

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на БЛД Лозенец 2 АД

към 31.12.2017 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.
		31.12.2017	31.12.2016		
a		1	2	a	
A. Записан, но невнесен капитал				A. Собствен капитал	
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал	250
1. Нематериални активи				II. Премии от емисии	
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				IV. Резерви	
3. Търговска репутация				1. Законови резерви	5
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	
Общо за група I:		0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт	
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви	
1. Земи и сгради, в т.ч.:		0	0	Общо за група IV:	5
- земи				V. Напълнена печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(1)
- сгради				- неразпределена печалба	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба	(1)
3. Съоръжения и други				Общо за група V:	(1)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)	1
Общо за група II:		0	0	Общо за раздел A:	255
III. Дългосрочни финансови активи				Б. Провизии и сходни задължения	
1. Акции и дялове в предприятия от група		201	201	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	
2. Предоставени заеми на предприятия от група		1,665	1,068	2. Провизии за данъци, в т.ч.:	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения	
5. Дългосрочни инвестиции				Общо за раздел Б:	0
6. Други заеми				В. Задължения	
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0
номинална стойност	хил. лв	х	х	до 1 година	
Общо за група III:		1,866	1,269	над 1 година	
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0
Общо за раздел Б:		1,866	1,269		
В. Текущи (краткотрайни) активи					
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:	0

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)	
a		31.12.2017	31.12.2016	a		31.12.2017	31.12.2016
		1	2			1	2
1. Суровини и материали				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		1	0
- продукция				до 1 година			1
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:		0	0
Общо за група I:		0	0	до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			1	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		684	679
над 1 година				до 1 година			27
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година		684	652
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:				8. Други задължения, в т.ч.:		928	443
над 1 година				до 1 година			27
Общо за група II:		0	1	над 1 година		928	416
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:		0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година			
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
номинална стойност	хил. лв	х	х	- осигурителни задължения, в т.ч.:		0	0
3. Други инвестиции				до 1 година			
Общо за група III:		0	0	над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:		0	0
- брой			29	до 1 година			
- в безсрочни сметки (депозити)		2	77	над 1 година			
Общо за група IV:		2	106	Общо за раздел B, в т.ч.:		1,613	1,122
Общо за раздел B:		2	107	до 1 година		1	54
Г. Разходи за бъдещи периоди				над 1 година		1,612	1,068
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		0	0
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		1,868	1,376	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		1,868	1,376

Дата на съставяне: 23.01.2018

Съставител:

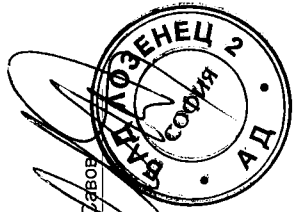
Калина Керемедчиева

Ръководител:

Димитър Бончев Савов

Забележка: Изготвено от авторски документ: 30.01.2018г. сафм

0546
Владимир
Христов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на БЛД Лозенец 2 АД

към 31.12.2017 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)	
		31.12.2017	31.12.2016			31.12.2017	31.12.2016
А. Разходи		1	2	А		1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:							
а) суровини и материали				1 а) продукция			
б) външни услуги		1	1	б) стоки			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		0	0	1 в) услуги			
а) разходи за възнаграждения				2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
- осигуровки, свързани с пенсии				4. Други приходи, в т.ч.:			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		0	0	- приходи от финансиране			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		0	0
- разходи за амортизация				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи от обезценка				- приходи от участия в предприятия от група			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
5. Други разходи, в т.ч.:				- приходи от предприятия от група			
а) балансова стойност на продадените активи				7. Други приходи и финансови приходи, в т.ч.:		76	11
б) провизии				а) приходи от предприятия от група		76	3
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		1	2	б) положителни разлики от операции с фин. активи			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		76	11

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)	
		31.12.2017	31.12.2016			31.12.2017	31.12.2016
A		1	2	A		1	2
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		74	9				
а) разходи, свързани с предприятия от група		33	2				
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)		74	9				
8. Печалба от обичайна дейност		1	0	8. Загуба от обичайна дейност		0	0
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		75	11	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		76	11
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		1	0	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
10. Разходи за данъци от печалбата			1				
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
12. Печалба (9 - 10 - 11)		1	0	11. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел A)		0	1
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)		76	12	Всичко (Общо приходи + 10)		76	12

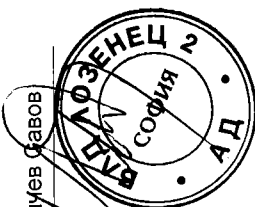
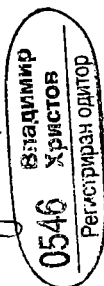
Дата на съставяне: 23.01.2018

Съставител: Калина Керемедчиева

Ръководител:

Димитър Бончев Савов

Завърши успешно отворен файл: P:\
30.01.2018г.
Савов



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на БЛД Лозенец 2 АД

към 31.12.2017 г.

