"Янков-79 "ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2008 г.

Предс гавляващ:

Жечо Пе гров Петров

Съставител:

Щерионка Ат.Цветкова

Бургас, 27 февруари 2009

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Янков-79 "ЕООД
Към 31.12.2008 г.

Актив

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група I:			
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради, в т.ч.		47	47
- земи		47	47
- сгради		-	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		23	13
3. Съоръжения и други		77	57
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група II:		147	117
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от група			
2. Предоставени заеми на предприятия от група			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции		93	97
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции с номинална стойност .....хил.лв.		X	X
Общо за група III:		93	97
IV. Отсрочени данъци			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		240	214
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I.Материални запаси			
1. Суровини и материали		26	34
2. Незавършено производство		278	579
3. Продукция и стоки, в т.ч.		499	398
- продукция		499	398
- стоки			
4. Предоставени аванси		99	-
Общо за група I:		902	1 011
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		38	80
- над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата в т.ч.:			
- над 1 година			
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- над 1 година			
4. Други вземания в т.ч.:		67	1
- над 1 година			
Общо за група II:		105	81
III. Инвестиции			
1. Акции и дялове в предприятия от група			
2. Изкупени собствени акции с номинална стойност .....хил.лв.		X	X
3. Други инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			
- в брой		119	148
- безсрочни депозити (депозити)		23	3
Общо за група IV:		142	151
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:		1 149	1 243
Г. Разходи за бъдещи периоди		14	11
СУМА НА АКТИВА		1 403	1 468

Пасив

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		5	5
II. Премии от емисии		-	
III. Резерви от последващи оценки			
IV. Резерви			
1. Законови резерви			
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		-	
3. Резерв съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV:		-	
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- нераспределена печалба		869	326
- непокрита загуба			
Общо за група V:		869	326
VI. Текуща печалба (загуба)		114	544
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		988	875
Б. Провизии и сходни задължения			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч.			
- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:			
В. Задължения			
1. Облигационни заеми (с отделно посочване на конвертируемите), в т.ч.		-	
- до 1 година			
- над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		195	78
- до 1 година			
- над 1 година		195	78
3. Получени аванси, в т.ч.		7	103
- до 1 година		7	103
- над 1 година			
4. Задължения към доставчици, в т.ч.		197	153
- до 1 година		111	112
- над 1 година		86	43
5. Задължения по ценни книжа, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година		-	
8. Други задължения, в т.ч.		16	17
- до 1 година		16	17
- над 1 година			
9. Към персонала, в т.ч.		-	
- до 1 година			
- над 1 година		-	
- осигурителни задължения, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година		-	
Данъчни задължения		1	81
- до 1 година			40
- над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:		415	431
- до 1 година		134	150
- над 1 година		281	281
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА		1 403	1 468

Дата на съставяне:
Бургас, 27 февруари 2009

Съставител: Щепанка Ал.Цветкова

Ръководител: Жеко Петров Петров

"ЯНКОВ-79" ЕООД БУРГАС

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Янков-79 "ЕООД
За 2008 г.

Наименование на разходите		Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1		2	3
А. РАЗХОДИ			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		199	71
2. Разходи за суровини и външни услуги, в т.ч.:		1 763	676
а) суровини и материали		1 139	558
б) външни услуги		624	118
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		140	86
а) разходи за възнаграждения		120	69
б) разходи за осигуровки	в т.ч.:	26	17
- осигуровки свързани с пенсии		-	
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.:		63	49
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		63	49
- разходи за амортизация		63	49
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
5. Други разходи, в т.ч.		15	134
а) балансова стойност на продадени активи		11	38
б) брак и липси		-	
Общо разходи за обичайна дейност		2 186	1 016
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, държани до падеж, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.		1	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		25	14
- разходи, свързани с предприятия от група		-	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи		26	14
Общо разходи за обичайна дейност		2 212	1 030
8. Печалба от обичайната дейност		127	604
9. Извънредни разходи			
Общо разходи		2 212	1 030
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		127	604
11. Разходи за данъци от печалбата		*13*	*60*
12. Други данъци, дължими по приложимото законодателство			
13. Печалба		114	544
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)		2 339	1 634

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	2 304	1 532
а) продукция	1 273	1 369
б) стоки	11	41
в) услуги	1 020	92
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		-
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		98
4. Други приходи, в т.ч.:	35	14
- приходи от финансиране		
Общо приходи от обичайната дейност	2 339	1 634
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	2 339	1 634
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	2 339	1 634
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	2 339	1 634

