„БОЛКЪН ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ" ЕООД

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31.12.2011 ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ СТРАНИЦА

БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	5
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	7

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
„БОЛКЪН ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ ” ЕООД
Към 31.12.2011 г.

Актив			**Пасив**		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		**Раздели, групи, статии**	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 156	1 181	***Общо за група IV:***		
- земи	7	7	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	1 149	1 174	- неразпределена печалба	196	89
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	2	2	- непокрита загуба	(22)	(22)
3. Съоръжения и други			***Общо за група V:***	***174***	***67***
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	47	107
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**226**	**179**
Общо за група II:	**1 158**	**1 183**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**		
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.			- до 1 година		
Общо за група III:			- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**1 158**	**1183**	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	1
- продукция			- до 1 година	1	1
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		

1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	24	20	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	1 023	1 180
- над 1 година			- до 1 година		110
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	8	30	- над 1 година	1 023	1 070
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	6		- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	11	12
Общо за група II:	***38***	***50***	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.			- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой			- данъчни задължения	11	12
- безсрочни сметки (депозити)	64	138	- до 1 година	11	12
Общо за група IV:	***64***	***138***	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1 035	1 193
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**102**	**188**	- до 1 година	12	123
			- над 1 година	1 023	1 070
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	1	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**1 261**	**1 372**	**СУМА НА ПАСИВА**	**1 261**	**1 372**

Дата на съставяне:

София, 26 март 2012

Съставител:

БЪКП Бизнес Услуги ЕООД

Управител:

Паникос Харалямбус

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"БОЛКЪН ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ" ЕООД
За 2011г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**13**	**19**
а) суровини и материали		
б) външни услуги	13	19
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**25**	**25**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**25**	**25**
- разходи за амортизация	25	25
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	**38**	**44**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**34**	**34**
- разходи, свързани с предприятия от група	32	32
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**34**	**34**
Общо разходи за обичайната дейност	**72**	**78**
8. Печалба от обичайната дейност	**52**	**115**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**72**	**78**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**52**	**115**
11. Разходи за данъци от печалбата	***5***	***8***
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**47**	**107**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	124	193

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**123**	**193**
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	123	193
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**123**	**193**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**1**	
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	**1**	
Общо приходи от обичайната дейност	**124**	**193**
8. Загуба от обичайната дейност	**-**	**-**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**124**	**193**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**-**	**-**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**-**	**-**
Всичко (Общо приходи + 11)	124	193

Дата на съставяне:

София, 26 март 2012

Съставител:

БТКП Бизнес Услуги ЕООД

Управител:

Панайот Караламбус

ОТЧЕТ

за паричните потоци

„БОЛКЪН ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ " ЕООД

За 2011 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	166	29	137	225	8	217
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни					1	(1)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата					2	(2)
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност		24	(24)	5	56	(51)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***166***	***53***	***113***	***230***	***67***	***163***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					1	(1)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					**1**	**(1)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	10	174	(164)	6	84	(78)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		23	(23)		12	(12)
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**10**	**197**	**(187)**	**6**	**96**	**(90)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**176**	**250**	**(74)**	**236**	**164**	**72**
Д.	Парични средства в началото на периода	X	X	**138**	X	X	**66**
Е.	**Парични средства в края на периода**	X	X	**64**	X	X	**138**

Дата на съставяне:

София, 26 март 2012

Съставител:

БТКИ Бизнес Услуги ЕООД

Управител:

Панайот Харалампус

ОТЧЕТ

за собствения капитал

„БОЛКЪН ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ " ЕООД

За 2011 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	**89**	**(22)**	107	**179**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	-	-	-	-	-	-	**89**	**(22)**	107	**179**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										47	**47**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал								107		(107)	-
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	**196**	**(22)**	47	**226**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	**196**	**(22)**	47	**226**

Дата на съставяне:

София, 26 март 2012

Съставител:

БТКП Бизнес Услуги ЕООД

Управител:

Павлов
Харалампус

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

I. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са изготвени в съответствие със НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Финансовите отчети са представени в хиляди български лева (BGN'000), тъй като основните операции са в тази валута.

II. БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА „БОЛКЪН ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ" ЕООД

1. Учредяване и регистрация.

