

КЕРАМИКА БУРГАС АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА

ДЕЙНОСТТА НА "КЕРАМИКА БУРГАС" АД
ЗА ФИНАНСОВАТА 2013 Г.

НАСТОЯЩИЯ ДОКЛАД Е ИЗОТРЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ
ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

СД на „Керамика Бургас“ АД изготви настоящият доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

Към 31 декември 2013г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	Брой акции	% от капитала
ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“	31567	97.32
Светлин Русев Куртааков	33	0.10
Индивидуални инвеститори	839	2.59
Общо	32439	100.00

Основен Акционер

Основният акционер ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“ е регистриран с решение на Бургаски окръжен съд от 16.11.1992г. по ф. д. 7363/1992г.

Предметът на дейност на ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“ е търговия на едро и дребно с мобилни апарати.

Историческо развитие

„Керамика Бургас“ АД е създадено през 1962г. в с. Сарафово, Бургаска област като керамичен завод за производство на тухли от печена глина.

На основание чл.11, ал.3, т.1 буква „г“ от Указ №56 за стопанска дейност, Министерският съвет на НР България с Решение п №7 от 22 май 1989г. е поставил да се образува фирма с държавно имущество с наименование „Керамика“. На 9 юни 1989г. с решение на Бургаския окръжен съд по фирмено дело №16/1989 регистрира образуваната фирма с държавно имущество с наименование „Керамика“, със седалище град Бургас и предмет на дейност строителни керамични изделия в основна сфера на дейност – промишленост за строителни материали, с представен уставен фонд от държавно имущество в размер на 991 хил. лв., което тя получава като прввоприемник на Керамичен

завод „Михаил Дойчев“ с. Сарафопо, Бургаска област от СО „Строителна керамика“ – София.

Със заповед и №РД-ТД-56/25.05.1993г. на Министъра на териториалното развитие и строителството се извършва преобразуване на държавна фирма „Керамика“ Бургас в еднолично акционерно дружество с държавно имущество с наименование „Керамика“ ЕАД. На 28.07.1993г. Бургаският окръжен съд с решение вписва в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993г. еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „Керамика“ ЕАД, със седалище гр. Бургас и предмет на дейност производство и търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Размера на капитала на дружеството е 18347 хил. лв., разпределени в 18347 акции по 1000 лева всяка. Дружеството приема активите и пасивите на ДФ „Керамика“ Бургас.

През май 1996г. на основание заповед РД- 02-14-418/24.04.1996г. На Министъра на териториалното развитие и строителството на основание чл.192 и чл.199 във връзка с чл.221, т.2 от ТЗ и в съответствие с чл.10, ал.1 и чл.15, т.2 от Правилника за реда за упражняване на правата на собственост на държавата в предприятията е: -увеличен капитала на „Керамика“ ЕАД- Бургас с 277 хил. лева чрез внасяне в капитала на правото на собственост върху земя в кв. Сарафопо-гр. Бургас, със 780 хил. лв. чрез внасяне в капитала на дружеството правото на собственост върху два апартамента, намиращи се в гр. Бургас, к-с „Изгрев“, бл.21, вх.7, ет.1 и в к-с „Меден Рудник“, бл.32, вх.2, ет.5; - намален чрез обезсилване на акциите на стойност 2 733 хил. лв., равна на стойността на обектите „Керамичен цех за производство на тухли“ и общежитие към него с Оризаре, Бургаска област, предоставени на Министерството на правосъдието с Разпоредба №60/12.12.1995г. на МС. С Решение от 09.05.1996г. на Бургаския окръжен съд се вписва в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993 намаляне на капитала на „Керамика“ ЕАД – Бургас от 18347 хил. лв. На 16671 хил. лв. Чрез обезсилване на 1 676 броя акции по 1000 лв. всяка една.

