Годишен финансов отчет към:

31.12.2008 г.

Име на фирмата	„ЛИВЕКС СТРОЙ“ ООД
Населено място:	гр. ВАРНА
Адрес	ж.к. Вл.Варненчик бл.303 вх.8 ап.111
Телефон	(052) 640 015
Факс	(052) 640 015
e-mail	
БУЛСТАТ	103829726
Ръководител /и/	Люцкан Мартинов Топалов Иво Кирилов Илиев
Съставител на отчета:	Веселина Златева Каваева
Нач. дата ГФО:	01.01.2008 г.
Дата към която е ГФО:	31.12.2008 г.
Дата на изготвяне на ГФО:	27.02.2009 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„ЛИВЕКС СТРОЙ“ ООД • ВАРНА • „LIVEKS STROY“ Ltd. VARNA

Приложение № 6
към СС1

БУЛСТАТ: 103829726

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „ЛИВЕКС СТРОЙ“ ООД
към 31.12.2008г.

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
				5	5
	-				
	147	28			
	4			153	9
				83	143
	92	72		39	
	187	128			
над 1 година	36		до 1 година	191	81
			над 1 година	32	
	71	10			
	2				

Дата: 27.02.2009г.

Съставител:.....
/Веселина Златева Кавасева /

Ръководител:.....
/ Люцкан Мартинов Топалов

.....
Иво Кирилов Илиев /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„ЛИВЕКС СТРОЙ“ ООД ВАРНА VARNA „LIVEKS STROY“ Ltd.

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 103829726

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „ЛИВЕКС СТРОЙ“ ООД
за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**1 422**	**663**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1 098	401	а) продукция		
а) суровини и материали	451	183	б) стоки		
б) външни услуги	647	218	в) услуги	1 422	663
3. Разходи за персонала, в т.ч.	103	82	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	20	69
а) разходи за възнаграждения	85	66	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	3
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	18	16	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии	11	10	- приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	29	10	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**1 442**	**735**
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	29	10	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	29	10	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка	-		6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	111	80	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а)балансова стойност на продадени активи	-	-	а) приходи от предприятия от група		
б)провизии	36		б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**1 341**	**573**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6..Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	9	2			
а)разходи свързани с предприятия от група					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	9	2			
8.Печалба от обичайна дейност	**92**	**160**	**8. Загуба от обичайната дейност**	-	-
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**1 350**	**575**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**1 442**	**735**
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**92**	**160**	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата	9	17			
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	**83**	**143**	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	-	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**1 442**	**735**	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	**1 442**	**735**

Дата: 27.02.2009

„ЛИВЕКС СТРОЙ“ ООД • ВАРНА • VARNA • "LIVEKS STROY" Ltd.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЛИВЕКС СТРОЙ ООД ВАРНА

Съставител:..... /Веселина Златова Каваева /

Ръководител:..... / Люцкан Мартинов Топалов

..... Иво Кирилов Илиев /

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 103829726

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на „ЛИВЕКС СТРОЙ“ ООД

за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 794	1 585	209	788	620	168
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		106	(106)		71	(71)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата		30	(30)		1	(1)
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност		73	(73)		80	(80)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 794	1 794	-	788	772	16
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-		34	(34)
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	156	86	70			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		4	(4)			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори		5	(5)			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	156	95	61	-	34	(34)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 950	1 889	61	788	806	(18)
Д. Парични средства в началото на периода			10			28
Е.Парични средства в края на периода			71			10

Дата: 27.02.2009г.

Съставител:.....
/Веселина Златева Каваева /

Ръководител:.....
/ Йоцкан Мартинов Топалов

.....
/ Иво Кирилов Илиев /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
За нетекущите (дълготрайните) активи
На „ЛИВЕКС СТРОЙ“ ООД
Към 31.12.2008 год.

БУЛСТАТ 103829726

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	мортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В краяь на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края напериода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1.Земи и сгради, в т.ч.															
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	38	145	-	183			183	12	27	-	39	-	-	39	**144**
3.Съоръжения и други	5	2		7			7	2	2		4			4	**3**
4.Предоставени аванси и и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	**43**	**147**		**190**			**190**	**14**	**29**		**43**			**43**	**147**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

5. Дългосрочни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Общо група III:																
IV. Отсрочени данъци																
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**43**	**147**		**190**			**190**	**14**	**29**		**43**			**43**	**147**	

27.02.2008 г.

Съставител:.....
Веселина Златева Каваева

Ръководител /и/

.....
Люцкан Мартинов Топалов

.....
Иво Кирилов Илиев

ЛИВЕКС СТРОЙ ВАРНА ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЛИВЕКС СТРОЙ ООД "LIVEKS STROY Ltd."

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

на „ЛИВЕКС СТРОЙ" ООД

към 31 декември 2008

1. Учредяване и регистрация

"ЛИВЕКС СТРОЙ" е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 2275 от 2003 г.,

с ЕИК 103829726.

Седалището: гр. Варна

Адрес на управление на дружеството: гр.Варна, ж.к Вл.Варненчик бл.303, вх.8, ап.111, община Варна

Основната дейност на дружеството, развивана през 2008 г. е строителство - довършителни строителни дейности.

Всички нетни приходи през годината са реализирани от дейността на фирмата като подизпълнител при изпълнението на определени строителни обекти.

Записаният и внесен капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв.

