ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО РЪКОВОДСТВОТО
НА "КЛЮЧ БОЛГАРИЯ" ЕООД
гр. Бургас

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на еднолично дружество с ограничена отговорност "КЛЮЧ БОЛГАРИЯ" ЕООД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се е дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на еднолично дружество с ограничена отговорност "КЛЮЧ БОЛГАРИЯ" ЕООД към 31 декември 2008г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад за дейността на Дружеството за годината завършваща на 31 декември 2008г. Годишният доклад за дейността на дружеството не представлява част от приложения индивидуален годишен финансов отчет за същия период.
Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.
Информацията, представена в годишния доклад за дейността за годината приключваща на 31 декември 2008г. съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в приложения индивидуален годишен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2008г.

14 Април 2009г.
София

ЗАВЕРИЛ:
/регистриран одитор В. Христов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „КЛЮЧ БОЛГАРИЯ" ЕООД

ЗА 2008 ГОДИНА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

„КЛЮЧ БОЛГАРИЯ" ЕООД е дружество с ограничена отговорност със 100% частна собственост. През 2008 година няма промяна в основния капитал на дружеството, който е в размер на 5 000 лева изцяло внесен, разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100,00 лева всеки един.

Основната дейност на дружеството е свързана с посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти; покупко-продажба на недвижими имоти; услуги, свързани с управление на имоти; консултантска дейност.

Към 31 декември 2008 г., дружеството се управлява и представлява от Теодор Христов Илиев.

II. РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕ НА „КЛЮЧ БОЛГАРИЯ" ЕООД

1. Промени в Ръководството на дружеството

От датата на създаване на дружеството промени в управлението му не на регистрирани.

2. Промени в наименованието и адреса на управление на дружеството

През 2008 г. няма промени в наименованието и адреса на управление. Фирмата е вписана като дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул."Сан Стефано" 108 В

3. Промени в дейността на дружеството

И през 2008 г. Ръководството на дружеството продължава своите усилия в посредничеството при покупко-продажба на имоти в регион Южно Черноморие.

4. Финансово състояние

4.1. Приходи

Отчетените приходи през финансовата 2008 г. са общо в размер на 78 хил. лв., при отчетени 65 хил.лв. за 2007 г. Увеличението с 16 % на реализираните приходи се дължи на това, че дружеството през 2007 г. е реализирало приходи дейността си през второто полугодие на 2007 г.

Приходите са формирани основно от посредническа дейност в сферата на недвижимите имоти и продажба на недвижим имот, консултантска дейност.

В отчетния период дружеството няма приходи от съучастия и не е получавало дивиденти от дъщерни и други предприятия.

4.2. Разходи

Общият размер на разходите на дружеството по Отчета за приходи и разходи е в размер на 114 хил. лв., което е с 43 % повече в сравнение с отчетените през 2007г. разходи

КЛЮЧ БОЛГАРИЯ ЕООД БУРГАС BURGAS KLIUCH BULGARIA LTD

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

от 65 хил. лв. Увеличението се дължи преди всичко на завишените разходи за възнаграждения и осигурителни вноски на наетия персонал, завишени средства за издръжка на текущата дейност на дружеството, лихви по лизинг на закупения автомобил и др. За покриване на текущите си разходи през м. септември дружеството прибягна до ползване на финансиране от Управителя, което към 31.12.2008 г. възлиза на 24 хил.лв., която сума планира да възстанови през 2009 г.

4.3. Финансов резултат

Финансовото състояние на „Ключ България" ЕООД към 31.12.2008 г. е стабилно, имайки пред вид началния етап на направените инвестиции. За годината дружеството отчита загуба в размер на 33 хил. лв.

5. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл.247 от ТЗ

5.1. Възнаграждения, получени общо през годината от Управителя, съгласно чл.247, ал.2 от ТЗ

Брутното възнаграждение, получено от Управителя на „Ключ България" ЕООД Теодор Илиев е в размер на 7163,00 лв.

5.2. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от Управителя през годината дялове и облигации на дружеството.

