

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ПРАЙМ ПРОПЪРТИ КЪМПАНИ 3” ЕООД

Днес, 18.12.2016г. с настоящия Учредителен акт/Устав, „СИНЕРДЖИ ГЛОБАЛ ИНВЕСТМЪНТС“, ЕИК 202685925 наричан по-нататък “Едноличният собственик”, и на основание чл. 114, ал. 3 от Търговския закон, приех и подписах следния Учредителен акт:

I. ВИД, ОСНОВАНИЕ И СРОК

1. Едноличният собственик учредява търговско дружество – Еднолично дружество с ограничена отговорност „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ КЪМПАНИ 3” ЕООД, наричано по-нататък “Дружеството”.

2. Дружеството се учредява на основание чл. 113-157 от Търговския закон.

3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

4. Фирмата на дружеството е „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ КЪМПАНИ 3” ЕООД. На латиница ще се изписва по следния начин: „PRIME PROPERTY COMPANY 3” EOOD.

5. /изменен 15.07.2020г./ Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България“ №111Б, вх. В1, ет. 2, ап. 3

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Дружеството има следния предмет на дейност: Покупко-продажба, строителство, ремонт, обзавеждане и управление на недвижими имоти, оценяване и сделки с недвижими и движими вещи, покупка на стоки с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработваем вид, консултантска дейност, комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност, рекламна и информационна дейност, сделки с интелектуална собственост, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, външнотърговска дейност, включително внос, износ, реекспорт и бартертни операции, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена със закон.

7. Дружеството може да разкрива клонове, представителства и дъщерни предприятия в страната и в чужбина в съответствие с изискванията на приложимия закон. Дружеството може да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и пр. Търговското предприятие на дружеството може да бъде

прехвърляно чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

8. /изменен 14.12.2017г./ Едноличен собственик на капитала е **СТАНИСЛАВ ВАСИЛЕВ ГРОЗДАНОВ**, ЕГН 8409164447.

9. Капиталът на дружеството е в размер на 701 000 лв. (седемстотин и една хиляди лева), разделени в 701 000 (седемстотин и една хиляди) дяла, всеки един с номинална стойност от 1 лв. (един лев), като същият се формира от апорт на недвижими имоти, представляващи:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.23.18.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АККГ, с адрес на имота в гр. гр. Банско, п.к 2770, местност „Кошерината”, ет. 0, сграда № 1, апартамент №4, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, построена в поземлен имот с идентификатор 02676.23.18, с номер по предходен план 023018, целият с площ от 1577 кв. м, с предназначение на обекта Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 47,08 кв.м. ведно с 12,90 кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.23.18.1.3 и 02676.23.18.1.5, под обекта: 02676.23.18.1.68, над обекта: 02676.23.18.1.14, който самостоятелен обект е обозначен по таблица за площообразуване като Апартамент № 4, на кота 0,00, партерен етаж, състоящ се от : антре, дневна с кухня, две спални, баня с тоалетна, тераса към една от спалните, находящ се в жилищна сграда „Ваканционен жилищен комплекс”, изградена съобразно одобрените архитектурни проект и Разрешение за строеж № 312/29.09.2006 г. на главния архитект на Община Банско и въведена в експлоатация с Удостоверение № 132/01.12.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Главния архитект на Община Банско.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.23.18.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АККГ, с адрес на имота в гр. гр. Банско, п.к 2770, местност „Кошерината”, ет. 0, сграда № 1, апартамент № 6, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, построена в поземлен имот с идентификатор 02676.23.18, с номер по предходен план 023018, целият с площ от 1577 кв. м, с предназначение на обекта Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 42,80 кв.м. ведно с 11,81 кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.23.18.1.5 и 02676.23.18.1.7, под обекта: 02676.23.18.1.69 и 02676.23.18.1.71, над обекта: 02676.23.18.1.17 и 02676.23.18.1.16, който самостоятелен обект е обозначен по таблица за площообразуване като Апартамент № 6, разположен на кота 0,00, партерен етаж, състоящ се от : антре, дневна с кухня, една спалня, баня с тоалетна, тераса към спалнята и дневната, находящ се в жилищна сграда „Ваканционен жилищен комплекс”, изградена съобразно одобрените архитектурни проект и Разрешение за строеж № 312/29.09.2006 г. на главния архитект на Община Банско и въведена в експлоатация с Удостоверение № 132/01.12.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Главния архитект на Община Банско.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.23.18.1.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АККГ, с адрес на имота в гр. гр. Банско, п.к 2770, местност „Кошерината”, ет. 1, сграда № 1, апартамент № 11, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, построена в поземлен имот с идентификатор 02676.23.18, с номер по предходен план 023018, целият с площ от 1577 кв. м, с предназначение на обекта Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 38,40 кв.м. ведно с 11,57 кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.23.18.1.13

