ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

/изм. с Реш. на ОС – 01.11.2018 г.; изм. с Реш. на ОС – 20.03.2019 г.; изм. с Реш. на ОС – 05.02.2020 г.; изм. с Реш. на ОС – 21.02.2022 г.; изм. с Реш. на ОС – 22.03.2023 г./

Днес, 20.06.2017 г., в гр. Русе, долуподписаните:

1/ ОРЛИН ИВАНОВ СТЕФАНОВ, ЕГН , адрес:
;

2/ АНТОАНЕТА ВЕЛИКОВА СТЕФАНОВА, ЕГН , адрес:
,

наричани по-долу съдружници, СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този дружествен договор образуваме Дружество с ограничена отговорност с наименование **ИНВЕСТ БИЛДИНГ 97**.

Чл. 2. */изм. с Реш. на ОС – 20.03.2019 г./* Седалището и адресът на управление на Дружеството е: ***гр. Русе, общ. Русе, ул. Генерал Радецки № 11.***

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на Дружеството е:

Строителство, ремонт и експлоатация на сгради; покупко-продажба на недвижими имоти и други дълготрайни активи; производство, внос, разпространение и сервиз на играло оборудване (*след утвърждаване на типовете и модификациите от Държавната комисия по хазарта*); производство, внос, разпространение, използване, инсталиране и сервиз на развлекателни автомати; други дейности, незабранени от закона.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. (1) */изм. с Реш. на ОС – 01.11.2018 г.; изм. с Реш. на ОС – 20.03.2019 г.; изм. с Реш. на ОС – 05.02.2020 г.; изм. с Реш. на ОС – 21.02.2022 г.; изм. с Реш. на ОС – 22.03.2023 г./* **Капиталът на Дружеството с ограничена отговорност е в размер на 1 800 000 (един милион и осемстотин хиляди) лева.**

(2) Към момента на подписване на настоящия Договор капиталът е внесен изцяло.

(3) */изм. с Реш. на ОС – 01.11.2018 г.; изм. с Реш. на ОС – 20.03.2019 г.; изм. с Реш. на ОС – 05.02.2020 г.; изм. с Реш. на ОС – 21.02.2022 г.; изм. с Реш. на ОС – 22.03.2023 г./* Капиталът се състои от дяловете на Съдружниците, общо в размер на **1 800 (хиляда и осемстотин) дяла, със стойност по 1 000 (хиляда) лева всеки дял поотделно**.

Чл. 6. */изм. с Реш. на ОС – 01.11.2018 г.; изм. с Реш. на ОС – 20.03.2019 г.; изм. с Реш. на ОС – 05.02.2020 г.; изм. с Реш. на ОС – 21.02.2022 г.; изм. с Реш. на ОС – 22.03.2023 г./* Дяловете се разпределят между Съдружниците както следва:

1. **ОРЛИН ИВАНОВ СТЕФАНОВ, ЕГН** - 900 (деветстотин) дяла, в размер на 1 000 (хиляда) лева всеки, представляващи 50 % от капитала;

2. **АНТОАНЕТА ВЕЛИКОВА СТЕФАНОВА, ЕГН** - 900 (деветстотин) дяла, в размер на 1 000 (хиляда) лева всеки, представляващи 50 % от капитала;

Чл. 7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 8. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 2 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 лев.

1. .....

2. .....

Чл. 9. Всеки Съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

III. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 10. (1) Нов съдружник се приема от Общото събрание, състоящо се от всички Съдружници, по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения договор.

(2) Наследниците на починал съдружник могат да встъпят като Съдружници само с решение на Общото събрание.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 11. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на Дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книжата на Дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 12. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на Дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 13. Съдружникът отговаря за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 14. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ /ЧЛЕНСТВО/ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставянето му под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация на Съдружник - юридическо лице;
4. при обявяване в несъстоятелност на Съдружник - юридическо лице.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

VI. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 16. (1) Общото събрание на Дружеството може да изключи Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. Управителя уведомява писмено Съдружника за решението на Общото събрание.

(2) Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. .....

2. .....

- не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството;

- не изпълнява решенията на Общото събрание;

- действа против интересите на Дружеството.

