходи		13
Всичко други разходи:	***1***	***15***
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Всичко суми с корективен характер	**-**	**-**
Общо разходи за оперативна дейност	***128***	***165***
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	**-**	**-**

Подписано от името на:
"ЧАПРАЗЛИЕВ И ПАРТНЬОРИ" ЕООД

Представляващ:
Радка Чапразлиева

Бургас, 28 февруари 2012

Съставител:
Имот консулт БГ ООД

Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	5	5
- редовни заеми в левове	5	5
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	-	
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви	5	5
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, признати като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
3.		
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	-	-
III. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2. Други финансови разходи		
Обща сума на другите финансови разходи	-	-
Общо финансови разходи	5	5
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2011	-	

Подписано от името на: **Представляващ:**
"ЧАПРАЗЛИЕВ И ПАРТНЬОРИ" ЕООД Радка Чапразлиева

Съставител:
Имот консулт БГ ООД

Бургас, 28 февруари 2012

Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2011	Годината приключваща на 31.12.2010
Приходи от продажби		
Продажби на продукция		
Продажби на стоки	2	3
Услуги	290	235
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги	290	235
Други приходи	-	-
в т.ч. от продажба на ДМА		
в. т.ч от продажба на материали		
в. т.ч от наеми		
в т.ч. от възстановени обезценки		
в.т.ч. от отписани задължения		
в т.ч от финансирания		
Всичко приходи от продажби:	*292*	*238*
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с корективен характер:	-	-
Общо приходи от оперативна дейност:	292	238
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.2011	-	-

Подписано от името на:
"ЧАПРАЗЛИЕВ И ПАРТНЬОРИ" ЕООД

Представляващ:
Радка Чапразлиева

Бургас, 28 февруари 2012

Съставител:
Имот консулт БГ ООД

Приложение Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2010		Движение на отсрочените данъци 2011 г.				31.12.2011	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	41120.57	4112.06	46647.35	4664.74			87 767.92	8 776.80
Обезценка							-	-
Компенсируми отпуски	728.38	72.84					728.38	72.84
Доходи на ФЛ	786.00	78.60					786.00	78.60
Осигур.в/у доходи на ФЛ	132.85	13.29					132.85	13.29
Общо активи:	42 767.80	4 276.79	46 647.35	4 664.74	-	-	89 415.15	8 941.53
Пасиви по отсрочени данъци								
Компенсируми отпуски			728.38	72.84			728.38	72.84
Амортизации	41 120.57	4 112.06	46 647.98	4 664.80			87 768.55	8 776.86
Доходи на ФЛ			786.00	78.60			786.00	78.60
Осигур.в/у доходи на ФЛ			132.85	13.29			132.85	13.29
Общо пасиви:	41 120.57	4 112.06	48 295.21	4 829.53	-	-	89 415.78	8 941.59
Отсрочени данъци (нето)	**1 647.23**	**164.73**	**(1 647.86)**	**(164.79)**	-	-	**(0.63)**	**(0.06)**

Подписано от името на:
"ЧАПРАЗЛИЕВ И ПАРТНЬОРИ" ЕООД

Бургас, 28 февруари 2012

Представляващ: **Съставител:**

Радка Чапразлиева Имот консулт БГ ООД