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.23.18.1.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АККГ, с адрес на имота в гр. гр. Банско, п.к 2770, местност „Кошерината”, ет. 4, сграда № 1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, построена в поземлен имот с идентификатор 02676.23.18, с номер по предходен план 023018, целият с площ от 1577 кв. м, с предназначение на обекта: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, с площ от 33,44 кв.м. ведно с 9,13 кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.23.18.1.46 и 02676.23.18.1.42, под обекта: 02676.23.18.1.32, над обекта: 02676.23.18.1.53., който самостоятелен обект е обозначен по таблица за площообразуване като Таванско помещение № 1, разположен на кота +11,40, четвърти етаж, състоящ се от : едно складово помещение, находящ се в жилищна сграда „Ваканционен жилищен комплекс”, изградена съобразно одобрените архитектурни проект и Разрешение за строеж № 312/29.09.2006 г. на главния архитект на Община Банско и въведена в експлоатация с Удостоверение № 132/01.12.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Главния архитект на Община Банско.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.23.18.1.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АККГ, с адрес на имота в гр. гр. Банско, п.к 2770, местност „Кошерината”, ет. 4, сграда № 1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, построена в поземлен имот с идентификатор 02676.23.18, с номер по предходен план 023018, целият с площ от 1577 кв. м, с предназначение на обекта: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, с площ от 33,66 кв.м. ведно с 9,19 кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.23.18.1.45, под обекта: 02676.23.18.1.34, над обекта: 02676.23.18.1.53, който самостоятелен обект е обозначен по таблица за площообразуване като Таванско помещение № 2, разположен на кота +11,40, четвърти етаж, състоящ се от : едно складово помещение, находящ се в жилищна сграда „Ваканционен жилищен комплекс”, изградена съобразно одобрените архитектурни проект и Разрешение за строеж № 312/29.09.2006 г. на главния архитект на Община Банско и въведена в експлоатация с Удостоверение № 132/01.12.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Главния архитект на Община Банско.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.23.18.1.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АККГ, с адрес на имота в гр. гр. Банско, п.к 2770, местност „Кошерината”, ет. 0, сграда № 1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, построена в поземлен имот с идентификатор 02676.23.18, с номер по предходен план 023018, целият с площ от 1577 кв. м, с предназначение на обекта: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, с площ от 23,04 кв.м. ведно с 6,02 кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма, под обекта: 02676.23.18.1.69, 02676.23.18.1.70, над обекта: 02676.23.18.1.16, 02676.23.18.1.15, който самостоятелен обект е обозначен по таблица за площообразуване като Детска стая, на кота 0,00, партерен етаж, състоящ се от : помещение за игра и баня с тоалетна, находящ се в жилищна сграда „Ваканционен жилищен комплекс”, изградена съобразно одобрените архитектурни проект и Разрешение за строеж № 312/29.09.2006 г. на главния архитект на Община Банско и въведена в експлоатация с Удостоверение № 132/01.12.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Главния архитект на Община Банско.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.23.18.1.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АККГ, с адрес на имота в гр. гр. Банско, п.к 2770, местност „Кошерината”, ет. -1, сграда № 1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, построена в поземлен имот с идентификатор 02676.23.18, с номер по предходен план 023018, целият с площ от 1577 кв. м, с предназначение на обекта: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, с площ от 28,75 кв.м. ведно с 7,85 кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 02676.23.18.1.68, 02676.23.18.1.66, под обекта: няма, над обекта: 02676.23.18.1.3, който самостоятелен обект е обозначен по таблица за площообразуване като Тенис на маса, на кота -2,85, първи подпартерен етаж, състоящ се от: помещение за тенис на маса, находящ се в жилищна сграда „Ваканционен жилищен

