

# **ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**

## **НА**

### **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ЕС ЕМ ТИ СТРОЙ"** **ООД**

Днес, 06.07.2007 год. , в гр.Петрич долуподписаните :

**СЛАВЧО МИЛАНОВ ТАШЕВ**, с ЕГН 8502090048 прит. лична карта № 191290546, издадена на 19.09.2005 година от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: град Патрич, Община Петрич, ул."Рокфелер" № 12;

**СТЕФКА МИЛАНОВА ТАШЕВА**, с ЕГН 8112180099, прит. лична карта № 102459453, издадена на 13.12.2001 год. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес : град Петрич, Община Петрич, улица „Рокфелер“ № 12, наричани по-долу съдружници,

**СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:**

#### **ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 1.С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с наиме нование: " ЕС ЕМ ТИ СТРОЙ" ООД .

Чл. 2.Седалището и адресът на управление на дружеството е:

гр.Петрич , Общ.Петрич , Обл.Благоевград , ул."Рокфелер" № 12 .

Чл. 3.Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

Чл. 4.Предметът на дейност на дружеството е:

разработка на инвестиционни проекти и пряко инвестиране в центрове за производство на бетон и бетонови разтвори; разработка на инвестиционни проекти и пряко инвестиране в центрове за производство на асфалтови разтвори; изграждане и експлоатация на системи и съоръжения за добив на инертни материали след съответното концесиониране; инсталация и експлоатация на машини и съоръжения за преработка на инертни материали; изработка и продажба на издебия от бетон и камък; формиране на фондови схеми за финансиране и управление на проекти за добив на инертни материали и строителни смеси;

Чл. 5.С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове на дружеството както в страната, така и в чужбина;
- да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отноше ния.

#### **ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

Чл. 6.(1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева.

(2) Към момента на регистрация на дружеството се внасят 5 000 (пет хиляди) лева представляващи 100 % от капитала.

(3) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 500 (петстотин)

дяла, със стойност по 10 (десет) лева всеки дял поотделно.

Чл. 7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. **СЛАВЧО МИЛАНОВ ТАШЕВ**, с ЕГН 8502090048-350 (триста и петдесет) дяла, по 10 (десет) лева всеки поотделно или общо в размер на 3 500 (три хиляди и петстотин) лева, представляващи 70,00 % (седемдесет процента) от капитала.
2. **СТЕФКА МИЛАНОВА ТАШЕВА**, с ЕГН 8112180099-150 (сто и петдесет) дяла, по 10 (десет) лева всеки поотделно или общо в размер на 1 500 (хиляда и петстотин) лева, представляващи приблизително 30,00 % (тридесет процента) от капитала.

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 9. (1) Намалването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 5000 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 10 лева.

Чл. 10. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл. 11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

### **ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.**

#### **ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК**

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 13. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за

2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. предявяване на искове срещу управителя и контролъра и назначаване представител за водене на делата;
14. назначаване ликвидатори на дружеството;
15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
16. разпределяне печалбата между съдружниците.

(2) Решенията по т. 4 на предходната алинея се приемат с единодушие, тези по т. 1, 2, 9 и 11 - с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а в останалите случаи - с обикновено мнозинство.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 22.(1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролъра.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 23.(1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 24. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

осъществяване на неговата дейност;

3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;

4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 17.(1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

#### ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19.(1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 20.(1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 21.(1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;

Чл. 25.(1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 26.Общото събрание избира управител за срок безсрочно.

Чл. 27.(1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството.Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник.Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи.На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл. 28.Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки има управителят , ако същият не е съдружник , или изрично упълномощено от него лице.

Чл. 29.(1) По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството. по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

## **ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ**

Чл. 30.(1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

## **ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ**

Чл. 31.(1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1.Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2.Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл. 32.(1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 33.Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 34.По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 35.Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание.Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

## **ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

Чл. 36.Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1.За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

**Договарящи се страни:**

1.  .....

/ СЛАВЧО МИЛАНОВ ТАШЕВ /

2.  .....