През финансовата 2008г. „Ключ България" ЕООД не е издавало дялове и облигации и няма промяна в структурата и стойността на основния капитал.

Единствен съдружник в дружеството е фирма „Ей Джи Кепитъл"-АД, която притежава 50 дяла с номинална стойност 100,00 лева всеки един.

5.3. Права на управляващия да придобива дялове и облигации в дружеството

В Устава на дружеството не е регламентирано ограничение на правото на управляващите на „Ключ България" ЕООД да придобиват дялове и облигации.

5.4. Разкриване на информация, съгласно чл.187д от ТЗ

През изтеклата 2008г. дружеството не е извършвало придобиване и прехвърляне на дялове от капитала на фирмата.

6. Научноизследователска и развойна дейност

През 2008г. дружеството не извършвало научноизследователска и развойна дейност.

7. Клонове на дружеството

Фирма „Ключ България" ЕООД не е създавало и регистрирало клонове в РБългария и в чужбина.

9. Инвестиции във финансови инструменти

Управлението на дружеството не е предвиждало инвестиции във финансови инструменти през 2008 г. и такива не са извършвани.

10. Предвиждано развитие на компанията за 2009 г.

През 2009 г. дружеството ще инвестира повече в подобряване състоянието на сайта с цел повече запитвания и възможност за реализация на повече сделки, както и посещението на по-голям брой изложения в Русия и страните от ОНД със същата цел.

19.03.2009 г.
Гр. Бургас

Управител:
Теодор Илиев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Счетоводна политика и бележки към индивидуалния финансов отчет на Ключ Болгария ЕООД към 31/12/2008 г.

1 Правен статут и предмет на дейност

Ключ Болгария ЕООД наричан по долу 'Дружеството' е част от икономическата група Ей Джи Кепитъл с дружество майка Ей Джи Кепитъл АД, регистрирано:
решение на Ф.Д. 755/2007 г. на Бургаски окръжен съд. Капиталът на дружеството е в размер на 5 х.лв. изцяло записан и внесен и разпределен в 50 дяла в номинална стойност от по 100 лв. всеки.
Седалище на дружеството е:
гр. Бургас, ул.Сан Стефано № 105 В

Предметът на дейност на дружеството е:
Търговско посредничество, представителство и агентска дейност при сделки с недвижими имоти, консултантска дейност по реализирането на проекти и оценки на пазара на недвижими имоти и др.

Към 31/12/2008 г. Дружеството се управлява от:
Теодор Христов Илиев - Управител

Значими решения взети на последното общо събрание на акционерите:
На проведеното редовно годишно общо събрание не са вземани решения за разпределяне на дивиденти.

2 Значими счетоводни политики

Съответствие

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

2.1 База за изготвяне

Действащо предприятие и текущо начисляване

Настоящият финансов отчет е изготвен на база на принципа на действащо предприятие и текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

Отчетната валута на Дружеството е българския лев.

Финансовите отчети са представени в български лева, закръглени до хиляда. Те са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на някои статии от отчетите, които се отчитат по преоценена стойност.

2.2 Сравнителни данни

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат от по-подробното представяне на приложенията към индивидуалния финансов отчет.

2.3 Операции с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на централната банка към датата на баланса. Произтичащите от това курсови разлики са признати в Отчета за приходите и разходите.

От 1997 година обменният курс на българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

2.4 Нетекущи материални активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

След първоначалното признаване за актив всеки имот, машина, съоръжение и оборудване се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Масивни сгради, инвестиционни имоти, съоръжения	20 години
Машини, производствено оборудване, апаратура	3 години и 3 месеца
Транспортни средства, без автомобили	10 години
Компютри, периферни устройства за тях, мобилни телефони	2 години
Дълготрайни активи, за които има ограничен срок на ползване съгладсно договорни отношения или законово задължение	годините на ползване, но не по малко от 3 години
Други материални активи	Според очаквания срок на полезен живот.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на материалните дълготрайни активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като текущ разход в момента на тяхното възникване.