„Керамика“ ЕАД влиза в Програмата за приватизация чрез инвестиционни бонусе с капитал 165 671 хил. лв., разпределени в 16 671 броя поименни акции с номинална стойност 1 00 лева всяка една. След приключване на първата тържбя

сесия от масовата приватизация се оказват продадени всички акции от квотата, определена за продажба чрез инвестиционни бонусе. Считано от 17 януари 1997г. – официалната дата на прехвърляне на собствеността на акциите, 67% от капитала на „Керамика“ ЕАД – Бургас става притежание на частни лица – индивидуални участници и четири приватизационни фонда. Промени в собствеността на капитал обуславят нов правен статут на търговското дружество с едноличен собственик на капитал – държавата – „Керамика“ – Бургас се превръща в типично акционерно дружество с множество акционери. С Решение от 08.05.1997 г. Бургаският окръжен съд вписва промени в търговския регистър по ф.д. 4196/1993г., изразяващи се в преобразуването на еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „Керамика“ – Бургас по реда на чл.51 от Закона за преобразуване и приватизация на държавните и общинските предприятия в акционерно дружество с фирма „Керамика Бургас“ АД – Бургас, седалище и адрес на управление гр. Бургас, с предмет на дейност производство и

търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Дружеството е с едностепенна система на управление и със Съвет на директорите.

Предвид изискванията на ЗДИ на ТЗ, публ. ДВ , бр.100 от 1997г., за пов. минимален размер на капитала на акционерните дружества, при осчетоводяване на преоценъчния резерв, формиран в резултат на ревалоризацията на активите и пасивите, съгласно ПМС №433/1997г., основният капитал на „Керамика Бургас“ АД е увеличен на 50 013 хил. лв., разпределен в 16 671 броя акции, от по 3 000 лв. всяка, чрез увеличаване номиналната стойност на една акция. Тази промяна е вписана в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993 с решение на Бургаския окръжен съд от 22.10.1998 г.

На 20.11.2002 г. Бургаският окръжен съд с Решение вписва увеличаване капитала на „Керамика Бургас“ АД – Бургас при условията на чл. 193, и чл.195 от ТЗ от 50 013 хил. лв. на 97 317 хил. лв. , посредством непарична вноска на стойност 47 304 хил. лв., представляваща вземане по договор за цесия от 01.05.2002г. между „Енай Трейдинг“ ООД тр. Бургас и „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас с титуляр на вземането по договора – „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас и длъжник по договора „Керамика Бургас“ АД гр. Бургас. Непаричната вноска е направена от „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас, срещу която вносителът получава 15 768 броя обикновени поименни акции в капитала на „Керамика Бургас“ АД с номинал 3 лева всяка една. Капиталът на дружеството е разпределен на 32 439 обикновени поименни акции с номинал 3 лева всяка една.

Структура на дружеството

„Керамика Бургас“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление: съвет на директорите.

Настоящият съвет на директорите на „Керамика Бургас“ АД с:

ИМЕ	Възраст	Позиция	Дата на назначаване в съвета	Дата на изтичане на мандата
Руси Динев Куртлаков	61	Председател	08.05.1997г.	2018 г.
Светлин Русев Куртлаков	36	Член на СД	17.05.2003г.	2018 г.
Румяна Илиева Куртлакова	61	Член на СД	12.06.2007г.	2018 г.

II. Оперативни резултати за 2013 година

Приходи от дейността

Приходите от продажба на продукцията се увеличават с 3226 хил. лв. или с 26,36 %, достигайки 15462 хил. лв. за 2013 г., спрямо 12236 хил.лв за 2012 г. Приходите от продажба на стоки през 2013 г. също бележат висок ръст спрямо предходната година – 44,89%. В структурата на приходите няма съществена промяна спрямо 2012 г.

