

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
СЪДРУЖНИЦИТЕ НА
„БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ“ ООД СОФИЯ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Булгарком Рентал“ ООД (Дружеството), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2020 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

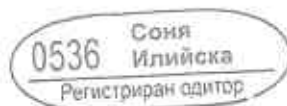
Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Соня Илийска, ДЕС
Регистриран одитор

30 март 2021 година
гр. Пловдив, ул. "Дружба" 19

До
Соня Илийска
Одитор на „Булгарком Рентал“ ООД

**ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО ОТ РЪКОВОДСТВОТО
на “БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ” ООД**

Във връзка с извършения от Вас независим финансов одит на годишния финансов отчет на “Булгарком Рентал” ООД / дружеството/ към 31 декември 2020 г., с цел изразяване на мнение дали финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България

Потвърждаваме, доколкото ни е известно, следните данни предоставени Ви по време на извършения от Вас финансов одит, а именно:

Финансов отчет

- Ние сме изпълнили нашите отговорности, както са посочени в писмото за поемане на одиторския ангажимент от 4 ноември 2020 г. за изготвянето на финансовия отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.
- Съществените предположения, използвани от нас при изготвянето на счетоводните приблизителни оценки, включително тези, оценявани по справедлива стойност и свързаните с тях оповестявания са подходящи за постигането на признаване, оценяване и оповестяване, които са разумни, в контекста на приложимата рамка за финансово отчитане.
- Взаимоотношенията и сделките със свързани лица са били осчетоводени и оповестени по подходящ начин, в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, приложими в България. Потвърждаваме пълнотата на информацията относно свързаните лица.
- Всички събития след датата на финансовия отчет, за които Националните счетоводни стандарти, приложими в България изискват корекция във финансовия отчет или оповестяване, са били адекватно отразени или оповестени.
- Всички активи, включени в баланса на дружеството към 31.12.2020 г. реално съществуват и са в наличност. Не разполагаме с информация относно съществуването на бъдещи или предприети за реализация планове или намерения, които биха променили съществено стойностния размер или класификацията на активите, посочени в баланса.
- Всички активи, включени в счетоводния баланс към 31.12.2020 г. са свободни от някакви скрити или потенциални тежести или задължения, с изключение на тези, които изрично са оповестени във финансовия отчет.
- Извършен е преглед на дълготрайните активи с цел преценка за наличие на условия и необходимост от обезценка на същите в съответствие с изискванията на СС 36 “Обезценка на активи”. Ние считаме, че балансовата стойност на дълготрайните активи е близка до пазарната цена и при нормално протичане на дейността на дружеството може

да се очаква те да бъдат реализирани (възпроизведени) поне на балансовата нетна стойност, по която са включени в отчета.

- Потвърждаваме, че годишните инвентаризации са извършени съгласно изискванията на националното законодателство и че всички липси и излишъци са намерили отражение в годишния финансов отчет към 31.12.2020
- Всички реално съществуващи задължения на дружеството са включени в баланса към 31.12.2020 г.
- Не разполагаме с информация за наличие на бъдещи или предприети за реализация планове или намерения, които биха променили съществено стойностния размер или класификацията на пасивите, посочени в баланса.
- Дружеството няма съществени условни вземания или задължения, произтичащи от съдебни дела, потенциални иски и други подобни, неоповестени в годишния финансов отчет към 31.12.2020 г.
- Нямаме информация за условно задължение, което да е влязло в сила или да е вероятно да влезе в сила през 12-те месеца след 31.12.2020 г., което по наше мнение би повлияло на способността на дружеството да посрещне своевременно задълженията си.

Предоставена информация

Ние Ви предоставихме:

- Достъп до цялата информация, която ни е известна и която е съществена за изготвянето на финансовия отчет, като например записи, документация и други.
- Допълнителната информация, която поискахте от нас за целите на одита както и неограничен достъп до лицата в дружеството, от които вие установихте, че е необходимо да получите одиторски доказателства.

