УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„АТЛАНТИК 11" ЕООД

Днес, 09.04.2026 г., в гр. София, се приема настоящия Учредителен акт/Устав, като се отразяват промени на дружествените обстоятелства на учреденото еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на самостоятелна търговска дейност, което е самостоятелно юридическо лице, наричано по-долу "дружество".

ГЛАВА I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Дружеството се учредява в съответствие с чл. 113 и следващите от Търговския закон на Република България.

Чл. 2. Фирмата, под която дружеството ще осъществява своята стопанска дейност е: **„АТЛАНТИК 11" ЕООД**.

Фирмата се изписва и на латиница, както следва: **„ATLANTIC 11" LTD.**

Чл. 3. Седалището и адресът на управлението е: гр. София, п.к. 1618, р-н Витоша, ж.к. Манастирски ливади, ул. „Мур" № 20Б, ет. 3, ап. 3.

Чл. 4. /1/ Предметът на дейност на дружеството е:

Покупко-продажба, отдаване под наем, посредничество и управление на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

/2/ Дружеството може да участва в други дружества, консорциуми холдинги и други форми на сдружаване, допустими от закона.

/3/ Дружеството може да създава клонове и представителства на територията на Република България и в чужбина.

/4/ Дружеството може да придобива в страната и в чужбина движими и недвижими имущества и всякакви други права като се съобразява с действащото в България законодателство и с правните норми на съответната страна.

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен период от време.

ГЛАВА II

КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ

Чл. 6. Капиталът на Дружеството е в размер на **260 556 /двеста и шестдесет хиляди петстотин петдесет и шест/ евро**, */509 600 (петстотин и девет хиляди и шестстотин) лева, съгласно заключение от експертна оценка изготвена по реда на чл.72, ал.2 от ТЗ, изпълнена от вещи лица, назначени с акт № 20250815123554/18.08.2025г. на Агенция по вписванията, преди влизане в сила на Закона за въвеждане на еврото в Република България/,* разпределени в **260 556 /двеста и шестдесет хиляди петстотин петдесет и шест/ дяла по 1 /едно/ евро всеки**, които се явяват непарична/апортна вноска в капитала на търговското дружество, */оценена в размер на 509 600 (петстотин и девет хиляди и шестстотин) лева/,* състояща се от:

Недвижими имоти, находящи се в изградената в степен на завършеност **„груб строеж“,** съгласно Констативен протокол по чл. 181, ал.3 от ЗУТ № 38 от 06.09.2023 г. на СО, район „Триадица“-**„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ, РЕСТОРАНТ И ДВЕ НИВА ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ” – СЕКЦИЯ „А“ „В“, „С“ и гаражи,** по документ за собственост описана като ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТРИ СЕКЦИИ – А, В и С, две подземни нива с паркоместа, складове и други обекти, ресторант, зала, бутици, лоби бар, магазини, търговски обекти на партера и апартаменти на осем жилищни етажа, разположени в различни комбинации по нивата, наречена с търговско наименование „СКАЙ ФОРЕСТ РЕЗИДЪНС“, с обща разгъната застроена площ от 16 308,82 (шестнадесет хиляди триста и осем цяло и осемдесет и две стотни) кв.м., в това число подземна разгъната застроена площ от 4633,60 (четири хиляди шестстотин тридесет и три цяло и шестдесет стотни) кв.м. и надземна разгъната застроена площ от 11 675,22 (единадесет хиляди шестстотин седемдесет и пет цяло и двадесет и две стотни) кв.м., изградена съгласно Разрешение за строеж №46, издадено на 28.02.2020г. на СО – НАГ, влязло в сила на 25.04.2020г., Заповед №РА51-297 от 07.12.2022г. на СО, НАГ, влязла в сила на 30.12.2022г., Заповед №РА51-120 от 16.05.2022г. на СО, НАГ, влязла в сила на 11.06.2022г. и одобрен инвестиционен проект от 03.09.2019г. на СО, НАГ, която сграда е построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1006.2553** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (Столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот град София, район „Триадица”, улица «Луи Айер», с площ от 3801 (три хиляди осемстотин и един) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишни идентификатори: **68134.1006.1480** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка хиляда четиристотин и осемдесет), **68134.1006.1108** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка хиляда сто и осем) и **68134.1006.657** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка шестстотин петдесет и седем), с номер по предходен план: 1008 (хиляда и осем), 68134.1006.1480 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка хиляда четиристотин и осемдесет), квартал: 83 (осемдесет и три), парцел: VI - 390 (шести, отреден за имот с планоснимачен номер триста и деветдесет), при съседи поземлени имоти с идентификатори: 68134.1006.660, 68134.1006.667, 68134.1006.691, 68134.1006.1165, 68134.1006.692, 68134.1006.1490, 68134.1006.1612, 68134.1006.2040, 68134.1006.1731, 68134.1006.704, описан по документ за собственост като **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI - 390** (шести, отреден за имот с планоснимачен номер триста и деветдесет), от квартал 83 (осемдесет и три) по плана на град София, местност „Манастирски ливади - изток”, одобрен със Заповед №РТР17-РД56-264 от 08.11.2017г. на СО, район „Триадица“, с площ от 3 801,00 (три хиляди осемстотин и един) кв.м., при съседи по документ за собственост: от североизток – улица, от югоизток – улица, от югозапад – УХИ VIII-390 и УПИ VII-390 и от северозапад – УПИ V-390, УПИ IV-390 и поземлен имот №665, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68134.1006.2553.1.43** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно точка четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда с идентификатор **68134.1006.2553.1** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, брой етажи – 9 (девет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), представляващ **АПАРТАМЕНТ № В41 (буква „В“ четиридесет и едно),** с адрес по кадастрална схема: град София, район „Триадица“, улица „Луи Айер“, блок АВ, вход „В“ на 5 (пети) етаж по кадастрална схема, а по строителни книжа находящ се в **СЕКЦИЯ „В“,** на 4 (четвърти) етаж, на кота +12,70 (плюс дванадесет цяло и седемдесет стотни) метра, със застроена площ от **131,80** (сто тридесет и едно цяло и осемдесет стотни) кв.м., състоящ се от: входно антре, коридор, дневна с кухненски бокс, две спални, две бани с тоалетни, склад и две тераси, при съседи по архитектурен проект: коридор, апартамент №В42, двор, апартамент №А44 от секция «А», двор към улица и стълбищна клетка, и при съседи по кадастрална схема: на същия етаж: 68134.1006.2553.1.17, 68134.1006.2553.1.44, под обекта: 68134.1006.2553.1.40, над обекта: 68134.1006.2553.1.46, заедно с **1,203%** (едно цяло двеста и три хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 19,55 (деветнадесет цяло и петдесет и пет стотни) кв.м. по таблица за площообразуване, а по кадастрална схема с прилежащи части: 19,69 (деветнадесет цяло шестдесет и девет стотни) кв.м. идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, описано по-горе;