№	Показатели	2011г.		2012г.		2013г.	
		Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
1.	Нетни приходи от продажби	12443	89,24	16120	90,51	21030	91,56
1.1	Приходи от продажба на продукция	11779	84,48	12236	68,70	15462	67,32
1.2	Приходи от продажба на стоки	589	4,22	3751	21,06	5435	23,66
1.3	Приходи от услуги	75	0,54	133	0,75	133	0,58
2.	Други приходи	1432	10,27	1686	9,47	1933	8,42
2.1	Приходи от продажба на материали	604	4,33	277	1,56	284	1,24
2.2	Приходи от продажба на дълготрайни активи	67	0,48	716	4,02	1540	6,70
2.3	Други приходи	748	5,37	693	3,89	109	0,47
3	Приходи от финансирання	13	0,09				
4	Общо финансови приходи	67	0,49	5	0,02	5	0,02
	Всичко приходи от дейността	13942	100,00	17811	100,00	22968	100,00

Продажби по видове продукция

Най-общ индикатор за пазарните позиции на дружеството е обемът на нетните приходи от продажби. През 2013 г. нетните приходи от продажби на „Керамика Бургас“ АД възлизат на 21030 хил. лв срещу 16120 хил. лв. за 2012 г.. Отбелязаното увеличение се дължи основно на увеличеното търсене на строителни продукти. Приходите от продажби на продукция на дружеството през 2013 г. са увеличени с 3226 хил. лв. спрямо 2012 г. Към края на 2013 г. структурата на приходите от продукция е следната:

	2013г. Хил.лв.	%	2012г. Хил.лв.	%
Тухли	2971	19,21	2579	21,08
Бетон	6622	42,83	5519	45,10
Арматурно желязо	4451	28,79	3540	28,93
Експандиран полистирол	1418	9,17	598	4,89
Общо	15462	100,00	12236	100,00

Няма съществена промяна в структурата на продажбите на готова продукция през 2013 г. спрямо предходната година. Слабо е увеличен дялът на продажбите на експандиран полистирол за сметка на продажбите на тухли и бетон.

Основен пазар на дружеството е региона на Бургас.

Други доходи от дейността

	2013г. Хил.лв.	2012г. Хил.лв.	Промяна	Отн. дял 2013 г.
Приходи от продажба на материали	284	277	7	14,69
Приходи от продажба на ДА	1540	716	824	79,67
Отписани задължения	3	607	-604	0,16
Приходи от застрах. обезщетения	54		54	2,79
Приходи от бонуси	19	86	-67	0,98
Приходи от префактурирани услуги	32		32	1,66
Други	1		1	0,05
Общо	1933	1686	247	100,00

Другите приходи от дейността се увеличават през 2013 г. с 247 хил. лева спрямо 2012 г.. В посока на увеличение оказват влияние приходите от продажба на дълготрайни активи и приходите от застрахователни обезщетения. Влияниис в посока на намаляване имат приходите от отписани задължения и бонуси.

Разходи за дейността

№	Показатели	2011г.		2012г.		2013г.	
		Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
1.	Разходи за материали	8831	65,77	9723	56,71	12153	55,80
2.	Разходи за външни услуги	564	4,20	522	3,04	843	3,87
3.	Разходи за амортизация	2075	15,45	2474	14,43	2128	9,77
4.	Разходи за персонала	919	6,84	1062	6,19	1335	6,13
5.	Други разходи	1218	9,07	3489	20,35	5834	26,79
6.	Суми с корективен характер, в т. ч.	-312	-2,32	-343	-2,00	-711	-3,27
6.1.	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-152	-1,19	-8	0,05	1	0,00
6.2.	Изграждане на ДА по стопански начин	-160	-1,13	-335	-1,95	-712	-3,27
6.3.	Други суми с корективен характер	-	-	-	-	-	-
9.	Разходи по икономически елементи	13295	99,01	16927	98,73	21582	99,09
10.	Общо финансови разходи	133	0,99	218	1,27	198	0,91
	Всички разходи за дейността	13428	100,00	17145	100,00	21780	100,00

От посочените данни е видно, че *оперативните разходи* на дружеството през отчетната 2013 г. са значително повече, с около 4655 хил. лв. спрямо 2012 г., и с 8287 хил. лв. повече спрямо 2011 г., което се обяснява с по-големия обем на производството и разработването на склада за строителни материали. Структурата на разходите през 2013 г. не е променена съществено спрямо 2012г. Най-висок дял в разходите за основна дейност заемат разходите за материали –

55,80% за 2013 г. и 56,71% за 2012 г.. Увеличението на относителния дял на другите разходи през 2013 г., с 6,44 % се дължи основно на балансовата стойност на продадените стоки и дълготрайни материални активи.