Потвърждаваме, че:

- Всички сделки са вписани в счетоводните регистри и отразени във финансовия отчет.
- Не е имало случаи и ситуации на нередности и нарушения, в които да са участвали ръководители или служители, които могат да бъдат съществени по отношение на финансовия отчет.
- Не е имало реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху финансовия отчет или би могло да послужи за основа за отчитане на условна загуба.
- Не е имало констатации от контролни институции относно неспазване на закони или пропуски във финансово-счетоводната дейност.
- Не разполагаме с информация относно отклонения и нарушения на българското законодателство и поетите договорености (вкл. и такива, отнасящи се до изготвянето на годишния финансов отчет и данъчната декларация), които в случай че има такава и бъдат открити, биха могли да доведат до сериозни санкции или загуби за нашето дружество, и като такива би трябвало да бъдат отразени или оповестени във финансовия отчет, вкл. и като основа за възникване на бъдещи или настоящи загуби или задължения от непредвидени събития.
- С изключение на предоставените Ви споразумения и договори, няма други поети договорености за специфични сделки.
- Не са възникнали, в интервала от 31.12.2020 г. до датата на това писмо, сделки или събития от съществено значение и (или) необичайно естество, които по наше мнение, биха значително рефлектирали върху резултата на дружеството за текущата финансова година.

Годишен доклад за дейността

Потвърждаваме, че Годишният доклад за дейността на дружеството от 30 март 2021 г., който Ви предоставихме е изготвен в съответствие с изискванията на националното законодателство и съответства на информацията, включена във финансовия отчет.

30.03.2021 г.

С уважение,

Управител:

Съставител:



БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, приключваща на 31 декември 2020 г

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ” ООД гр. СОФИЯ

за 2020 год.

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, приключваща на 31 декември 2020 г**

Ръководството на „Булгарком Рентал“ ООД (Дружеството) представя своя годишен доклад за дейността за периода от 1 януари до 31 декември 2020 г., изготвен в съответствие с изискванията на Търговския закон и чл.39 от Закона за счетоводството.

1.Обща информация

“Булгарком Рентал” ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в търговския регистър на Софийски градски съд по фирмено дело 2883/2004 год., с адрес на управление гр.София, ул.”Одрин” 96.

Капиталът на дружеството е в размер на 5000 лева, разпределен в 100 дяла. Съдружниците към 31.12.2020 г. са:

	Брой	%
1. Булгарком ООД	90 дяла	90
2. Петър Тодоров Костадинов	10 дяла	10
О Б Щ О	100 дяла	100

През 2020 г. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

Дружеството се представлява и управлява от Николай Спасов Николов, Петър Тодоров Костадинов и Драгомир Христов Даков заедно и поотделно.

2.Преглед на дейността**2.1 Описание на основната дейност**

Предметът на дейност е отдаване под наем на кофражни системи за строителството. Дейността се осъществява в гр. София.

Средно списъчния състав на персонала през 2020 година е 17 души (2019 г. – 16 души).

2.2 Резултати за текущия период

Финансовата 2020 г. приключва с печалба в размер на 1409 хил.лв преди облагане с данъци и нетна печалба - 1268 хил.лв.

Показател	Хил.лева	
	2020	2019
Общо приходи	3804	3654
Общо разходи	2395	2271
Счетоводна печалба	1409	1383
Разход за данъци	141	138
Нетна печалба	1268	1245

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	Хил.лева	
	2020	2019
От продажба на стоки	18	64
От услуги	2859	2702

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, приключваща на 31 декември 2020 г**

От продажба на ДМА	923	873
Други приходи	4	6
Финансови приходи		9
Общо:	3804	3654

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	Хил.лева	
	2020	2019
За материали	79	148
За външни услуги	387	403
За възнаграждения и осигуровки	758	686
За амортизация	966	860
Балансова ст-ст на продадени активи	172	150
Други разходи	32	22
Финансови разходи	1	2
Общо:	2395	2271

Финансови показатели от дейността на дружеството:

Показател	2020	2019
Коефициент на рентабилност на приходи от продажби	0.44	0.45
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.65	0.52
Ефективност на приходите	0.63	0.62
Ефективност на разходите	1.59	1.61
Коефициент на обща ликвидност	1.56	2.33
Коефициент на бърза ликвидност	1.40	2.17
Коефициент на финансова автономност	3.36	5.68
Коефициент на задлъжнялост	0.30	0.18

2.3 Политика за управление на финансовия риск**Общи положения за управление на риска**

В хода на обичайната си дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна на пазарните лихвени нива. Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството

Валутен риск

Продажбите на Дружеството са изцяло в Български лева, в резултат на което валутния риск е минимален.