/ СТЕФКА МИЛАНОВА ТАШЕВА /

## ДОГОВОР ЗА ТЪРГОВСКО УПРАВЛЕНИЕ

Днес, 06.07.2007 год. , в гр.Петрич, МЕЖДУ долуподписаните :

СЛАВЧО МИЛАНОВ ТАШЕВ, с ЕГН 8502090048 прит. лична карта № 191290546, издадена на 19.09.2005 година от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: град Патрич, Община Петрич, ул. "Рокфелер" № 12;

СТЕФКА МИЛАНОВА ТАШЕВА, с ЕГН 8112180099, прит. лична карта № 102459453, издадена на 13.12.2001 год. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес : град Петрич, Община Петрич, улица „Рокфелер“ № 12, наричани по-долу съдружници,

като собственици на капитала на дружество с ограничена отговорност с наименование "ЕС ЕМ ТИ СТРОЙ" ООД наричано по-долу ТЪРГОВЕЦ,

и

СЛАВЧО МИЛАНОВ ТАШЕВ, с ЕГН 8502090048 прит. лична карта № 191290546, издадена на 19.09.2005 година от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: град Патрич, Община Петрич, ул. "Рокфелер" № 12;

В КАЧЕСТВОТО СИ НА ИЗБРАН И НАЗНАЧЕН ЗА УПРАВИТЕЛ на основание чл. 21 и чл. 23 от Търговския закон се сключи този договор за търговско управление, по който страните се споразумяха заследното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ТЪРГОВЕЦЪТ възлага, а УПРАВИТЕЛЯ приема да управлява предприятието на ТЪРГОВЕЦА срещу възнаграждение, чийто размер, начин на плащане и начало на начисляването и изплащане то ще бъде уточнено с отделно решение на съдружниците.

### II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 2. ТЪРГОВЕЦЪТ упълномощава УПРАВИТЕЛЯ да извършва от името и за сметка на ТЪРГОВЕЦА всички действия и сделки, свързани с управление на предприятието му.

Чл. 3. Управлението на предприятието ще се извършва безвъзмездно от УПРАВИТЕЛЯ.

Чл. 4. УПРАВИТЕЛЯТ има и следните права:

1. да взема решения по управлението на предприятието на ТЪРГОВЕЦА;
2. да организира, ръководи и контролира дейността на предприятието;
3. да предприема действия по стопанисване и опазване на имуществото на ТЪРГОВЕЦА, включено в управляваното предприятие;
4. от името и за сметка на ТЪРГОВЕЦА да сключва сделки, свързани с упражняване на търговското му занятие;
5. от името и за сметка на ТЪРГОВЕЦА да учредява индивидуални трудови правоотношения;
6. да осъществява правата и задълженията на работодател по индивидуалните трудови правоотношения със служителите на ТЪРГОВЕЦА, работещи в предприятието, в това число да изменя и прекратява трудовите правоотношения, да налага дисциплинарни наказания, да разрешава ползване наредовен платен годишен отпуск, да осигурява безопасни и здравословни условия на труд, да определя и изменят щатното разписание и други;
7. да контролира приходите и разходите, свързани с управлението на предприятието;
8. да извършва всякакви правомощия действия, осигуряващи нормалното функциониране на предприятието от гледна точка на действащите в Република България нормативни актове и стопанския интерес на ТЪРГОВЕЦА;
9. да преупълномощава трети лица с отделни свои права, свързани с упражняването на търговското занятие на ТЪРГОВЕЦА, ако това е необходимо за запазване интересите на ТЪРГОВЕЦА и от неизвършването му той би претърпял вреди. С предварително писмено съгласие на ТЪРГОВЕЦА УПРАВИТЕЛЯ може да преупълномощава трети лица с отделни свои права и за по-доброто управление на предприятието;
10. да получава от ТЪРГОВЕЦА и да разполага със средства, необходими за търговското управление;
11. да получава информация от ТЪРГОВЕЦА за набелязаните от него стопански цели и условия

ния от тях начин и насока на търговското управление;

Чл. 5. (1) УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да осъществява търговското управление лично и с грижата на добрия търговски управител.