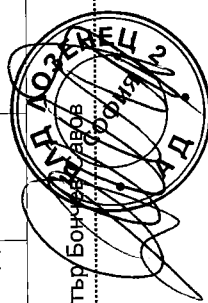
Показатели	Бележки	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
a		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период		250	0	0	5	0	0	0	0	(1)	0	254		
2. Промени в счетоводната политика												0		
3. Грешки												0		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		250	0	0	5	0	0	0	0	(1)	0	254		
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- увеличение												0		
- намаление												0		
6. Финансов резултат за текущия период											1	1		
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												0		
- за дивиденди												0		
8. Покриване на загуба												0		
9. Последващи оценки на активи и пасиви												0		
- увеличение												0		
- намаление												0		
10. Други изменения в собствения капитал												0		
11. Салдо към края на отчетния период		250	0	0	5	0	0	0	0	(1)	1	255		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												0		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)		250	0	0	5	0	0	0	0	(1)	1	255		

0540
Регистриран одитор

Дата на съставяне: 23.01.2018

Съставител: Калина Керемедчиева

Ръководител: Димитър Бончев



Заведен електронно одиторски файл: BLD
30.01.2018
Содри

ОТЧЕТ

за паричните потоци

на БЛД Лозенец 2 АД

към 31.12.2017 г.

Наименование на паричните потоци	бел.	31/12/2017			бел.	31/12/2016		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток		постъпле- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3		4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност								
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	1	0			60	(60)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				0				0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				0				0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0				0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата				0			124	(124)
7. Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци				0			2	(2)
8. Плащания при разпределения на печалби			53	(53)			700	(700)
9. Други парични потоци от основната дейност				0			1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		1	54	(53)		0	887	(887)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност								
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				0				0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				0				0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0				0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				0				0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
6. Други парични потоци от инвестиционната дейност				0			200	(200)
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)		0	0	0		0	200	(200)
В. Парични потоци от финансовата дейност								
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				0		200		200
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				0				0

Наименование на паричните потоци	бел.	31/12/2017			бел.	31/12/2016		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток		постъпле- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3		4	5	6
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		507	561	(54)		1285	1065	220
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		3		3		28		28
5. Плащания на задължения по лизингови договори				0				0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
7. Други парични потоци от финансовата дейност				0				0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		510	561	(51)		1513	1065	448
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		511	615	(104)		1513	2152	(639)
Д. Парични средства в началото на периода				106				745
Е. Парични средства в края на периода				2				106

Дата на съставяне: 23.01.2018

Съставител: Калина Керемедчиева

Ръководител: Димитър Бончев Савов

Заверен икономско-аудиторски доклад:
30.01.2018г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

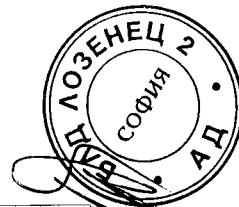
СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на БЛД Лозенец 2 АД
към 31.12.2017 г.

	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
ПОКАЗАТЕЛИ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	201			201			201				0			0	201
2. Предоставени заеми на предприятия от група	1068	600	3	1665			1665				0			0	1665
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	1269	600	3	1866	0	0	1866	0	0	0	0	0	0	0	1866
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	1269	600	3	1866	0	0	1866	0	0	0	0	0	0	0	1866