Преглед на рисковите фактори

Рискове, свързани с бизнеса на Дружеството и с промишления отрасъл, в който Дружеството извършва дейността си:

- Дружеството е изложено на силна конкуренция;
- Репутацията на дружеството може да бъде неблагоприятно засегната от невярна или подвеждаща информация;
- Възможна е промяна в законодателството, регулиращо бизнеса на Дружеството, а това може да доведе до евентуално увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговите операции;
- Производствените съоръжения и процеси на Дружеството са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат операциите на Дружеството;
- Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности;
- Дружеството се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложено на потенциални отговорности, свързани с околната среда;
- Съдебни спорове или други извънсъдебни процедури или действия могат да имат неблагоприятен ефект върху бизнеса на Дружеството, финансовото му състояние или резултатите от неговите операции;
- Тякуване на данъчни разпоредби може да бъде неясно и данъчните закони и разпоредби, приложими спрямо Дружеството, може да бъдат изменени.

Анализ на риска

Анализът на риска се прави с цел да се определи степента на неопределеност на получаваните доходи на дружеството. Степента на неопределеност се измерва като степен на флукутация на потока от доходи във времето. Колкото по-непостоянна и променлива във времето е печалбата на дружеството, толкова по-голяма е степента на неопределеност на риска за инвеститора.

Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради фиксирания курс евро/лева във връзка с кредитната си експозиция валутният риск е минимален. През отчетната година Дружеството извършва сделки в щатски долари, поради което съществува риск свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар, но петната доларова експозиция е минимална през изминалата година. Дружеството осъществява сделки в евро основно при доставката на резервни части от страни членки на Европейския съюз, поради което валутният риск също е минимален.

- Кредитен риск

Кредитния риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, предоставяне на заеми и други. Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Отчета за финансовото състояние, както е посочено по-долу:

Групи финансови активи- балансови стойности	2013 г.	2012 г.
Пари и парични еквиваленти	270	699
Вземания от свързани лица	-	-
Търговски вземания	2927	2442
Общо	3197	3141

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиенти и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

- Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2013 г. Дружеството ползва краткосрочно банково финансиране, както и финансов лизинг. През 2013 с цел намаляване на лихвения риск се извърши реструктуриране на кредитните експозиции в Уникредит Булбанк АД.

- Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си по ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и базата на 30- дневни прогнози.

Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на дружеството за периода. Към датата на Отчета за финансовото състояние договорните задължения на дружеството са обобщени както следва:

Групи финансови активи- балансови стойности	Текущи	Нетекущи
Банкови заеми	290	-
Задължения по финансов лизинг	-	2350
Задължения към свързани лица	-	50
Търговски и други задължения	2614	-
Общо	2904	2400

III. Финансови показатели

Ликвидност

Под ликвидност, в общия смисъл на това понятие, следва да се разбира способността на фирмата да обслужва текущите си задължения към кредиторите, като под текущи плащания се има предвид сумата на краткосрочните пасиви и дела на дългосрочните дължими през съответната година, с разполагаемите краткосрочни активи. Важен момент в дефинирането на тази способност е изясняването на въпроса “Кога предприятието може да обърне тези активи в пари?” или това е изясняването на степента на ликвидност на отделните сесменти на активите. Следователно стойността на показателя е предпоставка за платежоспособността на предприятието.

ХИЛ.ЛВ.