Ценови риск

Дружеството е изложено на определен риск от евентуални негативни промени в цените на доставяните активи. За контролиране на ценовия риск в Дружеството се следи състоянието и динамиката на пазара, доставките на кофражни елементи и системи се планират спрямо очакваната реализация с цел оптимизиране на ангажирания в материални запаси оборотен капитал.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на значителен лихвен риск. В структурата на активите на Дружеството лихвоносните финансови активи са представени най-вече от парични средства олихвявани с фиксиран лихвен процент. Дружеството следва консервативна кредитна политика като финансира дейността си изцяло със собствени средства. Поддържания собствен капитал е със значителен дял спрямо общите пасиви.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба, ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения.

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда внимателно проучване на всеки нов клиент. Продажба на стоки и услуги се извършва на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и осигуряване на подходящо финансиране на дейността.

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством система за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

3. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили съществени за дейността на Дружеството събития, които биха могли да променят значително финансовото състояние на Дружеството, представено в настоящия годишен доклад за дейността.

4. Вероятно бъдещо развитие на предприятното

Целите на ръководството за 2021 година са поддържане на обем на продажбите на стоки и услуги, който да укрепи пазарните позиции на Дружеството, повишаване на ефективността, оптимизиране на разходите и подобряване на финансовия резултат.

5. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

6. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

7. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, приключваща на 31 декември 2020 г

7.1. Контролиращи дружества

Булгарком ООД притежава 90% от капитала на Дружеството и упражнява управленска и координираща дейност.

7.2. Контролирани дружества

«Булгарком Рентал» ООД няма участия в други дружества.

7.3. Свързани дружества

«Булгарком Рентал» ООД осъществява сделки по покупки и продажби и предоставени заеми с дружествата от групата «Булгарком», условията по които не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

8. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

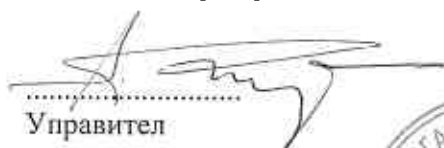
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2020 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

9. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Ръководството предлага печалбата от отчетния период в размер на 1268 хил. лева, да остане като неразпределена печалба.


Управител

Гр. София, 30.03.2021 г.



БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД

Съставител (предприятие)

София, ул. Одрин 96, ет.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 131225416

Вид дейност Отдаване под наем

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
 към 31.12.2020 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна
	година	година
а	1	2
АКТИВ		
A. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни	2	2
Общо за група I:	2	2
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Машини, производствено оборудване и апаратура	1 519	1 744
Съоръжения и други	103	77
Общо за група II:	1 622	1 821
Общо за раздел "A":	1 624	1 823
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Продукция и стоки, в т.ч.	96	69
- стоки	96	69
Общо за група I:	96	69
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици	514	452
Други вземания		13
Общо за група II:	514	465
<i>III. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	1	
- в безсрочни сметки (депозити)	299	446
Общо за група III:	300	446
Общо за раздел "Б":	910	980
В. Разходи за бъдещи периоди	1	2
Сума на актива (A+B+В)	2 535	2 805
ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна
а	година	година
	1	2
A. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>	5	5
<i>II. Напрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>		
- неразпределена печалба	680	1 135
Общо за група II:	680	1 135
<i>III. Текуща печалба (загуба)</i>	1 268	1 245
Общо за раздел "A":	1 953	2 385
Б. Задължения		
Получени аванси, в т.ч.	24	48
- до 1 година	24	48
Задължения към доставчици, в т.ч.	8	4
- до 1 година	8	4
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	5	17
- до 1 година	5	17
Други задължения, в т.ч.	545	351
- до 1 година	545	351
- Осигурителни задължения, в т.ч.	14	11
-- до 1 година	14	11
- Данъчни задължения, в т.ч.	73	75
-- до 1 година	73	75
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	458	265
-- до 1 година	458	265
Общо за раздел "Б", в т.ч.:	582	420
- до 1 година	582	420
Сума на пасива (A+B)	2 535	2 805