и 02676.23.18.1.9, под обекта: 02676.23.18.1.1, над обекта: 02676.23.18.1.22, който самостоятелен обект е обозначен по таблица за площообразуване като Апартамент № 11, разположен на кота +2,85, първи етаж, състоящ се от : антре, дневна с кухня, една спалня, баня с тоалетна, тераса към дневната, находящ се в жилищна сграда „Ваканционен жилищен комплекс”, изградена съобразно одобрените архитектурни проект и Разрешение за строеж № 312/29.09.2006 г. на главния архитект на Община Банско и въведена в експлоатация с Удостоверение № 132/01.12.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Главния архитект на Община Банско.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.23.18.1.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АККГ, с адрес на имота в гр. гр. Банско, п.к 2770, местност „Кошерината”, ет. 1, сграда № 1, апартамент № 12, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, построена в поземлен имот с идентификатор 02676.23.18, с номер по предходен план 023018, целият с площ от 1577 кв. м, с предназначение на обекта Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 38,45 кв.м. ведно с 11,13 кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.23.18.1.10, под обекта: 02676.23.18.1.2, над обекта: 02676.23.18.1.23, който самостоятелен обект е обозначен по таблица за площообразуване като Апартамент № 12, разположен на кота +2,85, първи етаж, състоящ се от :антре, дневна с кухня, една спалня, баня с тоалетна, тераса към дневната,, находящ се в жилищна сграда „Ваканционен жилищен комплекс”, изградена съобразно одобрените архитектурни проект и Разрешение за строеж № 312/29.09.2006 г. на главния архитект на Община Банско и въведена в експлоатация с Удостоверение № 132/01.12.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Главния архитект на Община Банско.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.23.18.1.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АККГ, с адрес на имота в гр. гр. Банско, п.к 2770, местност „Кошерината”, ет. 2, сграда № 1, апартамент № 22, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, построена в поземлен имот с идентификатор 02676.23.18, с номер по предходен план 023018, целият с площ от 1577 кв. м, с предназначение на обекта Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 38,48 кв.м. ведно с 11,60 кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.23.18.1.24 и 02676.23.18.1.20, под обекта: 02676.23.18.1.11, над обекта: 02676.23.18.1.33, който самостоятелен обект е обозначен по таблица за площообразуване като Апартамент № 22, разположен на кота +5,70, втори етаж, състоящ се от : антре, дневна с кухня, една спалня, баня с тоалетна, тераса към дневната, находящ се в жилищна сграда „Ваканционен жилищен комплекс”, изградена съобразно одобрените архитектурни проект и Разрешение за строеж № 312/29.09.2006 г. на главния архитект на Община Банско и въведена в експлоатация с Удостоверение № 132/01.12.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Главния архитект на Община Банско.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.23.18.1.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АККГ, с адрес на имота в гр. гр. Банско, п.к 2770, местност „Кошерината”, ет. 4, сграда № 1, апартамент № 45, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, построена в поземлен имот с идентификатор 02676.23.18, с номер по предходен план 023018, целият с площ от 1577 кв. м, с предназначение на обекта Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 40,31 кв.м. ведно с 12,15 кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.23.18.1.47 и 02676.23.18.1.43, под обекта: 02676.23.18.1.35, над обекта: 02676.23.18.1.53, който самостоятелен обект е обозначен по таблица за площообразуване като Апартамент № 45, разположен на кота +11,40, четвърти етаж, състоящ се от : антре, дневна с кухня, една спалня, баня с тоалетна, тераса към спалнята и тераса към дневната, находящ се в жилищна сграда „Ваканционен жилищен комплекс”, изградена съобразно одобрените архитектурни проект и Разрешение за строеж № 312/29.09.2006 г. на главния архитект на Община Банско и въведена в експлоатация с Удостоверение № 132/01.12.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Главния архитект на Община Банско.

комплекс ", изградена съобразно одобрените архитектурни проект и Разрешение за строеж № 312/29.09.2006 г. на главния архитект на Община Банско и въведена в експлоатация с Удостоверение № 132/01.12.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Главния архитект на Община Банско.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.23.18.1.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АККГ, с адрес на имота в гр. гр. Банско, п.к 2770, местност „Кошерината”, ет. -1, сграда № 1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, построена в поземлен имот с идентификатор 02676.23.18 , с номер по предходен план 023018, целият с площ от 1577 кв. м, с предназначение на обекта: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, с площ от 33,09 кв.м. ведно с 9.04 кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 02676.23.18.1.67, под обекта: няма, над обекта: няма, който самостоятелен обект е обозначен по таблица за площообразуване като Ски гаредроб, на кота -2,85, първи подпартерен етаж, състоящ се от: складово помещение и приемна, находящ се в жилищна сграда „Ваканционен жилищен комплекс ", изградена съобразно одобрените архитектурни проекти и Разрешение за строеж № 312/29.09.2006 г. на главния архитект на Община Банско и въведена в експлоатация с Удостоверение № 132/01.12.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Главния архитект на Община Банско.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.23.18.1.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АККГ, с адрес на имота в гр. гр. Банско, п.к 2770, местност „Кошерината”, ет. -1, сграда № 1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, построена в поземлен имот с идентификатор 02676.23.18 , с номер по предходен план 023018, целият с площ от 1577 кв. м, с предназначение на обекта: за спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта: 1, с площ от 159,03 кв.м., ведно с 43,44 кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 02676.23.18.1.68, 02676.23.18.1.69 и 02676.23.18.1.70, под обекта: няма, над обекта: 02676.23.18.1.6, 02676.23.18.1.5, 02676.23.18.1.8, 02676.23.18.1.7, който самостоятелен обект е обозначен по таблица за площообразуване като Спа център, на кота -2,85, първи подпартерен етаж, състоящ се от: басейн, техническо помещение, стая за почивка, парна баня, сауна, душеве, съблекалня за жени и съблекалня за мъже, с баня и тоалетна към всяка от тях, фитнес зала, находящ се в жилищна сграда „Ваканционен жилищен комплекс ", изградена съобразно одобрените архитектурни проекти и Разрешение за строеж № 312/29.09.2006 г. на главния архитект на Община Банско и въведена в експлоатация с Удостоверение № 132/01.12.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Главния архитект на Община Банско.

