УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
"ИТАКА 8" ЕООД

Настоящият Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност бе съставен на 14.04.2025 г. от едноличния собственик и изменен с решение на едноличния собственик от 24.09.2025 г.

I. СТАТУТ

Член 1. Дружеството е юридическо лице – еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Търговския закон. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

II. ФИРМА

Член 2. Фирмата на дружеството е: **"ИТАКА 8" ЕООД**, която се изписва и на латиница по следния начин „ITHAKA 8" Ltd.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, ПК 1505, ул. „Калиманци 75" ап. 19.

IV. СРОК

Член 4. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 5. Предметът на дейност на дружеството е: Покупка и строителство на недвижими имоти с цел продажба или отдаването им под Консултантска дейност в областта на търговията, включително електронна търговия; бизнес и логистично планиране; управление на онлайн продажби и присъствие на пазарите; търговско посредничество и представителство; обучение и подготовка в областта на предприемачеството и онлайн търговията; както и всяка друга дейност, незабранена от закона

Член 6. Дружеството може да участва като акционер или съдружник в други дружества, както и да открива свои клонове в страната.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 7. Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева. Капиталът е внесен изцяло.

Член 8. Капиталът на дружеството е разделен на 2 (два) дяла на стойност 1 (един) лева всеки.

VII. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Член 9. Едноличен собственик на капитала е **Асен Иванов Карамихайлов**, ЕГН [redacted] с лична карта № [redacted] ,издадена на [redacted] г. От МВР- София, с адрес гр. София, ж.к. "[redacted]", бл. [redacted], ет. [redacted], ап. [redacted].

VIII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Член 10. Нов съдружник се приема с еднолично решение на собственика на капитала. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

Член 11. С приемането на нов съдружник / нови съдружници настоящият Учредителен акт ще бъде променен в съответствие с договореното между съдружниците и съобразно разпоредбите на Търговския закон.

IX. КОМПЕТЕНТОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 12. (1) Едноличният собственик :

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на активи, недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) За всички решения на едноличния собственик по ал. 1 по-горе се съставя протокол в обикновена писмена форма без да е необходима нотариална заверка на подписите и/или на съдържанието на протокола. Разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от ТЗ не се прилага.

X. УПРАВИТЕЛИ

Член 13. Дружеството се управлява и представлява от един или повече управители, назначени от едноличния собственик.

Член 14. Едноличният собственик определя с решение начина на представителство на дружеството. При представителството на дружеството управителите спазват разпоредбата на член 12 по-горе.

Член 15. Управителят организира и ръководи търговската дейност на дружеството съобразно настоящия учредителен акт, закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

Член 16. Управителят няма право да:

1. извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с тези извършвани от Дружеството;
2. участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, осъществяващи дейност, сходна с тази на Дружеството;
3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества, осъществяващи дейност, сходна с тази на Дружеството.

XI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Член 17. Дружеството води следните дружествени книги:
1. книга за дяловете,
2. книга за решенията на едноличния собственик,
3. всички други книги, изискуеми от приложимите нормативни актове.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 18. Дружеството се прекратява:
1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.

Член 19. В случай на прекратяване на Дружеството при условията, посочени в член 18, точки 1, 2 и 4 се открива процедура по ликвидация. Ликвидатор на Дружеството ще бъде неговия управител, освен ако едноличният собственик реши друго.

За всички неуредени с настоящия учредителен акт случаи се прилагат общите разпоредби на действащото търговско законодателство в страната. Всички възникнали спорове ще се уреждат в съответствие със законовите разпоредби на Търговския закон, в сила към момента на възникването, както и съобразно другите приложими правни норми.

Едноличен собственик - **Асен Иванов Карамихайлов**

_____

Управител

_____