Дата на съставяне: 23.02.2021

 Съставител:
 Надежда Гергова

 Ръководител:
 Петър Костадинов

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
 ВЪРХУ КОЙТО Е ИЗДАДЕН
 ОДИТОРСКИ ДОКЛАД С ДАТА:
 30.03.2021г

 Регистриран одитор: 
 Соня Илиевска

0536 Соня
 Илиевска
 Регистриран одитор



БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД

Съставител (предприятие)

София, ул. Одрин 96, ет.2

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 131225416

Вид дейност Отдаване под
наем

Приложение № 2 към СС1

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
за 2020 година**

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	2 877	2 766
а) стоки	18	64
б) услуги	2 859	2 702
2. Други приходи	927	879
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2)</i>	3 804	3 645
<i>II. Финансови приходи</i>		
3. Други лихви и финансови приходи		9
<i>Общо финансови приходи (3)</i>	0	9
<i>Общо приходи (1+2+3)</i>	3 804	3 654
Всичко (Общо приходи)	3 804	3 654

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	466	551
а) суровини и материали	79	148
б) външни услуги	387	403
2. Разходи за персонала, в т.ч.	758	686
а) разходи за възнаграждения	665	608
б) разходи за осигуровки	93	78
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	966	860
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	966	860
- разходи за амортизация	966	860
4. Други разходи, в т.ч.	204	172
а) балансова стойност на продадените активи	172	150
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	2 394	2 269
<i>II. Финансови разходи</i>		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	2
<i>Общо финансови разходи (5)</i>	1	2
6. Печалба от обичайна дейност	1 409	1 383
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5)</i>	2 395	2 271
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1 409	1 383
8. Разходи за данъци от печалбата	141	138
9. Печалба (7-8)	1 268	1 245
Всичко (Общо разходи +8+9)	3 804	3 654

Дата на съставяне: 23.02.2021

Съставител
Надежда ГерговаРъководител:
Петър КостадиновФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ВЪРХУ КОЙТО Е ИЗДАДЕН
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД С ДАТА:
30.03.2021 г.Регистриран одитор: 
Соня Илийска0536 Соня
Илийска
Регистриран одитор

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД

Съставител (предприятие)

София, ул. Одрин 96, ет.2

Град, (село) ул.

Приложение № 4 към СС1

БУЛСТАТ

131225416

Вид дейност

Отдаване под наем

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД

за 2020 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи и оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	2 380	0		2 385	
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	2 380	0	0	2 385	
3. Финансов резултат за текущия период										1 268	1 268	
4. Разпределения на печалбата, в т.ч.								(1 700)			(1 700)	
- за дивиденди								(1 700)			(1 700)	
5. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	680	0	1 268	1 953	
6. Собствен капитал към края на отчетния период (5)	5	0	0	0	0	0	0	680	0	1 268	1 953	

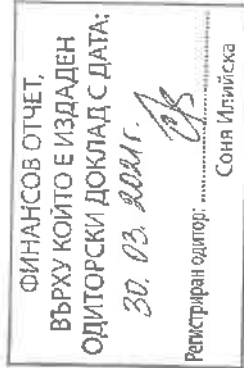
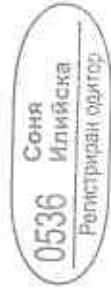
Дата на съставяне: 23.02.2021

Съставител:

Ръководител:

Надежда Гергова

Петър Костадинов



БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
Съставител (предприятие)

София, ул. Одрин 96, ет.2
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7
БУЛСТАТ 131225416
Вид дейност Отдаване под наем