2.5 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи придобити от дружеството се представят по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериалните активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава нивото на същественост в размер на 500 лева.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като текущ разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизация се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.6 Инвестиции

Дългосрочните инвестиции (инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия) първоначално се завеждат по себестойност, която представлява справедливата стойност на платеното възнаграждение включително допълнителни разходи за придобиване на инвестиция

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"КЛЮЧ БОЛГАРИЯ" ООД BULGARIA LTD БУРГАС BURGAS

Дъщерни предприятия са предприятия, които се намират под контрола на друго предприятие (предприятие майка). Контрол е властта да се ръководи финансовата и оперативната политика на едно предприятие, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Асоциирани предприятия са предприятията, в които Дружеството упражнява значително влияние, което не представлява контрол върху оперативната и финансова политика на тези предприятия.

Инвестициите в дъщерни предприятия са оценени по себестойност. Доходите получени чрез разпределение от дъщерните предприятия са признати за приход.

Инвестициите в асоциирани предприятия в индивидуалните отчети на инвеститора се отчитат по себестойност.

2.7 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се отчитат по себестойност.

2.8 Финансови активи държани до настъпване на падеж

Като финансови активи държани до настъпване на падеж се класифицират финансовите активи, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до падежа им.

Тези финансови активи се отчитат и представят във баланса по амортизирана стойност.

2.9 Активи по отсрочени данъци

Активи по отсрочени данъци са сумите на възстановимите данъци върху дохода за бъдещи периоди по отношение на приспадаемите временни разлики, преноса на нереализирани данъчни загуби и/или преноса на неизползвани данъчни кредити.

Активите по отсрочени данъци се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

2.10 Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди представляват разходите платени през текущия период, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

2.11 Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от нетната продажна цена и цена на придобиване. Нетната продажна цена е очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността намалена с очакваните разходи за завършване и разходите по продажбата. Материалите и стоките при потреблението им са оценени по средно претеглената стойност, която включва разходите по придобиване и разходите за привеждането им в подходящи за ползването им вид и местонахождение.

2.12 Търговски вземания и вземания от свързани предприятия

Търговски вземания и вземания от свързани предприятия са представени по тяхната номинална стойност като се приспаднат всички суми, които се очакват, че няма да бъдат възстановени. Същите се представят като загуби от обезценка на база калкулираната възстановима стойност на тези вземания.

2.13 Текущи финансови активи

Финансовите активи класифицирани като обявени за продажба и държани за търгуване при тяхното придобиване се отчитат по себестойност, която представлява справедлива стойност на платеното възнаграждение, включително допълнителни разходи по придобиването им, след което се отчитат и представят по справедлива стойност. Промените в справедливите стойности на финансовите активи обявени за продажба и държани за търгуване се признават като приход в Отчета за приходите и разходите.

Когато справедливата стойност не може да бъде оценена надеждно, текущите финансови активи се оценяват по тяхната себестойност.

2.14 Парични средства

Парични средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"КЛЮЧ БОЛГАРИЯ" ООД "KLUCH BULGARIA" LTD БУРГАС BURGAS

2.15 Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходите и разходите.

Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява индивидуално по клиенти.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата стойност от тяхната нетна продажна цена и стойност в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ прогнозните оценки на пазара за времевата стойност на парите и специфичните рискове свързани с актива. За обект, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към който този обект принадлежи.

Възстановяване на загуби от обезценка

По отношение на вземания и други активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава стойност на актива, така че да не надвишава балансовата стойност, която би била достигната, намалена с натрупана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

2.16 Собствен капитал

Регистрирания капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

Изкупените собствени акции се записват в актива на Баланса като текущи или нетекущи активи, в зависимост от намерението на ръководството на предприятието да се разпореди с тях.

Невнесения основен капитал се представя в раздел А на актива на Баланса.

