

**Приложение към ГФО на "СИ ФИНАНСИ ИМОТИ" ЕООД гр. Пловдив
за оповестяване на счетоводната политика
за 2016 година**

1. Корпоративна информация

СИ ФИНАНСИ ИМОТИ ЕООД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 28.09.2012г. с ЕИК 202246344 като дъщерно дружество. Едноличният собственик на капитала е СИ ФИНАНСИ ГРУП ЕООД.

Седалището и адрес на управление на дружеството е гр. Пловдив, ул.Пловдив-Север № 64А. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лева.

Дружеството се представлява и управлява от Александър Христов Асенов- управител. Към 31.12.2016 г. във фирмата няма назначен персонал.

2. База за изготвяне и счетоводна политика

Годишният финансов отчет за 2016 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, които са приложими за 2016 г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2016 г.

Дружеството организира и осъществява своето текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие със следните принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, документална обоснованост.

Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева и на база историческа цена.

3. Нетекущи активи

3.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се заприхождат при тяхното придобиване по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително митата и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в подходящ за ползване вид.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка.

Дълготрайните материални активи се отчитат в сметките от група 20 на индивидуалния сметкоплан като аналитичното отчитане се организира по видове дълготрайни активи и местонахождение.

Към 31.12.2016г. в дружеството няма активи в процес на изграждане.

През годината са класифицирани инвестиционни имоти в активи за продажба – стоки на стойност 79 хил.лв. а останалите – с балансова стойност 82 хил.лв., са отдадени под наем.

През 2016г. дружеството продължава отдаването под наем на придобитото оборудване.

3.2. Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемия актив е придобит. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който актива е изведен от употреба, независимо от причината на извеждането.

Начислената амортизация се отчита на разход и като коректив за срока за използване на актива. През отчетния период дружеството е начислило разходи за амортизация от своите активи в размер на 37 хил.лв.

3.3. Нематериални дълготрайни активи

Към 31.12.2016г. дружеството не притежава нематериални активи.

3.4. Дългосрочни финансови активи

Дружеството не притежава дългосрочни финансови активи

4. Текущи активи и пасиви

4.1. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват при заприхождаването им по доставна цена.

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи направени във връзка с доставянето на стоково – материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.

Разходите по закупуването включват покупната цена, вносните мита и такси, както и навъзстановимите данъци и акцизи, разходите свързани с превози, товарни и разтоварни операции, такси и разноски по придобиването им, както и всички други разходи, които са извършени за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното ползване вид.

Материалните запаси се отписват по метода на среднопретеглената стойност като същата се изчислява на периодична основа в края на всеки месец.

През 2016 г. дружеството е прекласифицирало в стоки – активи за продажба част от инвестиционните си имоти с балансова стойност 79 хил.лв.

4.2. Вземания и задължения

Към 31.12.2016 година дружеството няма задължения към доставчици. Задълженията към финансови предприятия – свързани лица са в размер на 85 хил. лв. Дългосрочните задължения към дружеството-майка са в размер на 625 хил.лв., придобити чрез цесия.

Дългосрочните вземания към 31.12.2016г. са на стойност 572 хил.лв. Вземанията от клиенти към 31.12.2016г. са в размер на 1 хил. лв. от наеми. Дружеството има и вземания от надвнесен корпоративен данък в размер на 3 хил. лв.

5. Парични средства

Паричните средства на дружеството към 31.12.2016 г. са на стойност 2 хил.лв. по разплащателни сметки.

6. Разходи

Разходите, които дружеството е извършило през 2016г. са както следв

- 52 хил.лв. за външни услуги – наеми по дългосрочен договор
- 37 хил.лв. за амортизации на дълготрайни активи

През годината са платени разходи за лихви и други финансови разходи в размер на 5 хил. лв.

7. Приходи

През текущия период дружеството е реализирало основно приходи от наеми в размер на 51 хил.лв.

8. Финансов резултат

Към 31.12.2016 г. дружеството е реализирало счетоводна загуба от дейността си в размер на 43 хил. лв. Авансово са внесени вноски за корпоративен данък в размер на 3 хил.лв.

9. Управление на риска

Предприятието е изложено на влиянието на пазарен риск. Пазарният риск означава, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци ще варира поради промени в пазарните цени. Пазарният риск включва:

- Друг ценови риск – това е риск от промени в пазарните цени, различни от тези породени от лихвен и валутен риск.

11. Тенденции в развитието на фирмата през 2017г.

През 2017г. дружеството залага да постигне оптимизиране на приходите от наеми на собствени недвижими имоти и оборудване, придобиване на нови имоти, както и събиране на просрочени вземания от клиенти.

Съставител на ГФО:

/Златка Димитрова/

Ръководител:

/Александър Асенов/