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
за 2020 година

Наименование на паричните потоци	(Хиляди лева)					
	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	платяния	нетен поток	постъпления	платяния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 567	1 309	2 258	3 524	1 443	2 081
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения		754	(754)		685	(685)
Платени и възстановени данъци от печалбата		140	(140)		139	(139)
Платяния при разпределения на печалби		1 692	(1 692)		1 791	(1 791)
Други парични потоци от основна дейност	508	265	243	1 107	278	829
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4 075	4 160	(85)	4 631	4 336	295
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	866	927	(61)	844	1 193	(349)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	866	927	(61)	844	1 193	(349)
В. Парични потоци от финансовая дейност						
Всичко парични потоци от финансовая дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	4 941	5 087	(146)	5 475	5 529	(54)
Д. Парични средства в началото на периода			446			500
Е. Парични средства в края на периода			300			446

Дата на съставяне: 23.02.2021

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,

ВЪРХУ КОЙТО Е ИЗДАДЕН
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД С ДАТА:

20.02.2021г.

Регистриран одитор:
София Илийска

0536 Соня
Илийска
Регистриран одитор

Съставител:

Надежда Гергова

Ръководител:

Петър Костадинов



Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2020г

(ХИЛ/ЛВ)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи						Амортизация					
	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Последваща оценка			Стойност			Последваща оценка		
	в началото	постъпил	излезли	в края пер	увелич.	намаляв.	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана в края пер	увеличен	намаляв.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ												
1. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПОП и др.	12	2		14			14	10	2	12		12
Обща сума I:	12	2		14			14	10	2	12		12
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ												
1. Земи и сгради, в т.ч.:												
→ земи												
→ сгради												
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	4235	877	967	4145			4145	2491	942	807	2626	2626
3. Съоръжения и други ДМА	226	48	15	259			259	149	22	15	156	156
4. Предоставяне на ДМА в процес на изгражд.	4461	925	982	4404			4404	2640	964	822	2782	2782
Обща сума II:												
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ												
Обща сума III:												
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИИ												
Обща сума IV:												
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	4473	927	982	4418			4418	2650	966	822	2794	2794
												1624

Дата на съставяне: 23.02.2021

Съставител:

Ръководител:

Надежда Гергова

Петър Косталинов



БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, създадено през 2004 г. в България. Адресът на управление е гр. София, ул. Одрин 96, ет.2

Основният капитал на дружеството е собственост на Булгарком ООД и Петър Тодоров Костадинов

Предметът на дейност е отдаване под наем на кофражни системи за строителството.

Средноспичният състав към 31 декември 2020 г. е 17 души (2019 г. 16 души), разпределен по категории както следва: техници и др. приложни специалисти – 1, административен персонал – 4, оператори на машини и съоръжения – 2, общи работници – 10.

Дружеството се представлява и управлява от Николай Спасов Николов, Петър Тодоров Костадинов и Драгомир Христов Даков заедно и поотделно.

2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е съставен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

Дружеството извършва счетоводни записвания в български лева и изготвя финансови отчети съгласно националното законодателство.

2.2 База за оценяване

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с принципите на историческата цена.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година. Когато е необходимо сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Отчетна валута

Функционалната валута на Дружеството е Български лев / BGN /. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго не е изрично указано.

Българският лев е фиксиран към еврото от 1 януари 1999 г. при курс 1 евро = 1,95583 лева.

Заклучителният курс на българският лев към основните валути, с които оперира Дружеството за периодите, за които е съставен финансовия отчет е както следва:

	31 декември 2020	31 декември 2019
1 USD	1,59386	1,74099
1 EUR	1,95583	1,95583

2.5. Операции в чуждестранна валута и курсови разлики

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс към датата на изготвяне на финансовия отчет. Курсови разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута, се признават в печалби и загуби в периода, в който възникват.

2.6. Действащо предприятие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие.

2.7. Приблизителни оценки и предположения

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с приложимите счетоводни стандарти изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания. Прилаганите оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, както и във всички засегнати бъдещи периоди.

Полезен живот на дълготрайни материални и нематериални активи

Финансовото отчитане на дълготрайните материални и нематериални активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството, съобразени с физическото износване, специфика на активите, бъдещи намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. Информация за полезните животи на дълготрайни материални и нематериални активи е представена в бележки 2.8 и 2.9.