В статията за резервите са включени:

а) задължителните резерви по реда на Търговския закон,

б) общи и други резерви формирани по решение на Общото събрание на акционерите на дружеството,

в) специализирани резерви създадени със строго определена цел,

г) резерва формиран от преоценката на имоти, машини, съоръжения и оборудване, и нематерилни активи, отчитани по алтернативния метод на СС 16 и СС 32. Този натрупан резерв се прехвърля в неразпределената печалба, когато актива за който се отнася бъде отписан.

д) премиите (загубите) от емисии, които представляват разликите между емисионната и номиналната стойност на акциите. Тук се отразяват и разликите между покупната цена на изкупените собствени акции и тяхната номинална стойност.

В статията за натрупана печалба (загуба) е представен натрупания финансов резултат от предходни периоди, както и текущия финансов резултат.

2.17 Нетекущи пасиви.

Нетекущите заеми и задължения възникнали първоначално в Дружеството се оценяват по амортизирана стойност.

2.18 Текущи търговски задължения и задължения към свързани предприятия

Търговските задължения и задължения към свързани предприятия са посочени по тяхната амортизирана стойност. Поради текущия характер на тези задължения, тяхната амортизирана стойност не се различава съществено от цената им на придобиване.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"КЛЮЧ БОЛГАРИЯ" ЕООД BULGARIA LTD БУРГАС BURGAS

2.19 Доходи на персонала

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск и обезщетения при пенсиониране

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период, както и съответните задължения за социално и здравно осигуряване. Също така Дружеството отчита като задължение обезщетенията полагащи се на персонала при пенсиониране по реда на Кодекса на труда. Като такива задължения се отчитат очакваните задължения, които ще възникнат през следващата финансова година, както и тези, възникнали през текущия период, но неизплатени. Дружеството оповестява задълженията (и разходите) за обезщетения, които очаква да възникнат във връзка с пенсионирането на служителите си през следващите две финансови години, както и метода на изчисление на тази приблизителна оценка.

2.20 Условни активи и задължения

Дружеството оповестява като условни активи възможните активи, възникващи като последствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието. Условните активи не се признават в отчетите, а само се оповестяват ако входящи потоци на икономически ползи са вероятни.

Като условно задължение се оповестява възможно задължение, възникнало вследствие от минали събития, съществуването на което може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието или сегашно задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението или сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност.

2.21 Приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване принципите "текущо начисляване" и "съпоставимост на приходите с разходите".

Приход от продажба на услуги се осчетоводява в Отчета за приходите и разходите в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапа на завършеност се определя въз основа на преглед на извършената работа.

Приходите от лихви се записват в Отчета за приходите и разходите в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в Отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент.

"КЛЮЧ БУЛГАРИА" ЛТД БУРГАС BURGAS

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

3. Възганграждение за независим финансов одит

Възнаграждението за независим финансов одит е в размер на ..... като не са предоставени други услуги извън услугата по независимия финасов одит.

4. Разходи за доходи на персонала

Разходите за доходи на персонала възлизат на 27 х.лв. Неизплатени доходи на персонала към края на отчетния период 2 х.лв.

5. Сделки със свързани лица

Дружеството е част от икономическата група с крайно предприятие майка Ей Джи Кепитъл АД, което изготвя консолидирания отчет за групата, който може да бъде намерен на адрес:

София, пл.България 1.

През отчетния период са извършени следните сделки със свързани лица:

- Адрес недвижими имоти АД – комисион посредническа услуга за 6 х.лв.

Задължение - 7 х.лв. към Адрес недвижими имоти АД.

- Задължение по получени заеми от Управителя в размер на 24 х.лв.

6. Разходи за данъци от печалбата

Счетоводният резултат на дружеството е загуба в размер на 33 х.лв., която след данъчно преобразяване възлиза на данъчна загуба 33 х.лв.

Не е начислен отсрочен данъчен актив в размер на 10 % от данъчната загуба, поради липсата на достатъчно разумна сигурност относно възможността за нейното приспадане за данъчни цели.

7. Събития след датата на баланса

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен към 31.12.2008 г.

Дата на изготвяне 19.03.2009 г.