VII. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 17. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял между Съдружници или на трети лица се извършва само с решение на Общото събрание.

(2) В случаите, когато участието на съдружник се прекратява на някое от основанията, предвидени в чл. 15, ал. 1 от този Дружествен договор, в това число и когато Общото събрание с решение откаже на наследниците на починал съдружник приемането им за Съдружници, Дружественият дял на прекратилия участието си Съдружник се изплаща съобразно чл. 15, ал. 3 от този Договор в три месечен срок от изготвянето на счетоводния баланс, като неговия дял се поема от останалите съдружници съразмерно притежаваните от тях дялове или се изкупува от нови Съдружници. В тези случаи може да се извърши едновременно намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството, съгласно чл. 203 от ТЗ.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ПРЕХВЪРЛЯНЕ

Чл. 18. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела от капитала.

IX. ДЕЛБА НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДЯЛ

Чл. 19. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на Съдружниците.

X. ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 20. (1) Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете, ако не е уговорено друго.

(2) Не може да се уговарят лихви за дяловете на Съдружниците.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 21. (1) По решение на Общото събрание за покриване на загубите и при временна необходимост от парични средства, Съдружниците могат да бъдат задължени да направят парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да заплаща лихви.

XII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22. Органи на Дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител/и.

Чл. 23. (1) Общото събрание е върховен орган на Дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от Съдружниците.

(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на Управителя.

(4) Управителят/ите участва/т в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е/са съдружник.

Чл. 24. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. .....

2. .....

1. изменение и допълнение на дружествения договор;

2. приемане и изключване на Съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дялове на нов член;

3. приемане на годишните отчети и баланси на Дружеството, разпределяне на печалбата и нейното изплащане;

4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал;

5. избиране на Управител, определяне на възнаграждението му и освобождаване от отговорност;

6. вземане на решения за откриване и закриване на клонове и участие в други Дружества;

7. вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. вземане на решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или контрольора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;

9. вземане на решение за допълнителни парични вноски.

(2) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички Съдружници, останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала. За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7, се съставя Протокол в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

(3) Всеки Съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният Съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 25. (1) Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от Съдружниците, Управителя и Контрольора.

(2) Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

Чл. 26. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, Съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички Съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 27. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 28. (1) Общото събрание се организира и ръководи от Управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от Управителя и Секретаря, съставил протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от Управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от Управителя.

Чл. 29. (1) Дружеството се управлява и представлява от Управител/и.

Чл. 30. (1) Управителят/ите има право да се разпорежда с имуществото на Дружеството в съответствие с действащата нормативна уредба и клаузите на настоящия договор.

(3) Управителят/ите няма право да:

1. сключва сделки за разпореждане с дълготрайни активи на Дружеството без Решение на Общото събрание;

2. сключва сделки за разпореждане с недвижимо имущество на Дружеството (вкл. обременяването с вещни права в полза на трети лица или учредяване на особен залог) без Решение на Общото събрание;

3. сключва Договори за отдаване под наем на недвижимо имущество, собственост на Дружеството, за срок по-дълъг от 3 години без Решение на Общото събрание.

(4) Управителят/ите организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на

1. .....

2. .....

въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(5) Управителят/ите изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

Чл. 31. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки има/т Управителят/ите.

Чл. 32. (1) По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от Управителят/ите, Дружеството може да се представлява от всеки Съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на Дружеството, по разпореждане на Управителят/ите, право да теглят и внасят суми в сметките на Дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на Дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

XIII. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 33. (1) Споровете между отделните Съдружници във връзка с дейността на Дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на Дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

XIV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 34. (1) Стопанската дейност на Дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) Годишният финансов отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от Управителят/ите.

(3) Ако Общото събрание определи контрольор, към годишния финансов отчет се прилага и заключение на контрольора.

Чл. 35. По решение на Общото събрание Дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 36. Разпределението на печалбата между Съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на Съдружниците в капитала.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 37. Прекратяване и ликвидация на Дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....
/Орлин Стефанов/

2. .....
/Антоанета Стефанова/

1. .....

2. .....