"БИЛД ИНВЕСТ" ООД
съставител (предприятие)
гр. Хасково бул. "Васил Друмев" 13
адрес по ДОПК

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
"БИЛД ИНВЕСТ" ООД
към
31.12.2017 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А.Записан, но невнесен капитал					
Б.Нетекущи (дълготрайни активи)			**А. Собствен капитал**		
I.Нематериални активи			**I. Записан капитал**	5	5
Програмни продукти			**II. Резерв от последващи оценки**	7	7
Общо за група I:	***0***	***0***	**III. Резерви**		
II.Дълготрайни материални активи			1. Други резерви	1	1
Земи и сгради	441	406	***Общо за група III:***	1	1
Земи	9	9	**IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
Сгради	432	397	- неразпределена печалба	2032	2106
Машини, производствено оборудване и апаратура	2	1	***Общо за група IV:***	2032	2106
Съоръжения и други	136	144	**V. Текуща печалба (загуба)**	426	587
Общо за група II:	***579***	***551***	**Общо за раздел А:**	**2471**	**2706**
III. Отсрочени данъци			**Б. Провизии и сходни задължения**		
Общо за раздел Б:	**579**	**551**	1. Други провизии и сходни задължения		
В. Текущи (краткотрайни) активи			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
I.Материални запаси			**В. Задължения**		
1. Суровини и материали	1	6	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч	0	0
2. Незавършено производство		129	- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	1	57	- над 1 година	0	
- продукция	1	57	2. Получени аванси, в т.ч.:	0	20
- стоки			- до 1 година		5
Общо за група I:	**2**	**192**	- над 1 година		15
II. Вземания			3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	214
1. Вземания от клиенти и доставчици	38	686	- до 1 година		211
4. Други вземания	194	533	- над 1 година	3	3
Общо за група II:	**232**	**1219**	4. Други задължения, в т.ч.:	38	122
III. Парични средства			- до 1 година	38	122
Касови наличности и сметки в страната	1699	1100	- над 1 година	0	0
Касови наличности в лева	521	613	- към персонала, в т.ч.:	12	15
Касови наличности във валута	32	28	- до 1 година	12	15
Разплащателни сметки	1146	459	- над 1 година	0	0
Общо за група III:	**1699**	**1100**	- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	3
Общо за раздел В:	**1933**	**2511**	- до 1 година	2	3
Г.Разходи за бъдещи периоди	**2**		- над 1 година	0	0
			- данъчни задължения	24	104
			- до 1 година	24	104
			- над 1 година	0	0
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**41**	**356**
			- до 1 година	38	338
			- над 1 година	3	18
			Г.Финансирания и приходи за бъдещи периоди	2	
СУМА НА АКТИВА	**2514**	**3062**	**СУМА НА ПАСИВА**	**2514**	**3062**

Дата на съставяне
10.03.2018 г.

Съставител
Марияна Славчева

Управител
Антон Иванов

БИЛД ИНВЕСТ ООД
BUILD INVEST LTD

"БИЛД ИНВЕСТ" ООД
съставител (предприятие)
гр. Хасково бул. "Васил Друмев" 13
адрес по ДОПК

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"БИЛД ИНВЕСТ" ООД
за
2017

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. Разходи			**А. Приходи**		
I.Разходи за оперативна дейност			**I.Приходи от пеpативна дейност**		
1. Намаление на запасите от НП	**128**	**158**	**1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**1333**	**2186**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**436**	**1133**	а) продукция		
а) суровини и материали	199	402	б) стоки	**2**	
б) външни услуги	237	731	в) услуги	1331	2186
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**235**	**191**	в т.ч. приходи от наеми	10	7
а) разходи за възнаграждения	215	169	**2.Увеличение на запасите от НП**		
б) разходи за осигуровки	20	22	**3.Други приходи в т.ч.**	*14*	*26*
4. Разходи за амортизация и обезценка, в	**30**	**26**	Приходи от продажба на ДА		7
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**30**	**26**	***Общо за група I***	**1347**	**2212**
- разходи за амортизация	30	26	***II.Финансови приходи***		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			1. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**10**	**48**
5. Други разходи, в т.ч.:	**50**	**94**	а) приходи от лихви	10	48
а) балансова стойност на продадени активи	2		***Общо за група II***	*10*	*48*
Общо разходи за оперативната дейност	*879*	*1602*	***Общо приходи от обичайната дейност***	*1357*	*2260*
6. Разходи от обезценка на фин.активи, в т.ч.	**0**	**0**	***III.Извънредни приходи***		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			***Общо приходи (I+II+III)***	**1357**	**2260**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи:	5	5	**Б.Загуба**		
Общо финансови разходи	*5*	*5*			
Общо разходи за обичайната дейност	*884*	*1607*			
8. Печалба от обичайната дейност	*473*	*653*			
Общо разходи	**884**	**1607**			
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**473**	**653**			
10. Разходи за данъци от печалбата	**48**	**62**			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**-1**	**4**			
2. Печалба	**426**	**587**			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**1357**	**2260**	**Всичко (Общо приходи + Б.)**	**1357**	**2260**

