

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
На „ВИНЕКС СЛАВЯНЦИ 95” АД
за 2019 г.

Описание на дейността

„Винекс Славянци 95” АД е учредено през 1995 г. като акционерно дружество. Дружеството е със седалище с. Славянци, общ. Сунгурларе, обл. Бургас; адрес на управление с. Славянци, общ. Сунгурларе, обл. Бургас; адрес за кореспонденция с. Славянци, общ. Сунгурларе, обл. Бургас; телефон 05571 25-00; факс 0559/2-21-31; електронен адрес: office@vinexbg.com.

Към 31.12.2019 г. “Винекс Славянци 95” АД, с. Славянци притежава 75.47 % от капитала на “Винекс Славянци” АД и 49 % от капитала на „Винекс Славянци Поланд” ООД.

През 2019 година дружеството е извършвало следните видове операции и сделки:
 -Отдаване под наем на активи.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството.

През финансовата 2019 година са отчетени приходи общо в размер на 628 хил.лв. (2018 г.: 610 хил.лв.). Те са с 18 хил.лв. или с 2,95 % повече спрямо предходната 2018 година.

През текущата 2019 година приходите от оперативна дейност са се увеличили с 24 хил.лв. или 8,99 % повече спрямо предходната 2018 година. В сравнение с предходния отчетен период има намаление в отчетените финансови приходи с 6 хил.лв. или 1,75 % по- малко.

Приходите от оперативна дейност са както следва:

Приходи	2019 година	2018 година	Изменение
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Нетни приходи от продажби	181	113	68
Други приходи	110	154	(44)
Общо приходи от оперативна дейност:	291	267	24

Нетните приходи от продажби включват:

Приходи от продажба на:	2019 година		2018 година		Изменение	
	хил. лв.	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Наеми	181	100.00%	113	100.00%	68	0.00%
Общо нетни приходи от продажби	181	100.00%	113	100.00%	68	

През отчетния период нетните приходи от продажби включват единствено приходи от наеми.

В отчета за приходите и разходите в състава на други приходи се включват:

	2019 година		2018 година		Изменение	
	хил. лв.	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Получени провизирани вземания	40	36.36%			40	36.36%
Отписани задължения	1	0.91%			1	0.91%
Приходи от неустойки	69	62.73%	154	100.00%	-85	-37.27%
Общо	110	100.00%	154	100.00%	(44)	

Финансовите приходи на дружеството са както следва:

	2019 година	2018 година
Приходи от участия, в т.ч:	337	332
- свързани с асоциирани предприятия	337	332
Положителни разлики от операции с финансови активи		9
Положителни разлики от промяна на валутните курсове		2
Общо:	337	343

Приходите от участия за 2019 г. са в размер на 337 хил. лева. Същите представляват начислени дивиденди от разпределение на печалбата на асоциираното дружество, в което „Винекс Славянци 95“ АД има участие. Приходите от участия за 2018 г. са в размер на 332 хил. лева.

От общо реализираните приходи на дружеството през изтеклата година 46.34 % са приходи от страната, 53.66 % са приходите от външни пазари.

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е направило разходи общо в размер на 398 хил.лв., които са с 128 хил.лв., или с 47.41 % повече спрямо предходната 2018 година.

Разходите на дружеството за оперативна дейност са както следва:

Разходи	2019 година			2018 година			изменение	
	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %
Разходи за външни услуги	7	1.79%	1.11	7	2.60%	1.15	0	-0.82%
Разходи за възнаграждения	105	26.78%	16.72	104	38.66%	17.05	1	-11.88%
Разходи за осигуровки	1	0.26%	0.16	1	0.37%	0.16	0	-0.11%
Разходи за амортизация на дълготрайни активи	34	8.67%	5.41	33	12.27%	5.41	1	-3.60%
Разходи за обезценка на текущи активи	238	60.71%	37.90	119	44.24%	19.51	119	16.47%
Други разходи	7	1.79%	1.11	5	1.86%	0.82	2	-0.07%
Общо разходи:	392	100.00%	62.41	269	100.00%	44.10	123	

С най-голям дял в разходите за оперативна дейност са разходите за обезценка на текущи активи 60.71 %, следват разходите за възнаграждения 26.78 %, разходите за

амортизации 8.67 %, разходи за външни услуги 1.79 %, другите разходи 1.79 % и разходите за осигуровки 0.26 %.

Разходите за външни услуги са се запазили същите спрямо предходната 2018 г. в размер на 7 хил.лв. В тях е най-голям относителен дял 57.14 % са консултантските и одиторски услуги, следват разходите за застраховки 42.86 %.

Разходите за възнаграждения са се увеличили в сравнение с предходния отчетен период с 1 хил. лева.

Разходите за осигуровки са запазили същите спрямо предходната 2018 година в размер на 1 хил.лв.

Другите разходи са в размер на 7 хил.лв., като в състава им се включват:

	2019 година	2018 година
- данъци и такси	5	4
- разходи за командировки	1	
- други	1	1
Общо други разходи:	7	5

Финансовите разходи през 2019 година са с общ размер 6 хил.лв. Спрямо предходната 2018г. са се увеличили с 5 хил.лв. представляващи отрицателни разлики от операции с финансови активи.

