УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „КАБИЛПАРА" ЕООД

Днес, 09.09.2026 г., в гр. Ямбол, долуподписаният, Бенджамин Джон Маграт, роден на , в , притежаващ Паспорт тип: , код: , номер , издаден на ., от , валиден до г., с постоянен адрес , наричан по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК", състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Кабилпара" наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличният собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е „Кабилпара" ЕООД, което се изписва на латиница "Kabilpara" EOOD.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството Седалището на дружеството е гр. София, ул. Дедеагач, Блок 11А, вход В, п.к. София, 1000.

(2) Адресът на управление на дружеството е гр. София, ул. Дедеагач, Блок 11А, вход В, п.к. София, 1000.

ARTICLES OF ASSOCIATION OF "KABILPARA" EOOD

Today, 9th of September 2026, in the city of Yambol, Benjamin John Magrath, born on in , holder of Passport Type: , Code: , No. , issued on by , valid until with permanent residential address at , hereinafter referred to as the "SOLE OWNER", do hereby draft and sign these ARTICLES OF ASSOCIATION of the single-member limited liability company "Kabilpara", hereinafter referred to as the "Company", under the following terms:

GENERAL PROVISIONS

Art. 1. (1) The Company is a single-member limited liability company established pursuant to the Commerce Act of the Republic of Bulgaria.

(2) The Company is a legal entity separate from the property of its sole owner.

(3) The Company shall not be liable for the obligations of its owner. The liability of the sole owner for the obligations of the Company is limited to the amount of the registered capital.

COMPANY NAME, SEAT AND REGISTERED ADDRESS

Art. 2. (1) The company name shall be "Kabilpara" EOOD, rendered in Latin script as "Kabilpara" EOOD".

(2) The company name and its registered address shall appear on all its documents.

Art. 3. (1) The seat of the Company is ul. Dedeagach, Block 11A, entrance V, Sofia 1000, Bulgaria.

(2) The registered address of the Company is: ul. Dedeagach, Block 11A, entrance V, Sofia 1000, Bulgaria.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен
режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в
дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

SCOPE OF ACTIVITY

Art. 4. (1) The scope of activity of the Company is: PURCHASE AND SALE OF REAL ESTATES.

(2) The Company shall engage in all activities included in its scope of business for which a license, permit, or registration is required by law only after obtaining the respective authorization or registration.

(3) The Company may establish branches and representative offices and may participate in companies with local and foreign persons, both in Bulgaria and abroad.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

DURATION

Art. 5. The Company is established for an indefinite period.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 100 (сто) евро,
Разпределени, както следва - в 100 /сто/ дяла, всеки с номинална стойност 1 /едно/ евро, всичките собственост на едноличния собственик на капитала Бенджамин Джон Маграт.

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

COMPANY CAPITAL

Art. 6. (1) The registered capital of the Company is EUR 100 (one hundred), divided into 100 (one hundred) shares of EUR 1 (one) each, all owned by the sole owner of the capital, Benjamin John Magrath.

(2) At the time of filing the application for registration of these Articles of Association with the Commercial Register and Register of Non-Profit Legal Entities at the Registry Agency, the full amount of the capital has been paid.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Бенджамин Джон Маграт, роден на в ,

Art. 7. The sole owner of the capital of the Company is Benjamin John Magrath, born on in

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:
1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него

MANAGEMENT AND REPRESENTATION OF THE COMPANY

Art. 8. (1) The bodies of the Company are:
1. Sole owner of the capital;
2. Manager.

Art. 9. (1) The Company shall be managed and represented by the sole owner of the capital personally or by a manager appointed by the owner. The manager

управител. Управител на дружеството е Бенджамин Джон Маграт, роден на , в

of the Company is Benjamin John Magrath, born on

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

(2) If the sole owner appoints another manager, such manager shall govern and represent the Company within the powers granted by these Articles of Association and by the owner.

(3) In such case, the sole owner shall be obliged to apply for registration of the change in the Commercial Register within the time limits provided by law.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. Изменяне и допълване на учредителния акт;
2. Приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и
изплащането на печалбата;
3. Увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. Назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и
освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. Откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за
участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху
такива имоти;
7. Предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на
представител за водене на съдебни дела срещу него;
8. Допълнителни парични вноски;

POWERS OF THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL

Art. 10. The exclusive competence of the sole owner shall include decisions on:

1. Amendments and supplements to the Articles of Association;
2. Adoption of the annual financial statement, distribution and payment of profits;
3. Increase and decrease of the company capital;
4. Appointment of a manager, determination of his remuneration and discharge;
5. Establishment and closure of branches and representation offices, and participation in other companies;
6. Acquisition and disposal of real estate and/or real property rights over such assets;
7. Initiating claims against the manager and appointing a representative in court proceedings;
8. Additional monetary contributions;

9. Сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;

10. Избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

9. Execution and termination of employment contracts with employees;

10. Appointment of a certified public accountant.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. (1)Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

2. Представлява дружеството пред трети лица;

3. Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;

4. Изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

5. Осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

(2) Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е изрично упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

MANAGER

Art. 11. (1) The manager appointed by the sole owner shall have the following powers:

1. Organize the implementation of the owner's decisions;

2. Represent the Company before third parties;

3. Execute and terminate employment contracts upon owner's approval;

4. Prepare and propose for approval the annual financial report and balance sheet;

5. Manage operations and ensure the preservation of the Company's assets.

(2) The manager may not dispose of or encumber the Company's real estate unless explicitly authorized by the sole owner.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

INCREASE AND DECREASE OF CAPITAL

Art. 12. (1) The capital may be increased by resolution of the sole owner through additional contributions or by admission of new shareholders with subsequent share changes.

(2) The capital may be reduced subject to compliance with Articles 149–151 of the Commerce Act.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с

COVERING LOSSES

Art. 13. In case the business activity results in losses, the sole owner may decide to cover them through additional contributions not reflected in the capital.

допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ДИВИДЕНТИ

Чл.14. Размерът на дивидентите се определя от Едноличния собственик на капитала. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгата за дяловете и дивидентите.

DIVIDENDS

Art. 14. The amount of dividends shall be determined by the sole owner. Payment shall be evidenced by a receipt to be attached to the shares and dividends book.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 16. Освен в случая на чл.15, дружеството може да бъде прекратено:

1. При вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. При обявяване в несъстоятелност;
3. С решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи;
4. Със смъртта на едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

DISSOLUTION AND LIQUIDATION

Art. 15. The sole owner may resolve to dissolve the Company.

Art. 16. In addition to Art. 15, the Company may be dissolved:

1. Through merger or acquisition into another LLC or JSC;
2. By declaration of bankruptcy;
3. By court decision under the provisions of the Commerce Act;
4. Upon the death of the sole owner, unless the heirs choose to continue the business.

ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 17. След прекратяване на дружеството се извършва ликвидация, по реда предвиден в Търговския закон.

LIQUIDATION

Art. 17. Upon dissolution, the Company shall be liquidated under the provisions of the Commerce Act.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

All matters not regulated in these Articles of Association shall be governed by the provisions of the Commerce Act.

Този Учредителен акт е съставен в три еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, един за обслужващата банка и един за едноличния собственик на капитала за архива на дружеството.

This document is executed in three identical copies – one for registration with the Commercial Register and Register of Non-Profit Legal Entities at the Registry Agency, one for the servicing bank, and one for the sole owner for company records.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

/ подпис и трите имена /

BENJAMIN JOHN MAGRATH

SOLE PROPRIETOR OWNER:

.....

/ Full Name and signature /

BENJAMIN JOHN MAGRATH