

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
дружество с ограничена отговорност
"ДОБРИЯТ ГОТВАЧ" ООД

Днес,20.....06.2023 г. година, в гр. София между:

1. Боривой Ангелов Миланов.
2. Мария Симеонова Ангелова

в качеството им на съдружници, на основание чл. 113 от Търговския закон, се сключи настоящият Дружествен договор за следното:

I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 1. Настоящият договор урежда статута на „ДОБРИЯТ ГОТВАЧ“ ООД (наричано по-нататък за краткост "Дружество"), в съответствие със законите на Република България.

Член 2. Дружеството има статут на Дружество с ограничена отговорност, съгласно Българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 3. (1) Търговската фирма на дружеството е: "Добрият готвач" ООД. Фирмата може да се изписва и на латиница по следния начин: „Dobriat gotvach” LTD.

(2) Дружеството има седалище в Република България, гр.София, СО р-н „Триадица”, ул."Крайще", бл.26, вх.В, ет.4, ап.50

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 4. Предметът на дейност на дружеството е: „Покупко-продажба на недвижими имоти, управление и отдаване под наем на собствени недвижими имоти и на трети лица, консултации при финансиране на сделки за инвестиции в недвижими имоти, представителство на местни и чуждестранни лица при осъществяване на инвестиции в недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон. Дейности с разрешителен или лицензионен режим ще се извършват след получаване на съответно решение или лиценз.”

Член 5. Дружеството е учредено за неограничен срок.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Член 6. (1) Капиталът на Дружеството е равен на 100 (сто) лева, разпределен в 10 /десет/ дяла от по 10 /десет/ лева всеки. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание.

(2) Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

1. Боривой Ангелов Миланов – 5 /пет/ дяла от по 10 /десет/ лева всеки на обща стойност 50 /петдесет/лева.

2. Мария Симеонова Ангелова - 5 /пет/ дяла от по 10 /десет/ лева всеки на обща стойност 50 /петдесет/лева.

(3) Съдружниците са изплатили изцяло своите дялове към момента на подписване на настоящия Дружествен договор.

(4) Дяловете могат да бъдат изплащани изцяло или частично чрез непарични вноски при спазване на предвидения в Търговския закон ред.

(5) Съдружниците могат свободно да прехвърлят помежду си своите дялове. Прехвърлянето на дялове на трети лица се извършва само, ако напускащият съдружник е предложил дела си на другия, при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(6) С цел покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение съдружниците да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Ако друго не е предвидено в решението на Общото събрание на съдружниците, допълнителните парични вноски следва да бъдат съразмерни на дела в капитала.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 7. (1) Съдружниците се задължават:

- а) Да изплатят дяловете си вноски в капитала на Дружеството, както и допълнителните вноски, предвидени в чл.6, ал. 6 от този Договор;
- б) Да участват в управлението на Дружеството;
- в) Да оказват съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
- г) Да изпълняват решенията на Общото събрание и да спазват Дружествения договор.

(2) Всеки съдружник е длъжен да пази фирмената тайна относно клиентите и партньорите, с които работи дружеството.

(3) Съдружниците имат право:

- а) Да участват в управлението на Дружеството;
- б) Да участват в разпределението на печалбата, съобразно дела си в капитала на Дружеството;
- в) Да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела;
- г) Да преглеждат книгата на дружеството;
- д) На пропорционална ликвидационна квота.;

(4) Размерът на паричните или непаричните вноски, които всеки съдружник следва да направи при всяко последващо увеличение на капитала, се определя пропорционално на дяловото участие на съответния съдружник в капитала на Дружеството преди увеличението.

(5) Съдружниците не могат да искат да им бъдат изплатени направените вноски в капитала на Дружеството за изплащане на дружествените дялове, освен при прекратяване участието на съответния съдружник в Дружеството. Съдружниците не могат да уговарят лихви върху изплатените дружествени дялове, докато Дружеството съществува.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8. Органите на управление на Дружеството са:

- а) Общото събрание на съдружниците;
- б) Управител.

Член 9. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(2) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно от Управителя на дружеството. Извънредно заседание може да бъде свикано от Управителя и по писмено искане на съдружниците с дялове равни на или надвишаващи 1/10 от капитала или веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и при условията на чл.138, ал.3 от ТЗ. Ако Управителя не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право. Съдружниците се уведомяват за провеждането на общото събрание най-малко 7 дни предварително чрез писмена покана, получена по несъмнен начин, и лично от съдружника. В поканата трябва да са обявени мястото, датата, часа и дневния ред на събранието. Общото събрание може да взема решение само по такива въпроси, които са отбелязани в дневния му ред, ако съдружниците в отделни случаи единодушно не решат друго.

