***"ББИ АСЕТ" ЕООД, ЕИК 206668713***

# ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към**
**31.12.2022 г.**

**Представляващ:**

**Драган Георгиев**

**Съставител:**

**"СС Трейд" ООД**
**Светозар Георгиев, управител**

**гр. София, 14.февруари 2023 г.**

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
## "ББИ АСЕТ" ЕООД, ЕИК 206668713
## Към 31.12.2022 г.

**Актив**

| Раздели, групи, статии | Сума (хил. лева) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | |
| **I. Нематериални активи** | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | |
| 3. Търговска репутация | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | |
| *Общо за група I:* | *0* | *0* |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч. | 1160 | 0 |
| - земи | | |
| - сгради | 1160 | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | 2 | |
| 3. Съоръжения и други | | |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | 1192 |
| *Общо за група II:* | 1162 | 1192 |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | |
| 6. Други заеми | | |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност | | |
| *Общо за група III:* | *0* | *0* |
| **IV. Отсрочени данъци** | 5 | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:** | 1167 | 1192 |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | |
| **I.Материални запаси** | | |
| 1. Суровини и материали | | |
| 2. Незавършено производство | | |
| 3. Продукция и стоки в т.ч. | 0 | 0 |
| - продукция | | |
| - стоки | | |
| 4. Предоставени аванси | | |
| *Общо за група I:* | *0* | *0* |
| **II. Вземания** | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 1 | |
| - над 1 година | | |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | | |
| - над 1 година | | |
| 3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - над 1 година | | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | 3 | |
| - над 1 година | | |
| *Общо за група II:* | *4* | *0* |
| **III. Инвестиции** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност | | |
| 3. Други инвестиции | | |
| *Общо за група III:* | *0* | *0* |
| | | |
| **IV. Парични средства, в т.ч.:** | 4 | 0 |
| - в брой | | |
| - безсрочни сметки (депозити) | 4 | |
| *Общо за група IV:* | *4* | *0* |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:** | 8 | 0 |
| | | |
| | | |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | 0 |
| | | |
| **СУМА ПО АКТИВА** | 1175 | 1192 |

**Пасив**

| Раздели, групи, статии | Сума (хил. лева) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | |
| **I. Записан капитал** | 1192 | 1192 |
| **II. Премии от емисии** | | |
| **III. Резерв от последващи оценки** | | |
| **IV. Резерви** | | |
| 1. Законови резерви | | |
| 2. Резерв свързан с изкупени собствени акции | | |
| 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| 4. Други резерви | | |
| *Общо за група IV:* | 0 | 0 |
| **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | |
| - неразпределена печалба | | |
| - непокрита загуба | | |
| *Общо за група V:* | 0 | 0 |
| **VI. Текуща печалба (загуба)** | (42) | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":** | 1150 | 1192 |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2. Провизии за данъци, в т.ч. | 0 | 0 |
| - отсрочени данъци | | |
| 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:** | 0 | 0 |
| **В. Задължения** | | |
| 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч. | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - *над 1 година* | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - *над 1 година* | | |
| 3. Получени аванси, в т.ч. | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - *над 1 година* | | |
| 4. Задължения към доставчици, в т.ч. | 2 | 0 |
| - до 1 година | 2 | |
| - *над 1 година* | | |
| 5. Задължения по облиги, в т.ч. | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - *над 1 година* | | |
| 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - *над 1 година* | | |
| 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - *над 1 година* | | |
| 8. Други задължения, в т.ч. | 23 | 0 |
| - до 1 година | 23 | 0 |
| - *над 1 година* | 0 | 0 |
| Задължения към персонала, в т.ч. | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - *над 1 година* | | |
| Осигурителни задължения, в т.ч. | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - *над 1 година* | | |
| Данъчни задължения, в т.ч. | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - *над 1 година* | | |
| Други, в т.ч. | 23 | 0 |
| - до 1 година | 23 | |
| - *над 1 година* | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:** | 25 | 0 |
| - до 1 година | 25 | 0 |
| - *над 1 година* | 0 | 0 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:** | 0 | 0 |
| - финансирания | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | |
| **СУМА ПА ПАСИВА** | 1175 | 1192 |