Дата на съставяне:
Бургас, 27 февруари 2009

Съставител: Щерионка Ал.Цветкова

Ръководител: Жечо Петров Петров

"ЯНКОВ-79" ЕООД БУРГАС

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"Янков-79 "ЕООД
За 2008 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 532	2 138	394	776	484	292
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		146	(146)	-	86	(86)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		4	(4)			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		90	(90)		20	(20)
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност	1	151	(150)	70	206	(136)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	*2 533*	*2 530*	*3*	*846*	*796*	*50*
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	60	90	(30)			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	176	59	117	78	196	(118)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		21	(21)		8	(8)
5	Плащания на задължения по лизингови договори		78	(78)		30	(30)
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-		6	(6)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	236	248	(12)	78	240	(162)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2 769	2 778	(9)	924	1 036	(112)
Д.	Парични средства в началото на периода			151			263
Е.	Парични средства в края на периода			142			151

Дата:
Бургас, 27 февруари 2009

Съставител:
Щериянка Ат.Цветкова

"ЯНКОВ-79" ЕООД БУРГАС

Ръководител:
Янчо Петров Петров

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Янков-79 "ЕООД
За 2008 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	870	-	-	875
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	870	-	-	875
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период								-	-	113	113
7. Разпределение на печалба в т.ч.											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	870	-	113	988
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	870	-	113	988

Дата на съставяне:
Бургас, 27 февруари 2009

Съставител:
Щерионка Ат.Цветкова

"ЯНКОВ-79" ЕООД БУРГАС

Ръководител:
Жечо Петров Петров

" ЯНКОВ-79 " ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2008

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2007 г. и завършваща на 31.12.2007 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "Янков-79" ЕООД

Адрес на управление гр.Бургас ул. Христо Фотев 52

Дата на изготвяне: 27.02.2009 г.

Дата на одобрение : 10.03.2009 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Янков-79" ЕООД от :

Управител/Едноличен собственик: /.....ЯНКОВ-79 ЕООД БУРГАС...../

Съставител: /.....

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието:"Янков-79 "ЕООД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.Бургас, ул."Христо Фотев" № 52

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.Бургас, ул."Христо Фотев" № 52.

Брой служители / наети лица в края на годината / 20

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Предприятието отговаря на критериите за "малко предприятие" съгласно т. 26.1 от СС 1 във връзка с § 1, т.15 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

/Съдружник/	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Жечо Петров	50	5000	5000	100
ОБЩО:	**50**	**5000**	**5000**	**100**

Управителните органи на „ Янков-79 " ЕООД са :

Общо събрание на съдружниците / Управител / Едноличен собственик

Управител на дружеството е: Жечо Петров Петров

Дружеството се представлява от Жечо Петров Петров

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е строителство на жилищни и нежилищни сгради.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2007 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. В връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите,приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв..Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3.33
Транспортни средства	4
Съоръжения	4
Други дълготрайни активи	6.67
Компютърна техника	2

Няма временно изведени от употреба активи.

2.Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им. Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на

отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

а) увеличаване на полезния срок на годност;
б) увеличаване на производителността;
в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
д) съкращаване на производствените разходи;
е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.
Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи към 31.12.2008 г

3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,
Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- √ изградените имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- √ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.
Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.
Такива са разходите, които водят до:

- √ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- √ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- √ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- √ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- √ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени. Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

(в хил.лв)

Вид на приходи/разходи	Период 31.12.2008	Период 31.12.2007
Приходи от наеми	2	2
Преки оперативни разходи, възникващи от инвестиционни имоти, които генерират приходи от наеми	2	2
Преки оперативни разходи, възникващи от инвестиционни имоти, които не генерират приходи от наеми	2	

(в хил.лв)

Вид на инвестиционния имот	Преобразувани в материален запас	Преобразувани в имот, ползван в дейността	Други движения
Сграда	0	0	0

Сумата на дог оворните задължения за покупка, изграждане или разработване на инвестиционни имоти или за емонт, поддържане или подобрение на тези имоти е 0 хил.лв.

4. Финансови активи

Финансов акт ив е всеки актив, който представлява:

- √ парич на сума;
- √ догов рно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- √ инстр умент на собствения капитал на друго предприятие;
- √ комп нсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификаци я на финансовите активи в съответствие с СС32:

- √ Фина сови активи, държани за търгуване;
- √ Фина сови активи, държани до настъпване на падеж;
- √ Креди ти и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- √ Обяве ни за продажба;

Предприятие о признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено к гато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

а) справедли ата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

б) разходите з о извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, к мисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

В първонача ната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, фина сирания и разпределения на административни и други общи разходи.