Дата на съставяне:
10.03.2018 г.

Съставител
Марияна Славчева

БИЛД ИНВЕСТ ООД BUILD INVEST LTD

Управител
Антон Иванов

"БИЛД ИНВЕСТ" ООД
съставител (предприятие)
гр. Хасково бул. "Васил Друмев" 13
адрес по ДОПК

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
"БИЛД ИНВЕСТ" ООД
за
2017

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Резерв от послед-ващи оценки	Резерви				Фин.резултат от мин.години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
			Законови	резерв от изкуп. собств облиг.	резерв с/но учр. Акт	Други резерви	Нераз-пределена печалба	Непо-крита загуба		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	7	-			1	2 106	-	587	2 706
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	7	-			1	2 106	-	587	2 706
3. Финансов резултат от текущия период	-	-	-			-	-	-	426	426
4. Разпределние на печалба в т.ч.:	-	-	-			-	(74)	-	(587)	(661)
- за дивиденти	-	-	-			-	(661)	-		(661)
5. Други изменения в собствения капитал	-	-	-			-		-	-	-
6. Салдо към края на отчетния период	5	7	-			1	2 032	-	426	2 471
7. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	7	-			1	2 032	-	426	2 471

Дата на съставяне:
10.03.2018 г.

Съставител:
М.Славчева

Управител:
А.Иванов

"БИЛД ИНВЕСТ" ООД
съставител (предприятие)
гр. Хасково бул. "Васил Друмев" 13
адрес по ДОПК

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на
"БИЛД ИНВЕСТ" ООД
за
2017

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 253	940	1 313	1 813	1 266	547
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	270	(270)		180	(180)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	4	5	(1)	11	5	6
4	Плащания при разпределение на печалби		628	(628)		78	(78)
5	Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	95	(95)	-	7	(7)
6	Други потоци от основна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**2 257**	**1 938**	**319**	**1 824**	**1 536**	**288**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-		-	-		-
	Всичко парични потоци от инвестиционна д-ст (Б)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	280		280	233	329	(96)
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
3	Плащания на задължения по лизингови договори	-		-	-		-
4	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-		-	-		-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	280	-	280	233	329	(96)
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	**2 537**	**1 938**	**599**	2 057	1 865	192
Д.	Парични средства в началото на периода			1 100			908
Е.	**Парични средства в края на периода**			**1 699**			**1 100**

Дата:
10.03.2018 г.

Съставител:
Марияна Славчева

Управител
Антон Иванов

БИЛД ИНВЕСТ ООД
BUILD INVEST LTD

"БИЛД ИНВЕСТ" ООД
съставител (предприятие)
гр. Хасково бул. "Васил Друмев" 13
адрес по ДОПК

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

към

31.12.2017 г.

на

"БИЛД ИНВЕСТ" ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1		-	1	-	-	1	1	-	-	1	-	-	1	-
3. Търговска репутация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група I:	1	-	-	1	-	-	1	1	-	-	1	-	-	1	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	514	56	-	570	-	-	570	108	21	-	129	-	-	129	441
- земи	9	-	-	9			9				-			-	9
- сгради	505	56	-	561			561	108	21		129			129	432
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	289	2	-	291			291	288	1	-	289			289	2
3. Съоръжения и други	503			503			503	359	8		367			367	136
в т.ч. транспортни средства	297			297			297	296	-		296			296	1
6. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	1 306	58	-	1 364	-	-	1 364	755	30	-	785	-	-	785	579
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Други заеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				-											
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	1 307	58	-	1 365	-	-	1 365	756	30	-	786	-	-	786	579

Дата на съставяне:
10.03.2018 г.