Дата на съставяне: 23.01.2018

Съставител: Калина Керемедчиева

Ръководител: Димитър Бончев Савов



**Счетоводна политика и бележки към индивидуалния финансов отчет
на БЛД Лозенец 2 АД към 31/12/2017 г.**

1 Правен статут и предмет на дейност

БЛД Лозенец 2 ЕООД /предишно име Атланд Младост АД/ наричан по-долу **Дружеството** е вписано в Търговски регистър на Република България на 05.03.2013 г. Негови акционери са Капитал Инвест БГ ЕАД, БЛД Хоумс ЕООД /Атланд Инвестмънтс ЕООД предишно име/ и Динамик Кепитъл ЕООД. Акционерният му капитал е 250 000 лв. разпределен в 2 500 бр. обикновени, налични, поименни с право на глас акции с номинална стойност 100 лв. на всяка акция и разпределен както следва: за Капитал Инвест БГ ЕАД - 2 250 (две хиляди двеста и петдесет) бр. акции представляващи 90% от капитала, за БЛД Хоумс ЕООД - 188 (сто осемдесет и осем) бр. акции представляващи 7,52 % от капитала и за Динамик Кепитъл ЕООД - 62 (шесдесет и два) бр. акции представляващи 2,48 % от капитала на дружеството. Капитал Инвест БГ ЕАД става собственик на акциите, като на 02.04.2014г. закупува от Ей Джи Кепитъл Мениджмънт АД всичките 250 (двеста и петдесет) бр. акции. На 22.11.2016г. Капитал Инвест БГ ЕАД увеличава участието си чрез издаване на 2000 /две хиляди/ броя нови обикновени налични поименни акции с право на глас с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка. На 11.05.2017 г. БЛД Хоумс ЕООД продава 62 бр. от акциите си на Динамик Кепитъл ЕООД.

Седалище на дружеството е:
гр.София, ул. Тинтява 126

Предметът на дейност на дружеството е:

Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; сделки с интелектуална собственост; ресторантьорство; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

През Септември 2016 г. Дружеството закупува всичките дялове на дружество БЛД 44 ЕООД /с предишно име Лозенец 28 ЕООД/, които са 100 бр. дяла всеки по 10/десет/ лева. На 22.11.2016 г. капиталът на дъщерното дружество е увеличен с 20000 /двадесет хиляди/ броя дяла и така капитала на БЛД 44 ЕООД става 201 000 /двеста и една хиляди/ лева. БЛД Лозенец 2 АД ще подпомага финансово новопридобитото дъщерно дружество, което от своя страна ще инвестира в поземлен имот и ще строи жилищна сграда.

Към 31/12/2017 г. Дружеството се управлява от:

Съвет на директорите с членове:

Димитър Бончев Савов
Христо Теодоров Илиев
Йордан Ангелов Ангелов

2 Значими счетоводни политики

Съответствие

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България.

2.1 База за изготвяне

Действащо предприятие и текущо начисляване

Настоящият финансов отчет е изготвен на база на принципа на действащо предприятие и текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

Отчетната валута на Дружеството е българския лев.

Финансовите отчети са представени в български лева, закръглени до хиляда. Те са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на някои статии от отчетите, които се отчитат по преоценена стойност.

2.2 Сравнителни данни

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат от по-подробното представяне на приложенията към индивидуалния финансов отчет.

2.3 Операции с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на централната банка към датата на баланса. Произтичащите от това курсови разлики са признати в Отчета за приходите и разходите.

От 1997 година обменният курс на българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

2.4 Нетекущи материални активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

След първоначалното признаване за актив всеки имот, машина, съоръжение и оборудване се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 500 лева.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Масивни сгради, инвестиционни имоти, съоръжения	25 години
Машини, производствено оборудване, апаратура	3 години и 3 месеца
Транспортни средства, без автомобили	10 години
Автомобили	4 години
Компютри, периферни устройства за тях, мобилни телефони	2 години
Дълготрайни активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение	годините на ползване, но не по малко от 3 години
Други материални активи	Според очаквания срок на полезен живот.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на материалните дълготрайни активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като текущ разход в момента на тяхното възникване.

2.5 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи придобити от дружеството се представят по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериалните активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава нивото на същественост в размер на 500 лева.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като текущ разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.6 Инвестиции

Дългосрочните инвестиции (инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия) първоначално се завеждат по себестойност, която представлява справедливата стойност на платеното възнаграждение, включително допълнителни разходи за придобиване на инвестиция

Дъщерни предприятия са предприятия, които се намират под контрола на друго предприятие (предприятие майка). Контрол е властта да се ръководи финансовата и оперативната политика на едно предприятие, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Асоциирани предприятия са предприятията, в които Дружеството упражнява значително влияние, което не представлява контрол върху оперативната и финансова политика на тези предприятия.