Обезценка на вземания

Към датата на всеки финансов отчет ръководството на Дружеството прави преценка за събираемостта на вземанията на база възрастов анализ, анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Загуби от обезценка на съмнителни и несъбираеми вземания се признават когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват когато правните основания за това настъпят. Сумата на загубата от обезценка за периода се признава като текущ разход и намаление на вземането. Допълнителна информация е представена в бележка 4.2.

Обезценка на МЗ

В края на всяка финансова година дружеството извършва преглед на състоянието и използваемостта на наличните материални запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

Съдебни дела

Ръководството на Дружеството съвместно с адвокатите му прави преценка за вероятността и рисковете за негативен изход от съдебни дела, заведени срещу Дружеството. В настоящия финансов отчет не са признати провизи за задължения по съдебни дела.

2.8. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в настоящия финансов отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация.

Първоначално придобиване

Дълготрайните материални активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

След първоначално признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива.

Последващи разходи

Последващи разходи, свързани с вече признати материални активи, увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно, предприятието да има икономически ползи,

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са извършени.

Амортизация

Амортизацията се начислява на база на линейния метод през очаквания полезен живот на активите, които са определени както следва:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Машини и оборудване	3,33 г	3,33 г
Компютри	2 г	2 г
Автомобили	4 г	4 г
Други транспортни средства	10 г	10 г
Стопански инвентар	6,67 г	6,67 г

Амортизацията започва от месеца, последващ месеца на придобиване. Земята и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират.

Обезценка

Балансовите стойности на материалните дълготрайни активи подлежат на преглед за обезценка когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи за текущия отчетен период.

2.9. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в настоящия финансов отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация.

След първоначално признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива.

Амортизацията се начислява на база на линейния метод през очаквания полезен живот на активите, както следва:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Програмни продукти	2 г.	2 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като текущ разход за периода.

През 2020 г и 2019 г не са извършени съществени придобивания и отписвания на нематериални активи.

2.10. Лизингови договори

Лизингови, договори, при които дружеството е лизингополучател

Наемните договори за имоти, машини и оборудване, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Общата сума на наемните плащания включително лихвите се включват в баланса като задължение. Разликата между стойността на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Наемните договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя, се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги се отнасят като разход в Отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор.

Лизингови договори, при които Дружеството е лизингодател

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

При отдаването на активи по финансов лизинг определените в договора наемни плащания се отчитат като вземане. Разликата между общата стойност на договорените наемни плащания и справедливата стойност на актива се признава като приход за бъдещ период.

Активи, отдадени по оперативен лизинг, се включват в нетекущите /дълготрайни / активи в Баланса. Те се амортизират за полезния живот на актива. Приходът от наем се признава на равни части за периода на лизинга.

2.11. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

Материалите и стоките при тяхното придобиване се оценяват по доставна стойност. Доставната стойност на материалите и стоките включва: покупната цена и всички доставни разходи – вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

При потреблението им в стопанската дейност материалите и стоките се отписват по метода средно претеглена стойност.

Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажната цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършване в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база извършен анализ от специалисти от дружеството като се използва информация за цени от последни продажби и/или офертни цени на материални запаси от същия вид. В настоящия годишен финансов отчет материалните запаси са оценени по средно претеглена цена.

2.12. Търговски и други вземания

Търговските вземания се признават и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

2.13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и текущи и депозитни сметки в банки. За целите на отчета за паричните потоци паричните средства включват пари и парични еквиваленти както те са дефинирани по-горе.

2.14. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към 31.12.2020 г. капиталът на дружеството е в размер на 5000 лв (100 дяла по 50 лева всеки), разпределен между съдружниците както следва:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| • Булгарком ООД | 90 дяла x 50 лева |
| • Петър Костадинов | 10 дяла x 50 лева |

2.15. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще за получените стоки и услуги.