Съставител Марияна Славчева

БИЛД ИНВЕСТ ООД
BUILD INVEST LTD

Управител Антон Иванов

БИЛД ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 г.

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Правен статут

"БИЛД ИНВЕСТ" е основано през 1996 год. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано от Хасковски окръжен съд с решение от 28.05.1996 г., вписано в регистъра на търговските дружества под ф.д.№ 166, том 16, стр. 44, п.22 ЕИК 126038436 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Хасково, община Хасково, ул. Васил Друмев № 13.Адресът за кореспонденция съвпада с адреса на управление.

През отчетната 2017 г. се управлява и се представлява от Антон Делчев Иванов и от Никола Йорданов Гълъбов заедно и поотделно.

2. Капитал

Дружеството е: *100* % - частна собственост.

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5 000,00 лева, внесен изцяло и разпределен поравно между съдружниците.

През 2017 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти, извършване на ремонтни и довършителни строително-монтажни работи и всякаква, незабранена от закона търговска дейност в страната и чужбина.

Основната дейност на предприятието включва:

- ✓ Строителство на нови жилищни и търговски сгради;
- ✓ Производство и монтаж на немска PVC дограма.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на "БИЛД ИНВЕСТ" ООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия се изисква друго.

3. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

4. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2016г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1,95583

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни материални активи

БИЛД ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 г.

1.1. Като дълготрайни материални активи в "БИЛД ИНВЕСТ" ООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

1.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

1.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база прилагания в дружеството линеен метод.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

За отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление се прилага

Препоръчителният подход - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди производства, проекти или клиенти. Този метод се използва при изписване на материали за строителните обекти.

Среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2 се прилага при изписване на горива и материали за производството на PVC дограма. Средната стойност се изчислява в края на всяко тримесечие.

Възприетата база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи е нормалния капацитет на производствените мощности.

3. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка .

4. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви, краткосрочни и дългосрочни банкови депозити.

5. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

6. Провизии, условни задължения и условни активи

6.1. Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато "БИЛД ИНВЕСТ"ООД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

7. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

7.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

7.2. ***Доходи при напускане*** - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

8. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по настоящата им стойност.

9. Приходи

БИЛД ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 г.

Основният източник на приходи за "БИЛД ИНВЕСТ"ООД са приходите от изпълнени строително-монтажни работи /приходи от извършени услуги/.

Приходите от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа.

10. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в "БИЛД ИНВЕСТ" ООД се извършва тримесечно.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

11. Договори за строителство

Предприятието е изпълнител по **договори за строителство**. Приходите по договорите за строителство включват текущо актувани изпълнени строително-монтажни работи към инвеститорите.

Сумата на приходите по договорите, признати като приход през отчетния период е в размер на 1 320 хил.лв.

Етапът на изпълнение на договора се определя текущо чрез количествени разчети за извършената работа (акт обр.19).

12. На 20.03.2018 г. годишният финансов отчет на "БИЛД ИНВЕСТ" ООД за 2017 г. е официално приет и одобрен за публикуване с решение на ОСС.

1. Дълготрайни активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	***Средна норма на полезен живот (год.)***	
	2017 г.	***2016 г.***
Сгради	25	25
Машини	3,5	3,5
Производствено оборудване и апаратура	3,5	3,5
Съоръжения	25	25
Транспортни средства	4	4
Компютърна техника	2	2
Програмни продукти	2	2

1.2. Представяне на ДА

Отчетна ст/ст	Прогр. продукти	земи	сгради	Машини, ПО и апаратура	Съоръжения	Транспортни средства	Други	Общо ДА
Салдо 01.01.17	**1**	**9**	**505**	**289**	**179**	**297**	**27**	**1307**
Постъпили			56	2				**58**
Излезли								
Салдо 31.12.17	**1**	**9**	**561**	**291**	**179**	**297**	**27**	**1365**
Амортизация								
Салдо 01.01.17	**1**	**-**	**108**	**288**	**37**	**296**	**26**	**756**
Начислена за п-да	0	-	21	1	7		1	30
Аморт-я на излезлите								
Салдо 31.12.17	**1**	**-**	**129**	**289**	**44**	**296**	**27**	**786**
Балансова стойност на 31.12.17	**-**	***9***	***432***	***2***	***135***	***1***	***0***	***579***