Финансовите разходи по видове, са:

	Текущ период	Предходен период
- други финансови разходи	2	1
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	4	
Общо	6	1

Финансовият резултат за 2019 г. на "Винекс Славянци 95" АД преди данъци е счетоводна печалба в размер на 230 хил.лева (2018 год.: 340 хил. лв.). За 2019 година дружеството не дължи корпоративен данък. Измененията по отсрочени данъци са в размер на (13) хил.лв. Разходите за данъци от печалбата в отчета за приходите и разходите са в размер на (13) хил. лева.

Печалбата на дружеството за текущата година е в размер на 243 хил. лева. Дивидент за 2019 година ще бъде определен на предстоящото Общо Събрание на акционерите на "Винекс Славянци 95" АД.

Финансово състояние и основни рискове пред дружеството

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като добро и изготвянето на финансовия отчет за 2019 г. на базата на принципа за „действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават следните финансови показатели:

През 2019 г. дружеството отчита счетоводна печалба 230 хил.лв., което се дължи на реализираната печалба от финансови операции на дружеството.

Печалбата за текущата година на дружеството е 243 хил.лв., което представлява намаление от 30.77 % или 108 хил.лв. по-малко спрямо предходната година (2018 г.: 351 хил.лв.)

Коефициентът на ефективност на приходите за 2019 г. е 0.63.

Коефициентът на ефективност на разходите за 2019 г. е 1.58.

Рентабилността на собствения капитал през 2019 г. е 4.65 %, при 6.80 % през 2018 г.

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро не са изложени на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като няма получени и предоставени заеми.

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на притежаваните активи.

Кредитен риск

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Като цяло кредитните, ликвидните и ценовите рискове се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по – малки от нормалните за отрасъла.

Инвестиции

През 2019 г. в дружеството не са направени инвестиции.

Структура на капитала

Капиталът на „Винекс Славянци 95“ АД е в размер на 905 хил.лв., разпределен в 904 956 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една и е напълно внесен.

Участието в акционерния капитал във „Винекс Славянци 95“ АД към 31.12.2019 г. е разпределено както следва:

Акционери	Участие в капитала - %
Физически лица	100
Общо:	100

През 2019 година Дружеството няма обратно изкупени собствени акции.

Съвет на директорите

Дружеството има едностепенна система на управление със Съвет на директорите в следния състав:

Жеко Георгиев Жеков	- Председател на Съвета на директорите
Соня Стойкова Ангелова	- Член на Съвета на директорите
Георги Жеков Георгиев	- Член на Съвета на директорите

Възнаграждението на Съвета на директорите е определено с решение на Общото събрание на акционерите на „Винекс Славянци 95“ АД и за 2019 г. е 99 хил.лв. (2018 г. :99 хил.лв.).

През отчетния период, дружеството се представлява от инж. Жеко Георгиев Жеков - Изпълнителен Директор.

През 2019 година няма сключени договори между Дружеството и членовете на Съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната за Дружеството дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия - чл.240 б, ал.1 от Търговския закон.

Данни за акции на „Винекс Славянци 95“ АД, притежавани от членовете на Съвета на директорите на дружеството към края на 2019 г.:

	Към 31.12.2019 брой акции
Жеко Георгиев Жеков – член на СД – Изпълнителен Директор	582 619
Соня Стойкова Ангелова – член на СД	48 326
Георги Жеков Георгиев – член на СД	2 180

Чл. 247, ал. 2 от Търговския закон:

Данни за членовете на Съвета на директорите, притежаващи пряко и непряко най-малко 25 на сто от капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Име, презиме, фамилия	Представители Управители	Съвет на Директорите	Съдружници
Жеко Георгиев Жеков	1. „Винекс Славянци“ АД 2. „Винекс Славянци 95“ АД	1. „Винекс Славянци“ АД 2. „Винекс Славянци 95“ АД	1. „Жеков и син“ ООД – притежава 51 % от дяловете
София Стойкова Ангелова		1. „Винекс Славянци“ АД 2. „Винекс Славянци 95“ АД	
Георги Жеков Георгиев	1. „Жеков и син“ ООД 2. „Сортоизпитване-Сунгурларе“ ЕООД	1. „Винекс Славянци“ АД 2. „Винекс Славянци 95“ АД	1. „Жеков и син“ ООД – притежава 49 % от дяловете

Никой от членовете на Съвета на директорите няма различни права от всички други акционери за придобиване на акции и облигации на „Винекс Славянци 95“ АД.

На членовете на Съвета на директорите не са предоставени опции върху ценни книжа собственост на дружеството.

Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала пада по трудови договори и договори за управление за отчетния период по категории и образование е както следва:

No	Наименование	2019 г.	2018 г.
I.	Категории		
I	Съвет на директорите	3	3
	Общо:	3	3
II.	Образование		
I	Висше	3	3
	Общо:	3	3

Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Годишният финансов отчет и годишния доклад за дейността са официално одобрени от Съвета на директорите на "Винекс Славянци 95" АД на 12.03.2020 г. с Протокол от 12.03.2020 г.

Предвиждано развитие на дружеството

Управлението на дружеството е уверено в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

с. Славянци
12.03.2020 г.

Изпълнителен Директор:



/инж. Жеко Жеков/