**Дата и място на съставяне:**
гр. София, 14.февруари 2023 г.

**Съставител:**
"СС Трейд" ООД - Светозар Георгиев, управител

**Ръководител:**
Драган Георгиев

# О Т Ч Е Т
## ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## "ББИ АСЕТ" ЕООД, ЕИК 206668713
## Към 31.12.2022 г.

| Наименование на разходите | Сума (хил. лева) | | Наименование на приходите | Сума (хил. лева) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Текуща година | Предходна година | | Текуща година | Предходна година |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| **А. РАЗХОДИ** | | | **Б. ПРИХОДИ** | | |
| **1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство** | | | | | |
| | | | **1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:** | 11 | 0 |
| **2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:** | 21 | 0 | а) продукция | | |
| а) суровини и материали | 2 | | б) стоки | | |
| б) външни услуги | 19 | | в) услуги | 11 | |
| **3. Разходи за персонала, в т.ч.:** | 0 | 0 | **2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство** | | |
| а) разходи за възнаграждения | | | **3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин** | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | | **4. Други приходи, в т.ч.:** | 2 | |
| - осигуровки свързани с пенсии | | | *- приходи от финансирания* | 2 | |
| **4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:** | 32 | 0 | ***Общо приходи от оперативната дейност*** | 13 | 0 |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 32 | 0 | **5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:** | | |
| - разходи за амортизация | 32 | | - приходи от участия в предприятия от група | | |
| - разходи от обезценка | | | **6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:** | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | | - приходи от участия в предприятия от група | | |
| **5. Други разходи, в т.ч.:** | 6 | 0 | **7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:** | 0 | 0 |
| а) балансова стойност на продадени активи | | | а) приходи от предприятия от група | | |
| б) провизии | | | | | |
| в) други | 6 | | б) положителни разлики от операции с финансови инструменти | | |
| ***Общо разходи за оперативната дейност*** | 59 | 0 | | | |
| **6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:** | 0 | 0 | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | 0 | ***Общо финансови приходи*** | 0 | 0 |
| **7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:** | 1 | 0 | | | |
| - разходи, свързани с предприятия от група | | | | | |
| - отрицателни разлики от операции с финансови активи | | | | | |
| - други финансови разходи | 1 | | | | |
| ***Общо финансови разходи*** | 1 | 0 | | | |
| ***Общо разходи за обичайната дейност*** | 60 | 0 | ***Общо приходи от обичайната дейност*** | 13 | 0 |
| **8. Печалба от обичайната дейност** | 0 | 0 | **8. Загуба от обичайната дейност** | 47 | 0 |
| **9. Извънредни разходи** | | | **9. Извънредни приходи** | | |
| ***Общо разходи*** | 60 | 0 | ***Общо приходи*** | 13 | 0 |
| **10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)** | 0 | 0 | **10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)** | 47 | 0 |
| ***11. Разходи за данъци от печалбата*** | (5) | | | | |
| ***12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък*** | | | | | |
| **13. Печалба** | 0 | 0 | **11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)** | 42 | 0 |
| **Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)** | 55 | 0 | **Всичко (Общо приходи + 11)** | 55 | 0 |

**Дата и място на съставяне:**
**гр. София, 14.февруари 2023 г.**

**Съставител:**
**"СС Трейд" ООД – Светозар Георгиев, управител**

**Ръководител:**
**Драган Георгиев**

**"ББИ АСЕТ" ЕООД**
**ЕИК 206668713**

# ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

# ОПОВЕСТЯВАНЕ

# 2022 г.

**1. Учредяване и регистрация**

"ББИ АСЕТ" ЕООД е дружество, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 30.09.2021 г. Седалище и адрес на управление на Дружеството е гр. София, ул. Синанишко езеро № 4, ет. 14, ап. 79. Представляващо лице е Драган Георгиев.

Предметът на дейност на Дружеството е покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, комисионни, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе.

**2. Общи положения**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, приложени са изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малките и средни предприятия. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. В Дружеството е възприета финансово- счетоводна политика, регламентираща счетоводното отчитане, представяне и оценка на активите и пасивите, приходите и разходите.

Всички данни за 2022 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

Годишният финансов отчет е изготвен към 31.12.2022 г. на 14.02.2023 г.