(2) В случаите, когато УПРАВИТЕЛЯТ е преупълномощил или възнамерява да преупълномощи трето лице с отделни свои права, той е длъжен да извести незабавно ТЪРГОВЕЦА.

Чл. 6. (1) УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да осъществява търговското управление съобразно набеязани те от ТЪРГОВЕЦА стопански цели и обусловените от тях начин и насока на управление.

(2) При осъществяване на търговското управление УПРАВИТЕЛЯТ може да се отклони от целите, начина и насоката на управлението по ал. 1, ако това е станало необходимо за запазване стопан ските интереси на ТЪРГОВЕЦА и не е било възможно да се вземе неговото съгласие.

Чл. 7. (1) УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да предава на ТЪРГОВЕЦА всичко, което е получил по сделките, извършени от негово име и за негова сметка.

(2) УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да дава сметка на ТЪРГОВЕЦА на състоянието на предприятието и за резултатите от търговското управление

Чл. 8. При осъществяване на търговското управление УПРАВИТЕЛЯ е длъжен да се подписва, като прибавят към фирмата на ТЪРГОВЕЦА своето име и добавка, която да сочи управление.

Чл. 9. (1) В пределите на търговското управление, УПРАВИТЕЛЯ е длъжен да не извършва търгов ски сделки за своя или чужда сметка.

(2) УПРАВИТЕЛЯТ може да извършва сделките по ал. 1 само със съгласието на ТЪРГОВЕЦА.

Чл. 10. При осъществяване на дейността си УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да пази търговските тайни и търговския престиж на ТЪРГОВЕЦА.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТЪРГОВЕЦА

Чл. 11. (1) При условията на чл. 7, ал. 2, ТЪРГОВЕЦА има право да иска и да получава отчет от УПРА ВИТЕЛЯТ за осъществяваното търговско управление.

(2) ТЪРГОВЕЦЪТ има право да получи всичко, което УПРАВИТЕЛЯ е получил по извършените във връзка с управлението сделки.

Чл. 12. При неизпълнение на задължението по чл. 9, ал. 1, ако ТЪРГОВЕЦЪТ предпочете да не тър си обезщетение за причинените вреди, той има право писмено да заяви на УПРАВИТЕЛЯТ и на съответното трето лице, че счита извършената сделка за сключена за негова сметка.

Чл. 13. ТЪРГОВЕЦЪТ е длъжен да предостави на УПРАВИТЕЛЯТ необходимите средства и инфор мация за осъществяване на търговското управление по уговорения по-горе начин.

Чл. 14. ТЪРГОВЕЦЪТ е длъжен да заплати на УПРАВИТЕЛЯТ направените разходи заедно с лихвите, както и вредите, които той е претърпял във връзка с търговското управление.

### IV. РАЗВАЛЯНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. (1) При виновно неизпълнение на задължения по този договор изправната страна има пра во да го развали при условията на действащото в РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ законодателство.

(2) Независимо от правото по ал. 1, договорът може да бъде прекратен с писмено предизвестие на едната страна до другата, направено в седемдневен срок.

Чл. 16. Договорът е безсрочен.

Чл. 17. Договорът се прекратява при прекратяване на упълномощаването на УПРАВИТЕЛЯ.

### V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. УПРАВИТЕЛЯТ няма право да осъществява дейност, която е конкурентна на ТЪРГОВЕЦА и попада в пределите на търговското управление, освен със съгласието на ТЪРГОВЕЦА.

Чл. 19. За неуредените с договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащо то в Републи ка България законодателство.

Чл. 20. В случай, че между страните възникнат спорове във връзка с този договор, те ще бъдат ре шавани от компетентния съд.

Настоящият договор за търговско управление се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, като всеки от тях има силата на оригинал.

ЗА ТЪРГОВЕЦ: .....

УПРАВИТЕЛ: .....