1.3. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	*Отчетна стойност (хил.лв.)*	
	2017г.	*2016г.*
Машини ,производствено оборудване и апаратура	287	287
Транспортни средства	296	298
Компютърна техника	10	10
Други	16	16
Общо отчетна стойност:	***611***	***702***

1.4. Временно извадени от употреба дълготрайни материални активи – балансова стойност:

Временно извадени от употреба дълготрайни материални активи	*Балансова стойност (хил.лв.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Транспортни средства	1	1
Общо стойност:	***1***	***1***

2. Материални запаси

Материални запаси	*Отчетна стойност (хил.лв.)*	
	2017г.	*2016г.*
Материали	1	6
Продукция	1	57
Незавършено производство	-	129
Общо отчетна стойност:	***2***	***192***

3. Търговски и други вземания

Вземания	*2017 г.*			*2016 г.*		
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Сума на вземането (хил.лв.):*		*Сума на вземането (хил.лв.):*	*Сума на вземането (хил.лв.):*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*		*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
I. Предоставени заеми, в т.ч.	**169**		**169**	**507**		**507**
1.Предоставени търговски заеми	169		169	237		237
2.Предоставени заеми на физ.лица				259		259
1. Други предоставени заеми (на свързани лица)				11		11
II. Вземания от клиенти, в т.ч.	**38**		**38**	**653**	**653**	
1. Вземания от свързани лица						
2. Вземания от трети лица	38		38	653	653	
III. Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч.				**33**	**33**	
1. За изпълнение на СМР,дост.м-ли				33	33	
IV. Други вземания, в т.ч.	**30**	**24**	**6**	**26**	**26**	
1.Данъци за възстановяване (ДДС)	2	2				
2.Гаранции за участие в търгове	28	22	6	26	26	
Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):	***237***	***24***	***213***	***1219***	***712***	***507***
Сума на обезценка (-):	***(5)***		***(5)***			
Нетен размер на вземанията:	***232***	***24***	***208***	***1219***	***712***	***507***

Предоставените търговски заеми (остатък главница + начислени и неизплатени лихви) включват:

- заем на AMN ООД – 5 хил.лв ;
- заем на ЕТ Алекс – Салим Алейдин – 76 хил.лв;
- заем на Марива 75 ЕООД – 88 хил.лв;

На 31.12.2017г е извършена обезценка на вземането от AMN ООД.Формирана е данъчна временна разлика.

Вземанията от клиенти включват вземания от :

- Сдружение Железопътна инфраструктура - СМР – 26 хил.лв;
- Циклон ЕООД – СМР – 9 хил.лв;
- Други – 3 хил.лв.

4. Пари и парични еквиваленти

4.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	2017г.	*2016г.*
Касови наличности в лева:	520	613
Касови наличности във валута:	32	28
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	720	28
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:	16	20
Краткосрочни банкови депозити	411	411
Общо:	***1699***	***1100***

5. Данъци от печалбата

5.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	*Стойност (хил.лв.)*	
	2017г.	*2016г.*
Облагаема печалба от обичайна дейност	481	619
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	48	62

5.2. Временни разлики и отсрочени данъци:

Временна разлика - произход	Стойност на временната разлика (хил.лв.)		Данъч-на ставка (%)	Стойност на отсрочения данък (хил.лв.)	
	Облага-ема	Намаля-ема		Актив по отсрочен данък	Пасив по отсрочен данък
I. В началото на периода					
Общо:					
II. Възникнали през годината		5	10	1	
Общо:		***5***	***-***	***1***	
III. Признати през годината					
Общо:					
IV. В края на периода		**5**		**1**	

6. Собствен капитал

Параметри:	*Стойност (хил.лв.)*	
	2017г.	*2016г.*
Записан капитал	5	5
Резерв от последващи оценки	7	7
Други резерви	1	1
Неразпределена печалба	2032	2106
Непокрита загуба		
Текуща печалба	426	587
Общо:	***2471***	***2706***

С решение на ОСС текущата печалба за 2016 година в размер на 588 хил.лв. е отразена като неразпределена печалба. През 2017 година с решение на ОСС са разпределени дивиденти на съдружниците в размер на 661 хил.лв.