След първона алното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с о аканите разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класи фицирани като:

а) финансови активи, държани за търгуване;

б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справ дливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по це на на придобиване.

След първон ачалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на м тода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

а) инвестиции , държани до настъпване на падеж, и

б) заеми и вз емания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран пад ж.

Заеми и взема ния, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички фина сови активи подлежат на проверка за обезценка.

4.1 Дългосро ни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната с етоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицира и като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

4.2Краткосро чни финансови активи

Краткосрочни те финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

5.Стоково-ма териални запаси

Стоково-мате иални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- √ матери али, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в произ водствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ проду кция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предн азначена за продажба;
- √ стоки , придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ незав ршено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се роизведе продукция;
- √ инвес гиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалнит запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема с ойност.

Доставната с ойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разхо и, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположе ие.

Преките разх оди са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниц тте заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнит ли .

Променливит общостроителни разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които завися пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен до овор или обект

Разпределени ето на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва пропорциона но на реализираните приходи .

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо о т обема на производството Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизац ии, разходи за работни заплати и осигуровки и други. Същите се разпределят в себестойност а пропорционално на натрупаните преки производстени разходи.

Разходи коит не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за пер иода са:

- √ колич ества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните грани ци.
- √ разхо ди за съхранение в склад.
- √ адми истративни разходи.
- √ разхо ди по продажбите.

Потреблени то на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Няма разли ката между балансовата и пазарната стойност на СМЗ към датата на финансовия отчет.

6. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземан ия възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквив ленти на дебитори.
- Когат предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получ ените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класи фицират като финансови активи, държани за търгуване.

  Първ начално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.
  След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Креди гите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по ам ртизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент преде ен с договора.
Към д тата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подхо за всяко вземане по решение на ръководството/ описват се сроковете и % за обезце нка/.

- Данъ ите за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземан ето.
- Други е вземания се представят по себестойност.

Като краткоср очни се класифицират вземания които са:

√ без фи ксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финан совия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Вземания от клиенти към края на 2008 година възлизат на 38 хил.лева, а предоставените аванси на дост авчици- 65 хил.лева.

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни пери оди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да б дат надеждно определени към датата на финансовия отчет. Към 31.12.2008 дружеството има в баланса си 14 хил. Лв разходи за бъдещи периоди представляващи договорени ли кви по договор за лизинг.

8. Парични с едства

Паричните ср дства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в ле за и във валута.
Паричните ек ививаленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незн чителен риск от промяна в стойността им:

- вземан ия от подотчетни лица;

Паричните сре дства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г.
Към 31.12 2008 година са 142 хил. лева по разпл.с-ки и касова наличност, от които е левовата равн стойност на средствата в чуждестранна валута при фиксинг на БНБ към 31.12.2008 от 1,95583 лева за евро е по-малко от 1 хил. лв.

9.Собствен ка питал

Собственият к питал на дружеството се състои от:

Основен/запис н капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, к кто и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вп исване на капитала в търговския регистър.

Законови резе рви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския зак он на РБългария.

Резерв, свърза с изкупени собствени акции – образуваният резерв по реда на чл.187в, ал.4 от Търговския зак он

Резерв съгласн учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството

Други резерви - образувани по решение на общото събрание на дружеството от :

√ разпределение на финансов резултат

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2008г- няма.

10.Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

√ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
√ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

√ Държани за търгуване.
√ Държани до настъпване на падеж.
√ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.
Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:
а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава за ДДС към датата на финансовия отчет, не са начислявани лихви на данък облагане доходите на физически лица . / данъчните задължения са текущи /
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития. Няма начислени провизии към 31.12.2008г

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Към 31.12.2008 предприятието има задължения към клиенти по получени аванси в размер на 7 хил.лева, представляващ аванс за строителство от предприятие възложител на СМР и задължения към доставчици - 111 хил.лева.

Дългосрочните задължения са 86 хил.лв- по договори за финансов лизинг за закупуване на МДА.

Задълженията към финансови предприятия по усвоени банкови кредити възлизат на 195 хил.лева, представляващи левова равностойност на 100 хил.евро.

Задълженията към бюджета и персонала няма.

Информация за задълженията дължими след повече от 5 години и задълженията, за които има предоставени обезпечения, е предоставена в **Приложението към финансовия отчет.**

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2008
EURO	1.95583

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2009г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на

актива или у ръждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуб а за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени дирек тно в собствения капитал.
Активи и пас ви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от др гите активи и пасиви.
Движението на отсрочените данъци е показано в **Приложенията към ГФО.**

14.Лизинг

Класификаци я на лизинговите договори

Класификаци та на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.
Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"
Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:
а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.
Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- √ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се поемат от наемодателя, се покриват от наемателя;
- √ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- √ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- √ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- √ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- √ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- √ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- √ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- √ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- √ отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- √ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;

- √ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- √ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- √ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- √ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- √ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- √ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- √ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

15.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението и ли като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2008г.не са отчетени обезценки.

