

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

„РАДИС ГРУП” АД - консолидиран

гр. Пловдив

„Радис груп” АД е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело № 7437 / 1994 г. по описа на същия съд. То се явява предприятие-майка спрямо други три дружества: „Ем си инвест” ЕООД, ЕИК 115576113, регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело № 3900 / 2000 г. по описа на същия съд, „Айбекс риълти” ЕООД, ЕИК 115322353, регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело № 1666 / 1999 г. по описа на същия съд и „Саза тур” ЕООД, ЕИК 200615942, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19.02.2009г., тъй като притежава 100% от капитала на всяко от тях.

През 2011г. „Радис груп” АД е осъществило приходи в размер на 141 хил.лв. от наемодателна дейност – на новопостроената офис сграда в гр.Пловдив, ул.”Белград” № 6, а също така и от инвестиционна дейност. Годишният финансовият резултат е в размер на 3 150 хил. лв. Съществуващите задължения на дружеството към края на отчетния период са с текущ характер.

„Айбекс риълти” ЕООД е осъществявало наемодателна дейност през 2011г. – отдава под наем инвестиционни имоти – хотел ”България”, а също така и други търговски площи в гр.Пловдив, собственост на дружеството. Реализирало е приходи в размер на 895 хил. лв., а годишният финансовият резултат е в размер на 430 хил.лв. след данъчно облагане. Вземанията и задълженията са с обичаен за дружеството характер.

Третото дружество от групата „Ем си инвест” ЕООД през 2011г. развива хотелиерска и ресторантьорска дейност – стопанисва хотел ”Алба”, който е собственост на дружеството и се намира в к.к.”Слънчев бряг”, също така организира и хазартни игри с разрешение № 1148/08.07.2008г. и разрешение № 2133/29.07.2008г.. Реализираните приходи са в размер на 4 748 хил. лв., а годишният финансовият резултат е в размер на 2 723 хил. лв. след данъчно облагане.

Четвъртото дружество от групата „Саза тур” ЕООД през 2011г. развива хотелиерска и ресторантьорска дейност – стопанисва хотел ”Експо”, който е собственост на дружеството и се намира в гр.София, бул.”Цариградско шосе” №149, също така извършва и наемодателна дейност на прилежащите към хотелския комплекс търговски части. Реализираните приходи са в размер на 3 261 хил. лв., а годишният финансовият резултат е в размер на 1 376 хил. лв. след данъчно облагане.

След датата на баланса не са настъпили събития, които биха оказали влияние върху активите и пасивите на дружеството.

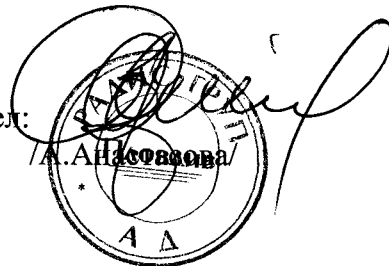
Предприятието-майка, а също така и дъщерните дружества не притежават собствени акции на предприятието-майка.

Предвид необходимостта от оптимизиране и увеличаване обема на стопанската дейност дружеството-майка инвестира в експлоатацията на новата офиссграда, дъщерните дружества също извършват периодично обновяване на своята база.

В съответствие с направените инвестиции, хармонизирани с пазарната динамика управленските органи на дружествата планират успешно бъдещо развитие на групата предприятия.

гр. Пловдив
11.05.2012г.

Управител:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР

До Акционерите
на „РАДИС ГРУП“ АД
гр. Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на „РАДИС ГРУП“ АД гр. Пловдив, включващ консолидиран счетоводния баланс към 31 декември 2011 г., консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения, както и годишния доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко този консолидиран финансов отчет не съдържа съществени грешки.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение консолидирания финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „РАДИС ГРУП“ АД гр. Пловдив, към 31 декември 2011 г., както и неговите консолидирани финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на член 38 (4) от Закона за счетоводството ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността, изготвен в съответствие с изискванията на чл.33 от същия Закон. Този консолидиран доклад не е част от консолидирания финансов отчет и отговорността за изготвянето му се носи от ръководството. Нашият преглед показва, че историческата финансова информация, представена в Годишния доклад, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в консолидирания годишен финансов отчет на „РАДИС ГРУП“ АД гр. Пловдив, към 31 декември 2011 г. и за годината приключваща тогава, изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дата: 01.07.2012 г.

Подпис:.....