„БОЛКЪН ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ" ЕООД е регистрирано на 01.11.2004 г. Седалището на управление на дружеството е гр. София, бул. „Акад. Иван Евст. Гешов" 104, ет. 7, офис 12. Предметът на дейност на дружеството е покупка, строителство или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или по-нататъшна експлоатация, посредничество при сделки с недвижими имоти, лизинг.

2. Парични средства.

В група парични средства са включени парични средства в разплащателни сметки.

3. Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

4. Данъци от печалбата.

През текущия период дружеството не е отчело текущи и/или отсрочени данъци директно в собствения капитал.

5. Дълготрайни нематериални активи

За дълготрайни нематериални активи се признават активи, които нямат физическа субстанция, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване по цена на придобиване дълготрайните нематериални активи се отчитат по историческа стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи, свързани с определен дълготраен нематериален актив, се признават за разход за периода, в който са направени.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване.

Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:
- техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
- намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;
- способност за използване или продажба на нематериалния актив;

- начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;
- наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и
- способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за усъвършенстване, консервиране и т.н. не се отписват.

Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като нематериални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Дружеството не извършва и не е извършвало разходи за развитие и изследователска дейност.

Предприятието не разполага с дълготрайни нематериални активи с ограничения върху правото на собственост.

Няма поети ангажименти за придобиване на дълготрайни нематериални активи включително и авансови плащания.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет Дружеството не разполага със Нематериални Дълготрайни активи.

6. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетен период. След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Предприятието не разполага с дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост.

7. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМА и ДНА е прилаган линейният метод на амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО.

През отчетния период избраният метод на амортизация не е променян.

8. Лизингови договори

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите

лизингови договори се отчитат като съответния актив се отписва от баланса на лизингодателя (наемодателя) и се заприхождава като актив на лизингополучателя (наемателя) по справедлива стойност или стойността на минималните лизинговия плащания, когато същата е по-ниска. Определената в лизинговия договор обща сума на плащанията се отчита като вземане/задължение в наемодателя/наемателя. Разликата между справедливата стойност или минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов приход или разход за бъдещи периоди.

Всички останали лизингови договори се класифицират като експлоатационен лизинг. Същите се отчитат текущо като приход от/разход за наеми.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет Дружеството няма сключени лизингови договори.

9. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

10. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи и пасиви са извършвани в края на всеки месец.

11. Оповестяване на свързани лица.

Собственици на 100 % от капитала на дружеството са Болкън Пропъртис Кипър България Лимитид.
Свързани лица са:
- Бейкър Тили Клиту и Партньори Бизнес Услуги ЕООД
- Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД
- Бейкър Тили Клиту и Партньори Корпорейт Сървисис ООД
- Бейкър Тили Клиту и Партньори Консултантски Услуги ООД

12. Финансови инструменти

Финансовите инструменти представляват договори, които поражда едновременно както финансови активи в едно предприятие, така и финансови пасиви или инструменти на собствения капитал в друго предприятие (не се включват данъците и таксите).

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти с други предприятия при потенциално благоприятни условия, както и компенсаторните инструменти.

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с други предприятие при потенциално неблагоприятни условия

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет Дружеството не оперира с Финансови инструменти.

13. Обезценка на активи

Предприятието периодично извършва сравнение на балансовата стойност на активите без стоково-материални запаси, отсрочени данъчни активи, активи придобивани чрез договор за строителна дейност, активи произтичащи от доходи на персонала, инвестиционни имоти отчитани по справедлива стойност, биологични активи, отчитани по справедлива стойност намалена с очаквани загуби от продажбата и финансови активи включени в обхвата на СС 32, с тяхната възстановима стойност. Когато възстановимата стойност е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка и се отчита като текущ разход за дейността.

Предприятието преценява към всяка дата на изготвяне на финансовите отчети, дали загубата от обезценка признатата в предходни периоди все още съществува или е намаляла. В този случай балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност, но не повече от балансовата му стойност която би била ако не е извършвана обезценка. Това увеличение представлява възстановяване на загуба от обезценка се отнася като текущ приход.

През отчетния период не е извършвана обезценка на активи.

14. Провизии и условни задължения

Провизиите, представляват текущи задължения на предприятието, произтичащи от минали събития, уреждането, на които се очаква да породи необходимост от изходящ поток от ресурси. Провизиите се признават и отчитат като текущи други разходи тогава, когато са изпълнени следните условия:
• предприятието има сегашно задължения в резултат от минали събития
• има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим изходящ поток
ресурси за да бъде уредено задължението
• може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса.