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68134.1006.2553.2.9** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три точка две точка девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда с идентификатор **68134.1006.2553.2** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три точка две), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, брой етажи – 8 (осем), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), представляващ **АПАРТАМЕНТ № С22 (буква „С“ двадесет и две),** с адрес по кадастрална схема: град София, район „Триадица“, улица „Луи Айер“, блок С, на 3 (трети) етаж по кадастрална схема, а по строителни книжа находящ се в **СЕКЦИЯ „С“,** на 2 (втори) етаж, на кота +7,90 (плюс седем цяло и деветдесет стотни) метра, със застроена площ от **80,35** (осемдесет цяло и тридесет и пет стотни) кв.м., състоящ се от: входно антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад и тераса, при съседи по архитектурен проект: коридор, апартамент №С21, двор към улица и апартамент № С23, и при съседи по кадастрална схема: на същия етаж: 68134.1006.2553.2.10, 68134.1006.2553.2.8, под обекта: 68134.1006.2553.2.5, над обекта: 68134.1006.2553.2.13, заедно с **0,763%** (нула цяло седемстотин шестдесет и три хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,40 (дванадесет цяло и четиридесет стотни) кв.м. по таблица за площообразуване, а по кадастрална схема с прилежащи части: 12,48 (дванадесет цяло четиридесет и осем

стотни) кв.м. идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, описано по-горе;

3. **ПАРКОМЯСТО № 43 (четиридесет и три),** обособено по реда на чл. 37, ал.4, т.3 от ЗУТ, находящо се на сутерен -1 (минус едно) на сградата, на кота -2,20 (минус две цяло и двадесет стотни) метра, с площ от **12,50** (дванадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., заедно с прилежащата му площ от **5,75** (пет цяло и седемдесет и пет стотни) кв.м., при съседи по архитектурен проект: подземна улица, паркомясто №42, външна стена и стена, заедно с **0,131%** (нула цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 2,12 (две цяло и дванадесет стотни) кв.м., и заедно с **20,03** (двадесет цяло и три стотни) кв.м. от маневреното хале на подземния паркинг на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, описано по-горе, което описано паркомясто представлява част от и съответства на **12.50/317,90 (дванадесет цяло и петдесет стотни върху триста и седемнадесет цяло и деветдесет стотни) идеални части от правото на собственост** върху **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **68134.1006.2553.3.59** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три точка три точка петдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 год. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда с идентификатор **68134.1006.2553.3** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три точка три), с предназначение: Гараж, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес по кадастрална схема: град София, район «Триадица», улица «Луи Айер», етаж -1 (минус едно), посочена в документа площ: 317,90 (триста и седемнадесет цяло и деветдесет стотни) кв.м., прилежащи части: 112,28 (сто и дванадесет цяло двадесет и осем стотни) кв.м. идеални части от общите части на сградата и 260,87 (двеста и шестдесет цяло осемдесет и седем стотни) кв.м. маневрено хале, и при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема: на същия етаж: няма, под обекта: 68134.1006.2553.3.60, над обекта: няма, и