17.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански

характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

През годината не са извършени сделки със свързани лица по смисъла на данъчното законодателство.

При извършените сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

18.Договори за строителство / Отчитане на дългосрочни договори за услуги /

Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори на „база на твърда цена" и "разходи плюс".

Приходите по договори за строителство включват:
-първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.
В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажименти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок .

Разходите по договорите за строителство включват:
- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
По преценка на ръководството за гаранциите по качество са начислявани провизии по смисъла на СС 37- Провизии,условни задължения и условни пасиви, Същите са начислени на база най – добрата приблизителна оценка и минал опит за очакнаните разходи и изходящи парични потоци по тези договори .

- √ разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- √ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнесят към договорите за строителство са:

- √ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ разходи, свързани с продажби;
- √ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- √ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- √ част на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- √ приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- √ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността.Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване .

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет има незавършени договори за строителство.

Информация за договорите за строителство е представена в **Приложение Договори за строителство**

19.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи и Финансови разходи.**

21.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.
Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи.**

22.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: Основна дейност; Инвестиционна дейност ;Финансова дейност

23. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на нераспределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута освен в евро, поради което то е не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не е използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иисканията на СС 10.

2.Счетоводн і предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението о на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителн и счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне н і стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени н і основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на из отвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3.Издадени о г предприятието ценни книжа – няма

4. Несигурно сти

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. На управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възм жността на предприятието да продължи своята дейност.

5. Условни а тиви и пасиви

- **Поети задължения към трети лица – гаранции, ипотеки в полза трети лица.**

VI. Финансо и показатели

Въз о нова на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов от ет за 2008 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-сч товоден анализ.

Показатели	Текуща година Стойност	Предходна година Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рент билност на приходите от продажби	0,05	0,33
Коеф. на рент билност на собствения капитал	0,12	0,62
Коеф. на рент билност на пасивите	0,27	0,99
Коеф. на капи ализация на активите	0,08	0,37
Ефективност:		
Коеф. на ефек ивност на разходите	1,06	1,59
Коеф. на ефек ивност на приходите	0,95	0,63
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	8,57	2,27
Коеф. на бърза ликвидност	0,78	0,17
Коеф. на незаб вна ликвидност	1,84	0,49
Коеф. на абсол отна ликвидност	1,06	0,27
Финансова автономност:		
Коеф. на фина сова автономност	0,70	0,60
Коеф. на задл княлост	1,42	1,68

Съставител:

Ръководител:

Дата: 27.02. 009

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2008 година

"Янков-79 "ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизации в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-							-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-							-			-	-
3. Търговска репутация				-							-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-							-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	47	-	-	47	-	-	47	-	-	-	-	-	-	-	47
- земи	47		-	47			47				-			-	47
- сгради				-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	52	30	3	79			79	39	20	3	56			56	23
3. Съоръжения и други	123	59	1	181			181	65	39	-	104			104	77
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	222	89	4	307	-	-	307	104	59	3	160	-	-	160	147
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции	99			99			99	2	4		6			6	93
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	99	-	-	99	-	-	99	2	4	-	6	-	-	6	93
											-			-	-
IV. Отсрочени данъци											-			-	-
											-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	321	89	4	406	-	-	406	106	63	3	166	-	-	166	240

Дата на съставяне:
Бургас, 27 февруари 2009

Съставител: Щерионка Ат.Цветкова

"ЯНКОВ-79" ЕООД БУРГАС

Ръководител: Жечо Петров Петров

Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2007
Разходи за суро ни и материали:		
Основни материал и за производство	1 080	346
Спомагателни мат риали		
Горива	40	
Други	19	212
.....		
Всичко разходи а материали:	*1 139*	*558*
Разходи за въни и услуги:		
Подизпълнители	457	31
Ремонти	20	9
Други	8	19
Застраховки	12	7
Данъци и такси	13	33
Съобщителни усл ги; телефон; интернет	12	13
Наем транспорт и механизация	74	6
Представителни р зходи	1	
Посреднически ус. уги	27	
Всичко разходи а външни услуги:	*624*	*118*
Разходи за амор изация и обезценка на :		
Производствени д лготрайни материални активи	60	46
в т.ч. Обезценка		
Административни ълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Производствени д лготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни ълготрайни нематериални активи	3	3
в т.ч. Обезценка		
Обезценка на теку и (краткотрайни) активи в т.ч.:		
- материални запа и		
- вземания		
Всичко разходи а амортизации:	*63*	*49*
Разходи за персо ала:		
Производствен пе сонал в т.ч.:	102	64
- Начислени разхо и за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни дох ди на персонала по СС 19		
Административен персонал в т.ч.:	34	16
- Начислени разхо и за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни дох ди на персонала по СС 19		