**3. Дефиниция и оценка на елементите в счетоводния баланс**

**3.1. Активи**

**3.1.1 Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Стойностният праг на същественост за признаване на дълготрайните материални активи е 700лв.

Използваният метод на амортизация е линеен. Амортизационният план е съобразен с полезния живот на активите.

През годината са придобити нови дълготраинии материални активи на стойност 1162 хил. лв.

**3.1.2 Дълготрайни нематериални активи**

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Стойностният праг на същественост за признаване на дълготраен нематериален актив е 700 лв.

Използваният метод на амортизация е линеен. Амортизационният план е съобразен с полезния живот на активите.

През годината няма придобивани нови дълготрайни нематериални активи.

**3.1.3 Дългосрочни финансови активи**

Към 31.12.2022 г. Дружеството няма дългосрочни финансови активи

**3.1.4 Отсрочени данъци**

Активът по отсрочените данъци (данъци върху намаляема временна разлика) показва вземане, свързано с временна разлика, и като увеличение на финансовия резултат. Пасивът по отсрочените данъци (данъци върху облагаема временна разлика) показва задължение, свързано с временна разлика, и като намаление на финансовия резултат.

**3.1.5 Материални запаси**

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглена цена. В края на годината се извършва пълна инвентаризация на материалните запаси.

Към 31.12.2022 г. Дружеството не притежава материални запаси.

**3.1.6 Вземания**

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г. В края на годината не съществуват вземания които налагат да бъдат обезценени.

Към 31.12.2022 г. Дружеството има вземания от свързани лица в размер на 4 хил. лв.

**3.1.7 Краткосрочни финансови активи**

**3.1.8 Парични средства**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г.

**3.1.9 Разходи за бъдещи периоди**

Като разходи за бъдещи периоди се представят разходите, които са предплатени през настоящата, но се отразяват през следващата отчетна година.

Към 31.12.2022 г. Дружеството няма разходи за бъдещи периоди.

**3.2.Собствен капитал**

**3.2.1 Основен капитал**

Записания капитал на дружеството е в размер на 1192 хил. лв., а едноличен собственик е дружеството "ДРАГ ХОЛДИНГ" ЕООД, ЕИК206507966.

**3.3. Пасиви**

**3.3.1 Дългосрочни задължения**

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Не е налице просрочие на задълженията.

Към 31.12.2022 г. Дружеството няма дългосрочни задължения към свързани лица.

**3.3.2 Краткосрочни задължения**

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г.

Не са налице просрочени краткосрочни задължения.
Към 31.12.2022 г. Дружеството има краткосрочни задължения към свързани лица в размер на 9 хил. лв.

**4. Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване принципите "текущо начисляване" и "съпоставимост на приходи и разходи". Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

За 2022 г. Дружеството отчита счетоводна загуба в размер на 47 хил. лв., преди данъчно преобразуване.

**5. Данъчно облагане**

Съгласно Българското данъчно законодателство Дружеството не дължи данък по ЗКПО.

**6.Доходи на персонала**

Начисляването на доходи на персонала се извършва въз основа на трудови договори, прослуженото време и резултатите от вложения труд при спазване на изискванията на НСС 19. Ползването на регламентирани почивки (отпуски) се извършва въз основа на заповед. Начисляването на дохода и удръжките от него става чрез съставяне на разчетно - платежна ведомост, като трудовото възнаграждение се изплаща в брой и по банков път.

В края на годината се изготвя справка за компенсируемия натрупващ се отпуск. В нея се уточняват дните на неизползвания отпуск и очаквания размер на обезщетението на база на текущото възнаграждение. Сумата на обезщетението се признава за текущ разход и задължение към персонала.

**7. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**

Като приходи за бъдещи периоди се признават тези приходи, които са получени през отчетния период, но са свързани с извършването на разходи през следващи отчетни периоди. В тази група се включват: финансиранията от бюджета или от други предприятия за дълготрайни активи или за текущата дейност, начислените суми за гаранционно поддържане на продадени активи или извършени услуги, както и приходи, които се третират като финансови приходи.

**8. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях**

През 2022 г. Дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, условията по които не се различават от пазарните такива.

**9. Събития след балансовата дата**

Няма съществени събития подлежащи на оповестяване след датата на баланса.

14.02.2023 г.
Гр. София

Ръководител:.....
/ Драган Георгиев /