2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство в България.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на наетия персонал под формата на възнаграждения (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персонала е положил труд) се признават

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

като текущ разход в отчета за приходи и разходи, освен ако даден национален счетоводен стандарт не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминал отчетен период.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Програми с определени вноски

Основно задължение на Дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал във фондовете на Държавно обществено осигуряване, допълнително задължително пенсионно осигуряване в Универсален пенсионен фонд (за лицата, родени след 31.12.1959 г.) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 (2018г. – 60:40). Задълженията по програми с определени вноски се признават като разходи за текущо. Дружеството няма друго правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски, в случаите, когато те нямат достатъчно средства. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по програмите с определени вноски.

Програми с определени доходи

Съгласно чл. 222 от Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези програми представляват програми с определени доходи.

В настоящия финансов отчет не е призната провизия за обезщетения при пенсиониране, тъй като поради възрастовата структура на персонала стойността на разхода и задължението биха били несъществени. През 2020 г и 2019 г. не са изплащани обезщетения при пенсиониране съгласно чл.222 от Кодекса на труда.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране полагащите се обезщетения на съответните лица. Дружеството признава обезщетения при напускане преди настъпване на пенсионна възраст като задължение и разход когато се е ангажирало да прекрати трудовия договор със съответното лице въз основа на обявен подробен план за прекратяване, който не може да се отмени или при формалното издаване на документите за доброволно напускане.

2.17. Приходи

Приходи се признават до размера на вероятните бъдещи икономически изгоди за Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.

Приходите от продажба на стоки се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.18. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано и се състоят от: лихви, валутни разлики, банкови такси и комисионни.

2.19. Данъци върху печалбата

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Текущите разходи за данъци върху печалбата се определят според изискванията на българското законодателство и по-специално от Закона за корпоративното подоходно облагане.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва метода на признаване в баланса на всички временни разлики към датата на баланса, възникнали между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на финансовото отчитане.

Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики и непокрити данъчни загуби, до размера, до който е вероятно, че ще бъде налице данъчна печалба, от която да бъдат възстановени намаляемите временни разлики и непокритите данъчни загуби.

2.20. Финансови инструменти

Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. В тях се включват предоставени заеми и търговски и други вземания от трети и свързани лица и се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото и разходите по сделката. Към края на всеки отчетен период Дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват заеми (кредити) и задължения към трети и свързани лица. Първоначално се признават по цена на придобиване, която представлява справедлива стойност на полученото, нетно от разходите по сделката, а последващо – по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението. Всички разходи, свързани с лихви се признават като финансови разходи в отчета за приходи и разходи.

2.21. Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определения като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които Дружеството задължително има достъп.

При необходимост Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия когато трябва да се определи справедливата стойност на даден актив или пасив, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва и трите допустими подхода – пазарния, приходния и разходния като най-често прилаганите оценъчни техники са пазарни анализи и дисконтирани парични потоци.

3. НЕТЕКУЩИ / ДЪЛГОТРАЙНИ / НЕМАТЕРИАЛНИ И МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Към края на отчетния период отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се използват в дейността е в размер на 1457 х.лв.

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи, които се използват в дейността към 31 декември 2020 г. е в размер на 12 х.лв.

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Дружеството е извършило преглед за обезценка на дълготрайните материални и нематериални активи към 31 декември 2020 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Материални запаси

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Стоки	96	69

4.2. Вземания

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	514	452
Други вземания		13
Общо	514	465

Вземанията от клиенти за 2020 г. са в размер на 514 х.лв, вкл Сирена и сие ЕООД – 107 х.лв, ПСГ АД – 43 х.лв, Елит строителна компания ЕООД – 42 х.лв, Александрови инженеринг – 36 х.лв., Балкан груп холдинг АД – 30 х.лв, София тръст мениджмънт ЕООД – 28 х.лв и др.

Към 31 декември 2020 г. вземания от клиенти с номинална стойност 23 хил.лв са 100% обезценени в резултат на направен анализ от ръководството на Дружеството.