4. ПАРКОМЯСТО № 71 (седемдесет и едно) за инвалиди, обособено по реда на чл. 37, ал.4, т.3 от ЗУТ, находящо се на сутерен -2 (минус две) на сградата, на кота -4,80 (минус четири цяло и осемдесет стотни) метра, с площ от **18,00** (осемнадесет) кв.м., заедно с прилежащата му площ от **4,50** (четири цяло и петдесет стотни) кв.м., при съседи по архитектурен проект: подземна улица, паркомясто №72, пешеходна зона и паркомясто №70, заедно с **0,162%** (нула цяло сто шестдесет и две хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 2,63 (две цяло и шестдесет и три стотни) кв.м., и заедно с **24,72** (двадесет и четири цяло и седемдесет и две стотни) кв.м. от маневреното хале на подземния паркинг на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, описано по-горе, което паркомясто представлява част от и съответства на **18/346,70 (осемнадесет върху триста четиридесет и шест цяло и седемдесет стотни) идеални части от правото на собственост** върху **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **68134.1006.2553.1.159** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно точка сто петдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-

108/13.12.2016 год. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда с идентификатор **68134.1006.2553.1** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес по кадастрална схема: град София, район «Триадица», улица «Луи Айер», блок «АВ», етаж -2 (минус две), посочена в документа площ: 346,70 (триста четиридесет и шест цяло и седемдесет стотни) кв.м., прилежащи части: 184,99 (сто осемдесет и четири цяло и деветдесет и девет стотни) кв.м. идеални части от общите части на сградата и 220,84 (двеста и двадесет цяло и осемдесет и четири стотни) кв.м. маневрено хале, и при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.1006.2553.1.158.

На основание чл. 72, ал. 1 от ТЗ, дружеството направило непаричната вноска преди настоящите промени - „БЕЛФИЛД СОФИЯ" ЕООД, ЕИК 206336650, удостоверява правото си на собственост със следните актове: Нотариален акт за учредяване на право на строеж върху недвижим имот №77, том IV, дело №597 от 2018г. на нотариус с рег. №040 на НК, вписан в АВ с акт №186, том LXXVII, дело №24734 от 2018г.; Учредителен акт на „БЕЛФИЛД СОФИЯ" ЕООД от 18.12.2020г., вписан в АВ с акт № 166, том X, дело № 3162 от 2018 г. Непаричната вноска е оценена на 509 600 (петстотин и девет хиляди и шестстотин) лева, съгласно заключение от експертна оценка изготвена по реда на чл.72, ал.2 от ТЗ, изпълнена от вещи лица, назначени с акт № 20250815123554/18.08.2025г. на Агенция по вписванията, преди влизането в сила на Закона за въвеждането на еврото в Република България.

Чл. 7. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

/1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на собственика.

/2/ С решението за увеличаване на капитала се определя: начинът на увеличаването, срокът за внасянето на вноските, видът и описанието на непаричните вноски и лицата, които ги правят, ако увеличаването предвижда такива;

/3/ Собственикът може да реши да увеличи капитала чрез превръщане на част от печалбата в капитал. Решението се взема в срок до три месеца след приемане на годишния счетоводен отчет за изтеклата година.

Чл. 8. СОБСТВЕНОСТ НА ДЯЛОВЕТЕ

Едноличен собственик на капитала на дружестовото Иво Тодоров Стоянов, [redacted]

Чл. 9. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

/1/ Дялове могат да се прехвърлят на трети лица съгласно установеният от закона ред.

/2/ Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

ГЛАВА III

ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.10. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ ЧЛЕНОВЕ

/1/ Нови членове се приемат от собственика на капитала след писмено искане, в което се декларира приемането на учредителния акт и след трансформацията на ЕООД в ООД се изготвя нов учредителен договор.

/2/ Когато новоприет съдружник е юридическо лице, към молбата за приемане се прилага задължително копие от решението на компетентния орган за регистрация на юридическо лице.