ПОКАЗАТЕЛИ	2011 г.		2012 г.		2013 г.	
	Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
Краткотрайни активи	4641	100,00	5074	100,00	5871	100,00
■ материални активи	1483	31,95	1933	31,95	2677	45,57
■ вземания	2864	61,71	2442	61,71	2927	49,83
■ парични средства	294	6,34	699	6,34	270	4,60
Краткосрочни пасиви	2776	X	2829	X	2904	X
Обща ликвидност	1,672	X	1,794	X	2,023	X
Бърза ликвидност	1,138	X	1,110	X	1,101	X
Абсолютна ликвидност	0,106	X	0,247	X	0,093	X

Коефициент за обща ликвидност

Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Това е отношението на текущите активи към текущите пасиви. По принцип за добра степен на ликвидност може да се говори, ако стойностите на показателя са над единица, т.е. НОК с положителна величина. Обикновено за стандарт се приема средната стойност на показателя изчислена за индустрията или сектора, по този начин може да се определи мястото на фирмата в системата на дадения отрасъл и на тази база да се даде обективна оценка за степента на обща ликвидност на компанията.

Коефициент за бърза ликвидност

От краткотрайните активи за най-бавно ликвидни се считат материалните запаси. За да се съсредоточи вниманието върху тяхното влияние се изчислява коефициента за бърза ликвидност. Разликата между него и първия показател се дължи на размера на материалните краткотрайни активи. В тази връзка може да се установи въздействието на бързината на реализация на продукцията или „обръщаемостта на запасите върху ликвидността на фирмата. Коефициента се изчислява като от числителя се приспаднат МКА. Това е съотношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви.

Коефициент за финансова ликвидност

Той отразява степента на покриване на краткосрочните задължения с парични средства и техните еквиваленти, т.е. изключва се влиянието и на вземанията, понеже те имат по-дълъг срок на ликвидност от паричните средства и ценните книжа.

Коефициент за абсолютна ликвидност

Показва степента на покритие на текущите задължения само с налични парични средства. От числителя се приспадат и ценните книжа, притежавани от фирмата.

Рентабилност

Рентабилността е обобщаващ показател, понеже отразява цялостната ефективност от дейността на корпорацията за определен период от време. От гледна точка на инвеститора рентабилността възплаща основата на неговите интереси, а именно способността на компанията да “произвежда пари”. Тъй като на практика от степента на рентабилност зависи колко фирмата ще реинвестира и изплаща под формата на дивиденди в крайна сметка от равнището на показателя до голяма степен зависи и степента на нарастване на самата фирма и пазарните и оценки.

От данните в таблицата се вижда, че има тенденция на увеличаване на коефициентите на рентабилност през 2013, спрямо стойностите им през 2012 г. и 2011 г.

Показатели	2011 г.	2012 г.	2013г.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,037	0,037	0,051
Коефициент за рентабилност на собствения капитал	0,052	0,063	0,101

Възвръщаемостта на активите показател, който се изчислява като нетната печалба е разделена на средното аритметично на активите към края на предходния и към края на текущия период. Данните на дружеството показват, че през 2012 г. коефициентът има стойност (6,85%) и е по-висок спрямо 2012 г. (4,25%) и 2011 г.(3.47%). Както за 2012 г. така и за 2013 г. стойността на този коефициент показва ефективността на използване на активите на дружеството през последните две години.

Възвръщаемостта на собствения капитал е изчислена като нетната печалба е разделена на средното аритметично на собствения капитал към края на предходния период и към края на текущия период. За 2013 г.показателят има стойност (10,64%). Това съотношение измерва абсолютната възвръщаемост на акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов **капитал**.