Инвестициите в дъщерни предприятия са оценени по себестойност. Доходите получени чрез разпределение от дъщерните предприятия са признати за приход.

Инвестициите в асоциирани предприятия в индивидуалните отчети на инвеститора се отчитат по себестойност.

2.7 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се отчитат по себестойност.

2.8 Финансови активи държани до настъпване на падеж

Като финансови активи държани до настъпване на падеж се класифицират финансовите активи, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до падежа им.

Тези финансови активи се отчитат и представят във баланса по амортизирана стойност.

2.9 Активи по отсрочени данъци

Активи по отсрочени данъци са сумите на възстановимите данъци върху дохода за бъдещи периоди по отношение на приспадаемите временни разлики, преноса на нересализирани данъчни загуби и/или преноса на неизползвани данъчни кредити.

Активите по отсрочени данъци се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

2.10 Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди представляват разходите платени през текущия период, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

2.11 Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от нетната продажна цена и цена на придобиване. Нетната продажна цена е очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността намалена с очакваните разходи за завършване и разходите по продажбата. Материалите и стоките при потреблението им са оценени по средно претеглената стойност, която включва разходите по придобиване и разходите за привеждането им в подходящи за ползването им вид и местонахождение.

2.12 Търговски вземания и вземания от свързани предприятия

Търговски вземания и вземания от свързани предприятия са представени по тяхната номинална стойност като се приспадат всички суми, които се очакват, че няма да бъдат възстановени. Същите се представят като загуби от обезценка на база калкулираната възстановима стойност на тези вземания.

2.13 Текущи финансови активи

Финансовите активи класифицирани като обявени за продажба и държани за търгуване при тяхното придобиване се отчитат по себестойност, която представлява справедлива стойност на платеното възнаграждение, включително допълнителни разходи по придобиването им, след което се отчитат и представят по справедлива стойност. Промените в справедливите стойности на финансовите активи обявени за продажба и държани за търгуване се признават като приход в Отчета за приходите и разходите.

Когато справедливата стойност не може да бъде оценена надеждно, текущите финансови активи се оценяват по тяхната себестойност.

2.14 Парични средства

Парични средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

2.15 Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходите и разходите.

Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява индивидуално по клиенти.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата стойност от тяхната нетна продажна цена и стойност в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ прогнозните оценки на пазара за времевата стойност на парите и специфичните рискове свързани с актива. За обект, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към който този обект принадлежи.

Възстановяване на загуби от обезценка

По отношение на вземания и други активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава стойност на актива, така че да не надвишава балансовата стойност, която би била достигната, намалена с натрупана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

2.16 Собствен капитал

Регистрирания капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

Изкупените собствени акции се записват в актива на Баланса като текущи или нетекущи активи, в зависимост от намерението на ръководството на предприятието да се разпорежи с тях.

Невнесения основен капитал се представя в раздел А на актива на Баланса.

В статията за резервите са включени:

- а) задължителните резерви по реда на Търговския закон,
- б) общи и други резерви формирани по решение на Общото събрание на акционерите на дружеството,
- в) специализирани резерви създадени със строго определена цел,
- г) резерва формиран от преоценката на имоти, машини, съоръжения и оборудване, и нематериални активи, отчитани по алтернативния метод на СС 16 и СС 32. Този натрупан резерв се прехвърля в неразпределената печалба, когато актива за който се отнася бъде отписан.
- д) премията (загубите) от емисии, които представляват разликите между емисионната и номиналната стойност на акциите. Тук се отразяват и разликите между покупната цена на изкупените собствени акции и тяхната номинална стойност.

В статията за натрупана печалба (загуба) е представен натрупания финансов резултат от предходни периоди, както и текущия финансов резултат.

2.17 Нетекущи пасиви.

Нетекущите заеми и задължения възникнали първоначално в Дружеството се оценяват по амортизирана стойност.

2.18 Текущи търговски задължения и задължения към свързани предприятия

Търговските задължения и задължения към свързани предприятия са посочени по тяхната амортизирана стойност. Поради текущия характер на тези задължения, тяхната амортизирана стойност не се различава съществено от цената им на придобиване.

