

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 18.09.2013г., едноличният собственик на капитала **ВАНЯ КРЪСТЕВА КРЪСТЕВА**, ЕГН: 7011280550, л. к. № 640946831, изд. на 28.09.2010г. от МВР – Бургас, адрес: гр. Бургас, ж. к. "Славейков", бл. 22, вх. 5, ет. 8, на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон, подписа настоящия учредителен акт, с който образува еднолично дружество с ограничена отговорност.

ГЛАВА ПЪРВА. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКИ, СРОК.

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма **"АЙСБЕРГ" ЕООД**.

Чл. 2. Седалището на дружеството е гр. Бургас.

Чл. 3. Адресът на управление на дружеството е област Бургас, община Бургас, град Бургас 8000, ул. "Константин Величков" № 34, ет. 4.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: производство на непреработена или преработена растителна, животинска продукция и продукция от риба и аквакултури, предназначена за продажба, извършване на туроператорска и туристическа агентска дейност, след получаване на съответния лиценз за това, хотелиерство и ресторантьорство, след получаване на категоризация за туристическите обекти, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг.

Чл. 5. Дружеството се създава за неопределен срок.

ГЛАВА ВТОРА. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.

Чл. 6. (1) Капиталът на едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на **100679 (сто хиляди шестстотин седемдесет и девет) лева** и е разпределен в **100679 (сто хиляди шестстотин седемдесет и девет) дяла по 1 (един) лев всеки от тях**.

(2) След вписване на дружеството, капиталът му е увеличен с непарична вноска на недвижим имот, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VI – 37, 38** (шести за имоти пл.номера тридесет и седем, тридесет и осем) в кв. 18 (осемнадесет) по плана на с. Лозенец, Община Царево, Бургаска област, целият с площ от 1000,00 (хиляда) кв.м., при граници на имота: изток – УПИ I (едно), запад – УПИ XII – 37, 38 (дванадесет за имоти пл.номера тридесет и седем, тридесет и осем), север – улица, юг – УПИ VII – 44 (седем за имот пл.номер четиридесет и четири) и УПИ VIII – 41 (осем за имот пл.номер четиридесет и едно), ведно с находящата се в имота **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с разгърнатата застроена площ от 365,23 (триста шестдесет и пет цяло и двадесет и пет стотни) кв.м., състояща се от първи етаж: дневна, трапезария, кухня, сервизни помещения,



зимна градина, помещение за склад и котелно и втори етаж: четири броя спални с общ санитарен възел.

Недвижимият имот е собственост на вносителите КИРИЛ ХРИСТОВ СТАМБОЛИЕВ с постоянен адрес в гр. Бургас, ул. "Гладстон" № 19, ет. 1, с л. к. № 103655376, издадена на 02.03.2000г. от МВР – Бургас, с ЕГН: 7002220542 и на АНТОАНЕТА СТОЯНОВА СТАМБОЛИЕВА с постоянен адрес в гр. Бургас, ул. "Гладстон" № 19, ет. 1, с лична карта № 104797803, издадена на 15.09.200г. от МВР – Бургас, с ЕГН: 7506020915, съгласно Решение № 83 от 03.05.2011г., постановено по гражданско дело № 68/2001г., вписано в Службата по вписванията при Районен съд гр. Царево, Бургаска област на 13.07.2001г., том II, № 133, вх.рег. № 766, л.404 XVI.

Недвижимият имот, съгласно приетото от съда заключение на вещи лица по ч.т.д. № 45/2006г. по описа на Бургаски Окръжен съд е оценен на 1001792,00лв. (едини милион хиляда седемстотин деветдесет и два лева).

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала е **ВАНЯ КРЪСТЕВА КРЪСТЕВА**, ЕГН: 7011280550, л. к. № 640946831, изд. на 28.09.2010г. от МВР – Бургас, адрес: гр. Бургас, ж. к. "Славейков", бл. 22, вх. 5, ет. 8.

Чл. 8. Увеличаване на основния капитал се извършва с решение на едноличния собственик на капитала чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове.

Чл. 9. По решение на едноличния собственик на дружеството капиталът на дружеството може да бъде увеличен за сметка на печалбата на същото.

Чл. 10. При прехвърляне на дружествен дял и наследяване правопреемникът и праводателят отговарят по чл. 130 от Търговския закон.

ГЛАВА ТРЕТА. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл. 11. Дружеството се управлява и представлява от управителя.

Чл. 12. Едноличният собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общото събрание на дружеството, а именно:

- а/ изменя и допълва учредителния акт;
- б/ приема годишния отчет и баланс;
- в/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- г/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- д/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- е/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
- ж/ взема решение за теглене на банкови кредити и други парични фондове; з/ взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 13. Управителят представлява дружеството пред всички държавни, административни и съдебни органи, други физически и юридически лица, банки и организации, както и има право да извършва всички онези действия, представляващи обикновено управление на дейността на дружеството. Той организира и привежда в изпълнение решенията на едноличния собственик на капитала.



Чл. 14. Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

Чл. 15. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър към Агенция по вписванията при условията на чл. 141, ал. 5 от ТЗ.

Чл. 16. Собственикът на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството в определени случаи или за определена работа.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ.

Чл. 17. Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за заседанията на Общото събрание.

ГЛАВА ПЕТА. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 18. Дружеството се прекратява:

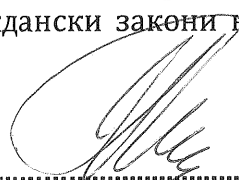
- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез вливане и сливане в друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл. 19. Ликвидация на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

ГЛАВА ШЕСТА. ОБЩИ УСЛОВИЯ.

Чл. 20. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите граждански закони на Република България.

УЧРЕДИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:


/подпис/