IV. Структура на капитала

Собственият капитал на дружеството нараства на 10585 хил. лв. от 9516 хил. лв. през 2013 г. , което е за сметка на реализираната печалба през отчетната година в размер на 1069 хил. лв.. Основният капитал се състои от 32 439 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 3 лева на акция . Всички акции са с право на един глас в Общото събрание, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

Анализът на балансовите данни на дружеството за 2013 г. показва намаляние на дълготрайните активи с 181 хил. лв и увеличение на текущите активи спрямо 2012 г. с 800 хил. лв. . Увеличението на текущите активи се дължи на увеличение на материалните запаси и текущите вземания от клиенти и доставчици. Паричните средства в края на годината са намалени с 429 хил. лв. спрямо 2012 г. .

Баланс	ХИЛ.ЛВ		
	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Нетекущи активи	8301	10254	10015
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5370	8091	7910
Разходи за придобиване на нетекущи активи	2891	2148	2090
Нематериални активи	13	10	10
Финансови нетекущи активи	25		
Активи по отсрочени данъци	2	5	5
Текущи активи	4641	5074	5874
Общо активи	12942	15328	15889
Общо пасиви	4027	5812	5304
Нетни активи	8915	9516	10585

От данните , посочени в таблицата става ясно, че през 2013 г. общата сума на активите на дружеството се е увеличила с 3,66 % спрямо 2012 г. и 22,77 %, спрямо 2011 г. В същото време сумата на пасивите е намалена с 8,74% спрямо 2012 г. , и като резултат нетните активи – са се увеличили с около 11,23% спрямо 2012 г. .

V. Парични потоци

Паричен поток	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1. Нетен паричен поток от оперативна дейност	1452	3284	-226
2. Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-770	581	926
3. Нетен паричен поток от финансова дейност	420	-2298	-1129
4. Изменение на паричните средства през периода	262	405	-429

В таблицата са посочени данни за промените в паричните потоци през отчетната 2013 г. спрямо предходните 2012г. и 2011 г.. Отрицателната стойност на нетния

паричен поток от финансова дейност показва, че през отчетната година дружеството е основно погасявало банкови заеми. За разлика от 2011 г. и 2012 г. нетния паричен поток от инвестиционна дейност е положителна величина, което се дължи на извършените продажби на ДМА. Като цяло изменението на паричните средства за 2013 г. е отрицателна величина и се дължи на погасените инвестиционни банкови кредити.

В края на 2013 г. „Керамика Бургас“ АД дружеството продължи да ползва обратното финансиране от УниКредит Булбанка АД:

- разрешен овърдрафт в лева с лимит 1500 хил.;
- разрешен овърдрафт в евро с лимит – 300 хил. евро

Задълженията дружеството към банкови институции към 31.12.2013 г. са текущи в размер на 290 хил. лв.

През 2013 г. „Керамика Бургас“ АД продължи да използва като инструмент и финансовия лизинг за финансиране на инвестиции основно в транспортни средства и механизация.

Към края на изтеклата година общата кредитна експозиция на дружеството към лизинговите компании е 2350 хил. лв.

VI. Важни събития след датата на изготвянето на финансовия отчет

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет и доклада за дейността на предприятието не са настъпили важни събития, които би следвало да бъдат оповестени.

VII. Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството

Основните тенденции за последната финансова година и до датата на съставяне на годишния доклад на „Керамика Бургас“ АД са:

- Оптимизиране и намаляване на енергийните разходи;
- Разширяване на суровинната база за обезпечаване на доставките към клиентите;
- Повишаване ефективността от основната дейност;
- Оптимизиране на броя и структурата на заетия персонал в дружеството;

Стратегически цели, които си е поставило ръководството на „Керамика Бургас“ АД

- Развитие и предлагане на нови продукти в сектора строителство. Стратегията за развитие включва през 2013 г. да започне изграждането на цех за сухи смеси.
- Независимо от кризата, запазване на главната цел да се достигне истно положително въздействие върху околната среда.

VIII. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност

Основните акцент в областта на научно-изследователската дейност на дружеството през 2013 г. беше оптимизиране на съществуващите технологии, с цел намаляване на отпадъчните продукти, подобряване качеството на готовата продукция и оптимизиране на производствените разходи.

