

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ХЕПИ МЕНИДЖМЪНТ" ООД / „HAPPY MANAGEMENT” LTD**

Днес, 30.10.....2020г. в гр. София между:

1. ИВАЙЛО ЕМИЛОВ ВЕЛЕВ, с ЕГН: _____, притежаващ лична карта № _____ издадена на _____ от МВР София, с постоянен адрес по лична карта: _____ и настоящ адрес: _____, адрес на електронната поща: _____

2. КАМЕЛИЯ ГЕОРГИЕВА БУТИЛОВА, ЕГН: _____, притежаваща лична карта № _____ издадена на _____ т МВР – София област, с постоянен адрес: _____, адрес на електронната поща: _____

наричани за краткост по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящият договор, с който съдружниците уреждат съгласно чл.113 и сл. от ТЗ отношенията си в **„ХЕПИ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД**

за следното:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. Фирмата на дружеството с ограничена отговорност е:
ХЕПИ МЕНИДЖМЪНТ ООД

което се изписва на чужд език **HAPPY MANAGEMENT Ltd.**

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: област София, община Столична, гр. София 1113, район „Изгрев“, ул. „Тинтява“ №15-17, Техноцентър „Нютон“.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Предметът на дейност на дружеството е:

Проектиране, изпълнение, поддръжка, експлоатация и мениджмънт на недвижими имоти, управление на етажна собственост въз основа на договор, жилищно строителство, офиси, магазини, хотели, строително-монтажни

работи и инсталационни работи, туроператорска и туристическа агентска дейност в страната и чужбина, отдаване под наем на недвижими имоти, лизингова дейност, както и всички други дейности и услуги, незабранени от закона.

III. КАПИТАЛ

Чл.4. ДРУЖЕСТВОТО е с уставен капитал 100 /сто/ лева.

Чл.5. Капиталът на дружеството е разпределен в 100 /сто/ дяла, всеки от които с номинална стойност от 1,-- /един/ лева.

Чл.6. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- **ИВАЙЛО ЕМИЛОВ ВЕЛЕВ** - 80 /осемдесет/ дяла, всеки по 1,-- /един/ лева на обща стойност 80 /осемдесет/ лева.

- **КАМЕЛИЯ ГЕОРГИЕВА БУТИЛОВА** - 20 /двадесет/ дяла, всеки по 1,-- /един/ лева на обща стойност 20 /двадесет/ лева.

Чл.7. Капиталът на дружеството е внесен изцяло към датата на подписване на настоящия договор.

Чл.8. Дружеството е създадено за неопределен срок.

Чл.9. /1/ Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с единодушното решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/ При увеличаване на капитала на Дружеството с право на предпочитание при поемане на новите дялове се ползват съдружниците.

В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на Дружеството.

Чл.10. /1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на Дружеството.

/2/ Един дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

Чл.11. /1/ При загуба на Дружеството и временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако общото събрание на съдружниците не реши друго.

/3/ Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане на съдружниците, по ред, определен от Общото събрание на съдружниците.

Чл.12. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дяловете между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазване условията за приемане на нов съдружник. При

прехвърляне на дружествен дял на трето лице, съдружниците имат право на изкупуване с предимство. Това право се погасява в 1-месечен срок след писменото известяване за това.

Чл.13. /1/ Дружествените дялове са неделими, освен ако общото събрание на съдружниците не реши друго.

/2/ Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят между тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с Дружеството.

IV. СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.14. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на Дружеството чрез участието си в ОС;
- на разпределение на печалбата, пропорционално на дяловете си в капитала;
- да бъде осведомяван за дружествените дела;
- да преглежда книгата на Дружеството;
- да упражнява контрол върху цялостната дейност на Дружеството, върху счетоводните баланси и да проверява всички дружествени книги;
- да получи ликвидационен дял.

Чл.15. Всеки съдружник е длъжен:

- да внесе дяловата си вноска в определените срокове;
- да участва в управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците;
- да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи на управление на дружеството;
- да пази производствените и търговски тайни на дружеството и с действията си да не уронва престижа на дружеството и съдружниците си.

Чл.16. /1/ Нов съдружник в дружеството се приема с подадена молба до Общото събрание на съдружниците и с решение на Общото събрание. Към молбата трябва задължително да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в Дружеството при условията на настоящия Дружествен договор.

Чл.17. Напускането на съдружник се извършва с подадена писмена молба до Общото събрание. Освобождаването се извършва с решение на Общото събрание.

Чл.18. /1/ Съдружникът може да бъде изключен:

1. ако не е изплатил или внесъл дела си при условията и реда, предвиден в ТЗ;
2. след писмено предупреждение, когато не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството, не изпълнява решенията на Общото събрание или действа против интересите на Дружеството;

3. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134 ал.2 ТЗ.

/2/ Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Чл.19. /1/ При напускане или изключване на съдружник, дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на тяхното участие в уставния фонд на Дружеството, освен ако Общото събрание не реши друго.

/2/ Ако съдружник не желае при условията на предната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

/3/ Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключения съдружник /или част от него/ не бъде изкупено, то/или съответната неизкупена част се предлага за продажба на друго лице.

/4/ Ако дяловото участие на напусналия или изключения съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в Дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на Дружеството.

Чл.20. При смърт на съдружник /или поставянето му под запрещение/ дяловете му се наследяват стойностно. В шест месечен срок от откриване на наследството, наследниците имат право да получат размера на дяловете по баланса към момента на откриване на наследството.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.21. Органи на управление са:

- Общо събрание
- Управител /-ли/

Чл.22. /1/ Общото събрание на съдружниците е върховен орган на Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

/2/ Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците /или техни представители - пълномощници/, които имат в него толкова гласа, колкото дяла имат в капитала. Всеки дял дава право на един глас.