1072,36/1577 идеални части от правото на собственост върху недвижим имот с кадастрален идентификатор идентификатор 02676.23.18 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АГКК, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с номер по предходен план 023018, при съседни имоти с идентификатори: 02676.23.3, 02676.23.7, 02676.23.1501, 02676.23.5, представляващ по акт за собственост имот № 023018, намиращ се в местността "Кошерината", землището на гр. Банско, Област Благоевград, по влезлия в сила план за застрояване, съгласно Заповед № 01-140/31.03.2006 г. на Кмета на Община Банско, с обща площ от 1577 кв.м., при граници имот: 023007, имот 023003, имот 000501 и имот 023005.

10. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на неговите вноски в дружествения капитал.

11. Дружественият капитал може да бъде увеличен по решение на собственика чрез капитализиране на печалбата или чрез допълнителни вноски.

12. Дружественият капитал може да бъде намален по решение на собственика. В този случай плащания за собственика могат да се извършват след изпълнение на определените от закона изисквания. При намаляване на капитала управителят предприема незабавно действията, предвидени в закона спрямо третите лица.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

13. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството лично или назначава управител(и).

14. От изключителната компетентност на Едноличния собственик са решенията за:

- 14.1. изменение и допълнение на Учредителния акт;
- 14.2. намаляване и увеличаване на дружествения капитал, както и прехвърляне на дялове от капитала на трети лица;
- 14.3. откриване и закриване на клонове и представителства на Дружеството в страната и в чужбина, създаване на дъщерни предприятия, както и участие в други дружества;
- 14.4. назначаване на управител;
- 14.5. приемане на годишния отчет и баланса, разпределение на печалбата;
- 14.6. вземане на кредити и поръчителство за чужди кредити;
- 14.7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива имоти, както и обременяването им с тежести.

15. Решенията на собственика по чл. 14 се вземат в писмена форма и се подреждат в нарочна книга.

16. Управителят, назначен от собственика, има право да извършва всички действия и сделки, свързани с дейността на дружеството, да го представлява и да упълномощава трети лица за извършване на отделни действия. Той може да отчуждава и обременява с вещни тежести недвижими имоти на дружеството само с изрично писмено пълномощно за всеки конкретен случай.

17. Управителят:

- 17.1. организира изпълнението на решенията на собственика;
- 17.2. предлага за одобрение от собственика годишния отчет и баланса;
- 17.3. ръководи дейността на дружеството, грижи се за стопанисването, опазването и увеличаването на неговото имущество;
- 17.4. подбира служителите на дружеството и сключва трудови или граждански договори с тях, освен с тези, назначени от собственика;
- 17.5. информира периодично или при поискване собственика за делата и финансовото състояние на дружеството и осигурява по всяко време на собственика или на посочени от него лица достъп до счетоводната документация и всички документи във връзка с дейността на дружеството.

18. Дружеството се управлява и представлява от избрания/те управител/и, като могат да бъдат назначавани и прокуристи.

19. Отношенията между собственика и управителя, които не са уредени с този Учредителен акт, се уреждат с договор.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

20. Настоящият Учредителен акт може да бъде изменян или допълван само от Едноличния собственик на капитала.

21. За всички неуредени с този Учредителен акт въпроси се прилагат законите на Република България.

Настоящият Учредителен акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два екземпляра – един за Търговския регистър и един за дружеството.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