IX. Информация, изисквана по реда на чл.187 и чл.247 от Търговския закон

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2013 г. дружеството не е придобило собствени акции.
Не е извършило прехвърляне на собствени акции през 2013 г.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

„Керамика Бургас „ АД не притежава собствени акции към 31.12.2013г.

3. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на СД са в размер на 229 хил. лв.

4. Придобитите , притежаваните и прехвърлените от членовете на СД през годината акции и облигации на дружеството

Към края на 2013 г. следните членове от С Д на „Керамика Бургас“ АД притежават акции на дружеството:

№	Име	Брой акции
1.	Светлин Русев Курганков	33

5. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Име	Дружества, в чиито управителни или контролни органи участват	Дружества, в които към настоящия момент притежават най-малко 25% от гласовете на общото събрание или имат контрол
Руси Динев Курганков	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по ф.д 2686/2001г. на	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по ф.д

	БОС, седалище и адрес на управлението гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица" 18 – Управител „Осветителна техника" АД, регистрирано по ф.д.459/1996 на СОС, седалище и адрес на управление гр. Котел, община Котел, област Сливен – Изпълнителен директор „Ремонтстрой" АД, регистрирано по ф.д. 2064/1998 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к.с"Лазур", ул. „Абоба" 13 – Изпълнителен директор „Ремонтстрой- Бургас" ООД, регистрирано по ф.д. 1452/2006г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к.Лукойл Нефтохим – Управител ИИ „Сружение за Бургас", регистрирано по ф.д. 8043/2003г на СГС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Александровска" №47, ет.4 - Председател	2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица" 18 – Управител „Осветителна техника" АД, регистрирано по ф.д.459/1996 на СОС, седалище и адрес на управление гр. Котел, община Котел, област Сливен – Изпълнителен директор „Ремонтстрой" АД, регистрирано по ф.д. 2064/1998 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к.с"Лазур", ул. „Абоба" 13 – Изпълнителен директор „Ремонтстрой- Бургас" ООД, регистрирано по ф.д. 1452/2006г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-Лукойл Нефтохим – Управител „Капри 10" ООД, регистрирано по ф.д. 2717/2001 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул."Раковска" 6, ап.9 - Съдружник
Светлин Русев Куртлаков	„Керамика Бургас 2001" ООД, регистрирано по ф.д 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица" 18 – Управител „Арт Строй" ООД, регистрирано по ф.д 829/2004г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. "Александровска"58 – Управител ЕТ „Арт Форум Светлин Русев", регистрирано по ф.д.7363/1992г. на БОС , седалище и адрес на	„Керамика Бургас 2001" ООД, регистрирано по ф.д 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица" 18 – Управител „Арт Строй" ООД, регистрирано по ф.д 829/2004г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. "Александровска"58 – Управител „Арт Строй Инженеринг " ООД, регистрирано по ф.д 1911/2006 г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул.

	управление гр. Бургас, к-с „Славейков“, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител	„Александровска“58
	„Билд Строй Инвестмънт 2011“ ООД, регистрирано по на 16.11.2011г., седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Ради Николов“ №10 - Управител	„Арт Строй Инвестмънт“ ООД, регистрирано по ф.д 3727/2006г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Александровска“58
		ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“, регистрирано по ф.д.7363/1992г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков“, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител
		„Билд Строй Инвестмънт 2011“ ООД, регистрирано по на 16.11.2011г., седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Ради Николов“ №10 - Управител
Румяна Илиева Куртлакова	ЕТ „Арт Форум 99 – Румяна Куртлакова“, регистрирано по ф.д.258/1999г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков“, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител	ЕТ „Арт Форум 99 – Румяна Куртлакова“, регистрирано по ф.д.258/1999г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков“, бл.23, вх.Д, ет. 3 - Управител

Х. Друга информация по преценка на дружеството

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

27.02.2014г.



Изп. Директор:
/Светлин Куртлаков/