

ДОКЛАД

за дейността на ПРОМОКАТ АД за 2007 г.

Промокат АД е акционерно дружество, регистрирано с решение на СГС с ф.д. 6670/2006 г. със седалище и адрес на управление гр.София, ул. Цар Петър 10. Акционери са:

- РОДОВЕКС – Испания	- 14 %
- МУЛТИНАУ – Испания	- 14 %
- КАДЕНАР – Испания	- 14 %
- ТИНК ИТ КОНСУЛТИНГ	- 10 %
- Николай Спасов Иванов	- 34 %

Предметът на дейност на дружеството е предприемаческа дейност, управление на недвижими имоти, извършване на строително-монтажни и довършителни работи.

В съответствие с приетата от ръководството програма за развитие през 2006 г. ПРОМОКАТ АД инвестира 2 448 хил. лв. в придобиването на терени на територията на гр. София. Сделките са финансирани изцяло със собствени средства, получени от акционерите на дружеството. През 2007 г. са предприети действия по изготвяне на документи за промяна статута на придобитите терени и започване на процедура за проучвателни и проектантски работи.

Тъй като дружеството е в началото на реализиране на инвестиционната си програма, през 2007 г. не са назначавани лица по трудови или други правоотношения.

През 2008 г. се очаква да бъде реализирана процедурата по промяна на подробните устройствени планове за район Слатина и получаване на окончателна виза за ПНР.

София, 29.02.2008 г.

Ръководител:

Николай Иванов



ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

До Акционерите
На "ПРОМОКАТ" АД

Ние извършихме одит на годишния финансов отчет на "ПРОМОКАТ" АД към 31.12.2007 година. Отговорността за изготвянето на този отчет се носи от ръководството на дружеството. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

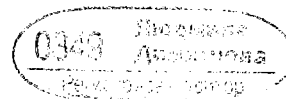
Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в достатъчна степен на сигурност доколко годишният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва проверка на базата на тестове на доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит дава достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

В резултат на това, удостоверяваме, че годишният финансов отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на дружеството, както и за резултатите от неговата дейност, за промените в паричните потоци и в собствения капитал към 31.12.2007 година, в съответствие със Закона за Счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Годишният доклад за дейността на дружеството съответства на годишния финансов отчет за финансовата 2007 год.

София,
05.03.2007 год.

Отговорен за одита:
Регистриран одитор
Людмила Тодорова Димитрова



ПРОМОКАТ АД

Съставител (предприятие)

София, ул. Цар Петър 10

Град, (село) ул. №

Приложение № 1

към НСС 1

БАЛАНС
на ПРОМОКАТ АД
към 31.12.2007

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
1. Земи (терени)	2 448	2 448	1. Записан капитал	50	50
2. Страни и конструкции			2. Невнесен капитал		
3. Машини и оборудване			3. Изкупени собствени акции		
4. Съоръжения			Общо за група I:	50	50
5. Транспортни средства			II. Резерви		
6. Други дълготрайни материални активи			1. Премии от емисия		
7. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи			2. Резерв от посл. оценок на активите и пасивите		
Общо за група I:	2 448	2 448	3. Целеви резерви, в т.ч.		
II. Дълготрайни нематериални активи			- Общи резерви		
1. Права върху собственост			- Специализирани резерви		
2. Програмни продукти			- Други резерви		
3. Продукти от развойна дейност			Общо за група II:	-	-
4. Други нематериални активи			III. Финансов резултат		
Общо за група II:			1. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.	(89)	
III. Дългосрочни финансови активи			- Неразпределена печалба		
1. Дялове и участия, в т.ч. във:			- Непокрита загуба	(89)	
- дъщерни предприятия			2. Текуща печалба (загуба)	(15)	(89)
- смесени предприятия			Общо за група III:	(104)	(89)
- асоциирани предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(64)	(39)
- други предприятия			Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
2. Инвестиционни имоти			I. Дългосрочни задължения		
3. Други дългосрочни ценни книжа			1. Задължения към свързани предприятия	2 571	2 571
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- от свързани предприятия			- към банки		
- търговски заеми			3. Задължения по търговски заеми		
- други дългосрочни вземания			4. Задължения по облигационни заеми		
Общо за група III:			5. Отсрочени данъци		
IV. Търговска репутация			6. Други дългосрочни задължения		
V. Разходи за бъдещи периоди			Общо за група I:	2 571	2 571
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	2 448	2 448	II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	2 571	2 571

ПРОМОКАТ АД

Съставител (предприятие)

София, ул. Цар Петър 10

Град, (село) ул. №

Приложение № 1

към НСС 1

БАЛАНС
на ПРОМОКАТ АД
към 31.12.2007

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	
	Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)
	1	2	Текуща година	Предходна година
Б. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ				
I. Материални активи			а	2
1. Материали				
2. Продукция				
3. Стоки				
4. Млади животни и животни за уговяване				
5. Незавършено производство				
6. Други краткотрайни материални активи				
Общо за група I:			а	10
II. Краткосрочни вземания			Г. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ	
1. Вземания от свързани предприятия,			I. Краткосрочни задължения	
2. Вземания от клиенти и доставчици			1. Задължения към свързани предприятия	
3. Вземания по предоставени търговски заеми			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	
4. Съдебни и присъдени вземания			към банки	
6. Данъци за възстановяване			3. Задължения към доставчици и клиенти	
7. Други краткосрочни вземания			4. Задължения по търговски заеми	
Общо за група II:			5. Задължения към персонала	
III. Краткосрочни финансови активи			6. Задължения към осигурителни предприятия	
1. Финансови активи в свързани предприятия			7. Данъчни задължения	
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа			8. Други краткосрочни задължения	
3. Краткосрочни ценни книжа			9. Провизии	
4. Благородни метали и скъпоценни камъни			Общо за група I:	
5. Други краткосрочни финансови активи			II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране	
Общо за група III:			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	
IV. Парични средства				
1. Парични средства в брой	48	49		
2. Парични средства в безсрочни депозити	8	15		
3. Блокирани парични средства				
4. Парични еквиваленти				
Общо за група IV:	56	64		
V. Разходи за бъдещи периоди				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	79	84		
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	2 627	2 632	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)	2 627
В. УСЛОВНИ АКТИВИ			Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ	2 632

