УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ЛОЗЕН ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕООД

Днес, 04.01.2023г., в гр. София, България, на основание чл. 114, ал. 3 от Търговския закон на Република България,

„Кътина Естейт“ ООД, ЕИК: 207183047, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1172, р-н Изгрев, ж.к. Изток, ул. „Тинтява“ № 126, вх. Б, ет. партер, офис № 3, **представлявано заедно от управителите Ния Стоянова Темиз, и Юри Цветанов Соколов,**

прие настоящия учредителен акт на еднолично търговско дружество с ограничена отговорност.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **„ЛОЗЕН ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕООД** (наричано за краткост по-долу „Дружеството“) извършва търговска дейност съгласно разпоредбите на действащото българско законодателство. Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **„Кътина Естейт“ ООД, ЕИК: 207183047,** със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1172, р-н Изгрев, ж.к. Изток, ул. „Тинтява“ № 126, вх. Б, ет. партер, офис № 3 („ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК“).

Чл. 2. Дружеството осъществява своята дейност за неопределен срок и не се обвързва с друго прекратително условие.

II. НАИМЕНОВАНИЕ. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл. 3. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирма **„ЛОЗЕН ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕООД,** което на латиница се изписва по следния начин **LOZEN**

DEVELOPMENT.

Чл. 4. Седалище и адрес на управление на дружеството са: **гр. София, п.к. 1172, район Изгрев, ул. Тинтява № 126, вх. Б, офис № 3.**

Чл. 5. Предметът на дейност на дружество е: **ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВСКО ПОСРЕДНИЧЕСТВО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ И/ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; МАРКЕТИНГОВИ И КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ; ТУРИСТИЧЕСКИ И ХОТЕЛИЕРСКИ И РЕСТОРАНТЬОРСКИ УСЛУГИ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.**

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на **5 000 лв.** /пет хиляди лева/ и е разделен на 500 /петстотин/ дяла, всеки на стойност по 10 лв. /десет лева/.

(2) Към момента на приемане на настоящия учредителен акт капиталът на дружеството е внесен изцяло. Капиталът се поема изцяло от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

(3) Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. Органите за управление на дружеството са ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК, който изпълнява функциите и правомощията на общо събрание на съдружниците, и управителят/ите/.

Чл.8. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК заседава на редовно заседание най – малко два пъти годишно, а на извънредно заседание – по свое усмотрение.

Чл.9. В случай че ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК заседава по писмена покана на управителя, тя трябва да съдържа датата, часа, мястото и проекто - дневния ред на заседанието.

Чл.10. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса и взема решение за изплащане на печалбата;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползуване на кредити от банки или други финансови институции;

8. взема решения за прекратяване на ЕООД или промяна на неговия статут;

9. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на съдебни процеси срещу тях;

10. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл.11. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК може да се представлява само чрез изрично, писмено, нотариално заверено пълномощно.

Чл.12. (1) ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК назначава Управител/и, които да действат от името и за сметка на дружеството. В случай че са назначени двама или повече управители, те представляват дружеството заедно.

(2) Управителят:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК;

2. изготвя и предлага за одобряване от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК годишния отчет и баланса;

3. осъществява оперативното ръководство на ЕООД, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. представлява дружеството пред трети лица;

5. сключва трудовите и граждански договори със служителите на дружеството, освен тези, които се назначават от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК;

6. отговаря за редовното водене на дружествените книги;

7. изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

Чл.13. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК може да назначи контрольор, който да осъществява систематически контрол върху дейността на дружеството и върху воденето на счетоводството.

Чл.14. Освен задължението за внасяне на дружествения дял по решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК последният може да внесе допълнителна парична вноска при условията на чл. 134 от Търговския закон.

Чл.15. При приемане на съдружници се прилагат правилата на Търговския закон.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.16. Дружеството се прекратява :

1. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на окръжния съд в предвидени от ТЗ случаи.

Чл.17. ЕООД може да бъде прекратено и по решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.18. За всички въпроси, неуредени в настоящия учредителен акт, се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото в Р. България гражданско законодателство.

Чл.19. Настоящият учредителен акт се изготви в два оригинални екземпляра, от които един за регистрацията на дружеството пред Агенция по вписванията и един за ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

За ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....
/Н. Темиз/

.....
/Ю. Соколов/

Заверка управители:

.....
/Н. Темиз/

.....
/Ф. Пейчев/