Условни задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като:
а) възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието, или
б) настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато,
защото:
- не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи, или
- размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност

Условните задължения не се признават като пасиви в баланса.

За отчетния период не са отчитани провизии и условни задължения.

III. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи	Сгради	Стопански инвентар	Общо
	хил.лв.	*хил.лв.*	*хил.лв.*	*хил.лв.*
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2010	7	1 251	2	1 260
Придобити	-	-	1	1
Отписани	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2010 / 1 януари 2011	7	1 251	3	1 261
Придобити	-	-	-	-
На 31 декември 2010	7	1 251	3	1 261
Натрупана амортизация				
Салдо към 1 януари 2010	-	52	1	53
Начислена амортизация	-	25	-	25
Отписана амортизация	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2010 / 1 януари 2011	-	77	1	78
Начислена амортизация	-	25	-	25
На 31 декември 2011	-	102	1	103
Балансова стойност				
На 31 декември 2011	**7**	**1 149**	**2**	**1 158**
На 31 декември 2010	**7**	**1 174**	**2**	**1 183**

2. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	2011	2010
	Хил.лв.	*Хил.лв.*
Вземания от клиенти и доставчици	**24**	20
Други вземания	**6**	-
Вземания от свързани лица (бележка 8.1)	**8**	30
	38	50

3. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2011	2010
	Хил.лв.	*Хил.лв.*
Парични средства по разплащателни сметки	**64**	138
	64	138

4. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	2011	2010
	Хил.лв.	*Хил.лв.*
Застраховки	**1**	1
	1	1

5. ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ

Основния капитал на Болкън Пропъртис България ЕООД се състои от 50 записани и внесени дружествени дяла всеки с номинална стойност 100 лева. Към 31 декември 2011 основния капитал ан Дружеството е 5 хил.лв (2010: 5 хил.лв.)

6. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2011	2010
	Хил.лв.	*Хил.лв.*
Търговски задължения	**1**	1
Задължения към свързани лица (бележка 8.2)	**1 023**	1 180
Задължения за данък печалба	**6**	8
Данък при източника	**1**	1
ДДС за внасяне	**2**	3
Други	**2**	-
	1 035	1 193

7. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

7.1 Вземания от свързани лица

Име	Основание за транзакцията	**2011** ***Хил.лв.***	2010 *Хил.лв.*
БТКП Бизнес Услуги ЕООД	Наем на офис	**3**	10
БТКП Корпорейт Сървисис ООД	Наем на офис	**2**	-
БТКП ООД	Наем на офис	**2**	10
БТКП Консултантски Услуги ООД	Наем на офис	**1**	10
		8	30

7.2 Задължения към свързани лица

Име	Основание за транзакцията	**2011** ***Хил.лв.***	2010 *Хил.лв.*
Болкън Пропъртис Кипър България Лимитид	Задължения по заем	**842**	952
	в т.ч. лихви по заеми	**-**	*1*
Болкън Пропъртис Кипър ЛТД	Задължения по заем	**65**	223
	в т.ч. лихви по заеми	*111*	*109*
БТКП Бизнес Услуги ЕООД	Депозит за наем	**2**	2
БТКП ООД	Депозит за наем	**3**	3
		1 023	1 180

8. ПРИХОДИ

	2011	2010
	Хил.лв.	*Хил.лв.*
Приходи от наеми	**123**	193
	123	193

9. РАЗХОДИ

9.1 Разходи за външни услуги

	2011	2010
	Хил.лв.	*Хил.лв.*
Застраховки	**2**	2
Данък сгради и такса смет	**10**	12
Нотариални такси	**-**	3
Други	**1**	2
	13	19

9.2 Разходи за амортизация	**2011**	2010
	Хил.лв.	*Хил.лв.*
Разходи за амортизация	**25**	25
	25	25

9.3 Финансови разходи	**2011**	2010
	Хил.лв.	*Хил.лв.*
Разходи за лихви	**32**	32
Други финансови разходи	**2**	2
	34	34

10. ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА

	2011	2010
	Хил.лв.	*Хил.лв.*
Разход за текущ данък върху дохода	**6**	8
	6	8

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2011г. е 10% (2010: 10%).

11. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този отчет, които да променят финансовите отчети към 31.12.2011 г.

12. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Управител:

Паникос Хараламбус