2.19 Доходи на персонала

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажмента на Дружеството да превежда вноски по плановите за дефинирани вноски се признават в Отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск и обезщетения при пенсиониране

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период, както и съответните задължения за социално и здравно осигуряване. Също така Дружеството отчита като задължение обезщетенията полагащи се на персонала при пенсиониране по реда на Кодекса на труда. Като такива задължения се отчитат очакваните задължения, които ще възникнат през следващата финансова година, както и тези, възникнали през текущия период, но неизплатени. Дружеството оповестява задълженията (и разходите) за обезщетения, които очаква да възникнат във връзка с пенсионирането на служителите си през следващите две финансови години, както и метода на изчисление на тази приблизителна оценка.

2.20 Условни активи и задължения

Дружеството оповестява като условни активи възможните активи, възникващи като следствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието. Условните активи не се признават в отчетите, а само се оповестяват ако входящи потоци на икономически ползи са вероятни.

Като условно задължение се оповестява възможно задължение, възникнало вследствие от минали събития, съществуването на което може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието или сегашно задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението или сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност.

2.21 Приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване принципите "текущо начисляване" и "съпоставимост на приходите с разходите".

Приход от продажба на услуги се осчетоводява в Отчета за приходите и разходите в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапа на завършеност се определя въз основа на преглед на извършената работа.

Приходите от лихви се записват в Отчета за приходите и разходите в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в Отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент.

Бележки към годишен финансов отчет на БЛД Лозенец 2 АД за 2017 г.

1. Акции и дялове в предприятия от групата

БЛД 44 ЕООД /Лозенец 28 ЕООД предишно име/

31.12.2017	31.12.2016
201	201
201	201

2. Вземания от клиенти и доставчици

Топлофикация София

31.12.2017	31.12.2016
-	1
-	1

3. Предоставени заеми на свързани предприятия

Предоставен заем на БЛД 44 ЕООД /Лозенец 28 ЕООД предишно име/

Лихви по заем предоставен на БЛД 44 ЕООД /Лозенец 28 ЕООД предишно име/

31.12.2017	31.12.2016
1589	1065
76	3
1665	1068

4.Парични средства*Парични средства в каса**Парични средства в банкови сметки*

31.12.2017	31.12.2016
-	29
2	77
2	106

5.Задължения към доставчиците*Задължения към доставчици*

31.12.2017	31.12.2016
1	-
1	-

6.Задължения към предприятия от групата*Заем от Капитал Инвест БГ ЕАД**Лихви по заем от Капитал Инвест БГ ЕАД**Дивиденди към Капитал Инвест БГ ЕАД*

31.12.2017	31.12.2016
650	650
34	2
-	27
684	679

7.Други задължения*Заем от Димитър Савов**Лихви по заем от Димитър Савов**Заем от Ей Джи Кепитъл АД**Лихви по заем от Ей Джи Кепитъл АД**Дивиденди към БЛД Хоумс ЕООД*

31.12.2017	31.12.2016
37	-
1	-
848	415
42	1
-	27
928	443

Приходи**8.Други лихви и финансови приходи***лихви по заем предоставен на БЛД Хоумс ЕООД**лихви по заем предоставен на БЛД 44 ЕООД*

31.12.2017	31.12.2016
-	8
76	3
76	11

Разходи**9.Разходи за външни услуги***Одит*

31.12.2017	31.12.2016
1	1
1	1

10.Други разходи*Разходи за данъци*

31.12.2017	31.12.2016
-	1
-	1

13.Финансови разходи*разходи за лихви по заем Капитал Инвест БГ ЕАД**разходи за лихви по заем Ей Джи Кепитъл АД**разходи за лихви по заем от Димитър Савов**разходи за лихви НАП**такси по обслужване на банкови сметки и преводи*

31.12.2017	31.12.2016
33	2
40	1
1	-
-	5
-	1
74	9

Финансов резултат

БЛД Лозенец 2 АД отчита положителен финансов резултат за 2017 г. - счетоводна печалба в размер на 1 хил. лв. В резултат на намаленията и увеличенията по ГДД -преобразуваният финансов резултат е данъчна печалба в размер на 2 хил. лв.

Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2017 г. Изготвянето му е приключило на 23.01.2018 г.

Годишният финансов отчет на дружеството е оторизиран на 23.01.2018 г.

В периода между 01.01.2018 г. и 23.01.2018 г. не са настъпили значими за дружеството коригиращи и некоригиращи събития.

Допълнително оповестяване

Възнаграждението за независим финансов одит е в размер на 1 хил.лв., като не са предоставени други услуги.