7. Провизии

8. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	*Средносписъчен състав (брой)*	
	2017г.	*2016г.*
Президент,ръководители		1
Аналитични специалисти	1	1
Техници и други приложни специалисти	2	2
Административен персонал	1	1
Персонал, зает с услуги за населението, охрана и търговия	1	1
Квалифицирани производствени работници		
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	4	3
Професии, неизискващи специална квалификация	8	10
Общо:	***17***	***19***

8.1. Краткосрочни доходи на персонала

8.1.1. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	*Сума (хил.лв.)*	
	2017г.	*2016г.*
Президент,ръководители		6
Аналитични специалисти	8	8
Техници и други приложни специалисти	12	13
Административен персонал	6	6
Персонал, зает с услуги за населението, охрана и търговия	6	5
Квалифицирани производствени работници	-	-
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	24	20
Професии, неизискващи специална квалификация	32	46
Общо:	***88***	***104***

8.1.2. Неизплатените доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет са в размер на 12 хил.лв. и представляват ФРЗ за м.12.2017 година.

8.1.3. Дължими суми по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период няма.

9. Търговски и други задължения *(хил.лв.)*

Задължения	*2017 г.*			*2016 г.*		
	Сума на задъл-жението:	*В т.ч. изискуеми след повече от 5 г.*	*Обезпе-чение:*	*Сума на задъл-жението:*	*В т.ч. изискуеми след повече от 5 г.*	*Обез-печение:*
I. По заеми, в т.ч.						
2. Заеми от финансови предприятия						
II. Получени аванси от клиенти				**20**		
III.Задължения към доставчици,в т.ч:	**3**			**214**		
1. Задължения към трети лица	3			214		
IV. Задължения към бюджета, в т.ч.:				**107**		
1. За корпоративен данък	11			58		
2. За данък върху добавената стойност				41		
3. За други данъци (ДОД)	13			5		
4. Осигуровки	2			3		
V. Задълж-я към персонала, в т.ч.:				**15**		

1. За възнаграждения	12			15		
2. За компенсируеми отсъствия						
Всичко сума на задълженията	***41***			***356***		

10. Приходи

10.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2017г.	***2016г.***
Приходи от продажба на стоки	**2**	
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:	**1331**	**2186**
Строителни услуги	1331	2179
Наеми	10	7
Други приходи, в т.ч.:	**14**	**26**
Продажба на ДМА	-	7
Отписани задължения	14	19
Финансови приходи, в т.ч.:	**10**	**48**
Приходи от лихви:	*10*	*29*
По предоставени заеми	6	18
По разплащателни и депозитни сметки	4	11
Реинтегрирани провизии		*19*
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Обща сума на приходите:	***1357***	***2260***

11. Разходи

11.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2017г.	***2016г.***
Намаление на запасите от незавършено производство	128	158
Разходи за материали	199	402
Разходи за услуги	237	731
Разходи за амортизации	30	26
Разходи за обезценка		
Разходи за персонала	235	191
Други оперативни разходи	50	94
Общо оперативни разходи:	***879***	***1602***

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

11.1.1. Разходи за материали

Разходи за материали	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2017г.	***2016г.***
Строителни материали	142	276
Горива	17	18
Материали за производство на дограма	33	100
Други	7	8
Общо разходи за материали	***199***	***402***

11.1.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2017г.	***2016г.***
Суми по договор с подизпълнител	166	667
Застраховки	2	3
Транспорт	2	4

Суми по граждански договори	4	
Комуникационни услуги	4	6
Консултантски и посреднически услуги	2	5
Текущ ремонт	18	8
Наеми , в т.ч. на ДА	28	25
Други	11	13
Общо разходи за външни услуги	***237***	***731***

11.1.3. Разходи за персонала

Разходи за персонала	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2017г.	***2016г.***
Възнаграждения	215	169
Осигуровки	20	22
Общо разходи за персонала	***235***	***191***

11.1.4. Други оперативни разходи

Други оперативни разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2017г.	***2016г.***
Разходи за командировка	12	45
Данъци и такси	6	11
Отписани вземания	25	38
Балансова стойност на продадените активи	2	
Обезценка	5	
Общо други оперативни разходи	***50***	***94***

11.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2017г.	***2016г.***
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Други финансови разходи	5	5
Общо финансови разходи:	**5**	**5**

12. Събития след датата на баланса

Не са настъпили никакви събития след датата на баланса, които биха изисквали корекция или оповестяване във финансовия отчет за 2017 година или в приложенията към него.

Дата на съставяне: 23.03.2018 г.

Съставител: Марияна Славчева – Гл.счетоводител

Ръководител: инж.Антон Иванов - Управител
(име и фамилия и печат на предприятието)