Настоящият годишен финансов отчет е оторизиран за публикуване от г-н Теодор Илиев – Управител на 20.03.2009 г.

Към датата на утвърждаване на годишния финансов отчет за публикуване ръковоството на дружеството не е декларирало намерения за разпределяне на дивидент.

След датата на баланса не са настъпили значими за дейността на дружеството корегиращи и некорегиращи събития.

Съставител:

Живка Николова

Ръководител:

Теодор Илиев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Ключ Болгария ЕООД

към 31.12.2008 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.	Сума (в хил. лв.) 31.12.2008	Сума (в хил. лв.) 31.12.2007
а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
1. Нематериални активи			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група I:		0	0
II. Дълготрайни материални активи			
1. Заеми и сгради, в т.ч.:			
- земи			
- сгради			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			
3. Съоръжения и други			
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група II:		26	29
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от група			
2. Предоставени заеми на предприятия от група			
3. Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия			
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции			
номинална стойност ____ хил. лв			
Общо за група III:		x	x
IV. Отсрочени данъци		0	0
Общо за раздел Б:		26	29
В. Текущи (краткотрайни) активи			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.	Сума (в хил. лв.) 31.12.2008	Сума (в хил. лв.) 31.12.2007
а		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		5	5
II. Премии от емисии			
III. Резерв от последващи оценки			
IV. Резерви			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV:		0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		3	0
- неразпределена печалба		3	
- непокрита загуба			
Общо за група V:		3	0
VI. Текуща печалба (загуба)		(33)	3
Общо за раздел А:		(25)	8
Б. Провизии и сходни задължения			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:		0	0
В. Задължения			
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		0	0
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		22	0
до 1 година		9	
над 1 година		13	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЪГЛАСНО ОРИГИНАЛА
БУРГАС

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.	Сума (в хил. лв.) 31.12.2008	Сума (в хил. лв.) 31.12.2007	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.	Сума (в хил. лв.) 31.12.2008	Сума (в хил. лв.) 31.12.2007
а		1	2	а		1	2
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:		0	0
1. Суровини и материали		1		до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		25	44
- продукция				до 1 година		25	44
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:		0	0
Общо за група I:		1	0	до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		18		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		0	0
над 1 година				до 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0	0
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:			3	8. Други задължения, в т.ч.:		26	2
над 1 година				до 1 година		3	2
Общо за група II:		18	3	над 1 година		23	
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:		2	1
1. Акции и дялове в прдеприятия от група				до 1 година		2	1
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
номинална стойност ____ хил. лв		x	x	- осигурителни задължения, в т.ч.:		1	1
3. Други инвестиции				до 1 година		1	1
Общо за група III:		0	0	над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:		0	0
- брой		1	22	до 1 година			
- в безсрочни сметки (депозити)				над 1 година			
Общо за група IV:		1	22	***Общо за раздел В, в т.ч.:***		73	46
Общо за раздел В:		20	25	до 1 година		37	46
Г. Разходи за бъдещи периоди		2		над 1 година		36	0
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		0	0
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**48**	**54**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**		**48**	**54**

Дата на съставяне: 19.03.2008 Съставител: Живка Николова

Ръководител: Теодор Илиев

Заверени копия с оригинал! 14.04.2009 София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"КЛЮЧ БУЛГАРИЯ" ЕООД БУРГАС

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Ключ Болгария ЕООД

към 31.12.2008 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)	
		31.12.2008	31.12.2007			31.12.2008	31.12.2007
А		1	2	А		1	2
А. Разходи				**А. Приходи**			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		78	65
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		72	46	а) продукция			
а) суровини и материали		17	10	б) стоки			
б) външни услуги		55	36	в) услуги		78	65
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		27	9	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения		22	7	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		5	2	4. Други приходи, в т.ч:		3	
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансирания			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		8	1	*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)*		81	65
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		8	1	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация		8	1	- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:		4	5	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:			
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с фин.активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		111	61	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"КЛЮЧ БОЛГАРИЯ" ЕООД БУРГАС