0250 Иван
Зонков
Регистриран одитор

Иван Зонков -

дипломиран експерт счетоводител,
регистриран одитор,
гр.Пловдив, ул."Крали Марко" №25, ет.4, ап.13
GSM: 0888 721 620
e-mail: ivan_zonkov@abv.bg

„РАДИС ГРУП” АД

**КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
2011г.**

**гр. Пловдив – ул. „БЕЛГРАД” №6
Финансов отчет към 31 декември 2011**

Счетоводен баланс (консолидиран)
на "Радис груп" АД, ЕИК: 825366084, гр. Пловдив, п.к. 4003, ул. "Белград" № 6
към 31 декември 2011 година

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	50	50
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки	2 105	2 105
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		12	IV. Резерви		
3. Търговска репутация	48	48	1. Законови резерви	5	5
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	48	60	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	13 090	13 593	Общо за група IV:	5	5
- земи	2 639	2 639	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	10 451	10 954	- неразпределена печалба	16 341	12 064
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 112	1 342	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	294	306	Общо за група V:	16 341	12 064
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	4 133	4 278
Общо за група II:	15 106	15 745	VII. Собствен капитал, принадлежащ на групата		
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел A:	22 634	18 502
1. Акции и дялове в предприятия от група			Б. Провизии и сходни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
5. Дългосрочни инвестиции	1 174	972	3. Други провизии и сходни задължения		
6. Други заеми	2 707	3 337	Общо за раздел Б:	0	0
7. Изкупени собствени акции			В. Задължения		
номинална стойностхил.лв.	x	x	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	3 881	4 309	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	19 035	20 114	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали	187	187	3. Получени аванси, в т.ч.:	68	21
2. Незавършено производство			до 1 година	68	21
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	357	484	над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	148	199
- стоки	357	484	до 1 година	148	199
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	544	671	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	996	376	над 1 година		
над 1 година	10	10	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	33	55	над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	2 732	2 892
Общо за група II:	1 029	431	до 1 година	461	469
III. Инвестиции			над 1 година	2 271	2 423
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонал, в т.ч.:	54	53
2. Изкупени собствени акции			до 1 година	54	53
номинална стойностхил.лв.	x	x	над 1 година		
3. Други инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	11	10
Общо за група III:	0	0	до 1 година	11	10
IV. Парични средства, в т.ч.:	5 438	953	над 1 година		
- в брой	1 020	501	- данъчни задължения, в т.ч.:	393	353
- в безрочни сметки (депозити)	4 418	452	до 1 година	393	353
Общо за група IV:	5 438	953	над 1 година		
Общо за раздел В:	7 011	2 055	Общо за раздел В, в т.ч.:	2 948	3 112
Г. Разходи за бъдещи периоди		4	до 1 година	677	689
			над 1 година	2 271	2 423
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания	464	559
			- приходи за бъдещи периоди	464	559
Сума на актива (А+Б+В+Г)	26 046	22 173	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	26 046	22 173

Дата: 11.05.2012 година

Съставител:

/А. Анастасова/

Ръководител:

/А. Анастасова/

Заверил:

/И. Зонков/



0250 Иван Зонков
Регистриран одитор

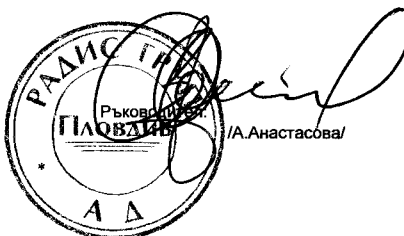
01.07.2012г.

Отчет за приходите и разходите (консолидиран)
на "Радис груп" АД, ЕИК: 825366084, гр. Пловдив, п.к. 4003, ул. "Белград" № 6
към 31 Декември 2011 година

Наименование на разходите	Сума (в хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	6 387	4 547
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1 801	1 682	а) продукция	687	440
а) суровини и материали	737	633	б) стоки	774	321
б) външни услуги	1 064	1 049	в) услуги	4 926	3 786
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1 217	735	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	1 124	658	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	93	77	4. Други приходи, в т.ч.:	2 393	2 246
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	834	871	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	8 780	6 793
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	834	871	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	834	871	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	1 014
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	784	1 844	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	561	158
а) балансова стойност на продадените активи	713	1 690	а) приходи от предприятия в група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	4 636	5 132	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати за текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	2	569	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	561	1 172
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2		8. Загуба от обичайна дейност	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	156	161	9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	9 341	7 965
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
Общо финансови разходи (6+7)	158	730	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	0	0
8. Печалба от обичайна дейност	4 547	2 103	12. Загуба, непринадлежаща на групата	0	0
9. Извънредни разходи	18	4	13. Нетна загуба (11-12)	0	0
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	4 812	5 866			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	4 529	2 099			
11. Разходи за данъци от печалбата	358	305			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	38	43			
13. Печалба, непринадлежаща на групата					
14. Печалба (10-11-12-13)	4 133	1 751			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13 + 14)	9 341	7 965	Всичко (Общо приходи + 11)	9 341	7 965

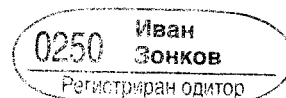
Дата: 11.05.2012 г.

