

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 17.08.2026г., долуподписаният Десислав Валентинов Ганчев, с ЕГН: *****, адрес: *****, с настоящия акт учредих **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.**

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. Дружеството ще има наименование „Дакар Естейтс“ ЕООД, наричано по-долу за краткост Дружеството. В отношенията си с чуждестранни юридически и физически лица дружеството ще използва фирмата си, изписана на латиница по следния начин: „Dacar Estates” LTD.

Чл.2. Седалище и адрес на управление на дружеството: обл. Варна, общ. Варна, гр.Варна,С.О. Траката ул.бта 16

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3. Дружеството ще има предмет на дейност:

Покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, посредничество, рентниерство, консултации и управление на недвижими имоти, архитектурно и техническо проектиране, строителни и ремонтни дейности, включително интериор и екстериор, поддръжка на дворни площи и други, дейности в областта на дизайна,ресторантьорство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, консултантска, комисионна, предприемаческа, информация и маркетингова дейност, търговия на едро и дребно във всички разрешени от закона форми ,както и всякакви други дейности,които не са забранени със законите на Република България.

Чл.4. Дружеството е учредено за неопределен срок.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл.5. Капиталът на дружеството е в размер на 3000.00 евро моя собственост, внесен напълно и разделен на 3000 дяла по 1.00 евро.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6.(1). Едноличният собственик на Дружеството ще решава еднолично всички въпроси, посочени в чл.137 от Търговския закон.

(2). Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролъора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски.
10. Взема решения за ползване на инвестиционни кредити в страната и в чужбина.
11. Назначава и освобождава ликвидаторите когато прекратяването на Дружеството се извършва по решение на Едноличния собственик на капитала.

(3). Всички решения на Едноличния собственик, включително тези по чл.137, ал. 1, т.2,4,5,7 от ТЗ, съответно по чл.6, ал.2, т.2,4,6,9 от Учредителния акт се вземат в обикновена писмена форма, като се съставя писмен протокол на Едноличния собственик. Нотариалната форма и заверки на подписите както и съдържанието на същия не е необходима.

Чл.7. Дружеството ще се управлява и представлява от мен **Десислав Валентинов Ганчев**, с ЕГН: *****, адрес: *****.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8. Дружеството се прекратява:

1. По иск на прокурора, ако не е образувано по законния ред или ако дейността на Дружеството противоречи на закона;

2. По решение на Едноличния собственик на капитала и единствен съдружник в Дружеството;
3. В други случаи, определени от законодателството.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.9. За неуредени въпроси в настоящия Учредителен акт се прилагат разпоредбите на ТЗ.

Настоящият учредителен акт се подписва в два еднообразни екземпляра за собственика на капитала и за вписване в Агенция по вписванията.

УЧРЕДИТЕЛ-ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

.....
/Десислав Ганчев/