/3/ Управителят на дружеството, ако не е съдружник участва в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл.23. Общото събрание е компетентно да:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

5. избира и уволнява управителя/управителите, определя възнаграждението му/им и го/ги освобождава от отговорност, установява нарочни правила за управлението на Дружеството, неговата проверка и надзор;

6. открива и закрива клонове и представителства и участия в други дружества, за изменение на формата на Дружеството или неговото прекратяване;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване на иск от страна на Дружеството срещу членове на органите му за управление или срещу съдружниците;

9. взема решения за допълнителни парични вноски;

10. одобрява отчисленията за съответните фондове на Дружеството;

11. приема годишните отчети и баланси на Дружеството;

12. разпределя печалбата.

Чл.24. /1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя на Дружеството най-малко веднъж годишно.

/2/ Извънредните заседания се свикват по писмено искане на съдружниците с дялове притежаващи не по-малко от 1/10 от капитала на Дружеството и по искане на Управителя. В този случай поканата може да бъде изпратена от всеки един съдружник с дял не по-малко от 1/10 от капитала.

/3/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 2 /два/ дни преди датата на събранието. Общото събрание може да бъде свикано и чрез изпращане на поканата на електронната поща на всеки един от съдружниците, посочена в настоящия договор. Поканата трябва да съдържа дневния ред на Общото събрание.

/4/ Съдружниците могат да вземат решения и без да е спазена описаната по-горе процедура за свикване на Общото събрание, ако всички съдружници са представени в Общото събрание и заявят писмено съгласието си за вземане на решението.

Чл.25. Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват съдружниците, притежаващи такова дялово участие в капитала на Дружеството, каквото е необходимо за вземане на решение по въпросите, предвидени в дневния ред.

Чл.26. /1/ Решенията на Общото събрание по точки 1,2,4 и 9 на чл.23 се вземат с мнозинство от $\frac{3}{4}$ от капитала на дружеството. Решенията на Общото събрание по точка 3 на чл. 23 се вземат с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

/2/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.27. /1/ Управителят/управителите на дружеството се избират от Общото събрание на съдружниците.

/2/ Управителят /-ите/ ръководи/ръководят цялата стопанска дейност на Дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание, представлява /-т/ и управлява /-т/ Дружеството заедно и поотделно.

/3/ При водене на работите в Дружеството Управителят /-ите/ е/са длъжен/длъжни да действа/действат с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.28. Управителят /-те/ има следните правомощия:

1. представлява Дружеството;
2. решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;
3. определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Общото събрание на съдружниците за одобрение;
4. сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;
5. сключва всички договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права се сключват въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците в съответствие с действащото законодателство.
6. събира вземанията на Дружеството;
7. извършва всякакви действия, отнасящи се до нормалното функциониране на Дружеството в съответствие с настоящия Дружествен договор, решенията на Общото събрание и действащото законодателство.
8. свиква Общото събрание на съдружниците на заседание, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание.

Чл.29. Без съгласието на Общото събрание Управителя /-те/ няма право:

- да участва в други дружества, извършващи дейност, сходна с тази на Дружеството;
- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, освен в акционерни дружества и дружества с нестопанска цел.
- да сключва договори на стойност над 50 000 лева.

Чл.30. Управителят /-те/ може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя и конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изричното съгласие и одобрение на Общото събрание на съдружниците.

Чл.31. /1/ В случай на смърт или поставяне под запрещение на Управителя /-те/ на Дружеството или в случай на изключване на съдружник,

когато Управителят е едновременно и съдружник или при освобождаването му от Общото събрание на съдружниците, в срок от петнадесет дни от освобождаването на длъжност се свиква Общо събрание на съдружниците за избиране на друг управител.

/2/ До избирането на нов Управител на Дружеството, функциите на Управителя на дружеството се осъществяват временно от съдружника с най-голямо дялово участие в капитала, или от всички останали съдружници заедно.

Чл.32. Управителят /-те/ отговаря имуществено за причинените вреди на Дружеството.

VI. ОТЧЕТ. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.33. Стопанската година на Дружеството съвпада с календарната. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва от деня на вписването му в търговския регистър и завършва на 31 декември същата година.

Чл.34. Отчетът на стопанската година, след като бъде проверен и заверен от проверителите, в случай, че това се изисква от закона, се представя за одобрение от Общото събрание.

Чл.35. Дружеството образува фондове, определени от Общото събрание в съответствие с действащите законови изисквания.

Чл.36. /1/ Печалбите се разпределят съответно притежавания от всеки съдружник дружествен дял.

/2/ Загубите на Дружеството се покриват от допълнителни парични вноски на съдружниците, определени от Общото събрание на съдружниците и внесени по реда, определен от Търговския закон.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.37. Дружеството се прекратява:

- по решение на Общото събрание на съдружниците;
- чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените в закона случаи.

Чл.38. Ликвидацията на Дружеството се извършва от определения от Общото събрание управител, ако съдружниците не решат да определят друго лице за ликвидатор.

Чл.39. Ликвидацията се извършва, съгласно разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредените в настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и гражданското ни законодателство.

2. Настоящият дружествен договор се изготви в три еднообразни екземпляра - по един за страните и един за вписване в Агенция по вписванията - Търговски регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1/
/ ИВАЙЛО ЕМИЛОВ ВЕЛЕВ /

2/
/ КАМЕЛИЯ ГЕОРГИЕВА БУТИЛОВА /