

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2021 година
4. Приходи

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Услуги	4 813	4 923
Увеличение на запасите от незавършено производство	0	0
Други приходи	16	13
Общо	<u>4 829</u>	<u>4 936</u>

5. Разходи за материали

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Електроенергия	6	8
Горива и смазочни материали	50	43
Строителни материали	1 662	1 466
Вода	0	2
Други	16	7
Общо	<u>1 734</u>	<u>1 526</u>

6. Разходи за външни услуги

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Услуги СМР и подизпълнители	1 045	2 068
Наем	4	0
Комуникации	4	4
Застраховки и местни данъци и такси	28	17
Други	38	55
Общо	<u>1 119</u>	<u>2 144</u>

7. Разходи за персонала

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Възнаграждения, в т. ч.	260	371
суми за неизползван платен годишен отпуск		
Социални осигуровки и надбавки, в т. ч.	32	52
суми за неизползван платен годишен отпуск		
Общо	<u>292</u>	<u>423</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2021 година

8. Разходи за амортизация

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	151	158
Общо	<u>151</u>	<u>158</u>

9. Други разходи

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Балансова стойност на продадени стоки	15	3
Лихви за данъци	15	2
Командировки	<u>157</u>	<u>233</u>
Други	<u>1</u>	<u>1</u>
Общо	<u>188</u>	<u>239</u>

10. Финансови приходи и разходи

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Финансови приходи		
Лихви по предоставени търговски заеми,	4	0
Положителни валутни разлики	0	0
Общо	<u>4</u>	<u>0</u>
	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Финансови разходи		
Лихви по финансов лизинг	3	5
Лихви по получени търговски заеми	4	6
Отрицателни разлики от операции с фин.активи разлики	0	0
Банкови такси	<u>3</u>	<u>4</u>
Общо	<u>10</u>	<u>15</u>

11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Разход за текущ данък	22	36
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>От признати през годината временни разлики</i>		
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>		
<i>Корекции на временни разлики</i>		
Общо (разход за)/икономия от данък в отчета за	<u>22</u>	<u>36</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2021 година

приходите и разходите

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 202 и 2020 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба)	205	357
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	22	36
Данъчен ефект от постоянни разлики	0	0
Разход за данък	<u>22</u>	<u>36</u>
Ефективна данъчна ставка	<u>10.0 %</u>	<u>10.0 %</u>

Към 31 декември 2021 год. няма данъчен ефект от значими постоянни данъчни разлики.

През текущия и предходния отчетен период Дружеството не е формирало отсрочени данъчни активи и пасиви

12. Нетекущи (дълготрайни) активи

	Земи хил. лв.	Сгради хил. лв.	Машини и съоръ- жения хил. лв.	Трансп. сред- ства хил. лв.	Други ДМА хил. лв.	Разх. за придоб. на ДМА хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност							
Салдо на 1 януари 2020	3	218	323	196	32		772
Придобити			2	272	8		282
Трансфери							
Излезли	<u>3</u>		<u>16</u>		<u>7</u>		<u>26</u>
Салдо на 31 декември 2020	0	218	309	468	33		1 028
Придобити				1	5		6
Трансфери							
Трансфери към активи, държани за продажба							
Излезли				<u>19</u>			<u>19</u>
Салдо на 31 декември 2021	0	218	309	450	38		1 015
Натрупана амортизация							
Салдо на 1 януари 2020	<u>0</u>	<u>81</u>	<u>158</u>	<u>102</u>	<u>17</u>		<u>358</u>
Начислена		9	72	72	4		157
Обезценка							
Трансфери							
Изписана през годината			<u>16</u>		<u>7</u>		<u>23</u>
Салдо на 31 декември 2020	<u>0</u>	<u>90</u>	<u>214</u>	<u>174</u>	<u>14</u>		<u>492</u>
Начислена		9	44	93	6		151
Обезценка							

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2021 година

Трансфери

Трансфери към активи,

държани за продажба

Изписана през годината

4

4

Салдо на 31 декември

2021

09925826320640

Балансова стойност към

01 януари 2020

31371659415414

Балансова стойност към

31 декември 2020

01289529419536

Балансова стойност към

31 декември 2021

01195118718375

13. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Дружеството няма инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества.

14. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2021 и 2020 година материални запаси включват:

	31 декември 2021	31 декември 2020
	хил. лв.	хил. лв.
Незавършено производство	71	1 206
Материали	<u>0</u>	<u>0</u>
Общо	<u>71</u>	<u>1 206</u>

15. Вземания

	31 декември 2021	31 декември 2020
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти	221	228
В т.ч. вземания от клиенти свързани лица		
Доставчици по аванси	158	317
ДДС за възстановяване		
Вземания на лихви по заеми	14	11
Вземания по договори за цесия и други краткосрочни	789	404
Вземания от НАП	385	
Други		
Общо, в т. ч.	1 567	960
над 1 година	<u>0</u>	<u>0</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2021 и 2020 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2021 година

16. Парични средства

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	36	1
Краткосрочни депозити		
Парични средства в брой	<u>54</u>	<u>49</u>
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	<u>90</u>	<u>50</u>
Блокирани парични средства		
Парични средства по баланс	<u>90</u>	<u>50</u>

17. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват следните разходи:

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Предплатени суми за застраховки над 1 година	20 0	15 0
Общо, в т. ч. над 1 година	20 <u>0</u>	15 <u>0</u>

18. Собствен капитал

Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 5 хил. лв., е разпределен в 50 броя дялове (акции), всеки от тях с номинална стойност от 100 лева. През 2020 г. дружеството увеличава основния капитал със 161 хил.лв. и в края на 2020 г. той е 165 хил.лв.

Към датата на настоящия финансов отчет съдружници в Дружеството са:

Съдружник	31 декември 2021 дял от капитала	31 декември 2020 дял от капитала
Георги Петров Гиргинов	100,00% <u>100.00%</u>	100,00% <u>100.00%</u>

През 2021 г. дружеството не е разпределяло дивидент.

19. Задължения

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Дългосрочни задължения		
Банкови заеми	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2021 година

Задължения по финансов лизинг	67	118
Общо	<u>67</u>	<u>118</u>
Краткосрочни задължения		
Банкови заеми	0	0
Задължения към доставчици	60	123
Получени аванси	720	1 894
Задължения към персонала	17	3
Задължения към социалното осигуряване	31	13
Данъчни задължения	77	37
Задължения за лихви по краткосрочни заеми		0
Други краткосрочни задължения		
Задължения за краткосрочни заеми	633	244
Общо	<u>1 538</u>	<u>2 314</u>
Общо задължения	<u>1 605</u>	<u>2 432</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2021 година съответства на справедливата им цена. Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на валутен и лихвен риск.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове. Такъв риск възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като Дружеството осъществява покупки и има получени лихвени заеми, деноминирани в щатски долари. Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (основен лихвен процент, Софибор, LIBOR, EURIBOR), завишена с определена надбавка.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на хотелските и ресторантските услуги. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2021 година

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

20. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Дружеството няма свързани лица, които контролира и върху които упражнява значително влияние

През отчетния период не са осъществени сделки със свързани лица.

21. Условни вземания и задължения

Дружеството няма условни вземания и задължения.

22. Събития след датата на баланса

Няма коригиращи, както и некоригиращи събития след датата на баланса, изискващи оповестяване.

Съставител:.....



Ръководител:.....