(3). Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват лично или чрез представител всички съдружници. Ако съдружниците не решат друго, събранието се ръководи от управителя. За всяко заседание се изготвя протокол, от който всеки съдружник получава копие. Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от Търговския закон, се вписват в Търговския регистър.

(4) Общото събрание:

- а) изменя и допълва Дружествения договор;
- б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) приема годишния отчет и баланса;
- г) разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане и/или капитализиране;
- д) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- е) избира управителя, определя възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
- ж) избира ликвидатор;
- з) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- и) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи на права върху тях
- к) взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя и за назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
- л) взема решение за внасяне на допълнителни вноски съгласно чл.6, ал. 6 от този Дружествен договор.

(5) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала. Решенията по точки (а), (б), (г) – за разпределяне и изплащане на печалбата, (д), (з), (и) и (л) от ал. 4 на настоящия член 9 се вземат с единодушие от всички съдружници. Останалите решения както и решението по т.(г) за капитализация на печалбата се вземат с обикновено мнозинство. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само с изрично писмено пълномощно за всеки отделен случай.

(6) Независимо от разпоредбите на предходните алинеи на настоящия член 9, Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са изразили писмено съгласието си за съответното решение и това решение е

материализирано върху документ, удостоверяващ положителния вот на всички съдружници.

(7) За секретар-протоколчик на Общото събрание може да бъде определен и несъдружник. Протоколът от заседанието се изготвя от секретар-протоколчика и се подписва от него и от председателя.

Член 10. (1) УПРАВИТЕЛЯТ на Дружеството:

- а) организира и ръководи оперативната дейност на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание;
- б) представлява Дружеството;
- в) отговаря за редовното водене на книгата на дяловете на съдружниците и протоколната книга, в която се записват всички решения на Общото събрание на съдружниците.
- г) няма право да преупълномощава други лица с правата си или с част от тях освен след решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) Управителят няма право да извършва конкурентна дейност по смисъла на чл. 142, ал. 1 и ал. 2 на Търговския закон.

Член 11. УПРАВИТЕЛЯТ няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти и да се разпорежда с основни средства на Дружеството, както и да сключва договори/поема менителнични ефекти от името на Дружеството и да задължава същото за суми над 30 000 лв., освен ако е изрично упълномощен за това от Общото събрание на съдружниците.

VII. КНИГИ, ВОДЕНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

Член 12. Дружеството води следните книги:

- а) книга за дяловете, в която се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички настъпили промени;
- б) протоколна книга за решенията на Общото събрание.

VIII. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Член 13. Финансовата година на Дружеството е календарната година.

Член 14. (1) След приключване на годината се съставя годишен отчет и баланс, които се приемат от Общото събрание по законоустановения ред.

(2) При спазване на нормите на данъчното законодателство, балансовата печалба на Дружеството, се разпределя между всички съдружници пропорционално на дяловото им участие в регистрирания капитал. (освен, ако всички съществуващи съдружници единодушно не решат друго).

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 15. Дружеството се прекратява:

- а) по единодушно решение на съдружниците;
- б) при сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност, както и при разделяне;
- в) при обявяване в несъстоятелност;
- г) по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Член 16. (1) Ликвидацията се извършва от ликвидатор, назначен от Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществото, останало след пълното удовлетворяване на всички кредитори на Дружеството, се разпределя между съдружниците пропорционално на дяловете им в капитала.

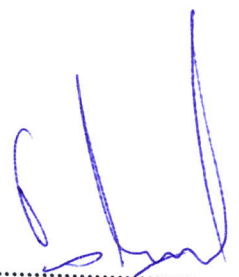
Член 17. За неуговорените в настоящия Договор въпроси, свързани с ликвидацията на Дружеството, се прилага Глава 17 от Търговския закон.

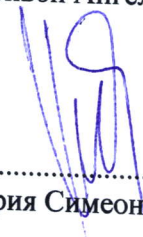
Х. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Член 18. За неуредените в настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България.

Настоящият дружествен договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците и един за вписване в Търговския регистър

СЪДРУЖНИЦИ:


1.....
Боривой Ангелов Миланов


2.
Мария Симеонова Ангелова