Членове на органите на управление в т.ч.:	**10**	**6**
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	***146***	***86***
Други разходи		
Разходи за командировки	**1**	**1**
Разходи представителни		
Разходи за брак		
Други	**3**	**95**
Балансова стойност на погадените активи в т.ч.:	**11**	**38**
- дълготрайни активи		
- стоки	**11**	**38**
- материали	**-**	
.....		
.....		
.....	**-**	**-**
.....		
.....	**-**	**-**
.....		
Всичко други разходи:	***15***	***134***
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	**199**	**71**
Всичко суми с корективен характер	***199***	***71***
Общо разходи за оперативна дейност	***2 186***	***1 016***
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	**-**	**-**

Подписано от името на:
"Янков-79 "ЕООД

Представляващ:
Жечо Петров Петров

"ЯНКОВ-79" ЕООД БУРГАС

Бургас, 27 февруари 2009

Съставител:
Щерионка Ат.Цветкова

Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	14	14
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута	14	14
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по облигации, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени в срок заплати	-	
5. Лихви по държавни вземания	1	1
6. Лихви по търговски задължения	6	6
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви	21	21
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, приз[illegible] както текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
3.		
Обща сума на разходите от обезценка на финансови активи	1	1
III. Други финансови разходи	4	4
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2.		
Обща сума на другите финансови разходи	4	4
Общо финансови разходи	26	26
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.20[illegible] г.	-	

Подписано от името на:
"Янков-79 "ЕООД

Представляващ: Янчо Петров Петров

Съставител: Щерйонка Ат.Цветкова

Бургас, 27 февруари 20[illegible]09

Приложение Приходи

	Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2007
Приходи от пр	*ажби*		
Продажби на про	укция	1 273	1 369
Продажби на сто	и	11	41
Услуги		1 020	92
Приходи от дъл	срочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от догов	ри за строителство	1 020	92
Други услуги			
Други приходи		35	34
в т.ч. от продажба	на ДМА		
в. т.ч от продажба	на материали		
в. т.ч от наеми		16	5
в т.ч. от възстанов	ни обезценки		
в.т.ч. от отписани	адължения		
в т.ч от финансира	ния		
в т.ч от неустойки	по договори	19	29
Всичко приходи	*от продажби:*	*2 339*	*1 536*
Суми с коректи	*ен характер*		
Увеличение на зап	сите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придоб	ване на активи по стопански начин		98
Всичко суми с к	*ректирен характер:*		*98*
Общо приходи о	*оперативна дейност:*	*2 339*	*1 634*
Неполучени при	*оди от оперативна дейност* *към 31.12.*	-	-

Подписано от им ето на:
"Янков-79 "ЕОО Д

Представляващ:
Жечо Петров Петров

Бургас, 27 февр ари 2009

Съставител:
Щерионка Ат.Цветкова

Приложение Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2007		Движение на отсрочените данъци 2008 г.				31.12.2008	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации							-	-
Обезценка							-	-
Компенсируми отпуски							-	-
Загуба							-	-
Провизии								
Общо активи:	-	-	-	-	-	-	-	
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв								-
Амортизации							1	-
							-	-
							-	-
Общо пасиви:	-	-	-	-	-	-	1	
Отсрочени данъци (нетно)	-	-	-	-	-	-	(1)	-

Подписано от името на:
"Янков-79 "ЕООД

Бургас, 27 февруари 2009

Представляващ:

Жечо Петров Петров

Съставител:

Петрянка Ат.Цветкова

Приложение Строителство

Договори за строителство					
Незавършени договори за строителство към 31.12.2008 г.		Разходи	Признати приходи	Печалби	Получени аванси
ЖС ВИЛМАР БРИЙЧ ПОМОРИЕ		814 863	922 381	107 518	7
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
Общо:		814 863	922 381	107 518	7

Подписано от името на:
"Янков-79 "ЕООД

Бургас, 27 февруари 2009

Представляващ: "ЯНКОВ-79" ЕООД БУРГАС Жечо Петров Петров

Съставител: Щерионка Ат