Съставител: /А. Анастасова/



Заверил: /И. Зонков/

01.07.2012г.



Отчет за собствения капитал (консолидиран)
на "Радис груп" АД, ЕИК: 825366084, гр. Пловдив, п.к. 4003, ул."Белград" № 6
към 31 Декември 2011 година

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Капитал непринадлежащ на групата	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	50		2 105	5				12 064		4 278		18 502
2. Промени в счетоводната политика												0
3. Грешки												0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	0	2 105	5	0	0	0	12 064	0	4 278	0	18 502
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	2 136	0	(2 136)	0	0
- увеличение								2 136		(2 136)		0
- намаление												0
6. Финансов резултат за текущия период										4 133		4 133
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								(1 405)		(2 142)		(3 547)
- дивиденди								(3 547)				(3 547)
8. Покриване на загуба												0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
- увеличение												0
- намаление												0
10. Други изменения на собствения капитал								3 546				3 546
11. Салдо към края на отчетния период	50	0	2 105	5	0	0	0	16 341	0	4 133	0	22 634
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												0
13. Собствен капитал към края на отчетния период	50	0	2 105	5	0	0	0	16 341	0	4 133	0	22 634

Дата: 11.05.2012 г.

Съставител:

/А.Анастасова/

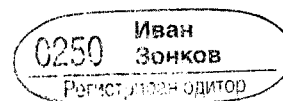


Ръководител:

/А.Анастасова/

Заверил:

01.07.2012 г.



ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод (консолидиран)
на "Радис груп" АД, ЕИК: 825366084, гр. Пловдив, п.к. 4003, ул. "Белград" № 6
към 31 Декември 2011 година

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъплени я	Плащания	Нетен поток	Постъплени я	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9 283	2 622	6 661	7 804	2 843	4 961
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		1 170	(1 170)		707	(707)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	31	28	3	49	2 071	(2 022)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		333	(333)		275	(275)
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност	31	1 197	(1 166)	11	1 352	(1 341)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	9 345	5 351	3 994	7 864	7 248	616
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи		94	(94)	979	179	800
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	39		39			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	39	94	(55)	979	179	800
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 551	1 114	437	136	100	36
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1		1	100	1 268	(1 168)
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	137		137			0
Други парични потоци от финансова дейност		29	(29)		28	(28)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 689	1 143	546	236	1 396	(1 160)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	11 073	6 588	4 485	9 079	8 823	256
Д. Парични средства в началото на периода			953			697
Е. Парични средства в края на периода			5 438			953

Дата: 11.05.2012 г.

Съставител:.....

/А. Анастасова/

Заверил:.....

/И. Зонков/

Ръководител:.....

/А. Анастасова/

0250

Иван
Зонков

Регистриран одитор

Справка (консолидирана)
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "Радис груп" АД, ЕИК: 825366084, гр. Пловдив, п.к. 4003, ул. "Белград" № 6
към 31 Декември 2012 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4 + 5 - 6)		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)		(хил. лв.)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление			В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Намаление			
I. Нематериални активи	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1. Продукти от развойна дейност																	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи					0			0				0				0	0
3. Търговска репутация		57			57			57	45	12		57			57	0	48
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			48		48			48				0			0		0
Общо за група I:	57	48	0	105	0	0	105	45	12	0	0	57	0	0	57	48	
II. Дълготрайни материални активи																	
1. Земя и сгради, в т.ч.:																	
- земи		15 214	0	0 15 214	0	0	0 15 214	1 621	503	0	2 124	0	0	0	2 124	13 090	0
- сгради		2 639		2 639			2 639					0			0	2 639	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		12 575		12 575			12 575	1 621	503		2 124				2 124	10 451	
3. Съоръжения и други		2 321	15	2 336			2 336	979	245		1 224				1 224	1 112	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		712	62	774			774	406	74		480				480	294	
Общо за група II:	504	106	0	610	0	0	610	3 006	822	0	3 828	0	0	3 828	0	610	
III. Дългосрочни финансови активи																	
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0					0			0	0	
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0					0			0	0	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0					0			0	0	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0					0			0	0	
5. Дългосрочни инвестиции		972		972	202		1 174					0			0	1 174	
6. Други заеми		3 337	258	888	2 707		2 707					0			0	2 707	
7. Изкупени собствени акции				0			0					0			0	0	
Общо за група III:	4 309	258	888	3 679	202	0	3 881	0	0	0	0	0	0	0	3 881	0	
IV. Отсрочени данъци																	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	23 117	489	888	22 718	202	0	22 920	3 051	834	0	3 885	0	0	3 885	0	19 035	

