

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ТЕРРА ВИТИС“ ЕООД

Днес, 31.07.2014 г. в гр. Пловдив, долуподписаният Христо Йорданов Николов, ЕГН: 6702244620, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Бор“ № 7, притежаващ лична карта № 616870432, издадена на 21.01.2008 г. от МВР - гр. Пловдив, на основание чл. 113 от Търговския закон учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. С настоящия учредителен акт се образува еднолично дружество с Ограничена отговорност - ЕООД по смисъла на чл. 113 във връзка с чл. 116, 147, и 157 от Търговския закон с наименование „ТЕРРА ВИТИС“ ЕООД.

Чл. 2. /изм. 31.07.2014 г./ Седалището и адреса на управление на дружеството е Република България, гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 6, офис 601.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е: Земеделне, покупко- продажба на недвижими имоти, консултантски услуги, търговско посредничество и представителство, дистрибуторска дейност на стоки и услуги, комисионерство, маркетингови дейности, както и всякаква друга дейност, незабранена от законодателството на Р България.

Дружеството е безсрочно.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Христо Йорданов Николов, ЕГН 6702244620, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Бор“ № 7, притежаващ лична карта № 616870432, издадена на 21.01.2008г. от МВР - гр. Пловдив.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределен на 100 /сто/ равни дружествени дяла с номинална стойност 50 /петдесет/лева всеки.

Към момента на регистрацията в търговския регистър от едноличния собственик са внесени 100 %/сто/ процента от капитала на дружеството.

Чл. 6. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на собственика, което подлежи на вписване в търговския регистър.

Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата от 5 000 (пет хиляди) лева.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. Дружеството ще се управлява и представлява от управителя и едноличен собственик на капитала Христо Йорданов Николов, ЕГН 6702244620, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Бор“ № 7, притежаващ лична карта № 616870432, издадена на 21.01.2008г. от МВР - гр. Пловдив.

Чл. 8. Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва учредителния акт;
2. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества:

3. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
4. Взема решения за предявяване на искове на дружеството и при нужда назначава представител за водене на процеси;
5. Дава съгласието си за сключване от управителя на трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
6. Приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
7. Сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по техните условия;
8. Взема решения за приемане на съдружници.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 9. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва от 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември същата година.

В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото и се съставя баланс, от който да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

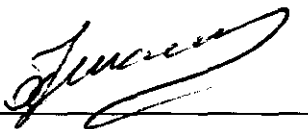
Чл. 10. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. поради несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик, ако не е предвидено друго или наследниците не поискат да продължат дейността.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:



/Христо Николов/