Дата: 13.02.2008

Съставител: ТЕКА ООД

Ръководител: Николай Иванов

05.05.2008 г.

Забелка: ДД

ТЕКА LTD.
SOFIA / BULGARIAСофия България
ПромоКАТ АД
PromoCat
Sofia Bulgaria

ПРОМОКАТ АД

Съставител (предприемател)

София, ул. Цар Петър 10

Град, (село) ул. №

Приложение № 3

към НСС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ПРОМОКАТ АД

към 31.12.2007

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			A. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
1. Разходи по икономически елементи			1. Нетни приходи от продажби на:		
2. Разходи за материали			1. Продукция		
3. Разходи за амортизации	15	86	2. Стоки		
4. Разходи за възнаграждения			3. Услуги		
5. Разходи за осигуровки			4. Други		
6. Други разходи, в т.ч.:		3	Общо за група I:	-	-
- обезценка на активи					
- провизии					
Общо за група I:	15	89	II. Приходи от финансираня, в т.ч.		
II. Суми с корективен характер			от правителството		
1. Балансова ст-ст на продадени активи					
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			III. Финансови приходи		
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство					
4. Приходи и прираст на животни			1. Приходи от лихви в, т.ч.		
5. Други суми с корективен характер			лихви от свързани предприятия		
Общо за група II:			2. Приходи от участия, в т.ч.		
III. Финансови разходи			от дивиденди		
			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
1. Разходи за лихви,			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
в т.ч. лихви към свързани предприятия			на валутни курсове		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			5. Други приходи от финансови операции		
курсове			Общо за група III:	-	-
валутни курсове					
4. Други разходи по финансови операции					
Общо за група III:					
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)	15	89	Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I+II+III)	-	-

ПРОМОКАТ АД

Съставител (предприемател)

София, ул. Цар Петър 10
Град, (село) ул. №

Приложение № 3
към НСС 1

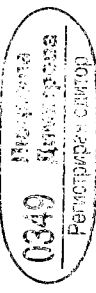
**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ПРОМОКАТ АД**
към 31.12.2007

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
IV. Извънредни разходи			IV. Извънредни приходи	15	89
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б+IV)	15	89	Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б+IV)	-	-
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА			Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	15	89
V. Разходи за данъци					
- Данъци от печалбата					
- Други					
Е. ПЕЧАЛБА (Д-V)			Е. ЗАГУБА (Д+V)	15	89
ВСИЧКО (Г+V+E)	15	89	ВСИЧКО (Г+E)	15	89

Дата: 13.02.2008

Съставител: ТЕКА ООД

05.02.2008 г.
Забележка: [подпис]

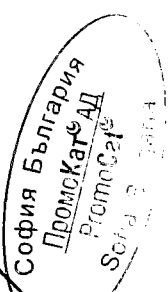


[подпис]

TEKA LTD.
SOFIA / BULGARIA

Ръководител: Николай Иванов

[подпис]



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ПРОМОКАТ АД
към 31.12.2007

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъп- ления	Плащани- я	Нетен поток	Постъп- ления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност			-			-
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		7	(7)		89	(89)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	7	(7)	-	89	(89)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		2 043	(2 043)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	2 043	(2 043)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-	50		50
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-	2 159		2 159
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	2 209	-	2 209
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	7	(7)	2 209	2 132	77
Д. Парични средства в началото на периода			77			
Е. Пар.ср-ва в края на периода, вкл. подотч. лица			70			77

Дата: 13.02.2008

Съставител: ТЕКАООД

Ръководител: Николай Иванов

05.03.2008г.

Забележка: L-1

0349
Регистриран одитор

ТЕКАООД LTD.
SOFIA / BULGARIA

София
България

ПРОМОКАТ АД
Съставител (предприятие)
София, ул. Цар Петър 10
Град, (село) ул. №

Приложение № 6
към НСС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ПРОМОКАТ АД
към 31.12.2007

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви						Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба			
				Общи	Специални зирани	Други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период	50							(89)		(39)	
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.										-	
- увеличение										-	
- намаление										-	
2. Финансов резултат за текущия период								(15)		(15)	
3. Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди										-	
4. Покриване на загуба										-	
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.										-	
- увеличения										-	
- намаления										-	
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.										-	
- увеличения										-	
- намаления										-	
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										-	
8. Други изменения в собствения капитал										-	
Салдо към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	(104)	-	(54)	
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръжинфлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	(104)	-	(54)	

Дата: 13.02.2008

05.02.2008 г. (2.1)
Забелужка:

СЪСТАВИТЕЛ: ПРОМОКАТ АД
0349 София
Регистров номер

Ръководител: Николай Иванов

София България
ПРОМОКАТ АД
София България