

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на "АРАПЯ СЪН РИЗОРТ" АД за 2017 год.

"АРАПЯ СЪН РИЗОРТ" АД е учредено през 2008 год., вписано в Търговския регистър при АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА с ЕИК 200269771, със седалище и адрес на управление: гр. София-1540, област София-град, община Столична, район Слатина, Летище София Север, и с основен предмет на дейност: покупка, строеж на недвижими имоти с цел продажба, изграждане и експлоатация на туристически и курортни обекти.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 100 000.00 /сто хиляди/ лева, разпределен в 1000 обикновени поименни налични акции с право на глас и с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка една.

Акционери в дружеството към 31.12.2017 г. са:

- „Хелитранс" АД, със 750 записани акции, представляващи 75% от капитала на дружеството;
- Васил Огнянов Щраков, с 250 записани акции, представляващи 25% от капитала на дружеството.

В процес на финализиране е сделка за продажба на акции на дружеството, с която едноличен собственик на капитала става Васил Огнянов Щраков.

След осъществената през 2013 г. промяна в структурата на капитала, през 2014, 2015, 2016 г. и 2017г. промени не са правени. В структурно отношение дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина. През изтеклата година дружеството не е придобило и прехвърлило собствени акции.
Към 31.12.2017 г. дружеството не притежава собствени акции.

Формата на управление е едностепенна – Съвет на директорите – 3 /три/ членен състав:

- Васил Огнянов Щраков – Председател на СД
- Динка Иванова Александрова- Изпълнителен Директор,
- Георги Борисов Спасов - член на СД

Дружеството се управлява и представлява от Динка Иванова Александрова – Изпълнителен директор.

През м. август 2016г. са издадени от Министерството на туризма категоризации на отделните обекти, общо седем броя:

- Апартаментен хотел Арапя Сън Ризорт - РК-19-10465/18.08.2016г.
- Ресторант Ла Бохем – РК-19-10466/18.08.2016г.
- Бар – спортен център Басейн – РК-19-10467/18.08.2016г.
- Вила А1 – РК-19-10468/18.08.2016г.
- Вила А2 – РК-19-10469/18.08.2016г.
- Вила А3 - РК-19-10470/18.08.2016г.
- Вила А4 – РК-19-10471/18.08.2016г.

Всички обекти са вписани в Регистър на „Места за настаняване и заведения за хранене и развлечения“

През туристическия сезон /2017 лято/ обектът е експлоатиран. Оказани са самостоятелно и посредством туроператор туристически услуги – настаняване и хранене.

За 2017 г. дружеството е реализирало 324 хил. лв нетна загуба от дейността си след облагане с данъците. Видовете приходи от дейността са:

1. Приходи от продажба на услуги – 331 хил. лева
2. Други приходи – 305 хил. лева.

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

1. Разходи за материали – 95 хил. лева
2. Разходи за външни услуги – 147 хил. лева
3. Разходи за амортизации – 342 хил. лева
4. Разходи за заплати – 91 хил. лева
5. Разходи за осигуровки – 16 хил. лева
6. Други разходи – 2 хил. лева
7. Балансова стойност на продадени активи – 302 хил. лева

Икономията от данъци върху печалбата е (35) х.лв.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията.

Основната цел на дружеството през сезон 2018 г. е да предложи на своите клиенти качествени услуги, с които да отговори на очакванията им за красива и спокойна почивка.

гр. София, 22.01.2018г.

Изпълнителен Директор

„Арапия Сун Ризорт“ АД

.....
(Динка Александрова)