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)	
		31.12.2008	31.12.2007			31.12.2008	31.12.2007
А		1	2	А		1	2
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		3	1				
а) разходи, свързани с предприятия от група							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)		3	1				
8. Печалба от обичайна дейност		0	3	8. Загуба от обичайна дейност		33	0
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		114	62	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*		81	65
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		0	3	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		33	0
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)		0	3	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		33	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		114	65	***Всичко (Общо приходи + 11)***		114	65

Дата на съставяне: 19.03.2008

Съставител: Живка Николова

Ръководител: Теодор Илиев

Заверил напълно одиторски доклад:
14.04.2008г.
София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЛУКОЙЛ БОЛГАРИЯ" ЕООД
ЕКРПАС
БУРГАС
"LUKOIL BULGARIA" LTD

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Ключ Болгария ЕООД

към 31.12.2008 г.

Показатели	бележки	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераз-пределе-на печалба	Непокрита загуба		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период		5	0	0	0	0	0	0	3	0	0	8
2. Промени в счетоводната политика												0
3. Грешки												0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		5	0	0	0	0	0	0	3	0	0	8
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение												0
- намаление												0
6. Финансов резултат за текущия период											(33)	(33)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												0
- за дивиденти												0
8. Покриване на загуба												0
9. Последващи оценки на активи и пасиви												0
- увеличение												0
- намаление												0
10. Други изменения в собствения капитал												0
11. Салдо към края на отчетния период		5	0	0	0	0	0	0	3	0	(33)	(25)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)		5	0	0	0	0	0	0	3	0	(33)	(25)

Дата на съставяне: 19.03.2008

Съставител: Живка Николова

Ръководител: Теодор Илиев

Заверил независимия одиторски доклад: 14.04.2009 г. София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КЛЮЧ БОЛГАРИЯ ЕООД БУРГАС

ОТЧЕТ
за паричните потоци

на Ключ Болгария ЕООД

към 31.12.2008 г.

Наименование на паричните потоци	бел.	31/12/2008			бел.	31/12/2007		
		постъпления	плащания	нетен поток		постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3		4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност								
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		83	88	(5)		68	42	26
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				0				0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			26	(26)			8	(8)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни				0				0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата				0				0
7. Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци				0				0
8. Плащания при разпределения на печалби				0				0
9. Други парични потоци от основната дейност				0				0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**83**	**114**	**(31)**		**68**	**50**	**18**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност								
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			5	(5)				0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				0				0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни				0				0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				0				0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
6. Други парични потоци от инвестиционната дейност				0				0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)		**0**	**5**	**(5)**		**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност								
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				0				0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				0				0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		24		24			1	(1)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КЛЮЧ БОЛГАРИЯ ЕООД БУРГАС KEY BULGARIA LTD BURGAS

Наименование на паричните потоци	бел.	31/12/2008			бел.	31/12/2007		
		постъпления	плащания	нетен поток		постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3		4	5	6
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			1	(1)				0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			8	(8)				0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
7. Други парични потоци от финансовата дейност				0				0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		24	9	15		0	1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		107	128	(21)		68	51	17
Д. Парични средства в началото на периода				22				5
Е. Парични средства в края на периода				1				22

Дата на съставяне: 19.03.2008

Съставител: Живка Николова

Ръководител: Теодор Илиев

Заверил съгласно одиторски доклад:
14.04.2009г.
София

"КЛЮЧ БОЛГАРИЯ" ООД
"KLUCH BULGARIA" LTD
БУРГАС
BURGAS

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на Ключ Болгария ЕООД

към 31.12.2008 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12 -13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи				0											
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други	30	5		35			35	1	8		9			9	26
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	30	5	0	35	0	0	35	1	8	0	9	0	0	9	26
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	30	5	0	35	0	0	35	1	8	0	9	0	0	9	26

Дата на съставяне: 19.03.2008

Съставител: Живка Николова

Ръководител: Теодор Илиев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

БУЛГАС БЪЛГАРИЯ ЕООД