4.3. Парични средства

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	1	
Парични средства в безсрочни сметки	299	446
Общо	300	446

5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Получени аванси	24	48
Задължения към доставчици	8	4
Задължения към предприятия от група	5	17
Други задължения	458	265
Осигурителни задължения	14	11
Данъчни задължения	73	75
Общо	582	420

5.1. Падежна структура на задълженията

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Текуща част	582	420
До 5 години	0	0
Общо задължения	582	420

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

В други задължения са включени задължения към клиенти за предоставени депозити във връзка със сключени договори за наем в размер на 458 х.лв.

6. ПРИХОДИ

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Продажба на стоки	18	64
Приходи от извършени услуги	2859	2702
Други приходи, в т. ч.	927	879
- от продажба на дълготрайни активи	923	873
Общо	3804	3645

7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Приходи от лихви в т.ч.		9
Общо	0	9

8. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

8.1. Суровини и материали

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Горива и енергия	9	13
Спомагателни материали	65	127
Канцеларски материали и консумативи	5	8
Общо	79	148

8.2. Външни услуги

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	2	5
Разходи за наеми	215	230
Разходи за транспорт	25	10
Консултантски услуги	22	24
Административни услуги	106	111
Разходи за застраховки	11	13
Разходи за ремонт и поддръжка	5	9
Местни данъци и такси	1	1
Общо	387	403

8.3. Разходи за персонала

2020 **2019**

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Възнаграждения и заплати	665	608
Вноски за социално осигуряване	93	78
Общо	758	686

8.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 966 х.лв (2019 г. – 860 хил.лв.)

8.5. Други разходи за оперативна дейност

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Балансова стойност на продадените активи	172	150
Други	32	22
Общо	204	172

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Банкови такси и комисионни	1	2
Общо	1	2

10. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разход за текущ данък	141	138
Общо разход за данък	141	138

Съгласно изготвения годишен финансов отчет и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило корпоративен данък в размер на 141 хил.лв. за 2020 година.

11. ДИВИДЕНТИ

През 2020 год.съгласно решение на Общото събрание на съдружниците са разпределени дивиденди в размер на 1700 хил.лв. за сметка на неразпределената печалба.

12. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

„Булгарком Рентал” ООД е дъщерно дружество в групата „Булгарком” с дружество-майка – „Булгарком” ООД.

През отчетния период Дружеството е осъществило сделки със следните дружества в групата: Булгарком Трейд ООД

За 2020 и 2019 обемът на осъществените сделки по видове е както следва:

Сделки със свързани лица

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Активи	87	144
Услуги		1
Общо	87	145

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

13. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Николай Спасов Николов – Управител
Петър Тодоров Костадинов – Управител
Драгомир Христов Даков - Управител

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	186	216
Общо	186	216

През 2020 г и 2019г. не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и членове на органи на управление.

14. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31 декември 2020г. няма условни вземания и задължения

15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Основните финансови пасиви на Дружеството включват търговски задължения.

Финансовите активи на Дружеството са парични средства и търговски вземания, които възникват пряко от дейността.

През 2020 г. както и през 2019 г. Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството и политиката, която ръководството прилага за управление на тези рискове са обобщени по-долу.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото еврото е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и кредитополучателите на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания.

Кредитния риск е минимизиран посредством подбор и текущо наблюдение върху ликвидността и финансовата стабилност на търговските партньори. Събираемостта на вземанията се контролира текущо и стриктно.

Паричните, включително разплащателни операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност, което ограничава риска относно паричните средства и парични еквиваленти.

Ликвиден риск

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага поддържане на достатъчно количество свободни парични средства и осигуряване на финансиране с подходящи кредити.

Лихвен риск

Като цяло Дружеството няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства по разплащателни и депозитни сметки в банки. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Дружеството не е изложено на лихвен риск от своите краткосрочни търговски задължения, защото те са безлихвени. Дружеството следва консервативна кредитна политика като финансира дейността си изцяло със собствени средства.

16. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на одобрение на настоящия финансов отчет не са настъпили събития след датата на отчета, които да изискват допълнителни корекции и/или оповестяване във финансовия отчет към 31 декември 2020 г.

17. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване от Управителя на 30.03.2021 г.

Съставител:.....



Управител:.....