Натрупаните печалби от минали години възлиза на 153 хил. лв.

2. Счетоводна политика

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Всички данни за 2008 и за 2007 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

Спазени са основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите са отразени счетоводно към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства;

- действащо предприятие - дружеството е развивало дейност, реализирало е приходи и разходи през отчетната година.

- предпазливост - задължително оценяване и отчитане на прдполагаеми рискове и очаквани загуби;

- съпоставимост между приходите и разходите;

- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията са отразени в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, независимо от правната им форма.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-вещественa форма, чиятс стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди.

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„ЛИВЕКС СТРОЙ" ООД ВАРНА "LIVEKS STROY" Ltd. VARNA

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначалнo оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост за 2008 г. **от** 700,00 (седемстотин) лева, като не е променило прага от 500 лв. за закупените в предходните години активи.

Активите, придобити през 2008 г., които отговарят на условията за признаване като дълготрайни материални, но са на стойност до 700,00 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Отчетната стойност на напълно изхабените активи е 1 хил. лв.(хиляда лв.) и са от групата на компютърното оборудване.

Придобитите дълотрайни материални активи през 2008 г. са на стойност 147 хил. лв.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО.През отчетния период избраният метод не е променян.

5. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес, а именно с цел производство на продукция и оказване на услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието.

Придобитите материалите се оценяват по доставна стойност (историческа цена) и се отписват по метода на конкретно определената им стойност при непосредственото им влагане в призводството на продукции и услуги.

За част от стоково-материалните запаси, които не се влагат при закупуването им в произвоството, при изписването им се използва метода на среднопритеглената стойност.

Разходите, които не могат да бъдат отнесени пряко (общопроизводствените) включват амортизации, лицензи, услуги по текущи ремонти, закупен инвентар, инструменти и други , се разпределят на базата тежестта им при изпълнението на конкретните обекти и общите преки разходи при осъществяването им.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31.Декември на отчетната година. При проведената инвентаризация към 31.12.2008 г. липси и излишъци не са установени.

6. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходите е в съответствие с

Няма приходи създадени от размяна на стоки или услуги.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"LIVEKS STROY" Ltd. ЛИВЕКС СТРОЙ ООД ВАРНА VARNA

Сумата на приходите от изпълнените видове строителни работи през 2008 год. възлиза на 1422 хил. лв.

Сключваните договори на фирмата са на база "твърда цена" за изпълнение на единица количество на договорените видове СМР.

Приходите по съответните договори могат да бъдат надлежно изчислени за определени етапи, договорени с възложителя и фирмата очаква да получи икономически изгоди от това;

Разходите по изпълнението на договора и съответния етап могат да бъдат надлежно определени към датта на финансовия отчет и да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Приходите по договорите за изпълнение на строително-монтажни работи включват първоначалната договорена сума, сумата на допълнителните работи, извършени в следствие на изменения в обема на договорените работи.

Приходите се признават в съответствие с извършената работа , независимо от това, че не са платени към 31.12. или част от сумите са задържани съгласно договорeностите. Задържаните се отчитат като вземания.

Задържаните суми (суми за гаранции) от възложителите по договора, отчетени като приход, в размер на 36 хил. лв., са начислени като провизия и за тях са отчетени временни данъчни разлики.

Авансите, получени от възложителите на основание сключените договори преди и по време на изпълнение на СМР са отчетени като задължения.

Получените аванси по изпълнението на тези договори, посочени като задължения в баланса към 31.12.2008 год. са в размер на 107 хил. лв.

Предоставените от фирмата аванси във връзка с осъществяване дейността са отчетени като вземания.

Към датата на съставяне на баланса има направени разходи за незавършено производство в размер на 89 хил. лв. по 3 договора за строителство, сключени преди датата на отчета.

Вземанията от клиенти към 31.12.2008 год. възлизат на 60 хил. лв., като 36 хил. лв. от тях са задържани за гаранции за качествено изпълнение на СМР, съгласно договорите.

8. Финансови пасиви

Финансови пасиви, възникнали в предприятието са пасиви, създадени посредством получаване на пари и други материални активи от кредитори.

Фирмата има сключен лизингов договор за финансов лизинг, по който стойността на получените активи възлиза на 37 хил. лв.

Сумата на задължението по договора за финансов лизинг към 31.12.2008 г. възлиза на 32 хил. лв.

"ЛИВЕКС СТРОЙ" ООД • "LIVEKS STROY" Ltd. • ВАРНА VARNA

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

8. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица.

9. Доходи на персонала

През текущата година дружеството е отчело като разход за краткосрочни доходи на персонала сумата о 88 хил. лв.

Към 31.12.2008 г. дружеството отчита краткосрочни задължения към персонала в размер на 7 хил. лв., в т. ч. компенсируеми отпуски в рзмер на 2 хил. лв.

10. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

11. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период е отчетена счетоводна печалба 92 хил. лв., като след преобразуване по годишна данъчна декларация облагаемата печалба е в размер на129 хил. лв.

Текущият разход за данък на дружеството е в размер на 13 хил. лева.

12. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития

Дата 27.02.2009.г
Гр. Варна

Съставител : .....
Веселина Зл. Каваева

Ръководител : .....
Люцкан Мартинов Топалов

.....
Иво Кирилов Илиев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЛИВЕКС СТРОЙ" ООД
ВАРНА
VARNA
"LIVEKS STROY" Ltd.