Дата: 11.05.2012 година

Съставител:

/А. Анастасова/

Удостоверител:

/А. Анастасова/

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на "РАДИС ГРУП" АД - консолидирана
към 31 декември 2011г.

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"Радис груп" АД е акционерно дружество, създадено с решение на Пловдивския окръжен съд по фирмено дело 7437/1994г.

Регистрираният капитал на дружеството е 50 000 лева.

Седалище и адрес на управление на дружеството е гр. Пловдив, ул. "Белград" № 6.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав : Албена Тодорова Анастасова –изпълнителен член на СД и представляващ дружеството, Румен Генчев Анастасов – председател на СД и Денка Видолова Гинева – зам.председател на СД.

През отчетния период дружеството е извършвало търговска дейност.

"Радис груп" АД е предприятие-майка спрямо „Ем си инвест“ЕООД, „Айбекс риълти“ЕООД и „Саза тур“ЕООД и притежава 100% от капитала им.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 Общи положения.

Дружествата водят своето текущо счетоводно отчитане и изготвят финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство и прилагат нормите на Националните стандарти за малки и средни предприятия. Настоящият консолидиран годишен финансов отчет е изграден при спазване на принципа на справедливата цена. Всички данни за 2011г. и 2010г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

2.2.1 Основният капитал на Радис груп" АД съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2011г. внесеният основен капитал е в размер на 50 000лв., представляващ 50 000 броя акции на приносител с право на глас с номинална стойност 1 лев.

В консолидирания годишен финансов отчет са елиминирани капиталите на "Ем си инвест" ЕООД, „Айбекс риълти“ЕООД и „Саза тур“ЕООД в размер на 6000 хил. лв., тъй като същите са собственост на предприятието-майка. Елиминирано е съучастието на предприятието-майка в размер на 6058 хил. лв. През отчетната 2011г. има извършени сделки между четирите дружества, под формата на изплатен дивидент към дружеството-майка, предоставени средства с полагаемите се лихвени отчисления и са отдавани помещения под наем, като техните стойности също са елиминирани.

2.2.2 Дълготрайните материални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и намалени с размера на начислената амортизация

2.2.3 Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.2.4 Материалните запаси при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване. Оценка на потреблението се извършва по метода на средно претеглена цена.

2.2.5. Паричните средства са под формата на парични средства в лева, евро, щатски долари и швейцарски франкове .

2.3 Амортизация на дълготрайни активи.

Изхажбяването на дълготрайните материални и нематериални активи се отчита съгласно амортизационен план. Счетоводната амортизация съвпада с данъчната амортизация, прилага се линеен метод. Не е извършвана промяна в прилаганите норми на амортизация. По група активи се прилагат следните норми:

Административни и търговски сгради	4%
Машини и оборудване	30%
Автомобили	25%
Компютри и софтуери	50%
Стопански инвентар	15%
Други материални дълготрайни активи	15%

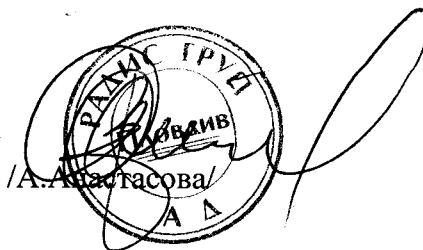
2.4 Признаване на приходите и разходите.

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно-следствената връзка между тях.

2.5 Данъчно облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство дружествата подлежат на облагане по Закона за корпоративното подоходно облагане. Начисленият и внесен данък за консолидационната група е в размер на 358 хил. лв. Между датата на баланса и датата на изготвяне на отчета няма настъпили значителни събития, които биха оказали влияние върху активите и пасивите на дружеството.

Управител:

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'РАЙС ГРУП' at the top, 'ДОВИД' in the center, and 'А Д' at the bottom. Below the signature, the name 'А. А. Асатасова' is printed.

А. А. Асатасова