УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"НГМ-ГРУП" ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Еднолично дружество с ограничена отговорност "НГМ-ГРУП" ЕООД, град София, ЕИК 175264520, е собственост на НИКОЛАЙ ГЕНАДИЕВ НИКОЛОВ, ЕГН [redacted].
   Учредител и едноличен собственик на капитала на това дружество е НИКОЛАЙ ГЕНАДИЕВ НИКОЛОВ.
2. Дружеството съществува в съответствие с изискванията на Търговския закон на Република България.
3. Едноличното ООД е юридическо лице по българското право и осъществява дейността си съобразно законите на Република България. То е имуществено, социално и организационно обособено в стопанската дейност на страната, със самостоятелен баланс и банкова сметка.
4. Едноличното ООД има право от свое име да сключва договори, да придобива имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, да бъде страна по съдебни дела.
5. Седалището на едноличното ООД е в гр.София, СО – район «Витоша», а адресът на управление е гр.София, СО – район «Витоша», ул.»Подграмада» №22.
6. Дружеството ще действа под фирма **"НГМ-ГРУП" ЕООД**, което може да се изписва на кирилица или латиница и ще се посочва задължително на всички печатни и рекламни материали, както и в други документи, свързани с дейността на Дружеството.
7. Дружеството не отговаря за задълженията на Държавата и Държавата не отговаря за задълженията на Дружеството.
   Дружеството се създава за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

8. Еднолично дружество с ограничена отговорност "НГМ-ГРУП" ЕООД има следния предмет на дейност: рекламна дейност; покупка, ремонт и продажба на имоти; строителство; хотелиерство и ресторантьорство; внос и износ на храни и строителни материали и други стоки, и всякаква друга дейност незабранена от закона.
9. Във връзка с предмета на дейност Дружеството може:
   а/ да извършва на територията на Република България и извън нея сделки от всякакъв вид, незабранени със закон или друг нормативен акт;
   б/ да открива представителства и клонове;
   в/ да участва в други Дружества с местни или чуждестранни лица.

III. ИМУЩЕСТВО. КАПИТАЛ

10. Капиталът на Едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на **2 500 (две хиляди и петстотин) евро**, разпределен в 50 (петдесет) дружествени дяла с номинална стойност на дял **50 (петдесет) евро** всеки.

Към момента на учредяването на дружеството капиталът е внесен изцяло.

11. Капиталът може да бъде увеличен, намален или изменен по решение на собственика на Дружеството.
12. Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от ТЗ.
13. Едноличното дружество с ограничена отговорност може да придобива право на собственост и други вещни права в съответствие с изискванията на закона.

IV. УПРАВЛЕНИЕ

14. Едноличният собственик на дружеството е НИКОЛАЙ ГЕНАДИЕВ НИКОЛОВ, който решава въпросите от компетентността на Общото събрание, съгласно ТЗ.
15. Орган на управление на едноличното ООД е Управителя, който представлява дружеството пред трети лица.

Управител на дружеството е:
НИКОЛАЙ ГЕНАДИЕВ НИКОЛОВ, ЕГН [redacted]

16. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

В границите на предоставената му компетентност Управителя:

а/ Представлява Дружеството пред други юридически и физически лица, пред държавни, административни и стопански органи и организации;

б/ Организира, ръководи и управлява цялостната дейност на Дружеството;

в/ Осигурява ефективно стопанисване и опазване на имуществото;

г/ Сключва, изменя и прекратява трудови договори с работниците и служителите на едноличното ООД и осъществява пълната дисциплинарна власт, предоставена му от трудовото законодателство;

д/ Отговаря за спазването на действащото законодателство;

е/ Изпълнява всички други функции, които са му възложени от нормативните актове и от едноличния собственик;

ж/ Управителя отговаря имуществено за причинените на Дружеството щети.

V. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

17. Дружеството е на пълна валутна и еврова самостоятелност.

При извършване на стопанската си дейност ЕООД се съобразява с действащите нормативни разпоредби в Република България.

За осъществяването на по-висока печалба Дружеството може да осъществява различни стопански операции самостоятелно или съвместно с други физически или юридически лица.

18. Едноличното ООД може да открива сметки в евро и конвертируема валута, при спазване на установения в нормативните актове ред.
19. Финансовите резултати от стопанската дейност на дружеството се определят въз основа на финансовия отчет и баланс.
20. Дружеството самостоятелно определя средствата за работна заплата въз основа на приети от него правила за заплащане на труда.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

21. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:
    а/ при обявяване в несъстоятелност;
    б/ по решение на Окръжния съд в предвидените от Закона случаи;
    в/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество.
22. При прекратяване на Дружеството по решение на Окръжния съд се открива производство за ликвидация.
    Ликвидатор на Дружеството е Управителят.
    Ликвидацията се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

23. По решение на едноличния собственик Дружеството може да участва в други търговски дружества или обединения на търговски дружества.
24. За всички неуредени с Учредителния договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове на действащото законодателство, касаещи дейността на Дружеството.

гр.София
19.08.2022 г.

Едноличен собственик на капитала на "НГМ-ГРУП" ЕООД:

.....
/ НИКОЛАЙ ГЕНАДИЕВ НИКОЛОВ /