Чл.11. ПРАВА НА СОБСТВЕНИКА

Собственикът има право:

1 – да участва в управлението на дружеството чрез свои изрично посочен представител, който може да бъде назначен за управител;

2 – да бъде информиран за развитието на дружествените работи;
3 – да има достъп до дружествените работи и документи;
4 – да променя и допълва устава на дружеството;
5 – да приема годишния отчет и баланса, да разпределя печалбата;
6 – да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
7 – да назначава и освобождава управителя, да определя възнаграждението му, да го освобождава от отговорност;

8 – да взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;

9 – да взема решения за продажба или за прехвърляне на дялове;
10 – да взема решения за прекратяване на дружеството;
11 – да взема решения запридобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за получаване на инвестиционни кредити;
12 – да взема решения за предявяване на искове срещу управителя;
13 – да назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случаи на несъстоятелност.
14 – за взетите решения от едноличния собственик на капитала по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, ще се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Чл. 12. ОТГОВОРНОСТ

Отговорността на собственика за задължения на дружеството е ограничена до размера на дяловите му вноски, които са направени.

ГЛАВА IV

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 13. Органите на управление на дружеството са:

Управител и представляващ дружеството е едноличния собственик на капитала на дружеството - Иво Тодоров Стоянов, [redacted] и/или избрани/и и назначени от собственика такъв/ива.

Чл. 14. УПРАВИТЕЛ /И/

/1/ Управителят /управителите/:

1. организира и ръководи непосредствената дейност на дружеството съобразно закона и решенията на собственика;
2. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния отчет и баланса;
3. осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;
4. сключва трудовите договори със служителите на дружеството;
5. представлява дружеството;
6. отговаря за редовното водене на дружествените книги;
7. дава на собствениците ежемесечен отчет за своята дейност. Отчетът трябва да бъде изготвен в писмена форма и да бъде предаден на собствениците на дружеството по факс или друго техническо средство, позволяващи предаването му в писмен вид. Неизпълнението на това задължение на управителя е основание за неговото освобождаване от собственика.

/2/ Управителя/те се избират за неопределен срок.

/3/ Управител може да бъде всяко дееспособно физическо лице, независимо от това дали е български или чужд гражданин.

/4/ Не може да бъде управител лице, което е било член на изпълнителен или на контролен орган, или неограничено отговорен съдружник в дружеството, което е прекратено поради несъстоятелност с останали неудовлетворени кредитори.

/5/ Управителят е длъжен да изпълнява задълженията си в интерес на дружеството и да пази интересите му.

/6/ Управителят носи имуществена отговорност за причинените на дружеството вреди съгласно клаузите на договор, подписан с него.

/7/ Собственикът може да упълномощава и други лица за извършване на отделни и единични действия с изрично пълномощно, като за това е длъжен да уведоми управителя, както и прокуриста, ако дружеството има такъв.

ГЛАВА V

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15. ПАРИЧНИ ФОНДОВЕ

Дружеството образува фонд "Резервен", както и други фондове предвидени в нормативните актове.

Други фондове могат да се обособяват по решение на собственика.

Чл. 16. ИМУЩЕСТВО

/1/ Имуществото на дружеството съставляват правата на собственост, преотстъпените вещни права и другите права и задължения на дружеството.

/2/ За задълженията си дружеството отговаря със своето имущество.

Чл. 17. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

/1/ Загуби се покриват от резервния фонд на дружеството.

/2/ Когато действителната стойност на имуществото на дружеството спадне под номиналната стойност на капитала му, собственика може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

Чл. 18. ГОДИШЕН БАЛАНС

/1/ Всяка година се изготвя годишния счетоводен баланс за изтеклата година и доклад за дейността на дружеството и го предлага на избрания от собственика счетоводител.

/2/ В доклада за дейността се описват протичането на дейностите и състоянието на дружеството и се разяснява годишния счетоводен отчет.

/3/ След постъпване на доклада на експерт-счетоводителят, собственика взема решения за разпределяне на печалбата.

Чл. 19. /1/ Дружеството пази в тайна всички сведения относно клиентите си, включително относно техните договори, сметки, имущество, интереси и други подобни, които са му били проверени във връзка със стопанската му дейност.

/2/ Дружеството предоставя сведения по предходната алинея на трети лица, включително и на властите, само с писменото съгласие на клиента си, или ако то бъде разпоредено в предвидената от закона форма. В последния случай дружеството дава сведения, след като се убеди, че са спазени всички изисквания на закона и незабавно уведоми клиента си, освен ако това е забранено от закона.

/3/ При встъпването си в длъжност всички управители на дружеството и служители подписват декларации за опазване на тайната съобразно предходните алинеи.

Чл. 20. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/ Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;

2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при изпадане в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

/2/ След прекратяване на дружеството се извършва ликвидация по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл. 21. За всичко, което не е изрично уговорено в този договор, ще намерят приложение разпоредбите на Търговския закон и на действащото законодателство.

За
Едноличния собственик капитала

на „АТЛАНТИК 11" ЕООД: .....

/Иво Тодоров Стоянов/